

KARAR TARİHİ: 09/10/2025

KARAR NO:2025/87

SAYFA NO:1/2

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih, E.162660 sayılı ve "Sağlık Birimleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih ve E.162660 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçemizin nüfusu her geçen gün artmakta olup, mevcut sağlık imkanları vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılamadan yetersiz kalmaktadır. Özellikle koruyucu hekimlik, çocuk sağlığı, yaşlı bakımı ve acil müdahale hizmetleri gibi temel alanlarda halkımızın büyük bir bölümünün zamanında ve etkin sağlık hizmetine ulaşmasında ciddi zorluklar yaşamaktadır. Bu durum hem toplum sağlığını olumsuz etkilemekte hem de vatandaşlarımızı başka ilçelere yönelmek zorunda bırakarak mağduriyetlere yol açmaktadır. İlçemizin halkının sağlıklı bir yaşam sürdürebilmesi, temel sağlık hizmetlerine eşit ve hızlı erişimin sağlanabilmesi ve kamu yararının gözetilmesi adına, ilçemizde ivedilikle sağlık ocaklarının kurulması elzemdir.

03.07.2017 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 5. Fıkrasında; "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları; 5)(Ek:RG-18/8/2022-31927) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) (...) parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m²'yi, yapı inşaat alanı 500 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi;?(...) yapılabilir." denilmektedir.

Bahse konu durumlar göz önüne alındığında ilçemizde çevre civarın ihtiyacını karşılayabilmek için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, meri yönetmelik madde hükmü doğrultusunda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılması için karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; ilçemizde vatandaşlarımızın temel sağlık hizmetlerinin karşılanabilmesi için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, 03.07.2017 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 5. fıkrasına göre muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih, E.162660 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 10 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, ilçemizde vatandaşlarımızın temel sağlık hizmetlerinin karşılanabilmesi için Sağlık Bakanlığı izni alınarak, 03.07.2017 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 5. fıkrasına göre muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla sağlık birimleri (ASM, 112 Acil vb.) yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2025 tarih, E.166911 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planında Yer Alan Donatı Alanları Yüksekliğine İlişkin Plan Notu İlavesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve 166911 sayılı teklifinde yapılan incelemede; 30.06.2025 tarihli ve E-20852321-305.99-12885546 sayılı İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı ile 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde değişiklik yapıldığı belirtilerek ve maddenin (b) bendine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararıyla belirlenir.", anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 20. maddede "Bu kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01.07. 2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümlerine yer vererek bazı idarelerce hala yüksekliğe yönelik plan değişikliklerinin yapılmadığı belirtilerek bahse konu husus İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne de bildirilmiştir. Müdürlüğünce yapılan incelemede "16.08.2011-07.12.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı" nda donatı alanları yüksekliklerine ilişkin bir ifade bulunmadığı görülmüş ve bu doğrultuda Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinin hazırlandığı ve "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı" nın plan notları Genel Hükümler 2. Maddenin devamına "Bu alanlarda Yençok=6 Kattır." hükmü eklenerek söz konusu plan notunun "Plan ile belirlenen sosyal ve teknik altyapı alanları ile kentsel yeşil alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz. Bu alanlarda Yençok=6 Kattır." şeklinde düzenlendiği anlaşılmıştır.

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO:2025/88

KOMİSYON
GÖRÜŞÜ

:16.08.2011-07.12.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap Ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planında Yer Alan Donatı Alanları Yüksekliğine İlişkin Plan Notu İlavesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesin (b) bendi doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2025 tarih, E.166911 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/89

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih, E.165123 sayılı ve "Millet Bahçesi/Çevre Düzenlemesi Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih ve E.165123 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçemizde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının çevre strateji ve politikaları doğrultusunda Sıfır Atık ve Sıfır Atık Yönetim Sisteminin geliştirilmesine ve desteklenmesine katkı sağlamaya yönelik uygulamalar öncelikli olmak üzere Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmalarını kapsamında "Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi" projesi için 26.08.2025 tarihli ve 527 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi ile ilgili konularda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasına, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılmasına, destek ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususunda; karar alınmak üzere teklifimizin Meclise havale edilmesi için gerekli Olur' un verilmesine tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi" projesi için 26.08.2025 tarihli ve 527 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınması, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılması, destek ile ilgili protokol yapılması ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO:2025/89

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih, E.165123 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/10/2025 tarih ve 32 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Millet Bahçesi / Çevre Düzenlemesi" projesi için 26.08.2025 tarihli ve 527 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00-(YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesinin, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasının, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılmasının, destek ile ilgili protokol yapılmasının ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO: 2025/90

KONU :Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 25/09/2025 tarih, E.165647 sayılı ve "LED Totem Kiralama İhalesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 25/09/2025 tarih ve E.165647 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz reklam ve tanıtım faaliyetleri kapsamında; Belediyemizce yürütülen çalışmalar ile vatandaşlarımıza yönelik duyuruların etkin bir şekilde yapılmasına katkı sağlamak amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde 1 (bir) adet iki yönlü LED totemin 5 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapım karşılığı kiralama ihalesi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Konuya ilişkin karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; belediyemiz reklam ve tanıtım faaliyetleri kapsamında; belediyemizce yürütülen çalışmalar ile vatandaşlarımıza yönelik duyuruların etkin bir şekilde yapılmasına katkı sağlamak amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde 1 (bir) adet iki yönlü LED totemin 5 yıl süreyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmek üzere Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO: 2025/90

KARAR :Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün 25/09/2025 tarih, E.165647 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/10/2025 tarih ve 33 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemiz reklam ve tanıtım faaliyetleri kapsamında; belediyemizce yürütülen çalışmalar ile vatandaşlarımıza yönelik duyuruların etkin bir şekilde yapılmasına katkı sağlamak amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde 1 (bir) adet iki yönlü LED totemin 5 yıl süreyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmek üzere Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/91

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih, E.166719 sayılı ve "Karadağ-Rozaje Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih ve E.166719 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi ve Karadağ - Rozaje Belediyesi arasında yapılan görüşmeler neticesinde iki Belediye arasında Kardeş Şehir ilişkileri kurulması yönünde fikir birliği sağlanmış olup iki belediye arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapabilmek amacı ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasının faydalı olacağı mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Karadağ – Rozaje Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Karadağ– Rozaje Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Karadağ – Rozaje Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO: 2025/91

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih, E.166719 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/10/2025 tarih ve 34 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Karadağ- Rozaje Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Karadağ – Rozaje Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/92

KONU :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih, E.166241 sayılı ve "Mahalle Muhtarlıklarına Yardım Ödemeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih ve E.166241 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemizce mahalle muhtarlıklarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı, 9'uncu maddesinin, 4'üncü fıkrasındaki "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü gereği aylık olarak yapılan, 10.000,00 TL değerindeki aynı yardımın yetersiz kaldığı değerlendirilmektedir.

Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi ve kamu hizmetlerinin aksamaması noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile Muhtarlık hizmet binasının ve müştemilatının bakım, onarım, tamirat, tadilat, temizlik, taşıma vb. hizmetlerine ilişkin giderleri, kırtasiye, demirbaş, yazılım, afiş/broşür, basım, dağıtım, büro mefruşatı vb. alım giderleri ile bunların kurulum, tamir, bakım, servis yedek parça vs. tüm mal ve hizmet alım giderleri; Çalışanların (Muhtar dahil) gıda, yeme/içme, ulaşım (servis, tüketime yönelik mal/malzeme, bilet, şehir içi ulaşım kartları ve kontör alımı vs.) sağlık, eğitim, kurs vb. giderlerinin 15.000,00 (on beş bin türk lirası) tutarına kadar olan kısmının, fatura veya fiş karşılığı olmak üzere aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddeleri gereği Belediye Başkanlığımız bütçesinden imkanlar ölçüsünde ödenmeleri hususu, makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO: 2025/92

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi ve kamu hizmetlerinin aksamaması noktasında; Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden 15.000,00 (OnBeşBinTürkLirası) aynı yardımın yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 26/09/2025 tarih, E.166241 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 35 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi ve kamu hizmetlerinin aksamaması noktasında; Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden 15.000,00 (OnBeşBinTürkLirası) aynı yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO: 2025/93

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/10/2025 tarih, E.168238 sayılı ve "Ümraniye İlçesi 28 Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Yurt Binası ve Eklentileri Yapımına İlişkin Protokol Yapılması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/10/2025 tarih ve E.168238 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi 874 Ada, 200 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8.017,04 m² yüzölçümlü alana Ümraniye İlçesi 28 (YirmiSekiz) Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Yurt Binası ve Eklentilerinin yapılması ve konu yapılarda kullanılmak üzere bağışçılardan temin edilecek aynı ve nakdi bağışlar ile mal ve hizmet alımı şeklindeki tüm harcamaların, Ümraniye Belediye Başkanı'nın uhdesinde yürütülmesi, bağışçılarla ve kurumlarla protokol hazırlanarak imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü teklifinin komisyonca düzeltilmiş şekli ile, Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi 874 Ada, 200 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8.017,04 m² yüzölçümlü alana Ümraniye İlçesi 28 (YirmiSekiz) Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Yurt Binası ve Eklentilerinin yapılması ve konu yapılarda kullanılmak üzere bağışçılardan temin edilecek aynı ve nakdi bağışların kabulü ile bağışçılarla kurumlar arasında protokol hazırlanarak imzalanması ve işlemlerin Ümraniye Belediye Başkanı'nın uhdesinde yürütülmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/10/2025

KARAR NO: 2025/93

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/10/2025 tarih, E.168238 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 36 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Fen İşleri Müdürlüğü teklifinin komisyonca düzeltilmiş şekli ile, Ümraniye İlçesi, Yamanevler Mahallesi 874 Ada, 200 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8.017,04 m² yüzölçümlü alana Ümraniye İlçesi 28 (YirmiSekiz) Derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Yurt Binası ve Eklentilerinin yapılması ve konu yapılarda kullanılmak üzere bağışçılardan temin edilecek aynı ve nakdi bağışların kabulü ile bağışçılarla kurumlar arasında protokol hazırlanarak imzalanmasına ve işlemlerin Ümraniye Belediye Başkanı'nın uhdesinde yürütülmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/94

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih, E.168525 sayılı ve "Taşıt ve İş Makinesi Alımı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih ve E.168525 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarihli ve 165411 sayılı yazısı ile Temizlik İşleri Müdürlüğü'nce ilçemiz genelinde yürütülmekte olan süpürme faaliyetlerinde mekanik yol süpürme makinelerin kullanıldığı ve artan ihtiyaca binaen 2 (iki) adet büyük mekanik yol süpürge aracı/makinesine ihtiyaç hâsıl olduğu belirtilmiştir.

Ayrıca; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 09.09.2025 tarihli ve 163752 sayılı yazısı ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nce yürütülen Hasta Nakil hizmetlerinde kullanılmak üzere, 08.01.2025 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren "Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları İle Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği"nin 4 üncü ve 30 uncu maddelerinin hükümleri çerçevesinde, 5 (beş) adet "Hasta Nakil Ambulansı Alımı"na ihtiyaç hasıl olduğu belirtilmiştir.

Bu hususta Belediye Kanunu'nun 85 inci maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştirilmiş olup; yapılan değişikliklerle İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdari Birliklerinin Taşıt Kanununa tabi olduğu ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinilebilecekleri hükmü getirilmiştir.

Buna göre her yıl Bütçe Kanunu'na ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların mer'i mevzuatına uygun olarak hibe, bağış (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde, belediyelerin kendi meclislerinden karar almalarının yeterli olduğu belirtilmektedir.

Bu itibarla talep konusu olan Üst Yapılı Süpürge Aracı/Makinesi, Hasta Nakil Ambulansı ile belediyemiz hizmetleri için ihtiyaca konu olacak diğer taşıt ve iş makinelerinin mer'i mevzuatına uygun olarak hibe, bağış (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilebilmesi amacıyla Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususu, makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın, Belediye Meclisine havalesine gerekli Olurun verilmesini tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/10/2025

KARAR NO: 2025/94

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; talep konusu olan Üst Yapılı Süpürge Aracı/Makinesi, Hasta Nakil Ambulansı ile belediyemiz hizmetleri için ihtiyaca konu olacak diğer taşıt ve iş makinelerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların mer'i mevzuatına uygun olarak hibe, bağış (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih, E.168525 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 37 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, talep konusu olan Üst Yapılı Süpürge Aracı/Makinesi, Hasta Nakil Ambulansı ile belediyemiz hizmetleri için ihtiyaca konu olacak diğer taşıt ve iş makinelerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların mer'i mevzuatına uygun olarak hibe, bağış (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih, E.168371 sayılı ve "Güneş Enerjisi Santrali (GES) için Kredi Anlaşması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/10/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih ve E.168371 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Belediyemiz uhdesinde Elazığ İli, Maden İlçesi, Camiikebir Mevkii 626 Ada 10 Parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) finansmanında kullanılmak üzere Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi” kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 8.500.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri belediyemizce karşılanmak üzere, belediyemiz adına; bankaca belirlenecek ticari bankanın belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:2/3

KARAR NO: 2025/95

Krediyeye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilış şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda bankaya yetki verilmesine,

Krediyeye konu proje ile ilgili belediyenin her türlü hak ve alacaklarını bankaya terhin ve temlik etmeye, belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre belediyemizce banka'dan 8.500.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini OLUR'lara arz ederim. “ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Belediyemiz uhdesinde Elazığ İli, Maden İlçesi, Camiikebir Mevkii 626 Ada 10 Parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) finansmanında kullanılmak üzere, yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre belediyemizce banka'dan 8.500.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:3/3

KARAR NO: 2025/95

KARAR : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih, E.168371 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih ve 06 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemiz uhdesinde Elazığ İli, Maden İlçesi, Camiikebir Mevkii 626 Ada 10 Parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) finansmanında kullanılmak üzere, yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre belediyemizce banka'dan 8.500.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/10/2025
SAYFA NO: 1/1

KARAR NO: 2025/96

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih, E.165219 sayılı ve "2026 Yılı Performans Programı" hakkında teklifi.

TEKLİF :2026 yılı performans hedeflerinin, bu hedeflere ulaşmak için yürütülecek faaliyetlerin ve bunların kaynak ihtiyacının yer aldığı "2026 Yılı Performans Programı", Mali Hizmetler Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimimizin koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerimizin katılımıyla hazırlanmıştır.

Ekte yer alan '2026 Yılı Performans Programı'nın Ekim ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan,Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/09/2025 tarih, E.165219 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekliyle oylanmış olup, 2026 Yılı Performans Programı'nın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 3. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/09/2025 tarih, E.166860 sayılı ve "2026 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuza 06/10/2025 tarihli Ekim ayı Meclis toplantısında havale edilen; Başkanlığımız 2026 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, ilgili müdürlüklerin teklifleri birleştirilmek sureti ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanmış olan 2026 Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin dağılımı aşağıda açıklanmıştır. 2026 Yılı Mali Bütçe teklifi bağlı cetvelleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve diğer yasal mevzuat gereğince incelenmiş olup, yasal mevzuata uygun biçimde hazırlandığı, Belediye Encümenininin 28/08/2025 tarih ve 2025/930 Sayılı Kararı ile Meclise sevk edildiği görülmüştür.

Buna Göre: 2026 yılına ait 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi ile;

1)- 2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Madde 1- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (12.000.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (12.000.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1- Bütçe kararnamesi,
- 2- (Örnek 14) Ödenek Cetveli (A)
- 3- (Örnek 15) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B)

- 4- (Örnek 16) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli
- 5- (Örnek 8) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
- 6- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 7- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 8- (Örnek 17) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli
- 9- (Örnek 18) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli
- 10- (Örnek 19) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli
- 11- (Örnek 20) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli
- 12- (Örnek 21) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli
- 13- (Örnek 22) Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırakı Gösterir (H) Cetveli
- 14- (Örnek 23) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli
- 15- (Örnek 24) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli
- 16- (Örnek 25) 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli
- 17- (Örnek 26) Mevcut Taşıtları Gösterir T2 Cetveli
- 18- (Örnek 27) Ayrıntılı Harcama Programı
- 19- (Örnek 28) Finansman Programı
- 20- İdare Bütçe Teklifi Gerekeşi
- 21- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9 - Belediye tahsilatlarının gerektiğinde Bankalar ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

KARAR TARİHİ:09/10/2025
NO:3/9

KARAR NO: 2025/97

SAYFA

Madde 10 – Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 11 – Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ile tahakkuka bağlı olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili hakkında kanun ve diğer ilgili kanunların öngördüğü şekilde tahsil edilecektir.

Madde 12 – 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son bendinde “Belediyenin proje karşılığı Borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen uygulanan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gibi gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde Belediyemizin bankalardaki mevcut cari hesaplarına esham tahvilatı bonoları ve belediyenin taşınır, taşınmaz mallarına ve bunların gelirlerine, kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

Madde 13 – Belediye Başkanı ivazsız bağış almaya yetkilidir.

Madde 14 - Günün koşullarına göre işçilerle sözleşme yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2)-GİDER BÜTÇESİ: KURUMSAL SINIFLANDIRMA IV.DÜZEY

S.NO	MÜDÜRLÜK ADI	TL.
1	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.250.000,00
2	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	234.282.000,00
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	52.880.000,00
4	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	90.000.000,00
5	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	67.000.000,00
6	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	60.000.000,00
7	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.079.800.000,00
8	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	250.000.000,00
9	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	43.080.000,00
10	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	29.830.000,00
11	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	64.000.000,00
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	100.000.000,00
13	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	42.518.000,00
14	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.904.000.000,00
15	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	150.000.000,00
16	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	56.350.000,00
17	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	350.000.000,00
18	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	1.732.000.000,00
19	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	820.200.000,00
20	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.750.000,00
21	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	32.000.000,00
22	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	511.000.000,00
23	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	58.100.000,00
24	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	400.000.000,00
25	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	7.510.000,00
26	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.123.000.000,00
27	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	55.550.000,00
28	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	42.260.000,00
29	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.640.000,00
30	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	598.000.000,00
	TOPLAM	12.000.000.000,00

3)-GELİR BÜTÇESİ: EKONOMİK SINIFLANDIRMA

GELİRİ N KODU		GELİRLER EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	TL	TL
I	II			
01		Vergi Gelirleri	4.527.690.000,00	
01	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler		2.051.000.000,00
01	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri		427.600.000,00
01	6	Harçlar		2.049.060.000,00
01	9	Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler		30.000,00
03		Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	746.735.000,00	
03	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri		663.235.000,00
03	6	Kira Gelirleri		83.500.000,00
04		Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.402.000.000,00	
04	4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar		1.401.000.000,00
04	5	Proje Yardımları		1.000.000,00
05		Diğer Gelirler	4.329.575.000,00	
05	1	Faiz Gelirleri		18.650.000,00
05	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar		3.851.500.000,00
05	3	Para Cezaları		77.575.000,00
05	9	Diğer Çeşitli Gelirler		381.850.000,00
06		Sermaye Gelirleri	1.000.000.000,00	
06	1	Taşınmaz Satış Gelirleri		1.000.000.000,00
09		Red ve İadeler (-)	-6.000.000,00	
09	1	Vergi Gelirleri		5.200.000,00
09	5	Diğer Gelirler		800.000,00
TOPLAM			12.000.000.000,00	12.000.000.000,00

4)-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

İç Borçlanma : 0,00

Dış Borçlanma : 0,00

Likidite Amaçlı Tutulan Nakit, Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki değişiklikler:0,00

TOPLAM : 0,00

5- 2026 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (GELİR)

1.3 Aylık : 2.659.188.250,00

2.3 Aylık : 3.340.811.750,00

3.3 Aylık : 3.000.000.000,00

4.3 Aylık : 3.000.000.000,00

TOPLAM: 12.000.000.000,00

KARAR TARİHİ:09/10/2025

KARAR NO: 2025/97

SAYFA NO:6/9

6-2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (GİDER)

1.3 Aylık : 2.846.400.000,00

2.3 Aylık : 2.846.400.000,00

3.3 Aylık : 2.847.600.000,00

4.3 Aylık : 3.459.600.000,00

TOPLAM: 12.000.000.000,00tahmin edildiği anlaşılmıştır.

7- Ümraniye Belediyesinin 2026 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve bağlı cetvellerin usulüne uygun düzenlendiği, Bütçede yer alan Program düzeyinde Sınıflandırmadan;

PROGRAM DÜZEYİNDE 2026 YILI BÜTÇE TEKLİF CETVELİ				
	KODU	AÇIKLAMA	TOPLAM	YÜZDE
1	11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	573.670.000,00	4,78%
2	12	MİLLİ KÜLTÜR	20.500.000,00	0,17%
3	2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	2.979.103.000,00	24,83%
4	20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	35.550.000,00	0,30%
5	21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	1.187.000.000,00	9,89%
6	22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	11.750.000,00	0,10%
7	23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	239.150.000,00	1,99%
8	3	AİLENİN KORUNMASI VE GÜÇLENDİRİLMESİ	23.254.000,00	0,19%
9	34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	250.000.000,00	2,08%
10	4	AKTİF VE SAĞLIKLI YAŞLANMA	2.380.000,00	0,02%
11	44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI,ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	58.100.000,00	0,48%
12	45	VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	9.330.000,00	0,08%
13	51	HAYAT BOYU ÖĞRENME	211.623.000,00	1,76%
14	54	TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK	1.593.000,00	0,01%
15	6	ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	1.500.000,00	0,01%
16	67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	618.000.000,00	5,15%
17	68	KENT İÇİ ULAŞIM	955.557.000,00	7,96%
18	7	İSTİHDAM	3.254.000,00	0,03%
19	98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	4.093.186.000,00	34,11%

20	99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	725.500.000,00	6,05%
		TOPLAM	12.000.000.000,00	100%

KARAR TARİHİ:09/10/2025
NO: 7/9

KARAR NO: 2025/97

SAYFA

Olarak ödenek ayrıldığı,

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasından;

S	KOD	GELİR BÜTÇESİ	TOPLAM TL.	YÜZDE
				Sİ
				%
1	01	VERGİ GELİRLERİ	4.527.690.000,00	37,73
2	03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	746.735.000,00	6,22
3	04	ALINAN BAĞIŞ VEYARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.402.000.000,00	11,68
4	05	DİĞER GELİRLER	4.329.575.000,00	36,08
5	06	SERMAYE GELİRLERİ	1.000.000.000,00	8,33
6	09	RED VE İADELER(-)	-6.000.000,00	-0,05
		TOPLAMLAR	12.000.000.000,00	100

Şeklinde oluşturularak bütçe denkliğinin sağlandığı görülmüştür. 2026 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması, bilahare denkliğin borçlanma yoluna gidilmeden sağlanması nedeniyle sağlıklı bir bütçe yapısı oluşmuştur.

İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini olarak;

2027 Yılına Toplamda : 14.400.000.000,00Bütçe Gideri %20 (artış)

2028 Yılına Toplamda : 16.560.000.000,00Bütçe Gideri %15 (artış 2027 yılına göre) tahmin edildiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hazırlanmış olan 2026 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıl Gider Bütçe tahminleri ve 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi;

1- Bütçede yer alan gelir ve giderlerle bunlara ilişkin her türlü bilgilerin açık ve herkes tarafından kolayca anlaşılabilirdiği,

2-Bütçe gelirleri ile giderlerin karşılandığı ve finansman kaynakları kullanılmadan bütçe denkliğinin sağlandığı,

3-Bütçe tahmininde ekonomik duruma ve konjoktüre bakılarak tahmin yapıldığı dolayısıyla reel bir bütçe tahmini yapıldığı,

4-Bütçenin analitik bütçe yöntemine ve standartlarına uygun hazırlanmış olduğu,

5-Uluslararası genel kabul görmüş bütçe ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olduğu hususları komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **komisyonumuzca uygun bulunmuştur.2026 Yılı Bütçesinin Ümraniye'mize hayırlar getirmesi temennisiyle meclisin takdirlerine arz ederiz.**

KARAR TARİHİ:09/10/2025
SAYFA NO:8/9

KARAR NO: 2025/97

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/09/2025 tarih, E.166860 sayılı "2026 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi" hakkında yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/10/2025 tarih 09 no'lu raporu, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. birleşiminin 3. oturumu olan 09/10/2025 tarihli toplantısında okundu ve müzakereye açıldı.

Ümraniye Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi başlıklı 1. maddesi, madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma IV. Düzey başlıklı 2. maddesi okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma başlıklı 3. maddesi okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması başlıklı 4. maddesi okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Ayrıntılı Finansman Programı (Gelir) ve 2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı (Gider), başlıklı 5. ve 6. maddeleri okundu ve ayrı ayrı oylanarak CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Program Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli başlıklı 7. maddesi okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı'nı izleyen iki yılın (2027-2028) Bütçe Tahminleri madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (16 oy) karşılık, meclise katılan diğer parti grupları meclis üyelerinin kabul oyu (25 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ:09/10/2025
NO: 9/9

KARAR NO: 2025/97

SAYFA

Yapılan açık oylamada, oturuma katılan meclis üyelerinin 16 red oyuna karşılık, 25 kabul oyu ile 2026 Mali Yılı Bütçesi, 12.000.000.000,00 TL (Onikimilyartürklirası) Gelir ve 12.000.000.000,00 TL (Onikimilyartürklirası) Gider olarak Ümraniye Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı, 2025 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09 Ekim 2025 tarihli 2. birleşim 3. oturumunda oyçokluğu ile kabul edildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı