

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/93

SAYFA NO:1/2

KONU :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 24/06/2026 tarih, E.203533 sayılı ve "Yamanevler Mahallesi Yol Projesi Yapımı ve Karayolları Genel Müdürlüğü Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 24/06/2026 tarih, E.203533 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekteki (Ek: 1) hava fotoğrafı üzerinde işaretlenen alanda; İlçe geneli karayolu ulaşım projelerinin hazırlanması kapsamında, Yamanevler Mevkii Şile Otoyolu Güney Yan Yol Projesi yapılarının yapımı ile mali yükümlülüğü Karayolları Genel Müdürlüğüne (KGM), uygulama projelerinin hazırlanması ise İdaremize ait olmak üzere, Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ile İdaremiz arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekteki (Ek: 1) hava fotoğrafı üzerinde işaretlenen alanda; ; ilçe geneli karayolu ulaşım projelerinin hazırlanması kapsamında, Yamanevler Mevkii Şile Otoyolu Güney Yan Yol Projesi yapılarının yapımı ile mali yükümlülüğü Karayolları Genel Müdürlüğü'ne (KGM), uygulama projelerinin hazırlanması ise idaremize ait olmak üzere, Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ile idaremiz arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 24/06/2026 tarih, E.203533 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 37 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekteki (Ek: 1) hava fotoğrafı üzerinde işaretlenen alanda; ilçe geneli karayolu ulaşım projelerinin hazırlanması kapsamında, Yamanevler Mevkii Şile Otoyolu Güney Yan Yol Projesi yapılarının yapımı ile mali yükümlülüğü Karayolları Genel Müdürlüğü'ne (KGM), uygulama projelerinin hazırlanması ise idaremize ait olmak üzere, Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ile idareimiz arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/94

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2026 tarih, E.203920 sayılı ve "Kırklareli İli Pehlivanköy Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2026 tarih ve E.203920 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kırklareli İli Pehlivanköy Belediyesi ile Belediyemiz arasında; ortak faaliyet ve hizmet projelerinin geliştirilmesi, yerel yönetim uygulamalarına ilişkin bilgi, birikim ve deneyim paylaşımında bulunulması, ayrıca sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif alanlarda iş birliğinin güçlendirilmesi amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması uygun mütalaa edilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemiz ile Kırklareli İli Pehlivanköy Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesi ve söz konusu ilişkiye yönelik hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin karar alınmak üzere, yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Kırklareli İli Pehlivanköy Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Kırklareli – Pehlivanköy Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/94

SAYFA NO:2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2026 tarih, E.203920 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 38 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Kırklareli İli Pehlivanköy Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Kırklareli – Pehlivanköy Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/95

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/06/2026 tarih, E.204347 sayılı ve "Bitlis İli Ahlat Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/06/2026 tarih ve E.204347 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bitlis İli Ahlat Belediyesi ile Belediyemiz arasında; ortak faaliyet ve hizmet projelerinin geliştirilmesi, yerel yönetim uygulamalarına ilişkin bilgi, birikim ve deneyim paylaşımında bulunulması, ayrıca sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif alanlarda iş birliğinin güçlendirilmesi amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması uygun mütalaa edilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemiz ile Bitlis İli Ahlat Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesi ve söz konusu ilişkiye yönelik hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin karar alınmak üzere, yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Bitlis – Ahlat Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Bitlis – Ahlat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/95

SAYFA NO:2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/06/2026 tarih, E.204347 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 39 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Bitlis – Ahlat Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Bitlis – Ahlat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2026 tarih, E.204739 sayılı ve "Kapalı Pazar Yeri" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2026 tarih, E.204739 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Kapalı Pazar Yeri (Sergi ve Fuar Alanı Merkezi), 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı, 04.10.2023 tarihli ve 2023/106 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ve 03.06.2025 tarihli ve 2025/59 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararları çerçevesinde ÜMTAŞ A.Ş. tarafından işletilmekte olup ÜMTAŞ A.Ş. tarafından üçüncü kişi ve/veya kurumlarla stant kullanım sözleşmeleri düzenlenmiştir.

11.07.2025 tarihli ve 2025-001-247 sayılı Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ÜMTAŞ A.Ş.) yazısında; "Kapalı Pazar Yerinden stant kullanım hakkı devralan alıcıların bir kısmının ödemelerini tamamladığı, bir kısmının ise kısmi ödeme yaptığı, resmi açılışın ardından kullanım hakkı sahiplerinden "sözleşmenin feshi ve bedelin faizli iadesi" talepli konulu birçok talebin ulaştırıldığı, bu taleplerin bazılarında alıcıların, kullanım hakkını devraldıkları stantlar için yapmış oldukları masraflarında da iadesinin konu edildiği, bu ve benzeri durumların işletme yetkisinden çok Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanında olduğu" belirtilerek ÜMTAŞ AŞ'ye ulaşmış ve bundan sonra ulaşması muhtemel iade konulu taleplerin ne şekilde değerlendirileceği ve bu taleplere ne yönde karşılık verileceğine dair verilecek kararın bildirilmesi istenmiş olup, belirtilen talebin değerlendirilmesi hususu Belediye Meclisine havale edilmiştir.

06.11.2025 tarihli ve 2025/105 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile sözleşmenin 12.maddesinin 4.bendinde yer alan; "sözleşmenin taraflar arasında devam ettirilmesinin mümkün olmaması, mevzuat değişikliği, öngörülemeyen hususların vuku bulması vb. şartların oluşması durumunda taraflar iyi niyet kurallarına göre sözleşmenin feshi, yenilenmesi ve/veya uyarlanabilmesi taleplerinin yeniden değerlendirilmesi hususlarının kabulüne" karar verilmiştir.

22.01.2026 tarihli ve 2026-001-045 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısında özetle; kapalı pazar yeri yönetimi tarafından tutulan tutanaklara göre standını faaliyete geçirmeyenlere ilişkin sözleşme yükümlülüğünün yerine getirilmemesinden kaynaklanan sözleşmenin feshi yaptırımının uygulanıp uygulanmayacağı ve fesih uygulanması halinde kullanım hakkı bedellerinin iade edilip edilmeyeceği konusunda uygunluk görüşü verilmesi talep edilmiş olup, buna istinaden 06.11.2025 tarihli ve 2025/105 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı çerçevesinde İdaremiz ile ÜMTAŞ A.Ş. arasında 16.02.2026 tarihli Ümraniye Kapalı Pazar Yerinin (Sergi ve Fuar Alanı Merkezi) İşletilmesine İlişkin Sözleşme düzenlenmiştir.

20.02.2026 tarihli ve 257699 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısında özetle 16.02.2026 tarihli ek sözleşmeye göre stant kullanım hakkı sahipleriyle ÜMTAŞ A.Ş. arasında imzalanan stant kullanım sözleşmelerinin fesh edildiği bildirilmiştir.

02.04.2026 tarihli ve 2023-001-186 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısında; 22.01.2026 tarihli ve 2026-001-045 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısı ile 20.02.2026 tarihli ve 257699 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısı ilgi tutularak "yapılan fesihlerin ardından şirketlerine feshe ilişkin gerek sözlü, gerek yazılı çok sayıda itirazın yapıldığı, CİMER, Kaymakamlık, Valilik gibi kamu kurumları vasıtasıyla şikâyetlerin yapıldığı, ayrıca sözleşmesi feshedilen 3. kişilerden onlarca noter ihtarnamesinin taraflarına ulaştığı, ödemiş oldukları bedellerin güncel değeriyle ödenmemesi halinde konu fesihlerin kabul edilmediği ve bu hususta dava açılacağına beyan edildiği ve davaların da açılmaya başlandığı belirtilerek Belediyemiz ile ÜMTAŞ A.Ş. arasında imzalanan

01.01.2022 tarihli sözleşme uyarınca konuya ilişkin İdaremizin uygun bulduğu ve taraflarına bildirilecek şekilde işlem yapılacağı” bildirilmiştir.

Bu çerçevede 10.04.2026 tarihli ve 2026/64 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile "...sözleşmeleri feshedilen veya edilecek olanların olası mağduriyetinin önlenmesine ve kamu menfaatleri gözetilerek yatırdıkları bedelin reeskont faiz oranında geçmemek kaydı ile faizi ile ödemesi hususunda Belediye Başkanı ve Ümtaş A.Ş.'ye yetki verilmesinin kabulüne..." karar verilmiş; bunun üzerine Belediye Başkanlığımız ile ÜMTAŞ A.Ş. arasında 30.04.2026 tarihli "Ümraniye Yamanevler Sergi ve Fuar Alanının İşletilmesine İlişkin 2.Ek Sözleşme" düzenlenmiştir.

Son olarak 25.06.2026 tarihli ve 2026-001-298 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısında, 10.04.2026 tarihli ve 2026/64 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı kapsamında hak sahiplerine faizli iade ödemelerine başlandığı ve bu durumun pazar çevresinde duyulması üzerine Şirkete yeni taleplerin ulaştığı belirtilerek aşağıda maddeler halinde yer alan hususlarda izlenecek yolun bildirilmesi talep edilmiştir:

a)İkale Sözleşmesi İmzalayanların Faiz Talebi: 10.04.2026 tarihli ve 2026/64 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı alınmadan önce geçerli gerekçelerle başvurarak sözleşmesini karşılıklı olarak sonlandıran (ikale sözleşmesi imzalayan) ve bedellerini faizsiz olarak geri alan şahısların, kendilerine de faizli güncelleme yapılması yönündeki taleplerinin nasıl değerlendirileceği,

b)Kepen ve Masraf İadeleri: Stantları dükkân niteliğinde olan ve sözleşmesi gerek ikale ile gerekse Şirket tarafından feshedilen kullanıcıların karşılıklı fesih sözleşmesi imzalanması şartıyla zorunlu ve/veya faydalı masraf kapsamında dükkânlarına eklettikleri kepen ve benzeri masrafların kendilerine ödenmesi yönündeki faizle iade talepleri,

c)Aktif Sözleşmelerin Durumu: Sözleşmesi halen aktif olan ancak özel sebeplerle sözleşmesini sonlandırmak isteyen stant sahiplerinin karşılıklı fesih (ikale) taleplerinde, 10.04.2026 tarihli ve 2026/64 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı kapsamındaki reeskont faizinin uygulanıp uygulanmayacağı; uygulanacaksa hangi tarihlerin esas alınacağı,

ç)Alt Kat Stantlarının Taşınması: Fesihler sonrasında pazar yerinin alt katında kalan stantların, beklenen pazar ortamını oluşturamayacak kadar az ve seyrek kalması sebebiyle, alt kattaki hak sahiplerinin üst kata taşınarak toplu bir pazar alanı oluşturulması önerisi,

d)Alt Katın İşletme Hakkının Devri: Yukarıdaki 4. maddenin uygun bulunması halinde, alt katın pazar yeri olarak işletilmesi mümkün olmayacağından, ana sözleşmenin 8.7 maddesi kapsamında alt kata ilişkin işletme hak ve sorumluluklarının ÜMTAŞ A.Ş.'den geri alınması ile belediye devri konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi,

Belediyemiz ile ÜMTAŞ A.Ş. arasında düzenlenen Ümraniye Kapalı Pazar Yerinin (Sergi ve Fuar Alanı Merkezi) İşletilmesine İlişkin Sözleşme'nin 12. maddesinin 4. bendinde: "Sözleşmenin taraflar arasında devam ettirilmesinin mümkün olmaması, mevzuat değişikliği, öngörülemeyen hususların vuku bulması vb. şartların oluşması durumunda taraflar iyi niyet kurallarına göre sözleşmenin feshi, yenilenmesi ve/veya uyarlanabilmesi talebinde bulunabileceklerdir. Belediye Meclisinin uygun görmesi durumunda sözleşme feshedilebilecek, yenilenebilecek ve/veya uyarlanabilecektir." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 25.06.2026 tarihli ve 2026-001-298 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısına konu talepler ve yukarıda belirtilen hususlara ilişkin Belediyemizce yürütülecek iş ve işlemlerin belirlenmesi amacıyla karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün teklifinin komisyonca düzeltilmiş şekliyle; 25.06.2026 tarihli ve 2026-001-298 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısına konu talepler ve yukarıda belirtilen hususlara ilişkin belediyemiz tarafından yürütülecek iş ve işlemlerin belirlenmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01/07/2026 tarih, E.204739 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu’nun 07/07/2026 tarih ve 40 no’lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün teklifinin komisyonca düzeltilmiş şekliyle; 25.06.2026 tarihli ve 2026-001-298 sayılı ÜMTAŞ A.Ş. yazısına konu taleplerin ve yukarıda belirtilen hususlara ilişkin belediyemiz tarafından yürütülecek iş ve işlemlerin belirlenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi’nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO: 2026/97

SAYFA NO:1/2

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2026 tarih, E.203763 sayılı ve "Sondurak Mevkii Kentsel Dönüşüm Alanı Fore Kazık, İksa ve Zemin Altı Otopark Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşölüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2026 tarih ve E.203763 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Sondurak Mevkii Kentsel Dönüşüm Alanı Fore Kazık, İksa ve Zemin Altı Otopark Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.den 150.000.000,00- (YüzElliMilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiğı takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiğı takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiğı ve teklif edildiğı şekli ile, Sondurak Mevkii Kentsel Dönüşüm Alanı Fore Kazık, İksa ve Zemin Altı Otopark Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00- (YüzElliMilyon) TL kredi kullanılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO: 2026/97

SAYFA NO:2/2

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2026 tarih, E.203763 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 08 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Sondurak Mevkii Kentsel Dönüşüm Alanı Fore Kazık, İksa ve Zemin Altı Otopark Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00- (YüzElliMilyon) TL kredi kullanılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/98

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2026 tarih, E.203761 sayılı ve "Tahsis, Devir ve Takas" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2026 tarih, E.203761 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne 22.12.2025 tarih ve E-77021595-754-178929 sayılı yazımız ile; Yukarı Dudullu (Esenkent) Mahallesi,G22AO4B2A pafta, 453 ada 7 parsel sayılı taşınmazın terkten sonra kalan kısmı ile Yukarı Dudullu (Esenşehir) Mahallesi,5/1 pafta, 12094 parsel sayılı taşınmazın 6183 sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar İle Kira ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazların Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında Belediyemiz prim borçlarına karşılık İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmiştir.

Yukarı Dudullu (Esenkent) Mahallesi,G22AO4B2A pafta, 453 ada 7 parsel sayılı 405,17 m² yüzölçümlü ve Yukarı Dudullu (Esenşehir) Mahallesi,5/1 pafta, 12094 parsel sayılı 183,00 m² yüzölçümlü taşınmaz İdaremiz mülkiyetinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; mülkiyeti Belediyemize ait olan Yukarı Dudullu (Esenkent) Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 453 ada 7 parsel sayılı 405,17 m² yüzölçümlü taşınmazın terkten sonra kalan kısmı ile Yukarı Dudullu (Esenşehir) Mahallesi,5/1 pafta, 12094 parsel sayılı 183,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, 6183 sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar İle Kira ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazların Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereği, Belediyemiz prim borçlarına karşılık İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO:2026/98

SAYFA NO:2/2

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti belediyemize ait olan Yukarı Dudullu (Esenkent) Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 453 ada 7 parsel sayılı 405,17 m² yüzölçümlü taşınmazın terkten sonra kalan kısmı ile Yukarı Dudullu (Esenşehir) Mahallesi, 5/1 pafta, 12094 parsel sayılı 183,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, 6183 Sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar ile Kira ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazların Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereği, belediyemiz prim borçlarına karşılık İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne devredilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2026 tarih, E.203761 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 09 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti belediyemize ait olan Yukarı Dudullu (Esenkent) Mahallesi, G22AO4B2A pafta, 453 ada 7 parsel sayılı 405,17 m² yüzölçümlü taşınmazın terkten sonra kalan kısmı ile Yukarı Dudullu (Esenşehir) Mahallesi, 5/1 pafta, 12094 parsel sayılı 183,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, 6183 Sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar ile Kira ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazların Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereği, belediyemiz prim borçlarına karşılık İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne devredilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO: 2026/99

SAYFA NO:1/2

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2026 tarih, E.204208 sayılı ve "Kapalı Spor Salonu Yapımı" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2026 tarih, E.204208 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Diyanet İşleri Başkanlığına (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 0 ada 7390 parselin 1.141,80 m² lik kısmı üzerinde; İlçe Müftülüğünün muvafakatinin alınması ve imar planı değişikliği yapılması kaydıyla, kamusal niteliğe haiz bir kapalı spor salonu inşa edilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. ve 75. maddeleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi uyarınca, söz konusu kapalı spor salonunun yapımı için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların gerçekleştirilmesi ve buna ilişkin tüm bütçenin Bağışçı tarafından karşılanması şartı başta olmak üzere, tarafların görev, yetki, sorumluluk ve yükümlülüklerini içeren iş birliği protokolünün hazırlanması ve imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine dair karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. ve 75. maddeleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca, söz konusu kapalı spor salonunun yapımı için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların gerçekleştirilmesi ve buna ilişkin tüm bütçenin bağışçı tarafından karşılanması şartı başta olmak üzere; tarafların görev, yetki, sorumluluk ve yükümlülüklerini içeren iş birliği protokolünün hazırlanması ve imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO: 2026/99

SAYFA NO:2/2

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2026 tarih, E.204208 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu ve Gençlik ve Spor Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 07 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. ve 75. maddeleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca, söz konusu kapalı spor salonunun yapımı için ihtiyaç duyulan proje ve imalatların gerçekleştirilmesi ve buna ilişkin tüm bütçenin bağışçı tarafından karşılanması şartı başta olmak üzere; tarafların görev, yetki, sorumluluk ve yükümlülüklerini içeren iş birliği protokolünün hazırlanması ve imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2026

KARAR NO: 2026/100

SAYFA NO: 1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30/06/2026 tarih, E.204547 sayılı ve "Parklara İsim Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30/06/2026 tarih ve E.204547 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Esenevler Mahallesi Nişancı Sokak ve Firuze Sokak kesişimine yapılan yeni parka isim verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Esenevler Mahallesi Nişancı Sokak ve Firuze Sokak kesişimine yapılan yeni parka Müdürlüğü'nden geldiği şekli ile isminin verilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30/06/2026 tarih, E.204547 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 07/07/2026 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre, Esenevler Mahallesi Nişancı Sokak ve Firuze Sokak kesişimine yapılan yeni parka Müdürlüğü'nden geldiği şekli ile "Ortanca Parkı" isminin verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Musa AKYILMAZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı