

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO:2026/120

SAYFA NO: 1/3

KONU

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211540 sayılı ve "Topağacı Mahallesi 212 Ada 1 Parsel Çevresi Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211540 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 28.07.2026 tarih ve E-15788904-755.99[752.01.01]-3817604 sayılı yazısında; "Kazım Karabekir - Toğağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında Topağacı İstasyonu ve şaft 8 inşaatı alanı için Ümraniye İlçesi Topağacı Mahallesi, 212 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen 1361,22 m²'lik bölümünün geçici, mor renk ile gösterilen 970,15 m²'lik bölümünün kalıcı olarak proje süresince tahsisi" talep edilmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.08.2026 tarih ve E-80808481-754-211455 sayılı yazısında; "Toğağacı Mahallesi, 212 ada, 1 parsel çevresinde ilgi yazı ekindeki krokide şaft inşaatı içinde kalan mavi işaretli bölümlerin geçici tahsisi hususunda; "kaldırım ve yol kapaması olması olduğundan ve yol alanında kaldığından" İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğünden gerekli "Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararı" alınması akabinde yapılacak çalışma konusunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesinde; " Kamu İdareleri Kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişilerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında Topağacı İstasyonu ve şaft 8 inşaatı alanı için Ümraniye İlçesi, Topağacı Mahallesi, 212 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol alanının (1361,22 m²) proje süresince geçici olarak, yine ek krokide mor renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın (970,15 m²) kalıcı olarak, 5393 Sayılı Kanunun 18/e , 75/d maddeleri ve 5018 sayılı Kanunun 47. maddesi uyarınca, Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında Topağacı İstasyonu ve şaft 8 inşaatı alanı için Ümraniye İlçesi, Topağacı Mahallesi, 212 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol alanının (1361,22 m²) proje süresince geçici olarak, yine ek krokide mor renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın (970,15 m²) kalıcı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir)krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO:2026/120

SAYFA NO: 3/3

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211540 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/10/2026 tarih ve 45 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında Topağacı İstasyonu ve şaft 8 inşaatı alanı için Ümraniye İlçesi, Topağacı Mahallesi, 212 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol alanının (1361,22 m²) proje süresince geçici olarak, yine ek krokide mor renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın (970,15 m²) kalıcı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir)krş. bedelle 10 yılığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211541 sayılı ve "Elmalıkent Mahallesi 178 Ada 1 Parsel Çevresi ile 177 Ada 14 Parsel Bitişiği Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211541 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2026 tarih ve E-15788904-755.99[752.01.01]-3830511 sayılı yazısında; "Kazım Karabekir - Toğaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7B inşaatı alanı için Elmalıkent Mahallesi, 178 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresi ile 177 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde kalan yol ve tescil harici alanının ekli krokide mor renk ile gösterilen B:92,15 m²'lik bölümün şaft alanı olarak kalıcı, B1:119,31 m²'lik bölümün istasyon alanı olarak kalıcı, mavi renk ile gösterilen 932,50 m²'lik bölümün çalışma alanı için geçici olarak proje süresince tahsisi" talep edilmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.08.2026 tarih ve E-80808481-754-211440 sayılı yazısında; "Elmalıkent Mahallesi, 178 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresi ile 177 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde, ilgi yazı ekindeki krokide şaft inşaatı içinde kalan işaretli bölümlerin geçici tahsisi hususunda; "kaldırım ve yol kapaması olması olduğundan ve yol alanında kaldığından" İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğünden gerekli "Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararı" alınması akabinde yapılacak çalışma konusunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesinde; " Kamu İdareleri Kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı karnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişilerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan "Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Ümraniye İlçesi, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7B inşaatı alanı için Elmalıkent Mahallesi, 178 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve tescil harici alanının (840,35 m²) proje süresince geçici olarak tahsisi, Elmalıkent Mahallesi, 177 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde ekli krokide mor renk ile gösterilen, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B:92,15 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak tahsisi, B1:119,31 m²'lik bölümünün istasyon alanı için kalıcı olarak tahsisi, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B2:11,86 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak, 5393 Sayılı Kanunun 18/e , 75/d maddeleri ve 5018 sayılı Kanunun 47. maddesi uyarınca, Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan "Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Ümraniye İlçesi, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7B inşaatı alanı için Elmalıkent Mahallesi, 178 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve tescil harici alanının (840,35 m²) proje süresince geçici olarak tahsisi, Elmalıkent Mahallesi, 177 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde ekli krokide mor renk ile gösterilen, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B:92,15 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak tahsisi, B1:119,31 m²'lik bölümünün istasyon alanı için kalıcı olarak tahsisi, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B2:11,86 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir)krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/09/2026 tarih, E.211541 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/10/2026 tarih ve 46 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan "Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla ve ihdasa konu alanların tesciline kadar, Ümraniye İlçesi, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7B inşaatı alanı için Elmalıkent Mahallesi, 178 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde ek krokide mavi renk ile gösterilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve tescil harici alanının (840,35 m²) proje süresince geçici olarak tahsisi, Elmalıkent Mahallesi, 177 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde ekli krokide mor renk ile gösterilen, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B:92,15 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak tahsisi, B1:119,31 m²'lik bölümünün istasyon alanı için kalıcı olarak tahsisi, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait yol ve tescil harici alanın B2:11,86 m²'lik bölümünün şaft alanı için kalıcı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir)krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/122

SAYFA NO: 1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215161 sayılı ve "Bayburt Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih ve E.215161 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bayburt Belediyesi ile Belediyemiz arasında; ortak faaliyet ve hizmet projelerinin geliştirilmesi, yerel yönetim uygulamalarına ilişkin bilgi, birikim ve deneyim paylaşımında bulunulması, ayrıca sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif alanlarda iş birliğinin güçlendirilmesi amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması uygun mütalaa edilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemiz ile Bayburt Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesi ve söz konusu ilişkiye yönelik hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin karar alınmak üzere, yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Bayburt Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Bayburt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/122

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215161 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/10/2026 tarih ve 47 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Bayburt Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Bayburt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO:2026/123

SAYFA NO: 1/2

KONU :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216381 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 10 Pafta, 36 Ada, 82 Parselde Camii, Şadırvan İşi Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih ve E.216381 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan ve imar planında 'dini tesis' olarak yer alan, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 10 Pafta, 36 Ada, 82 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde, bölgenin camii ihtiyacını karşılamak amacıyla Camii ve Şadırvan işinin yaptırılması planlanmaktadır. Söz konusu caminin yapımına ilişkin tüm mali yükümlülüklerin bağışçı İsmet Yıldırım tarafından karşılanması kaydıyla projelerin hazırlanması, ruhsat işlemlerinin yürütülmesi ve yapım sürecinin denetlenmesi işlemlerinin, İdaremizce gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi (şartlı bağışları kabul etmek) ve 75'inci maddesi (kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projesi geliştirmek ve protokol yapmak) hükümleri gereğince; Ümraniye İlçe Müftülüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Belediyemiz ve Bağışçı arasında akdedilecek dördümlü protokolü Belediyemiz adına imzalamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 38'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Ümraniye Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi (şartlı bağışları kabul etmek) ve 75. maddesi (kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projesi geliştirmek ve protokol yapmak) hükümleri gereğince; Ümraniye İlçe Müftülüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, belediyemiz ve bağışçı arasında akdedilecek dördümlü protokolü belediyemiz adına imzalamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Ümraniye Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO:2026/123

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216381 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/10/2026 tarih ve 48 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi (şartlı bağışları kabul etmek) ve 75. maddesi (kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projesi geliştirmek ve protokol yapmak) hükümleri gereğince; Ümraniye İlçe Müftülüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, belediyemiz ve bağışçı arasında akdedilecek dörtlü protokolü belediyemiz adına imzalamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Ümraniye Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/124

SAYFA NO: 1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216875 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 798 Ada, 207 Parsel ile 1858 Ada 4 Parsel Takas/Trampa" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216875 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçe Müftülüğü Şube Müdürlüğü'nün 03.09.2026 tarihli ve E-72714900-756.01-8109233 sayılı yazısında; ilçe müftülüğüne bağlı Mustafa Ağa Camii mevcut kapasitesiyle bölgedeki vatandaşların ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı, özellikle dini günlerde ve cuma namazlarında camii cemaatinin yola taşması, karayolu trafiğini aksattığı, vatandaşların can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürdüğü, Mustafa Ağa Camii bitişiğinde yer alan ve boş vaziyette bulunan Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın, camiye bağlı Kur'an Kursu, lojman ve açık otopark alanı şeklinde kamusal hizmet amacıyla kullanılmak üzere Belediyemizce kamulaştırılması ve ilçe müftülüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

14.09.2026 tarihli ve E-77021595-754-214041 sayılı yazımızda Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bedeli karşılığında İdaremize kiralanması mülk sahiplerinden talep edilmiştir.

Bu defa Atatürk Mh. 798 ada, 207 parsel malikleri vekili Okan AKSU'nun 15.09.2026 tarih ve E.291330 sayılı dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak İdaremizce 06.03.2026 tarih ve 248446 sayılı inşaat ruhsatı düzenlendiği, bu kapsamda inşaat malzemelerinin depo edilerek saha etüd çalışmalarının başladığı ve İdarenin kiralama talebinin kabul edilmeyeceği, Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın güncel piyasa değeri üzerinden satın alınması veya taşınmazın mevcut imar hakkı ile aynı nitelikte veya değer olarak eşdeğer başka bir taşınmaz ile takas/trampa edilmesi durumunda devredilebileceği belirtilmiştir.

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmaz 22.11.2025 tarih ve 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Merkez 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planında "K-4 Rumuzlu Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Atatürk Mahallesi, 1858 ada, 4 parsel 22.11.2025 tarih ve 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Merkez 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Bu itibarla Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; takas/trampaya konu taşınmazların (Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel ile Atatürk Mahallesi, 1858 ada, 4 parsel) güncel piyasa değeri, SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu neticesinde nihai kararın Belediye Kıymet Takdir Komisyonu tarafından değerlendirilmek üzere; özel mülkiyete konu Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/2 pafta, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1858 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği takas/trampa edilmesi ve takas/trampa işlemlerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmek üzere Belediye Başkanı İsmet Yıldırım'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/124

SAYFA NO: 2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; takas/trampaya konu taşınmazların (Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel ile Atatürk Mahallesi, 1858 ada, 4 parsel) güncel piyasa değeri, SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu neticesinde nihai kararın Belediye Kıymet Takdir Komisyonu tarafından değerlendirilmek üzere; özel mülkiyete konu Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/2 pafta, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1858 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği takas/trampa edilmesi ve takas/trampa işlemlerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216875 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/10/2026 tarih ve 49 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, takas/trampaya konu taşınmazların (Atatürk Mahallesi, 798 ada, 207 parsel ile Atatürk Mahallesi, 1858 ada, 4 parsel) güncel piyasa değeri, SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu neticesinde nihai kararın Belediye Kıymet Takdir Komisyonu tarafından değerlendirilmek üzere; özel mülkiyete konu Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11/2 pafta, 798 ada, 207 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 11/1 pafta, 1858 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği takas/trampa edilmesi ve takas/trampa işlemlerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO:2026/125

SAYFA NO:1/2

KONU :İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215058 sayılı ve "Çevre Geliri Karşılığı Yardım" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215058 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince yardım yapılmasına ve yapılan yardımlar kapsamında alınacak araç, ekipman, malzeme ve iş makineleri için, ilgili mevzuatındaki şartların sağlanması koşuluyla Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi gereğince izin verilmesine ilişkin 01.07.2026 tarih ve 16067365 sayılı Makam Olur'u çerçevesinde uygun gördüğü -5.500.00,00TL- şartlı nakdi yardım ile ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca talep edilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine ve gereği için evrakın İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne tevdiine ihtiyaç hasıl olmuştur.

Bu bağlamda; konu ile ilgili değerlendirmelerin yapılması ve Belediye Meclisine havale edilmesi için gerekli Olur'un verilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince yardım yapılması ve yapılan yardımlar kapsamında alınacak araç, ekipman, malzeme ve iş makineleri için, ilgili mevzuatındaki şartların sağlanması koşuluyla Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi gereğince izin verilmesine ilişkin 01.07.2026 tarih ve 16067365 sayılı Makam Olur'u çerçevesinde uygun gördüğü -5.500.00,00TL- şartlı nakdi yardım ile ilgili konularda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasının, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasının, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca talep edilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesinin, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO:2026/125

SAYFA NO:2/2

KARAR

:İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215058 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/10/2026 tarih ve 11 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince yardım yapılmasına ve yapılan yardımlar kapsamında alınacak araç, ekipman, malzeme ve iş makineleri için, ilgili mevzuatındaki şartların sağlanması koşuluyla Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi gereğince izin verilmesine ilişkin 01.07.2026 tarih ve 16067365 sayılı Makam Olur'u çerçevesinde uygun gördüğü -5.500.00,00TL- şartlı nakdi yardım ile ilgili konularda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesine, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na talep edilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/126

SAYFA NO:1/2

KONU :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216380 sayılı ve "Yamanevler Mahallesi Şile Otoyolu Güney Yan Yol Yapımı Bağış Kabulü" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih ve E.216380 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçemiz Yamanevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şile Otoyolu Güney Yan Yol Güzergâhı ve çevresinde, iş merkezlerinin yoğunluğu sebebiyle ciddi bir trafik yoğunluğu yaşanmaktadır. Söz konusu bölgedeki trafik akışını rahatlatmak ve ulaşım güvenliğini sağlamak amacıyla projenin hayata geçirilmesi büyük önem arz etmektedir. Projenin, Belediyemiz bütçe kaynaklarının beklenmesine mahal bırakılmaksızın ivedilikle tamamlanabilmesi amacıyla; bölgede faaliyet gösteren iş merkezleri ve yatırımcıların yapacağı bağış katkıları yol yapım çalışmalarında kullanılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda, 08/07/2026 tarih ve 2026/93 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak; bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltmaya yönelik yürütülecek yol yapım ve düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere iş merkezleri/İlgili kurumlarca yapılacak bağışların kabul edilmesi, bağış ve şartlı bağışların projeye aktarılması, yürütülecek iş ve işlemler ile imzalanacak protokol için Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi, hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 08/07/2026 tarih ve 2026/93 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak; bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltmaya yönelik yürütülecek yol yapım ve düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18/g maddelerine göre, iş merkezleri/İlgili kurumlarca yapılacak bağışların kabul edilmesi, bağış ve şartlı bağışların projeye aktarılması, yürütülecek iş ve işlemler ile imzalanacak protokol için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/126

SAYFA NO:2/2

KARAR :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216380 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/10/2026 tarih ve 12 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 08/07/2026 tarih ve 2026/93 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak; bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltmaya yönelik yürütülecek yol yapım ve düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18/g maddelerine göre, iş merkezleri/ilgili kurumlarca yapılacak bağışların kabul edilmesine, bağış ve şartlı bağışların projeye aktarılmasına, yürütülecek iş ve işlemler ile imzalanacak protokol için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/127

SAYFA NO:1/3

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216613 sayılı ve "Vergi Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216613 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “ Mülkiyeti Belediyemize ait olan;

Ümraniye İlçesi, Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 17 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi" Alanında,

Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 18 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi ve Yol" Alanında,

Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 466 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi "Alanında,

İstiklal Mahallesi 579 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi ve Yol" Alanında,

İstiklal Mahallesi 579 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi ve Yol" Alanında,

İstiklal Mahallesi 579 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi ve Yol" Alanında,

Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 13 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Sağlık Tesis ve Yol" Alanında,

Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Sağlık Tesis ve Yol" Alanında,

Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Sağlık Tesis ve Yol" Alanında,

Çakmak (Site) Mahallesi, 295 ada, 13 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Sağlık Tesis - Park ve Yol" Alanında,

Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 588 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi - Park ve Yol" Alanında,

Çakmak (Site) Mahallesi, 189 ada, 43 parsel sayılı taşınmaz mer'i imar planında "Aile Sağlığı Merkezi " Alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendinde; “Belediyenin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ...Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceği” hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla; plan amacı doğrultusunda kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve/veya mer'î imar planında kamu hizmetine tahsis edilmiş, mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 17 parsel, Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 18 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 466 ada, 15 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 10 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 11 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 12 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 13 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 14 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 15 parsel, Çakmak (Site) Mahallesi, 295 ada, 13 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 588 ada, 3 parsel ve Çakmak (Site) Mahallesi, 189 ada, 43 parsel sayılı taşınmazların tamamı ve/veya bir kısmı 5393 sayılı Belediye Kanununun; 18.maddesinin (e) bendi, 75.maddesinin (d) bendi ve 6183 sayılı Kanunun geçici 8.maddesine göre Ümraniye Belediyesi ve Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyamızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; plan amacı doğrultusunda kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve/veya mer'î imar planında kamu hizmetine tahsis edilmiş, mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 17 parsel, Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 18 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 466 ada, 15 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 10 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 11 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 12 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 13 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 14 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 15 parsel, Çakmak (Site) Mahallesi, 295 ada, 13 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 588 ada, 3 parsel ve Çakmak (Site) Mahallesi, 189 ada, 43 parsel sayılı taşınmazların tamamı ve/veya bir kısmı 5393 sayılı Belediye Kanununun; 18.maddesinin (e) bendi, 75.maddesinin (d) bendi ve 6183 sayılı Kanunun geçici 8.maddesine göre Ümraniye Belediyesi ve Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/127

SAYFA NO:3/3

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216613 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/10/2026 tarih ve 13 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, plan amacı doğrultusunda kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve/veya mer'i imar planında kamu hizmetine tahsis edilmiş, mülkiyeti Belediyemize ait; Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 17 parsel, Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 18 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 466 ada, 15 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 10 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 11 parsel, İstiklal Mahallesi 579 ada, 12 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 13 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 14 parsel, Çakmak (Armağanevler) Mahallesi, 640 ada, 15 parsel, Çakmak (Site) Mahallesi, 295 ada, 13 parsel, Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi, 588 ada, 3 parsel ve Çakmak (Site) Mahallesi, 189 ada, 43 parsel sayılı taşınmazların tamamı ve/veya bir kısmı 5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.maddesinin (e) bendi, 75.maddesinin (d) bendi ve 6183 sayılı Kanunun geçici 8.maddesine göre Ümraniye Belediyesi ve Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/128

SAYFA NO: 1/2

KONU :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216695 sayılı ve "Yukarı Dudullu (Adalı) Mahallesi, (Şerifali Mevkii), 2861 ve 2862 Park Parsellerde Taziye Evi, Aşevi ve Kuran Kursu Yapım Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/10/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih ve E.216695 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Adalı Mahallesi, (Şerifali Mah.), 2861 ve 2862 park parseller de mülkiyeti Ümraniye Belediyesi'ne ait olan yerde, Taziye Evi, Aşevi ve Kur'an Kursu binası yapılması planlanmaktadır. Söz konusu yapıların yapımına ilişkin tüm mali yükümlülüklerin bağışçı tarafından karşılanması kaydıyla; projelerin hazırlanması, ruhsat ve izin süreçlerinin yürütülmesi ile yapım aşamalarının denetlenmesi işlemlerinin İdaremizce gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Bu doğrultuda; projelerin hayata geçirilmesi amacıyla Bağışçı, Ümraniye İlçe Müftülüğü ve İdaremiz arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ve Eğitim Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi (şartlı bağışları kabul etmek) ve 75. maddesi (kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projesi geliştirmek ve protokol yapmak) hükümleri gereğince; söz konusu yapıların yapımına ilişkin tüm mali yükümlülüklerin bağışçı tarafından karşılanması kaydıyla; projelerin hazırlanması, ruhsat ve izin süreçlerinin yürütülmesi ile yapım aşamalarının denetlenmesi işlemlerinin idaremizce gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda projelerin hayata geçirilmesi amacıyla bağışçı, Ümraniye İlçe Müftülüğü ve idaremiz arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/128

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2026 tarih, E.216695 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Eğitim Komisyonu'nun 07/10/2026 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi (şartlı bağışları kabul etmek) ve 75. maddesi (kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projesi geliştirmek ve protokol yapmak) hükümleri gereğince; söz konusu yapıların yapımına ilişkin tüm mali yükümlülüklerin bağışçı tarafından karşılanması kaydıyla; projelerin hazırlanması, ruhsat ve izin süreçlerinin yürütülmesi ile yapım aşamalarının denetlenmesi işlemlerinin idaremizce gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda projelerin hayata geçirilmesi amacıyla bağışçı, Ümraniye İlçe Müftülüğü ve idaremiz arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/129

SAYFA NO: 1/2

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216803 sayılı ve "Yol İsimlendirme" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih ve 216803 sayılı teklifinde yapılan incelemede;

Daha önce 05.01.2023 tarih ve 2023/09 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yapılan düzenlemeler kapsamında; 1 adet caddenin ve 10 adet sokağın aksının değiştirilmesine, 10 adet yola isim verilmesine ve 3 adet sokağın iptal edilmesine karar verilmiş ve söz konusu karar onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarih ve 2023/457 sayılı Kararında; 1 adet cadde ile 9 adet sokağın aksının değiştirilmesine, 7 adet yola isim verilmesine ve 3 adet sokağın iptal edilmesine karar verildiği, bu kararda isimlendirilmesi uygun bulunmayan 3 adet yolun, Yamanevler Mahallesi'nde Alemdağ Caddesi ile Haldun Alagaş Caddesi arasında kalan ve Millet Bahçesi Projemizin de içerisinde bulunduğu planlama alanındaki imar yollarına ilişkin olduğu, söz konusu alana yönelik imar planında devam eden iptal davası bulunması nedeniyle bahse konu yolların Meclis Kararında yer almadığı tarafımıza bildirilmiştir. Geline süreçte, söz konusu alana ilişkin 24.07.2026 tasdik tarihli "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap (Yamanevler) Mahallesi'nde Yer Alan 874 Ada, 223-227-228-229 Parseller ile Sicilinden Terkin Edilen Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" onaylanarak yürürlüğe girdiğinden, plan kapsamında bulunan 2 adet 12 metrelik isimsiz imar yoluna, kamu hizmetlerinin etkin ve düzenli bir şekilde sunulabilmesi amacıyla isim verilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :05.01.2023 tarih ve 2023/09 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararında da uygun bulunduğu şekliyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yapmış olduğu açıklama doğrultusunda ve sunulan harita örneğinde gösterildiği gibi; Yamanevler Mahallesi'nde bulunan 1 Nolu yola "Limonlubahçe Caddesi", 2 Nolu yola "Kongre Caddesi" isimlerinin verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/10/2026

KARAR NO: 2026/129

SAYFA NO: 2/2

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2026 tarih, E.216803 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 07/10/2026 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 05.01.2023 tarih ve 2023/09 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararında da uygun bulunduğu şekliyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yapmış olduğu açıklama doğrultusunda ve sunulan harita örneğinde gösterildiği gibi; Yamanevler Mahallesi'nde bulunan 1 Nolu yola "Limonlubahçe Caddesi", 2 Nolu yola "Kongre Caddesi" isimlerinin verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2026

KARAR NO: 2026/131

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215344 sayılı ve "2027 Yılı Performans Programı" hakkında teklifi.

TEKLİF :2027 yılı performans hedeflerinin, bu hedeflere ulaşmak için yürütülecek faaliyetlerin ve bunların kaynak ihtiyacının yer aldığı "2027 Yılı Performans Programı", Mali Hizmetler Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimimizin koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerimizin katılımıyla hazırlanmıştır.

Ekte yer alan '2027 Yılı Performans Programı'nın Ekim ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan,Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/09/2026 tarih, E.215344 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekliyle oylanmış olup, 2027 Yılı Performans Programı'nın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı, 2026 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2026 tarihli 2. birleşim 3. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Kurtuluş GÜRDAL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı