

KARAR TARİHİ: 03/12/2025

KARAR NO:2025/118

SAYFA NO:1/2

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175326 sayılı ve "Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/12/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih ve E.175326 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği'nin, uygulamada ortaya çıkan ihtiyaçlar ile sahadan alınan geri bildirimler doğrultusunda güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendinde ifade edilen "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmü ile aynı kanunun 18. maddesinin (m) bendinde görev verilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hüküm gereğince Ümraniye Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nde yapılacak değişikliklerin görüşülüp karar alınması yönünde Belediye Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinde bulunan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin komisyonca revize edilerek düzenlendiği şekliyle kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddelerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 03/12/2025

KARAR NO:2025/118

SAYFA NO:2/2

KARAR :Zabıta M¼d¼rl¼g¼'n¼n 25/11/2025 tarih, E.175326 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 02/12/2025 tarih ve 48 no'lu raporu komisyon g¼r¼ş¼ doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddelerine g¼re, Zabıta M¼d¼rl¼g¼'ne ait teklif ve ekinde bulunan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Y¼netmelięi'nin komisyonca revize edilerek d¼zenlendięi şekliyle aynen kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim D¼nemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOğLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

G¼R¼LD¼
... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 03/12/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/119

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/11/2025 tarih, E.174280 sayılı ve "Sağlık Birimleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/12/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/11/2025 tarih ve E.174280 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09/10/2025 tarih 2025/87 sayılı Meclis Kararı : "İlçemizin nüfusu her geçen gün artmakta olup, mevcut sağlık imkanları vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılamadan yetersiz kalmaktadır. Özellikle koruyucu hekimlik, çocuk sağlığı, yaşlı bakımı ve acil müdahale hizmetleri gibi temel alanlarda halkımızın büyük bir bölümünün zamanında ve etkin sağlık hizmetine ulaşmasında ciddi zorluklar yaşamaktadır. Bu durum hem toplum sağlığını olumsuz etkilemekte hem de vatandaşlarımızı başka ilçelere yönelmek zorunda bırakarak mağduriyetlere yol açmaktadır. İlçemizin halkının sağlıklı bir yaşam sürdürebilmesi, temel sağlık hizmetlerine eşit ve hızlı erişimin sağlanabilmesi ve kamu yararının gözetilmesi adına, ilçemizde ivedilikle sağlık ocaklarının kurulması elzemdir.

03.07.2017 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 5. Fıkrasında; "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları; 5)(Ek:RG-18/8/2022-31927) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) (...) parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m²'yi, yapı inşaat alanı 500 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi;?(...) yapılabilir." denilmektedir.

Bahse konu durumlar göz önüne alındığında ilgili meri yönetmelik madde hükmü doğrultusunda ilçemizde çevre civarın ihtiyacını karşılayabilmek için Sağlık Bakanlığı izni alınarak muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla İlçe Belediye Meclisinin onayı ile sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılması hususu tensiplerinize arz olunur." şeklinde onaylanmıştır.

Söz konusu Meclis Kararının; "Bahse konu durumlar göz önüne alındığında ilçemizde çevre civarın ihtiyacını karşılayabilmek için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, park alanlarında (aktif/pasif yeşil alanlarda) meri yönetmelik madde hükmü doğrultusunda sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılması için" şeklinde revize edilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; söz konusu 09/10/2025 tarih ve 2025/87 sayılı meclis kararının; "Bahse konu durumlar göz önüne alındığında ilçemizde çevre civarın ihtiyacını karşılayabilmek için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, park alanlarında (aktif/pasif yeşil alanlarda) meri yönetmelik madde hükmü doğrultusunda sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılmasının" şeklinde revize edilerek yenilenmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/11/2025 tarih, E.174280 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/12/2025 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, söz konusu 09/10/2025 tarih ve 2025/87 sayılı meclis kararının; "Bahse konu durumlar göz önüne alındığında ilçemizde çevre civarın ihtiyacını karşılayabilmek için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, park alanlarında (aktif/pasif yeşil alanlarda) meri yönetmelik madde hükmü doğrultusunda sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılmasının" şeklinde revize edilerek yenilenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:03/12/2025

KARAR NO:2025/120

SAYFA NO:1/2

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175414 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, F22D23A1B Pafta, 238 Ada, 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih ve E.175414 sayılı teklifinde yapılan incelemede; ilgilileri tarafından Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir Mah. 238 ada 2 parsel sayılı taşınmazın "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında herhangi bir etapta bulunmadığı dolayısıyla imar uygulamasında belirsizlik olduğu belirtilerek, gerekli değerlendirmeler yapılarak, mümkünse 108 nolu etaba dahil edilmesinin talep edildiği, konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bahse konu Kazım Karabekir Mah. F22D23A1B pafta , 238 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın, ilk tesis kadastrounun 12.11.2010 tarihinde Maliye Hazinesi adına yapıldığı, 06.08.2025 tarihinde de tam hisse ile Hüseyin Aydın' a satış işlemlerinin tamamlandığı, günümüze kadar geçen süreçte de defaten hisse satışlarının gerçekleştiğinin anlaşıldığı, Ayrıca söz konusu parselin tamamının meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında "Yol Alanı" lejantında kaldığı, dolayısıyla söz konusu plan çalışmaları esnasında mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olması nedeniyle herhangi bir toplu uygulama sınırı içerisine dahil edilmediğinin tespit edildiği belirtilmiştir.

Meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında şahıs mülkiyetinde olan tüm parseller (donatı alanında kalan parseller dahil) "Toplu Uygulama Sınırı" içine dahil edilerek, plan notları ile tanımlanan inşaat haklarını "Toplu Uygulama Sınırı"içerisinde belirlenen Konut veya Ticaret-Konut Alanlarında kullanmaları sağlandığından , Kazım Karabekir Mah. F22D23A1B pafta , 238 ada 2 parsel sayılı taşınmazın güncel maliklerince 108 nolu Toplu Uygulama Sınırı içerisine dahil edilmesine yönelik talepleri doğrultusunda , meri uygulama imar planının genel hükümlerine uygun olacak şekilde konut-donatı dengesi korunarak Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandıği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Ümraniye İlçesi, Kazım Karabekir Mah. F22D23A1B pafta, 238 ada, 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; ilgili meri "22.09.2021-21.06.2022-21.02.2024 t.t. Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" 'nın genel hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:03/12/2025

KARAR NO:2025/120

SAYFA NO:2/2

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175414 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/12/2025 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:03/12/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/121

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175295 sayılı ve "Zabıta Memurları 2026 Maktu Mesai Ücretleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/12/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih ve E.175295 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi son paragrafında; "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

Bu kapsamda Zabıta Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre Zabıta Memuru personelimize, 2026 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2026 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Zabıta Memuru personelimize, 2026 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2026 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:03/12/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO:2025/121

KARAR :Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175295 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/12/2025 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Zabıta Memuru personelimize, 2026 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2026 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175275 sayılı ve "2026 Yılı Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 01/12/2025 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih ve E.175275 sayılı 2026 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01- Afet İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Afet ve acil durumlara ilişkin teorik ve uygulamalı eğitim ücreti.

02- Basın ve Yayın Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Reklam ünitesi ücreti.

03- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yeri kullanım ücreti.

04-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

-Step -Aerobik -Pilates -Zumba -Yoga -Kort Tenis -Geleneksel Türk Okçuluk -Halk Oyunları
- Crunch -Wus-Hu -Kick Boks ve Boks Kursu (Yetişkin) -Fitness (Yetişkin) -Futbol -Basketbol
-Voleybol -Hentbol -Jimnastik -Masa tenisi -Karate -Taekwondo -Judo -Kort tenisi -Badminton
-Atletizm -Çocuk zumba -Çocuk Pilates -Güreş -Bisiklet -Kaykay -Paten -Oryantiring
-Eğitsel Oyun -Geleneksel Türk Okçuluk (Öğrenci) -Yaz Spor Okulları -Yüzme (Yetişkin)
-Yüzme (18 Yaş Altı Öğrenci) -BESYO Hazırlık Kursu -Pomem Hazırlık Kursu
-Spor Lisesi Hazırlık Kursu

05- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari Proje onay ücreti.
-Yapı ruhsatı ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Muvakkat ve tel altı inşaat ruhsat ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.

- Yangın Proje Onay ücreti.
- Akustik Rapor Kontrol ücreti.
- İSKİ işlemleri

KARAR TARİHİ:03/12/2025
SAYFA NO:2/6

KARAR NO: 2025/122

- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- İrtifak tesis ücreti.
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Proje ve belge suret tastik ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım ruhsatı ücreti.
- Kamariye, çardak ve pergola ücreti.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

Planlama-Harita-Numarataj ve Kentsel Tasarım Şeffikleri Ücretleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti
- Adres Tespit Formu ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticari alan beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

06- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.

- Sultan Salon nikâh ücreti.

KARAR TARİHİ:03/12/2025
SAYFA NO:3/6

KARAR NO: 2025/122

- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikâh (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli
- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- Resmi ve idari izinlerde kıyılan nikahlar için ek olarak ücret tahsil edilir.
- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde her yabancı uyruklu kişi için yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

07- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.
- Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

08- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücreti.
- Arsa Payı Satış Dosyası İnceleme ücreti.
- Suret tasdik ücreti.

09- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Şehit Kaymakam Muhammet Fatih Safitürk Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Eğitim Sağlık ve Sosyal Hizmet Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezlerinin 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri

10- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

11- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

12- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

13- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Ruhsat yenileme ücreti.
- Ünvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Yeni belge düzenleme ücreti.
- Belge ücreti.
- Taahhütname ücreti.
- İşyeri devir işlemleri.
- Ulusal bayram günleri çalışma ücreti.
- İşyeri açma izin harcı (Beher m2 için)
- Ruhsat ve muayene harcı.

14- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 küçük kamyon 6 teker) 1 sefer ücreti.
- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 orta kamyon 8 teker) 1 sefer ücreti.
- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 büyük kamyon 10 teker) 1 sefer ücreti.
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 5 m3'e kadar atık ücreti (Haftalık 1 m3'den aylık azami 5 m3 atık bedeli)
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 6-10 m3 arası atık ücreti (Haftalık 2 m3'den aylık azami 10 m3 atık bedeli)
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 11-15 m3 arası atık ücreti (Haftalık 3 m3'den aylık azami 15 m3 atık bedeli)
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 16-20 m3 arası atık ücreti (Haftalık 4 m3'den aylık azami 20 m3 atık bedeli)
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 21-25 m3 arası atık ücreti (Haftalık 5 m3'den aylık azami 25 m3 atık bedeli)

- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 25-30 m3 arası atık ücreti (Haftalık 6 m3'den aylık azami 30 m3 atık bedeli)
- Tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 30 m3'ü aşan her bir 10 m3'lük atık miktarı için aşım yapılan her bir tarife tutarına ilave 2.000,00 ₺ atık bedeli)
- 5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)

15- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Elektrik-Mekanik İşkan ücreti.
- Yangın kontrol tesisatı iskan ücreti.
- Arazi çıkış ve onay ücreti.
- Fotoğraf ve tasdik ücreti.
- Suret Ağaç tasdik ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti.
- İnşaat sac perde boyama (siyah-yeşil-ral 6012)

16- Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2026 Yılı Veteriner Hizmetleri ücretleri.

17- Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Nakliye Depolama ve taşıma ücretleri.
- Işıklı ve ışıksız tabela söküm, temizleme hizmetleri ücretleri.
- Ticari amaçlı sinema film çekimleri
- Ticari amaçlı fotoğraf çekimleri

KARAR TARİHİ:03/12/2025
SAYFA NO:6/6

KARAR NO: 2025/122

KOMİSYON
GÖRÜŞÜ

Mali Yılı :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekli tarife listelerinde belirtildiği şekli ile komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 Maddesi (e) fıkrası gereğince kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/11/2025 tarih, E.175275 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/12/2025 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekli tarife listelerinde belirtildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Av.

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı