

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarih, E.145216 sayılı ve “2025/1 Yılı Otopark Ücretleri” hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarih ve E.145216 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren 'Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2025/1 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, 31.01.2025 tarih ve 32799 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

04.10.2021 tarih 175944 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nün ilgi yazısında “İstanbul Otopark Bölgeleme Planı'na göre toplanan otopark bedelleri, otopark yatırımlarını karşılamanın çok uzağında kalmıştır. Bu nedenle mevzuat gereği büyükşehir belediyesi toplam otopark meblağlarına ilaveten genel bütçeden aktarımlar yaparak otopark yatırımlarını gerçekleştirmiştir. Otopark bölgeleme planı yaklaşımı, otopark hesabında rayiçlerin çok altında bir bedel üreterek hem bina otoparklarının parseli bünyesinde yapılmasını özendirmiş hem de düşük otopark bedellerinin daha çok kamu kaynağı ile sübvansede edilmesine neden olmuştur. Sonuç olarak; otopark bedeli hesabında yüzdelik oranlarını belirleyen (Y) katsayısının İstanbul genelinde 1 (bir) olarak düzenlenmesi ile otopark bölgeleme planı yapılmasına gerek kalmayacağı ve kamu zararı oluşturacak uygulamaların önüne geçileceği öngörülmektedir.” denilmektedir.

15.09.2018 tarihli Otopark Yönetmeliğinin 12. Madde 11. Fıkra a bendinde “Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli : ( A + B ) x 20 x Y formülü ile hesaplanır.” denilmekte olup formülde Y katsayısı Ümraniye ilçemiz sınırlarında 1 (bir) olarak alınır,

31.01.2025 tarih ve 32799 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2025/1 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılarda ve m2 birim fiyatı 17.100,00 TL olup, bir otoparkın 2025/1 yılı inşaat maliyeti:

17.100,00 TL/m2 X 20 m2 =342.000 TL. (Üçyüzkırkikibin Türk Lirası)'dır.

Yukarıda belirlenen 2025/1 yılı otopark bedellerinin (Birim otopark yapı paylarının) Makamınızca uygun görüldüğü takdirde görüşülmek ve karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### **KOMİSYON**

#### **GÖRÜŞÜ**

: Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 15.09.2018 tarihli Otopark Yönetmeliğinin 12. Madde 11. Fıkra b bendinde; Birim otopark bedeli : ( A + B ) x 20 x Y formülü ile hesaplanır." denilmekte olup formülde Y katsayısının Ümraniye ilçemiz sınırlarında 1 (bir) olarak alınıp, Ümraniye ilçemiz sınırlarının otopark grup bedelinin 342.000 TL (Üçyüzkırkikibintürklirası) olarak düzenlenmesi uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

#### **KARAR**

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarih, E.145216 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/04/2025 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 15.09.2018 tarihli Otopark Yönetmeliğinin 12. Madde 11. Fıkra b bendinde; Birim otopark bedeli : ( A + B ) x 20 x Y formülü ile hesaplanır." denilmekte olup formülde Y katsayısının Ümraniye ilçemiz sınırlarında 1 (bir) olarak alınıp, Ümraniye ilçemiz sınırlarının otopark grup bedelinin 342.000 TL (Üçyüzkırkikibintürklirası) olarak düzenlenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO:2025/46**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/03/2025 tarih, E.145370 sayılı ve “İnsani Yardım” hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/03/2025 tarih, E.145370 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Ümraniye Belediyesi ile Filistin/Cebaliye El Nazlah Belediyesi arasında, alınan Belediye Meclisi kararına istinaden 13 Kasım 2011 tarihinde Kardeş Şehir Protokolü imzalanmıştır. Bu kapsamda her iki belediye arasında zaman zaman çeşitli ortak proje ve faaliyetler yürütülmektedir. İsrail'in haksız saldırılarıyla Filistin halkının maddi ve manevi ağır kayıplarının olduğu tüm dünya çapında bilinmekte, vicdanı olan tüm kişi ve kurumlar tarafından imkanlar doğrultusunda çeşitli yardımlar yapılmaya çalışılmaktadır.

Ramazan ayında İdaremiz tarafından kardeş şehrimizde iftar yemeği veya gıda yardımı yapılmak istenmiş, ancak savaş ortamı nedeniyle İdaremiz tarafından bölgeye gidilememiştir. 2025 yılı Ramazan ayı içerisinde Deniz Feneri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından bölgede iftar yemeği ve gıda yardımı yapılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 75. Maddesi gereğince; Ramazan ayı içerisinde “Gazze Acil İnsani Yardım” faaliyetleri kapsamında yapılan gıda yardımına destek olmak için İdaremiz tarafından Deniz Feneri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne maddi desteğin sağlanması amacıyla sözleşme yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri gereğince; “Gazze Acil İnsani Yardım” faaliyetleri kapsamında yapılan gıda yardımına destek olmak için İdaremiz tarafından Deniz Feneri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne maddi desteğin sağlanması amacıyla sözleşme yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO:2025/46**

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/03/2025 tarih, E.145370 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 09/04/2025 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri gereğince; "Gazze Acil İnsani Yardım" faaliyetleri kapsamında yapılan gıda yardımına destek olmak için İdaremiz tarafından Deniz Feneri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne maddi desteğin sağlanması amacıyla sözleşme yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanımız İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:10/04/2025**  
**SAYFA NO:1/1**

**KARAR NO: 2025/47**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih, E.145654 sayılı ve “Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği” hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih ve E.145654 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen hizmetlerin sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında daha kaliteli, verimli ve etkin yürütüleceği kanaatiyle; Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün ‘Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nde bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu doğrultuda yeniden düzenlenen Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün ‘Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulü hususunun Nisan ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim.“ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüklerinin Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin komisyonumuzca aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih, E.145654 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 09/04/2025 tarih ve 15 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre, Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüklerinin Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/03/2025 tarih, E.146391 sayılı ve "Dolu Kadro Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/03/2025 tarih, E.146391 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz...." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/03/2025 tarih, E.146391 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 09/04/2025 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO:2025/49**

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/04/2025 tarih, E.146640 sayılı ve "Ortak Hizmet Protokolü" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/04/2025 tarih, E.146640 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "05/09/2018 tarihli ve 2018/97 sayılı meclis kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait meri imar planında "Sosyal Tesis Alanı" lejantında bulunan, Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, F22D24C1D pafta, 15784 parsel (eski 14206 parsel kuzeyi tescil harici alan) sayılı taşınmaz 25 yıl süreliğine Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na tahsis edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinde; "...spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak" İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır..." hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinde; "...g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla; mülkiyeti Belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi (Madenler) 15784 parsel sayılı taşınmazın "Engelsiz Yaşam Merkezi" yapılmak üzere Başkanlığımız ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı arasında "işbirliği protokolü" düzenlenmesi için Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**

**KARAR NO:2025/49**

**SAYFA NO: 2/2**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi (Madenler) 15784 parsel sayılı taşınmazın "Engelsiz Yaşam Merkezi" yapılmak üzere, Başkanlığımız ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı arasında "İşbirliği Protokolü" düzenlenmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/04/2025 tarih, E.146640 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 09/04/2025 tarih ve 17 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi (Madenler) 15784 parsel sayılı taşınmazın "Engelsiz Yaşam Merkezi" yapılmak üzere, Başkanlığımız ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı arasında "İşbirliği Protokolü" düzenlenmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2025/50**

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih, E.139261 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 18 Pafta, 4449 Parsel Sayılı Yerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ**:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih ve E.139261 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bila tarihli ve 1163723 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü yazısında; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 18 pafta, 4449 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 49,41 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (2.005,27 TL) x 49,41 m<sup>2</sup>/2 =49.540,19 TL bedelle 25 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

17.12.2024 tarihli ve 133963 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında; bila tarihli ve 1163723 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü'nün yazı ekinde bulunan krokide belirtilen yere 25 yıllığına bedelli irtifak hakkı tesisi kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

31.12.2024 tarihli ve 135960 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısında; bahse konu alanda trafo tahsis edilmesinin müdürlüklerince uygun olduğu bilgisi tarafımıza iletilmiştir.

27.01.2025 tarihli ve 2025/11 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ile bahse konu Yukarı Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 4449 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 49,41 m<sup>2</sup>'lik kısmı için belirlenen 60.421,75 TL bedel, Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla; Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 4449 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 49,41 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 60.421,75 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**

**KARAR NO: 2025/50**

**SAYFA NO:2/2**

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 4449 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 49,41 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 60.421,75 TL (Altmışbindörtüzyüzmibirlirayetmişbeşkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih, E.139261 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/04/2025 tarih ve 09 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 4449 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 49,41 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 60.421,75 TL (Altmışbindörtüzyüzmibirlirayetmişbeşkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2025/51**

**KONU** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih, E.143646 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 637 Ada, 25 Parsel Sayılı Yerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ**: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/04/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih ve E.143646 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bila tarih ve 1217498 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu Yakası) yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine parselin bulunduğu İpekçi Sokağın 2025 sokak rayiç bedeli olan 3.655,21-TL/m üzerinden hesaplama yapılarak (3.655,21 TL) x (49,43 m<sup>2</sup>)/2 =90.338,52 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

03.02.2025 tarih ve 139597 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 25 yıllığına bedelli irtifak hakkı tesis edilmesi uygun görülmüştür.

21.02.2025 tarih ve 2025/20 sayılı Kıymet Takdir Raporu ile bahse konu Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 90.338,52 TL irtifak hakkı bedeli uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mer-i İmar Planına göre "Park Alanı +Trafo Alanı"nda kalmakta olan mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı ve 49,43 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın tamamı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 90.338,52 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO: 2025/51**

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mer-i İmar Planına göre "Park Alanı +Trafo Alanı"nda kalmakta olan mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı ve 49,43 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın tamamı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 90.338,52 TL (Doksanbinüçyüzotuzsekizliraelliikikuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih, E.143646 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/04/2025 tarih ve 10 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mer-i İmar Planına göre "Park Alanı +Trafo Alanı"nda kalmakta olan mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak Mahallesi, 637 ada, 25 parsel sayılı ve 49,43 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın tamamı üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 90.338,52 TL (Doksanbinüçyüzotuzsekizliraelliikikuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı, 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Av.

Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**

**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 10/04/2025**  
**SAYFA NO:1/1**

**KARAR NO: 2025/52**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarih, E.144932 sayılı ve "2024 Yılı İdare Faaliyet Raporu" hakkında teklifi.

**TEKLİF** :5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesinde belirtildiği üzere; Kamu Kurumları "Yıllık İdare Faaliyet Raporları"nı belediye meclisinin onayına sunmaktadır. Belediyemizin Müdürlüğümüz koordinesinde "2024 Yılı İdare Faaliyet Raporu" hazırlanarak ekte sunulmuş olup; görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarih, E.144932 sayılı "2024 Yılı İdare Faaliyet Raporu" konulu teklifi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre görüşülmüş olup, yapılan işari oylama sonucunda teklifin; meclise katılan CHP Grubunun 19 (ondokuz) Belediye Meclis Üyesinin ret oyuna karşılık, meclise katılan AK Parti ve MHP Grubunun 26 (yirmialtı) Belediye Meclis Üyesinin kabul oyu ile kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısı 10 Nisan 2025 tarihli 3. birleşim 2. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2025

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**