

KARAR TARİHİ: 07/11/2025

KARAR NO: 2025/112

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih, E.172003 sayılı ve "Ek Bütçe" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/11/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve E.172003 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz ile kurumlar arasında yapılan protokoller gereği verilecek Hibeler, Vergi Gelirleri, Harçlar, Muayene Denetim ve Kontrol Ücretleri, İlan Reklam Gelirleri, Sosyal Tesis ve Otopark İşletmesi Gelirleri, Diğer Hizmet Gelirleri, Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar, Ecrimisil ve Kira Gelirleri, Mevduat faizleri, ve Diğer Hizmet Gelirlerinden oluşan gelir kaynaklarının büyük oranda artış göstermesi nedeniyle 2025 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi hasıl olmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." hükmü bulunmaktadır.

2025 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının mahalli idareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 37. maddesi gereği ekteki tabloda belirtildiği üzere 1.500.000.000TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 6.500.000.000TL olan belediyemiz 2025 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 8.000.000.000TL'ye yükseltilmesi hususundaki teklifimizi karar alınmak üzere belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelmiş olan ek bütçe teklifine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 2025 mali yılı için ek bütçe olarak hazırlanan gelir ve gider kalemlerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine uyularak hazırlandığı; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 1.500.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 6.500.000.000 TL olan belediyemiz 2025 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 8.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 07/11/2025

KARAR NO: 2025/112

SAYFA NO:2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih, E.172003 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 10 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2025 mali yılı için ek bütçe olarak hazırlanan gelir ve gider kalemlerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine uyularak hazırlandığı; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 1.500.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 6.500.000.000 TL olan belediyemiz 2025 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 8.000.000.000 TL'ye yükseltilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/11/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/113

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih, E.171970 sayılı ve "Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/11/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27/10/2025 tarih ve E.171970 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanmaya yıl içerisinde bu fiyatları %50'ye kadar arttırmaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan ücretlerin 2026 yılı itibari ile yeni satış fiyatı olarak belirlenmesi hususunu Meclise havalesi için olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı Ümraniye Belediyesi meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait ekli listede belirlenen fiyatlar üzerinden %30 oranında ticari indirim uygulamaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan komisyonumuzca kararlaştırılan ücretlerin 2026 yılı itibari ile yeni satış fiyatı olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:07/11/2025

KARAR NO:2025/113

SAYFA NO:2/2

KARAR :İşletme ve İştirakler M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 27/10/2025 tarih, E.171970 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B¼t¼çe Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı Ümraniye Belediyesi meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait ekli listede belirlenen fiyatlar üzerinden %30 oranında ticari indirim uygulamaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan komisyonca kararlaştırılan ücretlerin 2026 yılı itibari ile yeni satış fiyatı olarak belirlenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim D¼nemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOğLU
ZİREKOğLU
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Serdar

GÖR¼LD¼

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/11/2025
SAYFA NO:1/1

KARAR NO: 2025/114

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih, E.168988 sayılı ve "2026 Yılı Vergi, Resim ve Harç Tarifeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/11/2025 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih ve E.168988 sayılı uygulanacak 2026 Yılı Vergi, Resim ve Harç Tarifelerine ilişkin teklifin konusu olan aşağıda tarife türleri belirtilmiş olan ücret tarifeleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiştir.

2026 Yılı Vergi, Resim ve Harç Tarife Teklifleri:

- İlan ve Reklam Vergileri
- Eğlence Vergileri

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 Mali Yılı 2026 Yılı Vergi, Resim ve Harç Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekteki ücret tarifesinde belirtildiği şekilde ve 01.01.2026 tarihi itibari ile uygulanmak üzere komisyonumuzca kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/10/2025 tarih, E.168988 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 2026 Mali Yılı 2026 Yılı Vergi, Resim ve Harç Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekteki ücret tarifesinde belirtildiği şekilde ve 01.01.2026 tarihi itibari ile uygulanmak üzere kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
ZİREKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/11/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/115

KONU :Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 31/10/2025 tarih, E.172471 sayılı ve "Led Ekranlar" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/11/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 31/10/2025 tarih, E.172471 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;“Belediyemize ait; Aşağı Dudullu Meydan ([https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0"N+29°09'50.7"E](https://www.google.com/maps/place/41°00'59.0) 2), Atatürk Mah. Santral (Alemdağ Cad. Santral Metro Girişi) [https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3"N+29°05'05.2"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'28.3) 3, Çakmak Mah.Çakmak Köprüsü [https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7"N+29°07'17.0"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'14.7) 4 ve Yamanevler Mah. Son Durak (Alemdağ Cad ve Küçüksu Cad. Kesişimi) [https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2"N+29°06'00.9"E](https://www.google.com/maps/place/41°01'30.2) koordinatlarında bulunan 4 (dört) adet LED ekranda, 1 (bir) yıl boyunca 24 saatlik yayın döngüsü içerisinde, Belediyemiz tanıtım içerikleriyle birlikte dönüşümlü olarak Ziraat Bankası, Vakıf Bank ve Halkbankası'na ait reklam ve tanıtım içeriklerinin (Belediyemiz yayın ilkelerine uygunluk açısından değerlendirilip uygun bulunması kaydıyla) yayımlanması karşılığı herbir bankadan 16.500.000-TL (onaltımilyonbeşyüzbin-Türk Lirası) olmak üzere toplam 49.500.000-TL nin Belediyemize ödenmesi içerikli protokolün adı geçen bankalarla ayrı ayrı imzalanması için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75. Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, teklifin komisyonca revize edilerek kamu bankalarından (Ziraat Bankası, Vakıf Bank ve Halk Bankası) 16.500.000-TL (onaltımilyonbeşyüzbin-Türk Lirası) olmak üzere toplam 49.500.000-TL (kırkdokuzmilyonbeşyüzbin-Türk Lirası) nin, belediyemizin sosyal faaliyetler ve hizmetleri ile sosyal belediyecilik alanında kullanılması, bununla birlikte sürdürülebilir hizmet ve tanıtım faaliyetlerine destek olunması hususunda işbirliği protokolü yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g, 75. maddeleri ve 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:07/11/2025

KARAR NO:2025/115

SAYFA NO:2/2

KARAR :Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 31/10/2025 tarih, E.172471 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 45 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, teklifin komisyonca revize edilerek kamu bankalarından (Ziraat Bankası, Vakıf Bank ve Halk Bankası) 16.500.000-TL (onaltımilyonbeşyüzbintürklirası) olmak üzere toplam 49.500.000-TL (kırkdokuzmilyonbeşyüzbintürklirası) nin, belediyemizin sosyal faaliyetler ve hizmetleri ile sosyal belediyecilik alanında kullanılması, bununla birlikte sürdürülebilir hizmet ve tanıtım faaliyetlerine destek olunması hususunda işbirliği protokolü yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g, 75. maddeleri ve 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Serdar ZİREKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/11/2025
SAYFA NO:1/3

KARAR NO:2025/116

KONU :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 03/11/2025 tarih, E.171949 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 874 Ada Park Parselinin Kentsel Dönüşüm Ofisine Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/11/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 03/11/2025 tarih, E.171949 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "06.06.2024 tarihli ve 2024/60 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8.maddesinin 2.fıkrası gereğince Belediyemiz iştiraki Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret AŞ (ÜMTAŞ A.Ş.) ile protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanı Sayın İsmet Yıldırım'a yetki verilmiştir.

Ümtaş Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 03.10.2025 tarihli yazısında, 06.06.2024 tarihli ve 2024/60 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda, 6306 sayılı Kanunun 8.maddesinin 2.fıkrasında ifade edilen; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarının yapılması, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işleri ve dönüşüm uygulamalarının (1) planlanması, (2) koordine edilmesi ve (3) kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin vatandaşlarımıza en etkin şekilde hizmet üretebilmek amacıyla Belediyemiz ana hizmet binasına yakın, vatandaşlarımızın kolaylıkla ulaşabileceği, içerisinde vatandaş bilgilendirme alanları, toplantı salonları, teknik ve ofis odalarının da bulunduğu yaklaşık 750 m² yüzölçümlü hizmet binasına ihtiyacı ortaya çıktığı belirtilerek, Belediyemiz ile şirketleri tarafından mutabık kalınan bir alan üzerinde tesis edilecek hizmet binasının projelendirilmesi, inşası, kullanım şartları vb. hususları içerir protokolün düzenlenmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinde; "Belediye hizmetlerinin, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulacağı" hüküm altına alınmıştır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanununun 5.maddesinin (g) bendinde; "Kamu idarelerinin mal ve hizmet üretimi ile ihtiyaçlarının karşılanmasında, ekonomik veya sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet-fayda veya maliyet-etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik ve sosyal analizlerin yapılmasının esas" olduğu, 48.maddesinde; "Kamu idarelerine ait malları edinme, kiralama, tahsis, yönetim, kullanma ve elden çıkarma işlemlerinin mevzuatında öngörülen kurallar dâhilinde hizmetin amacına uygun olarak verimlilik ve tutumluluk ilkesine göre yapılacağı..." hüküm altına alınmıştır.

KARAR TARİHİ: 07/11/2025
SAYFA NO:2/3

KARAR NO:2025/116

İstanbul İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde, resmi bina; “Genel ve özel bütçeli idarelerle, denetleyici ve düzenleyici idarelere, il özel idaresi ve belediyelere veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, Kanunla veya Kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler” olarak tanımlanmıştır.

Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan ek krokide işaretli İnkılap Mahallesi, 874/park tanımlı 5.111 m² taşınmaz Belediyemiz ana hizmet binasına yakın ve ulaşım imkânları bakımından vatandaşlarımızın rahatlıkla ulaşabileceği bir bölgede bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek... (j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.” Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

dönüşüm

A.Ş.'nin müştereken

binasının, tüm inşaa

yapım karşılığında

Kanunun 8.maddesinin

bina, teknik birim, toplantı

A.Ş. tarafından kullanılması,

kullanılması ve (4) taraflar arasında

Belediyemiz ile ÜMTAŞ A.Ş.

Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a

yazımızın Belediye Meclisine havalesini

teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz

Bu itibarla Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan ek krokide işaretli İnkılap Mahallesi, 874/park tanımlı 5.111 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kentsel uygulamalarına yönelik kamu hizmetlerinin Belediyemiz ile ÜMTAŞ yürütülebilmesi amacıyla (1) azami 750 m² yüzölçümlü hizmet maliyetlerinin ÜMTAŞ A.Ş. tarafından karşılanarak yapılması , (2) yapılacak hizmet binasının 400 m² yüzölçümlü kısmınının 6306 sayılı 2.fikrasında belirtilen iş ve işlemleri yapmak amacıyla idari salonları vb. nitelikte 20 yıl süreliğine bedelsiz olarak ÜMTAŞ (3) geri kalan alanın yine bedelsiz olarak Belediyemizce kullanımına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için yetki verilmesi hususlarında karar almak üzere olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kentsel Dönüşüm

olunur.

KARAR TARİHİ: 07/11/2025

SAYFA NO:3/3

KARAR NO:2025/116

KARAR :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 03/11/2025 tarih, E.171949 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 46 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
ZİREKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Serdar

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2025 tarih, E.167338 sayılı ve "Bilirkişi Seçimi (Ümraniye İlçesi Aşağı Dudullu Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kanunun Ek-4 Maddesi Gereği Yapılacak Çalışma)" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve E.167338 nolu teklifinde yapılan incelemede;

26.09.2025 tarih ve 17878330 sayılı İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü yazısı ile, Ümraniye ilçesi, A.Dudullu Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 maddesine göre Orman sınırları dışına çıkartılan ve çıkartma işlemi tamamlanan alanlarda kullanım kadastro amacıyla ve yine 3402 sayılı Kadastro Kanunu ile 6292, 6831 ve diğer Orman Kadastro Kanunları kapsamında yapılacak tüm çalışmalarda görev yapmak üzere; Ümraniye Belediye Meclisimizce belirlenecek (6) altı adet bilirkişi seçilmesi gerektiği, Ümraniye Belediye Meclisimizce belirlenecek bilirkişi isimleri ile kimlik bilgilerinin taraflarına iletilmesinin talep edildiği belirtilerek;

Ayrıca ilgi yazıda, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin "Bilirkişi seçimi için talepte bulunulması" ara başlıklı 3. maddesi "Kadastro müdürü, çalışma alanının ilanını müteakip, çalışma alanı belediye hudutları içinde ise ilgili belediye başkanlığından, köy hudutları içinde ise köy muhtarlığından, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, onbeş gün içinde altı adet bilirkişi seçmelerini ve isimlerinin de bildirilmesini bir yazı ile ister." ve ara başlıklı 4. maddesinin (a) bendi "Bilirkişi, "Bilirkişilerin seçimi" belediye meclisi veya köy derneğince salt çoğunlukla seçilir. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı ertesi güne bırakılır; ikinci toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilir. Seçim sonuçları, köylerde köy karar defterinde, belediyelerde ise bu konuda alınacak meclis kararında belirtilir." hükmünde olduğundan bahisle, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin ara başlıklı "Bilirkişilerde aranacak nitelikler" 5. maddesi "Kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişilerin nitelikleri;

- a-Türk vatandaşı olması,
- b- 40 yaşını bitirmiş olması,
- c- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- d- En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi,
- e- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- f- Okuma - yazma bilmesi gerekir, "şeklinde olduğu belirtilmektedir.

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen, aşağıdaki listedeki kişilerin, bilirkişi olarak seçilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

A. DUDULLU MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO TC NO	ADI	SOYADI
1 29761921546	AHMET	AYGÜN
2 31282870876	KAMİL	TANSUĞ
3 17327717634	ZİYA	KUKUL
4 16721847398	MUSTAFA	AYDİN
5 11927580520	RECEP	YILMAZER
6 45451747142	BAHRİ	PINAR

Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2025 tarih, E.167338 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2025 tarih ve 47 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
ZİREKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Serdar

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı