

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO:2026/66

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/04/2026 tarih, E.179652 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 191 Ada, 2 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/04/2026 tarih, E.179652 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Yukarı Dudullu Mahallesi 191 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaz, 20.11.2009- 25.03.2011- 17.04.2012- 12.07.2013- 15.01.2016- 18.03.2016- 17.03.2017- 21.04.2017- 29.11.2021- 30.11.2022- 21.02.2024 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu - A. Dudullu - Y. Dudullu ve Esenşehir Mahalleri'nin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

İdareimiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davasında, İstanbul 40. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/297 esas ve 2024/150 sayılı kararında söz konusu parselin 9.267.345,00 (dokuz milyon iki yüz atmış yedi bin üç yüz kırk beş) TL bedelle Ümraniye Belediyesi adına tesciline karar verilmiş olup bu bedelin tahsili hususunda Belediyemiz aleyhine icra takibi yapıldığından davacı ile Belediyemiz arasında ödeme şartlarını ve tapu devir işlemlerini belirleyen 07.08.2025 tarihli protokol düzenlenmiş ve buna istinaden kamulaştırma bedeli İstanbul Anadolu 4. İcra Hukuk Mahkemesinin 2025/556 esas sayılı dosyasına taksitli olarak ödenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde (h) bendinde; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak,..." Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına,..." karar vermek." Belediye Meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir" denilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesinde; "İdarelerin, bu Kanuna göre, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallar hakkında yapacağı kamulaştırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır...Bu madde uyarınca satın alınan veya trampa edilen taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve bu şekilde yapılan kamulaştırmaya veya bedeline karşı itiraz davaları açılmaz. Anlaşma olmaması veya ferağ verilmemesi halinde bu Kanunun 10 uncu maddesine göre işlem yapılır." denilmekte olup Kanunun 10.maddesinde ise Kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tesciline ilişkin usul ve esaslar açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO:2026/66

SAYFA NO:2/2

Bu itibarla planda “park alanı” olarak belirlenmiş Yukarı Dudullu Mahallesi 191 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h., 18/e., 69. maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. ve 10.maddelerine uyarınca kamulaştırılması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğü’ne iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 14/04/2026 tarih, E.179652 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu’nun 05/05/2026 tarih ve 21 no’lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğü’ne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi’nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO:2026/67

SAYFA NO:1/2

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27/04/2026 tarih, E.196110 sayılı "Bitüm Hibe Ödeneği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27/04/2026 tarih, E.196110 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediye Başkanlığımızca ihtiyaca binaen İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden Sokak Sağlıklaştırma Kapsamında asfalt üretim tesisimizde asfalt üretimi için "Bitüm Alım İşi"nde kullanılmak üzere hibe desteği verilmesi talebinde bulunulmuştur.

Bu hususta banka tarafından belirlendiği şekli ile ihalesinin ve denetiminin Belediyemizce yapılması, Bankalarının izleme görevini yerine getirmesi, ayrılan ödeneğin ödeme emri mukabilinde hakediş, fatura karşılığında kullanılması şartları esas alınarak sokak sağlıklaştırma kapsamında ödenek tahsisi mümkün olmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediye Başkanlığımızca mevcut ve doğacak ihtiyaca binaen İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden Sokak Sağlıklaştırma Kapsamında asfalt üretim tesisimizde asfalt üretimi için gereken "Bitüm Alım İşi"nde kullanılmak üzere tahsisi sağlanan hibe ödeneğinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca şartlı bağış olarak kabulü ile bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda Belediye Başkanımız Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi için yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunda gerekli olunur verilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Belediye Başkanlığımızca mevcut ve doğacak ihtiyaca binaen İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nden Sokak Sağlıklaştırma kapsamında asfalt üretim tesisimizde asfalt üretimi için gereken "Bitüm Alım İşi"nde kullanılmak üzere tahsisi sağlanan hibe ödeneğinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca şartlı bağış olarak kabulü ile bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO:2026/67

SAYFA NO:2/2

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27/04/2026 tarih, E.196110 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 22 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Belediye Başkanlığımızca mevcut ve doğacak ihtiyaca binaen İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nden Sokak Sağıklaştırma kapsamında asfalt üretim tesisimizde asfalt üretimi için gereken "Bitüm Alım İşi"nde kullanılmak üzere tahsisi sağlanan hibe ödeneğinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca şartlı bağış olarak kabulü ile bu kapsamdaki iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO: 2026/68

SAYFA NO:1/2

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih, E.195903 sayılı ve "Dolu Kadro Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih, E.195903 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden II ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO: 2026/68

SAYFA NO:2/2

KARAR :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih, E.195903 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 23 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO:2026/69

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih, E.196898 sayılı ve "Kırklareli İli İğneada Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih ve E.196898 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kırklareli – İğneada Belediyesi ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda iş birliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Kırklareli – İğneada Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Kırklareli – İğneada Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Kırklareli – İğneada Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih, E.196898 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 24 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Kırklareli – İğneada Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Kırklareli – İğneada Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/05/2026

KARAR NO: 2026//70

SAYFA NO: 1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih, E.196902 sayılı ve "Kırklareli İli Demirköy Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih ve E.196902 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kırklareli – Demirköy Belediyesi ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda iş birliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Kırklareli – Demirköy Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Kırklareli – Demirköy Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Kırklareli – Demirköy Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/04/2026 tarih, E.196902 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 25 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Kırklareli – Demirköy Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Kırklareli – Demirköy Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/05/2026

KARAR NO: 2026/71

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.195635 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 Ada, 142 Parsel Sayılı Taşınmaz" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.195635 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarihli ve E-13379753-105.99-1061122 sayılı yazı ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı 5.027,99 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde kiralamaya yönelik sosyal konut üretilmesi amacıyla İdarelerine devrine ilişkin işlemlere başlanması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir..." hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesinin (a) bendinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."

Bu itibarla yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı taşınmazda kiralanabilir sosyal konut yapılmasına yönelik proje ve uygulamaların yapılması ve projenin kullanımına ilişkin usul ve esasları belirlenmesi bakımından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve/veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygun göreceği ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:07/05/2026

KARAR NO: 2026/71

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. ve 75/a maddelerine göre, mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı taşınmazda kiralanabilir sosyal konut yapılmasına yönelik proje ve uygulamaların yapılması ve projenin kullanımına ilişkin usul ve esasları belirlenmesi bakımından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve/veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın uygun göreceği ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle protokol düzenlenmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.195635 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 26 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. ve 75/a maddelerine göre, mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı taşınmazda kiralanabilir sosyal konut yapılmasına yönelik proje ve uygulamaların yapılması ve projenin kullanımına ilişkin usul ve esasları belirlenmesi bakımından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve/veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın uygun göreceği ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle protokol düzenlenmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196798 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 301 Ada, 35 Parsel Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON
İNCELEMESİ

:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196798 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih ve E-38600430-750-312607707 sayılı yazısında; "Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi'nin yoğun ihtiyacı olan aile sağlığı hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mevcutta İdaremiz uhdesinde bulunan Çakmak Mahallesi, 301 ada, 35 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Sebahattin Zaim Kültür Merkezinin bütünü'nün uygun görülmesi halinde Aile Sağlığı Merkezi olarak kamu yararına kullanılmak üzere tahsisi" talep edilmektedir.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve E-18241054-754-196657 sayılı yazısında, "Çakmak Mahallesi, 301 ada, 35 parselde bulunan Sebahattin Zaim Kültür Merkezi halihazırda aktif olarak kullanılmamakta olup; söz konusu merkezde ileriye doğru planlanan herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde; " Kamu İdareleri Kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişilerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi,28 pafta, 301 ada, 35 parsel sayılı, 250,00 m² yüzölçümlü üzerinde Sebahattin Zaim Kültür Merkezi bulunan taşınmazın tamamının, "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kamu yararına kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 18/e , 75/d maddeleri ve 5018 sayılı Kanunun 47. maddesi uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Sağlık Bakanlığı'na (İlçe Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON
GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 301 ada, 35 parsel sayılı, 250,00 m² yüzölçümlü üzerinde Sebahattin Zaim Kültür Merkezi bulunan taşınmazın tamamının, "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kamu yararına kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi (ASM) olarak tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196798 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 27 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 301 ada, 35 parsel sayılı, 250,00 m² yüzölçümlü üzerinde Sebahattin Zaim Kültür Merkezi bulunan taşınmazın tamamının, "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kamu yararına kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi (ASM) olarak tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196755 sayılı ve "Elmalıkent Mahallesi, 151 Ada, 1 Parsel Çevresi Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196755 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarihli ve E-15788904-755.99[752.01.01]-3578033 sayılı yazısında; "Kazım Karabekir - Toğağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7 inşaatı alanı için mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Elmalıkent Mahallesi, 151 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ile 151 ada, 1 parsel çevresinde kalan yol ve kaldırım alanının dosyasında ekli krokide mavi renk ile gösterilen 412,66 m²'lik bölümünün proje süresince geçici olarak tahsisi" talep edilmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve E-80808481-754-196752 sayılı yazısında; "Kazım Karabekir - Toğağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7 inşaatı için tahsisi talep edilen alanda kaldırım ve yol kapaması olması sebebiyle İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması akabinde yapılacak çalışma konusunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde; " Kamu İdareleri Kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişilerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen Özyavuz caddesi ile Ayazağa Caddesi istikametinde bulunan, Elmalıkent Mahallesi, F22D22B2B pafta, 151 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde kalan, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve kaldırım alanının (412,66 m²) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla 5393 Sayılı Kanununun 18/e , 75/d maddeleri ve 5018 sayılı Kanununun 47. maddesi uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim."

Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen Özyavuz Caddesi ile Ayazağa Caddesi istikametinde bulunan, Elmalıkent Mahallesi, F22D22B2B pafta, 151 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde kalan, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve kaldırım alanının (412,66 m²) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196755 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 28 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Kazım Karabekir - Topağacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 7 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen Özyavuz Caddesi ile Ayazağa Caddesi istikametinde bulunan, Elmalıkent Mahallesi, F22D22B2B pafta, 151 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın çevresinde kalan, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, yol ve kaldırım alanının (412,66 m²) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nden gerekli olan " Geçici Trafik Sirkülasyonu için UTK Kararının" alınması şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO: 2026/74

SAYFA NO:1/3

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196759 sayılı ve "Atatürk (Tantavi) Mahallesi, 1054 Ada Park Parseli Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/05/2026 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196759 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve E-15788904-755.99[752.01.01]-3577981 sayılı yazısında; "Kazım Karabekir - Toğaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 5 inşaatı alanı için Atatürk (Tantavi) Mahallesi, 1054 ada, 27 ve 73 parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan 1054 ada, park parsel sayılı taşınmazın dosyasında ekli krokide mavi renk ile gösterilen 1532,41 m²lik bölümünün proje süresince geçici olarak tahsisi" talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve E-54037267-754-196751 sayılı yazısında," Kazım Karabekir - Topaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat kapsamında meri planda "park" lejantında kalan 1054 ada park parsel sayılı taşınmazın ekli krokide mavi renk ile gösterilen 1532,41 m²lik bölümünün proje süresince geçici olarak tahsis edilmesi tarafımızca da uygundur."denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denilmekte olup; Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde; " Kamu İdareleri Kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişilerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde , Kazım Karabekir - Toğaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 5 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, 1532,41 m² yüzölçümlü Ümraniye İlçesi, Atatürk (Tantavi) Mahallesi,1054 ada, park parsel ve önü tescil harici alanın 5393 Sayılı Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 sayılı Kanununun 47. maddesi uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Kazım Karabekir - Toğaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 5 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, 1532,41 m² yüzölçümlü Ümraniye İlçesi, Atatürk (Tantavi) Mahallesi,1054 ada, park parsel ve önü tescil harici alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 07/05/2026

KARAR NO: 2026/74

SAYFA NO:3/3

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/05/2026 tarih, E.196759 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 29 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Kazım Karabekir - Toğaçacı - Ümraniye Spor Köyü metro projesi inşaat çalışmaları kapsamında yapılacak olan şaft 5 inşaatı alanı için ek krokide belirtilen hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait, 1532,41 m² yüzölçümlü Ümraniye İlçesi, Atatürk (Tantavi) Mahallesi,1054 ada, park parsel ve önü tescil harici alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre 1 (bir) krş. bedelle 10 yıllığına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na geçici olarak tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı, 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2026

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı