

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/107

SAYFA NO:1/2

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212774 sayılı ve “Sivas İli Yıldızeli İlçesi Çevre Düzenleme ve Meydan Projesi Yapım Protokolü” hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212774 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Sivas İli Yıldızeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan alanda; İlçeye kent meydanı kazandırılması, çevre düzenlemesi ve altyapı/üstyapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi amacıyla Sivas İl Özel İdaresi, Yıldızeli Belediyesi ve İdareimiz iş birliğiyle bir Meydan Yapım Projesi hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu meydan yapımı ve çevre düzenleme işinin; İdareimiz ile Yıldızeli Belediyesi arasında 08/01/2026 tarihli ve 2026/05 sayılı Meclis Kararı gereğince 27/02/2026 tarihinde imzalanan Kardeş Şehir Protokolü'nün 1, 3 ve 4. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddeleri hükümleri kapsamında 3 Ortak Hizmet Projesi şeklinde yürütülmesi öngörülmektedir. Bu doğrultuda; projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla Sivas İl Özel İdaresi, Yıldızeli Belediyesi ve İdareimiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanması ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, “Sivas İli Yıldızeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan alanda; ilçeye kent meydanı kazandırılması, çevre düzenlemesi ve altyapı/üstyapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda; projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden Sivas İl Özel İdaresi, Yıldızeli Belediyesi ve idareimiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanması ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/107

SAYFA NO:2/2

KARAR :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212774 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/09/2026 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Sivas İli Yıldızeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan alanda; ilçeye kent meydanı kazandırılması, çevre düzenlemesi ve altyapı/üstyapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda; projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden Sivas İl Özel İdaresi, Yıldızeli Belediyesi ve idaremiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanmasına ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/108

SAYFA NO:1/2

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212895 sayılı ve “Bayburt İli Sırakayalar Şelalesi Sosyal Tesis ve Çevre Düzenleme İşi” hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212895 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Bayburt İli sınırları içerisinde yer alan, bölge halkının sosyal kültürel ve ortak yaşam alanı ihtiyacını karşılamak adına, İdareimiz bünyesinde "Sırakayalar Şelalesi Sosyal Tesis ve Çevre Düzenleme İşi Projesi" başlatılmıştır. Söz konusu sosyal tesis ve çevre düzenleme işinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddeleri hükümleri kapsamında Ortak Hizmet Projesi şeklinde yürütülmesi öngörülmektedir.

Bu doğrultuda; projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla Bayburt İl Özel İdaresi ile İdareimiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanması ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.“ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, “Bayburt İli sınırları içerisinde yer alan, bölge halkının sosyal kültürel ve ortak yaşam alanı ihtiyacını karşılamak adına, idareimiz bünyesinde "Sırakayalar Şelalesi Sosyal Tesis ve Çevre Düzenleme İşi Projesi"nin gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden Bayburt İl Özel İdaresi ile idareimiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanması ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/108

SAYFA NO:2/2

KARAR :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212895 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/09/2026 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Bayburt İli sınırları içerisinde yer alan, bölge halkının sosyal kültürel ve ortak yaşam alanı ihtiyacını karşılamak adına, idareimiz bünyesinde "Sırakayalar Şelalesi Sosyal Tesis ve Çevre Düzenleme İşi Projesi"nin gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda projelerin yürütülmesi, mali ve teknik iş birliği esaslarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden Bayburt İl Özel İdaresi ile idareimiz arasında düzenlenecek olan Ortak Hizmet Protokolü'nün imzalanmasına ve sürece ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/109

SAYFA NO: 1/2

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2026 tarih, E.212801 sayılı ve "AFAD'a Bedelsiz Araç Devredilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2026 tarih, E.212801 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Suriye'de 2011 yılı sonrasında yaşanan çatışma sürecinde şehirlerde en fazla etkilenen altyapı, ulaşım, temizlik, çevre, belediye hizmetleri ve temel kentsel servislerin sunumunda ciddi kapasite kayıpları meydana gelmiş olup şehirlerin yeniden imar ve toparlanma sürecinde yerel yönetimlerin desteklenmesi büyük önem arz etmektedir.

Bu çerçevede Suriye'deki kalkınma sürecine destek olmak amacıyla verilmesi halinde daha faydalı olacağı anlaşılan, Ümraniye Belediye Başkanlığımız envanterine kayıtlı ilgi yazıya konu vakumlu yol süpürme aracının, ülkemiz adına Suriye'deki yardım faaliyetlerini yürüten Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (AFAD), Suriye Arap Cumhuriyeti Yerel Yönetim ve Çevre Bakanlığına bağışlanmak üzere devredilmesine ihtiyaç hasıl olmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde belirtilen ihtiyacın karşılanması amacıyla ilgi yazıya istinaden aşağıda marka, model yılı, plaka, şasi ve motor numarası yer alan bahse konu vakumlu yol süpürme aracının, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesi ve 09/10/2024 tarihli ve 9014 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla yürürlüğe konulan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31 inci maddesine göre bedelsiz olarak devredilmesi, devir işlemleri öncesi tüm vergi, resim, harç ve cezalar ile noter tescilinin yapılmasına dair masraf ve giderlerin Ümraniye Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması ile bu hususta 237 Sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuatına göre yapılacak devir ve diğer işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 38/g maddesine göre Ümraniye Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunda gerekli olunur verilmesini tensiplerinize arz ederim. "

S.N	Marka	Model Yılı	Plaka	Şaşı Numarası	Motor Numarası
1	FORD	27.12.2024	34MND165	NM0KKXTP6KPK96944	PK96944

Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/109

SAYFA NO: 2/2

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, teklifte yer alan bahse konu vakumlu yol süpürme aracının, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi ve 09/10/2024 tarihli ve 9014 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla yürürlüğe konulan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesine göre bedelsiz olarak devredilmesi, devir işlemleri öncesi tüm vergi, resim, harç ve cezalar ile noter tescilinin yapılmasına dair masraf ve giderlerin Ümraniye Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması ile bu hususta 237 Sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuatına göre yapılacak devir ve diğer işlemlerin yürütülmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2026 tarih, E.212801 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 08/09/2026 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, teklifte yer alan bahse konu vakumlu yol süpürme aracının, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi ve 09/10/2024 tarihli ve 9014 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla yürürlüğe konulan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesine göre bedelsiz olarak devredilmesine, devir işlemleri öncesi tüm vergi, resim, harç ve cezalar ile noter tescilinin yapılmasına dair masraf ve giderlerin Ümraniye Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması ile bu hususta 237 Sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuatına göre yapılacak devir ve diğer işlemlerin yürütülmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/110

SAYFA NO: 1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih, E.212625 sayılı ve "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi İsim Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih ve E.212625 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Meclis kararında yer alan, imar hizmetleri ücretleri kısmında bulunan "23. madde kapsamında yol katılım payı" ücretinin isim olarak "yol harcamalarına katılım ücreti" olacak şekilde değiştirilmesi hususu;

Makamınızca'da uygun görüldüğü takdirde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazı ekinde sunulan isim değişikliği Eylül ayı Meclis toplantısında görüşülüp karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, meclis kararında yer alan, imar hizmetleri ücretleri kısmında bulunan "23. Madde Kapsamında Yol Katılım Payı" ücretinin isim olarak "Yol Harcamalarına Katılım Ücreti" olacak şekilde değiştirilmesi komisyonlarımızca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince ilgili ücret tarifesindeki isim değişikliğinin kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih, E.212625 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/09/2026 tarih ve 10 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, meclis kararında yer alan, imar hizmetleri ücretleri kısmında bulunan "23. Madde Kapsamında Yol Katılım Payı" ücretinin isim olarak "Yol Harcamalarına Katılım Ücreti" olacak şekilde değiştirilmesi komisyonlarca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince ilgili ücret tarifesindeki isim değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/111

SAYFA NO:1/3

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212563 sayılı ve “İş Birliği Protokol Çalışmaları” hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212563 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüzün görev, yetki ve faaliyet alanı kapsamında; kadınların sosyal, kültürel, mesleki ve ekonomik yönden güçlendirilmesi, aile yapısının desteklenmesi ve güçlendirilmesi, çocukların gelişimlerinin desteklenmesi, yaşlıların, engellilerin ve dezavantajlı grupların sosyal hayata katılımlarının artırılması amacıyla mesleki eğitim, geleneksel sanatlar, sosyal destek, sağlık, farkındalık, sergi, tanıtım ve benzeri faaliyetler yürütülmektedir.

Aile yapısının güçlendirilmesi; kadınların üretime, eğitime, kültürel ve sosyal hayata aktif katılımlarının desteklenmesi, aile bireylerinin sosyal ve ekonomik yönden güçlendirilmesi, çocukların gelişimlerine katkı sağlanması, yaşlıların ve engellilerin toplumsal hayata katılımlarının artırılması ve aile bireylerinin yaşam kalitesinin geliştirilmesi ile doğrudan ilişkilidir. Müdürlüğümüzün görev ve faaliyet alanına giren hizmetlerin geliştirilmesi, çeşitlendirilmesi ve daha geniş kesimlere ulaştırılması; kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli kullanılmasına katkı sağlanması amacıyla gerçekleştirilecek proje, program, mesleki eğitim, geleneksel sanatlar, sosyal destek, sağlık, farkındalık, sergi, tanıtım, etkinlik ve organizasyonlarda kamu kurum ve kuruluşları, belediye şirketleri, bankalar, özel sektör kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişiler tarafından sağlanabilecek ayni ve/veya nakdi sponsorluk, destek, bağış ve iş birliği imkânlarından yararlanılmasının kamu hizmetlerinin etkinliğine katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendinde şartlı bağışların kabul edilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmış; aynı Kanunun 38 inci maddesinin (g) bendinde yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak, (1) bendinde ise şartsız bağışları kabul etmek Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında düzenlenmiştir. Kanunun 59 uncu maddesinde de belediyenin gelirleri düzenlenmiştir. Ayrıca 75 inci maddesinde belediyelerin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda diğer kuruluşlarla gerçekleştirebilecekleri iş birliği ve ortak hizmetlere ilişkin esaslara yer verilmiştir.

Bu kapsamda; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün görev, yetki ve faaliyet alanı ile sınırlı olmak üzere, gerçekleştirilecek proje, program, mesleki eğitim, geleneksel sanatlar, sosyal destek, sağlık, farkındalık, sergi, tanıtım, etkinlik ve organizasyonlarda; kamu kurum ve kuruluşları, belediye şirketleri, bankalar, özel sektör kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişiler tarafından sağlanabilecek ayni veya nakdi sponsorluk, destek ve bağışlardan yararlanılması, söz konusu sponsorluk ve desteklerin, gerçekleştirilecek faaliyetin niteliğine göre Belediyemizce doğrudan veya ilgili kurum, kuruluş ya da şirketler aracılığıyla temin edilebilmesi,

Müdürlüğümüzün görev ve faaliyet alanına giren çalışmaların gerçekleştirilmesi amacıyla ilgili kurum, kuruluş, şirket, banka ve diğer gerçek veya tüzel kişilerle iş birliği yapılabilmesi, gerekli hâllerde gerçekleştirilecek faaliyetin kapsamı, tarafların hak ve yükümlülükleri, sponsorluk veya desteğin niteliği, kullanım amacı, süresi ve diğer hususların protokol ile belirlenebilmesi, şartlı bağış niteliğinde olan desteklerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendi kapsamında değerlendirilmesi, şartsız bağışlara ilişkin işlemlerin ise aynı Kanunun 38 inci maddesinin (İ) bendi çerçevesinde yürütülmesi kamu yararı amaçlı protokolün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı tarafından imzalanması veya bu hususta yetkilendireceği kişi tarafından yürütülmesi hususlarında;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci, 38 inci, 59 uncu ve uygulanabilir olduğu ölçüde 75 inci maddeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde karar alınmasını arz ederim.“
Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu ile Kadın ve Aile Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve faaliyet alanına giren çalışmaların gerçekleştirilmesi amacıyla **5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden** ilgili kurum, kuruluş, şirket, banka ve diğer gerçek veya tüzel kişilerle iş birliği yapılabilmesi, gerekli hâllerde gerçekleştirilecek faaliyetin kapsamı, tarafların hak ve yükümlülükleri, sponsorluk veya desteğin niteliği, kullanım amacı, süresi ve diğer hususların protokol ile belirlenebilmesi, **şartlı bağış niteliğinde olan desteklerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi** kapsamında değerlendirilmesi, şartsız bağışlara ilişkin işlemlerin ise aynı kanunun 38. maddesinin (İ) bendi çerçevesinde yürütülmesi, kamu yararı amaçlı protokolün yapılması ve Belediye Başkanı'nın bu hususta yetkilendireceği kişi tarafından yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02/09/2026 tarih, E.212563 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Kadın ve Aile Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve faaliyet alanına giren çalışmaların gerçekleştirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden ilgili kurum, kuruluş, şirket, banka ve diğer gerçek veya tüzel kişilerle iş birliği yapılabilmesi, gerekli hâllerde gerçekleştirilecek faaliyetin kapsamı, tarafların hak ve yükümlülükleri, sponsorluk veya desteğin niteliği, kullanım amacı, süresi ve diğer hususların protokol ile belirlenebilmesi, şartlı bağış niteliğinde olan desteklerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi kapsamında değerlendirilmesi, şartsız bağışlara ilişkin işlemlerin ise aynı kanunun 38. maddesinin (I) bendi çerçevesinde yürütülmesi, kamu yararı amaçlı protokolün yapılması ve Belediye Başkanı'nın bu hususta yetkilendireceği kişi tarafından yürütülmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/112

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/08/2026 tarih, E.209269 sayılı ve "Filistin Halhul Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/08/2026 tarih ve E.209269 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi ve Filistin - Halhul Belediyesi arasında yapılan görüşmeler neticesinde iki Belediye arasında Kardeş Şehir ilişkileri kurulması yönünde fikir birliği sağlanmış olup iki belediye arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda iş birliği yapabilmek amacı ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasının faydalı olacağı mülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Filistin - Halhul Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Filistin - Halhul Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Filistin - Halhul Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/112

SAYFA NO:2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/08/2026 tarih, E.209269 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 41 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Filistin - Halhul Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Filistin - Halhul Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/113

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/08/2026 tarih, E.210055 sayılı ve "Artvin İli Şavşat Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/08/2026 tarih ve E.210055 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Artvin İli Şavşat Belediyesi ile Belediyemiz arasında; ortak faaliyet ve hizmet projelerinin geliştirilmesi, yerel yönetim uygulamalarına ilişkin bilgi, birikim ve deneyim paylaşımında bulunulması, ayrıca sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif alanlarda iş birliğinin güçlendirilmesi amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması uygun mütalaa edilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemiz ile Artvin İli Şavşat Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesi ve söz konusu ilişkiye yönelik hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin karar alınmak üzere, yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Artvin - Şavşat Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Artvin - Şavşat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/113

SAYFA NO:2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/08/2026 tarih, E.210055 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 42 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Artvin - Şavşat Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Artvin - Şavşat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211369 sayılı ve "Led Ekranlar" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Basın,Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211369 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;“ Belediyemize ait 6 (altı) adet billboardın, belirlenecek lokasyonlarda 1 (bir) yıl süreyle Vakıfbank'ın reklam ve tanıtım içeriklerine tahsis edilmesi ve Aşağı Dudullu Meydan ([https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0"N+29°09'50.7"E](https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0)), Atatürk Mah. Santral (Alemdağ Cad. Santral Metro Girişi - [https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3"N+29°05'05.2"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3)), Çakmak Mah. Çakmak Köprüsü ([https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7"N+29°07'17.0"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7)), Madenler (Metrogarden karşısı orta göbek - [https://www.google.com.tr/maps/place/41°00'57.2"N+29°10'51.6"E](https://www.google.com.tr/maps/place/41°00'57.2)), Yamanevler Mah. Son Durak (Alemdağ Cad. ve Küçüksu Cad. Kesişimi-[https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2"N+29°06'00.9"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2)) ve Ümraniye Belediyesi Binası dış cephesi (https://maps.app.goo.gl/TPhCQfBK8GFhJv2fA?g_st=ic) koordinatlarında bulunan 6 (altı) adet LED ekranda, 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde Belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Vakıfbank'a ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (Belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı bankanın toplam 18.000.000-TL (onsekizmilyon-Türk Lirası) olmak üzere Belediyemize ödemesi içerikli protokolün adı geçen bankayla imzalanması için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75. Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Basın,Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, belediyemize ait 6 (altı) adet billboardın, belirlenecek lokasyonlarda 1 (bir) yıl süreyle Vakıfbank'ın reklam ve tanıtım içeriklerine tahsis edilmesi ve 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Vakıfbank'a ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı bankanın toplam 18.000.000 TL (Onsekizmilyon Türk Lirası) olmak üzere belediyemize ödemesi içerikli protokolün adı geçen bankayla imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/114

SAYFA NO:2/2

KARAR :Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211369 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 43 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemize ait 6 (altı) adet billboardın, belirlenecek lokasyonlarda 1 (bir) yıl süreyle Vakıfbank'ın reklam ve tanıtım içeriklerine tahsis edilmesine ve 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Vakıfbank'a ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı bankanın toplam 18.000.000 TL (Onsekizmilyon Türk Lirası) olmak üzere belediyemize ödemesi içerikli protokolün adı geçen bankayla imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/115

SAYFA NO:1/2

KONU :Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211370 sayılı ve "Led Ekranlar" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Basın,Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211370 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"Belediyemize ait Aşağı Dudullu Meydan ([https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0"N+29°09'50.7"E](https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0)),Atatürk Mah. Santral (Alemdağ Cad. Santral Metro Girişi-[https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3"N+29°05'05.2"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3)), Çakmak Mah. Çakmak Köprüsü ([https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7"N+29°07'17.0"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7)), Madenler (Metrogarden karşısı orta göbek- [https://www.google.com.tr/maps/place/41°00'57.2"N+29°10'51.6"E](https://www.google.com.tr/maps/place/41°00'57.2)) ve Yamanevler Mah. Son Durak (Alemdağ Cad. ve Küçüksu Cad. Kesişimi- [https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2"N+29°06'00.9"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2)) koordinatlarında bulunan 5 (beş) adet LED ekranda, 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde, Belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Ziraat Bankası ve Halkbankası'na ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (Belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı her bir bankadan toplam 18.000.000-TL'nin (onsekizmilyon-Türk Lirası) olmak üzere toplam 36.000.000 TL'nin (otuzaltımilyon Türk Lirası) Belediyemize ödenmesi içerikli protokolün adı geçen bankalarla ayrı ayrı imzalanması için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75. Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Basın,Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, belediyemize ait 5 (beş) adet LED ekranda 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde, belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Ziraat Bankası ve HalkBankası'na ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı her bir bankadan toplam 18.000.000 TL'nin (Onsekizmilyon Türk Lirası) olmak üzere toplam 36.000.000 TL'nin (Otuzaltımilyon Türk Lirası) belediyemize ödenmesi içerikli protokolün adı geçen bankalarla ayrı ayrı imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/115

SAYFA NO:2/2

KARAR :Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211370 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 44 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemize ait 5 (beş) adet LED ekranda 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde, belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Ziraat Bankası ve HalkBankası'na ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı her bir bankadan toplam 18.000.000 TL'nin (Onsekizmilyon Türk Lirası) olmak üzere toplam 36.000.000 TL'nin (Otuzaltımilyon Türk Lirası) belediyemize ödenmesi içerikli protokolün adı geçen bankalarla ayrı ayrı imzalanması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/116

SAYFA NO:1/3

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211224 sayılı ve “Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 1005 ve 1009 No'lu Etaplara İlişkin Plan Değişikliği” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih ve E-211224 sayılı teklifinde yapılan incelemede; söz konusu Ümraniye İlçesi, Topağacı Mahallesi, 249 ada 2, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların, 22.09.2021-21.06.2022 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1005 ve 1009 etapların içerisinde kalmakta olduğu, söz konusu etaplarda Orman vasıflı parseller bulunduğunu bu sebeple ilgilileri tarafından 07.12.2023 tarih ve 125644 sayılı dilekçe ve ekleri ile plan tadilatı yapılmasını tarafımızdan talep edildiği belirtilmekte olup Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Orman vasıflı parsellerin etap dışarısına çıkarılmasına ilişkin plan değişikliği Büyükşehir Belediyesinde 14.06.2024 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiş ancak söz konusu parsellerde uygulama yapılacağı esnada Orman Müdürlüğünce yapılan orman sınırlarının düzeltilmesi ile 1005 ve 1009 nolu etapların yine orman sınırından etkilenmekte olduğunu ve buna ilişkin yeniden düzenleme yapılması talep edilmekte olup söz konusu etapların tarafımızca değerlendirip resmi sürecin başlatılması talepleri ile konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bahse konu Topağacı mahallesi, 1005 ve 1009 nolu etaplar, “22.09.2021 - 21.06.2022 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmakta iken sonrasında ilgilileri tarafından verilen 07.12.2023 tarih ve 125644 sayılı dilekçe ile bahse konu etaplar içerisinde orman parselleri olduğu belirtilmiş ve etaplarda bu durumun göz önünde bulundurularak düzenleme yapılması istenmiş ve sonrasında hazırlanan ve onanan “14.06.2024 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri Ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 1005 ve 1009 No'lu Etaplara İlişkin Plan Değişikliği” kapsamında 1009 nolu toplu uygulama etabı, 249 Ada, 2-4 ve 7 sayılı parsellerden, 1005 nolu etap ise, 247 ada, 1-2-4 parseller ile 249 ada 3 sayılı parselden oluşmuştur. Söz konusu parseller, onanan bu plan kapsamında “K1 Rumuzlu Konut Alanları” yapılanma koşullarından faydalanmakta olup bahse konu planın plan notlarında;

“K1 Rumuzlu Konut Alanları”

-Bu alanlarda Toplu Uygulama Sınırı dahilindeki tüm parsellerin tevhiidiyle parselin plan doğrultusunda %25'i kamuya bilabedel terkleri yapıldıktan sonraki alan üzerinden E: 2.15, maxTAKS:0,50, Yençok:5 kat olarak uygulanacaktır.

-Bu alanlarda münferit parsel uygulamasına gidilmesi durumunda parselin %25'i kamuya bilabedel terk edilerek donatı alanı olarak ayrılacak olup, terkten sonraki parsel alan üzerinden E:0.65 , maxTAKS:0,40, Yençok:2 kata göre uygulama yapılacaktır.” hükümleri bulunmaktadır.

Ayrıca Genel Hükümler başlığı altında ;

-Toplu uygulama etaplarında; fiili durum ve uygulama sorunları nedeniyle, plan genel hükümlerine uyacak ve donatı bütünlüğünü dikkate alacak şekilde, fonksiyon alanlarında düzenleme, yer değişikliği ile istikamet düzenlemeleri yapmaya ilçe belediyesi yetkilidir.

-Yapılan değişiklikler uygulama yapıldıktan sonra 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir.'' hükümleri kapsamında değerlendirildiği belirtilmiştir.

Sonrasında 25.10.2024 tarih ve E-13493449 Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü yazısı. ve eki ile Belediyemize bildirilen yeni Orman sınırları incelendiğinde değişen orman sınırlarından dolayı söz konusu etaplarda bulunan bazı parsellerin tamamen veya kısmen orman sınırlarında kaldığı, Bu doğrultuda etaplarda meri plan hükümleri kapsamında uygulama yapılabilmesi için 1005 ve 1009 nolu etaplarda yeniden etaplama çalışması yapılması zarureti doğmuş olup, ilgililerince de bu yönde bir çalışma yapılarak plan değişikliği işlemlerinin yürütülmesi 30.10.2025 tarih ve 237104 sayılı dilekçe ve ekleri ile talepte bulunulmuştur. Akabinde konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; Topağacı mahallesi, 1009 sayılı Toplu Uygulama Etapı içerisinde kalan ve Orman Niteliğinde olan 249 Ada 7 parselin Toplu Uygulama Etap sınırı dışına çıkarılarak "Orman Alanı" fonksiyonuna alınmış, 1005 sayılı Toplu Uygulama Etabının bir kısmı yeniden düzenlenerek 1005-2 sayılı yeni Toplu Uygulama Etapı planlanmıştır. Düzenlenen etap sınırları içerisinde kalan konut ve donatı alanları, meri uygulama imar planı Genel Hükümlerine uygun olacak şekilde **konut-donatı dengesi dikkate alınarak** yeniden düzenlenmiş ve yukarıda belirtilen plan notları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifimiz 20/11/2025 tarihinde Başkanlık Makamına sunulmuş ve Başkanlık Makamı Oluru imzalanarak onaylandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 1005 ve 1009 No'lu Etaplara İlişkin Plan Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; ilgili meri "**22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı**" 'nın genel hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO: 2026/116

SAYFA NO:3/3

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211224 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 10 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211268 sayılı ve “Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi 545-1 ve 545-2 no'lu etaplara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih ve E-211268 sayılı teklifinde yapılan incelemede; ilgilileri tarafından Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 207 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazlarda uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda gerekli etap düzenlemesinin tarafımızca değerlendirilerek resmi sürecin başlatılması talep talep edildiği, konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bahse konu Elmalıkent mahallesi, 207 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazlar “22.09.2021 - 21.06.2022 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmakta iken Okan Aksu'nun 13.06.2023 tarihli başvurusu üzerine dilekçesinde belirtilen talep doğrultusunda 545 no'lu etapta düzenleme yapılması istenmiş. Söz konusu talep kapsamında hazırlanan ve onaylanan “Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 545 No'lu Etaba İlişkin Plan Değişikliği” kapsamında 545 no'lu Etap plan genel hükümlerine uyulacak şekilde konut donatı dengesi gözetilerek 545-1 ve 545-2 no'lu etaplar olmak üzere iki ayrı etaba ayrılarak düzenlenmiştir. Bahse konu onanan planın plan notlarında;

“7. Münferit uygulamalardan veya uygulamada oluşan zorunluluklardan kaynaklı olarak, toplu uygulama sınırı etaplanabilir. Bu durumda yeni oluşacak uygulama sınırları içerisinde plan genel hükümleri şartlarını sağlamak ve donatı bütünlüğünü bozmamak kaydıyla İlçe Belediyesince konum ve yer değişikliği yapılabilir. Etaplanan parsellerde ilgisinin talebi halinde %25 ‘den fazla donatı terki almaya ve gerekli durumlarda yakın etaplardaki istikamet düzenlemelerini yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

33. Toplu uygulama sınırı içerisinde zorunlu olarak donatı ayrılan parsellerde (dere koruma bandı, yüksek gerilim hattı vs.) terk miktarının %25 ‘in altında olmaması, plandan gelen tüm müktesep haklarının saklı kalması ve minimum yapılanma koşullarının sağlanması kaydıyla, İlçe Belediyesince donatı oranına bakılmaksızın etaplama yapılabilir.

34. Toplu uygulama etap sınırı içerisinde uygulamada karşılaşılan zorluklardan kaynaklı %25 donatı terkinin altına düşmemek ve kamu eline bedelsiz geçmek kaydıyla, donatıda kalan parsellerin inşaat haklarının imarlı parsellere taşınarak etaplama yapılmasına İlçe Belediyesi yetkilidir.

35. Büyüklüğü tek başına 1500 m² ve üzerinde olan parsellerde gerekli plan şartlarının sağlanması halinde; toplu uygulama plan koşullarında etaplama yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

36. Etaplama yapılan uygulama adalarında uygulama yapıldıktan sonra, yapılan değişiklikler 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir. "hükümleri kapsamında değerlendirildiği belirtilmiştir.

Sonrasında 22.05.2026 tarih ve E-273252 sayılı dilekçe ve ekleri ile ilgililerince uygulama sürecinde ortaya çıkan hususların çözüme kavuşturulması amacıyla gerekli resmi sürecin yeniden başlatılması ilişkin talepte bulunulmuştur. Akabinde konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; 545-1 ve 545-2 etaplara ilişkin toplu uygulama sınırları revize edilmiş, düzenlenen etap sınırları içerisinde kalan konut ve donatı alanları, meri uygulama imar planı Genel Hükümlerine uygun olacak şekilde konut-donatı dengesi dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş ve yukarıda belirtilen plan notları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifimiz 24/08/2026 tarihinde Başkanlık Makamına sunulmuş ve Başkanlık Makamı Oluru imzalanarak onaylandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mah. 545-1 ve 545-2 nolu etaplara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; ilgili meri "**22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı**" 'nın genel hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:10/09/2026

KARAR NO:2026/117

SAYFA NO: 3/3

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211268 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211317 sayılı ve “Ümraniye İlçesi, Dumlupınar Mahallesi F22D17C3D ve F22D17C3C paftalar 657,653,374,162,267,612 ve 613 etaplara yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08.2026 tarih ve E-211317 sayılı teklifinde yapılan incelemede; 24.09.2025 tarihli ve E-166685 sayılı Harita Şefliği yazısı ve eki ile, Ümraniye İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F22D17C3D pafta, 119 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yönelik münferit parsel uygulamasına gidilmesine ilişkin etap çalışmasının hazırlanması istenmiş olup, söz konusu meri "22.09.2021 21.06.2022 21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" 'nın Genel Hükümlerine uygun olacak şekilde, konut-donatı dengesi korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için 06.11.2025 tarihli Başkanlık Makamına sunulmuş ve Başkanlık Makamı Oluru imzalanarak onaylandığı belirtilmiştir. Söz konusu parselde münferit parsel uygulamasına gidilmesine ilişkin resmi süreçlerin başlatılması sırasında yapılan incelemelerde; 119 ada 3 parselin içinde bulunduğu alan ile çevresindeki etapları (657 numaralı etap ile birlikte 653, 374, 162, 267, 612 ve 613 numaralı etaplar) ilgilendiren imar yollarına ilişkin mevcut arazi ve yol kotlarının kısa mesafelerde farklılık arz ettiği ve bu durumun yolların açılmasını teknik olarak mümkün kılmadığı, bu nedenle 119 ada 3 parselde münferit parsel uygulamasına gidilmesine ilişkin alınan 06.11.2025 tarihli Başkanlık Makamı oluru ile uygun görülen plan değişikliği bölge imar yolları hakkında daha geniş kapsamlı bir düzenleme yapılması ihtiyacı doğurduğundan, devamında söz konusu parselin çevresindeki etaplarda yapılan arazi incelemeleri sonucunda tespit edilen imar yolları sorunları dikkate alınarak; parselin de içinde bulunduğu 657 numaralı etap ile birlikte 653, 374, 162, 267, 612 ve 613 numaralı etapları kapsayacak şekilde daha geniş kapsamlı ve bütüncül bir düzenleme yapılması ve bu düzenleme kapsamında 24.09.2025 tarihli ve E-166685 sayılı Harita Şefliği yazısı ve eki ile talep edilen 119 ada 3 parselin münferit olarak uygulamaya alınmasına ilişkin plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu etaplarda bulunan parseller meri "22.09.2021 21.06.2022 21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında K2 Rumuzlu Konut Alanları yapılanma koşullarından faydalanmaktadır. Bahse konu planın plan notlarında;

"K2 Rumuzlu Konut Alanları

-Bu alanlarda Toplu Uygulama Sınırı dahilindeki tüm parsellerin tevhideyle parselin plan doğrultusunda %25'i kamuya bilabedel terkleri yapıldıktan sonraki alan üzerinden E: 2.15, maxTAKS:0,40, Yençok:8 kat olarak uygulanacaktır.

-Bu alanlarda münferit parsel uygulamasına gidilmesi durumunda parselin %25'i kamuya bilabedel terk edilerek donatı alanı olarak ayrılacak olup, terkten sonraki parsel alan üzerinden E:0.65, maxTAKS:0,40, Yençok:2 kata göre uygulama yapılacaktır." hükümleri bulunmaktadır.

Söz konusu planın plan notları Genel Hükümler başlığı altında bulunan;

-Münferit uygulamalardan veya uygulamada oluşan zorunluluklardan kaynaklı olarak, toplu uygulama sınırı etaplanabilir. Bu durumda yeni oluşacak uygulama sınırları içerisinde plan genel hükümleri şartlarını sağlamak ve donatı bütünlüğünü bozmamak kaydıyla İlçe Belediyesince konum ve yer değişikliği yapılabilir. Etaplanan parsellerde ilgisinin talebi halinde %25 'den fazla donatı terki almaya ve gerekli durumlarda yakın etaplardaki istikamet düzenlemelerini yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

-Münferit uygulama yapılması durumunda, münferiden uygulama yapan parsel, içerisinde bulunduğu Toplu Uygulama Sınırından çıkartılır. Münferit uygulama yapan parselden, uygulama sonucu alınan %25 terk miktarı Toplu Uygulama Sınırına dahil edilir ve Toplu Uygulama Sınırı dahilinde yapılacak olan uygulama ile alan içinde belirlenen donatıya eklenir. Ayrıca donatıda kalan parsellerde münferiden uygulama yapılamaz.

-Toplu Uygulama Sınırları dâhilindeki parsellerde münferit uygulama talepleri ancak yola mahreci olan parsellerde olabilir. Münferit uygulamalarda terk miktarı %25 'in üzerinde olan parsellerde, minimum yapılaşma şartlarını sağlaması durumunda, fazla olan terk miktarını rızayen yaparak uygulama yapabilir. Bu tür uygulamalarda parsel alanının %75'i üzerinden emsal hesabı yapılacaktır.

-Toplu uygulama etaplarında; fiili durum ve uygulama sorunları nedeniyle, plan genel hükümlerine uyacak ve donatı bütünlüğünü dikkate alacak şekilde, fonksiyon alanlarında düzenleme, yer değişikliği ile istikamet düzenlemeleri yapmaya ilçe belediyesi yetkilidir.

-Yapılan değişiklikler uygulama yapıldıktan sonra 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir.

-Etaplama yapılan uygulama adalarında uygulama yapıldıktan sonra, yapılan değişiklikler 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir.

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO: 2026/118

SAYFA NO: 3/3

Bahse konu Hükümler doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Dumlupınar Mah. F22D17C3D pafta 119 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 657 nolu Toplu Uygulama Etap sınırı dışarısına çıkarılarak, münferit parsel uygulamasına gidilebilmesi ve 657 numaralı etap ile birlikte F22D17C3D ve F22D17C3C paftalarda bulunan 653, 374, 162, 267, 612 ve 613 numaralı etapları kapsayacak şekilde söz konusu imar yolları hakkında daha geniş kapsamlı bir düzenleme yapılması hususunda meri "22.09.2021 21.06.2022 21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" 'nın **Genel Hükümlerine uygun olacak şekilde , konut-donatı dengesi korunarak** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmış ve yukarıda belirtilen plan notları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifimiz 22/04//2026 tarihinde Başkanlık Makamına sunulmuş ve Başkanlık Makamı Oluru imzalanarak onaylanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Ümraniye İlçesi, Dumlupınar Mah. F22D17C3D ve F22D17C3C paftalar 657, 653, 374, 162, 267, 612 ve 613 etaplara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; ilgili meri "**22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı**" 'nın genel hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/08/2026 tarih, E.211317 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih, E.212497 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 191-306-308-554-1069 No'lu Etaplara İlişkin Plan Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih ve E-212497 sayılı teklifinde yapılan incelemede ilgilileri tarafından Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 173 ada 1,2,3,9,10,11,12,13,15 ve 16 parsel sayılı taşınmazlarda uygulama sürecinde ortaya çıkan gereksinimler doğrultusunda gerekli etap düzenlemesinin tarafımızca değerlendirilerek resmi sürecin başlatılması talep edildiği, konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bahse konu parsellerin yer aldığı 191 numaralı etapta, meri uygulama imar planı kapsamında uygulamaya gidilmesine ilişkin resmî süreçlerin başlatılması talebi ile yapılan incelemelerde; 191 numaralı etap ile çevresindeki etapları (191 numaralı etap ile birlikte 306, 308, 554, 1069 numaralı etaplar) ilgilendiren, önerilen imar yolunun mevcut koşullar itibarıyla açılmasının güçlük arz ettiği ve halihazırda bulunan kadastral yolun kapatılmış olması sebebiyle araç ve yaya trafiği sirkülasyonunun sekteye uğraması sebebiyle, söz konusu 191 numaralı etap ile birlikte 306, 308, 554, 1069 numaralı etapları da kapsayacak şekilde daha geniş kapsamlı ve bütüncül bir düzenleme yapılması gerektiği tespit edildiği bildirilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu etaplarda bulunan parseller meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024-22.11.2025 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında K2 Rumuzlu Konut Alanları yapılanma koşullarından faydalanmakta olduğu belirtilmiştir. Bahse konu planın plan notlarında;

"K2 Rumuzlu Konut Alanları

-Bu alanlarda Toplu Uygulama Sınırı dahilindeki tüm parsellerin tevhideyle parselin plan doğrultusunda %25'i kamuya bilabedel terkleri yapıldıktan sonraki alan üzerinden E: 2.15, maxTAKS:0,40, Yençok:8 kat olarak uygulanacaktır.

-Bu alanlarda münferit parsel uygulamasına gidilmesi durumunda parselin %25'i kamuya bilabedel terk edilerek donatı alanı olarak ayrılacak olup, terkten sonraki parsel alan üzerinden E:0.65, maxTAKS:0,40, Yençok:2 kata göre uygulama yapılacaktır." hükümleri bulunmaktadır.

Söz konusu planın plan notları Genel Hükümler başlığı altında bulunan;

-Münferit uygulamalardan veya uygulamada oluşan zorunluluklardan kaynaklı olarak, toplu uygulama sınırı etaplanabilir. Bu durumda yeni oluşacak uygulama sınırları içerisinde plan genel hükümleri şartlarını sağlamak ve donatı bütünlüğünü bozmamak kaydıyla İlçe Belediyesince konum ve yer değişikliği yapılabilir. Etaplanan parsellerde ilgisinin talebi halinde %25 'den fazla donatı terki almaya ve gerekli durumlarda yakın etaplardaki istikamet düzenlemelerini yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

-Toplu uygulama etaplarında; fiili durum ve uygulama sorunları nedeniyle, plan genel hükümlerine uyacak ve donatı bütünlüğünü dikkate alacak şekilde, fonksiyon alanlarında düzenleme, yer değişikliği ile istikamet düzenlemeleri yapmaya ilçe belediyesi yetkilidir.

-Yapılan değişiklikler uygulama yapıldıktan sonra 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir.

-Etaplama yapılan uygulama adalarında uygulama yapıldıktan sonra, yapılan değişiklikler 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir. "hükümleri kapsamında değerlendirildiği belirtilmiştir.

Sonrasında bahse konu hükümler doğrultusunda değerlendirilen Elmalıkent Mahallesi, 173 ada 1,2,3,9,10,11,12,13,15 ve 16 parsel sayılı parsellerin yer aldığı 191 numaralı etap ile birlikte F22D22B2D ve F22D22B2C paftalarda bulunan 306, 308, 554, 1069 numaralı etapları kapsayacak şekilde söz konusu imar yolları hakkında daha geniş kapsamlı bir düzenleme yapılması hususunda meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024-22.11.2025 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Genel Hükümlerine uygun olacak şekilde, konut-donatı dengesi korunarak Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifimiz 27/08/2006 tarihinde Başkanlık Makamına sunulmuş ve Başkanlık Makamı Oluru imzalanarak onaylandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı'nda Yer Alan 191-306-308-554-1069 No'lu Etaplara İlişkin Plan Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; ilgili meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" 'nın genel hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 10/09/2026

KARAR NO:2026/119

SAYFA NO:3/3

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2026 tarih, E.212497 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/09/2026 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı