

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136468 sayılı ve "Satış Yetkisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.136468 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu (Cemil Meriç) Mahallesi, 1580 parsel, 25190.21 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, İnkılap (Elmalıkent) Mahallesi, 15 ada, 19 parsel, 42872.97 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 57 parsel, 1870 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 58 parsel, 1840 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 59 parsel, 1760 m² yüzölçümlü taşınmazın 17/22 hissesi (1360 m²) Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 60 parsel, 1470 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 61 parsel, 1470 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 62 parsel, 1440 m² yüzölçümlü taşınmaz mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinde; "...h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak,satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "...e) Taşınmaz mal alımına, satımına,takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yukarıda bahsedilen taşınmazların, Belediye mülkiyetine geçtikten sonra ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde hak sahiplerine satış yapılması hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e Maddeleri gereği karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.“ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yukarıda bahsedilen taşınmazların, belediye mülkiyetine geçtikten sonra konunun tekrar değerlendirilmek üzere Müdürlüğü'ne iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136468 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 10/01/2025 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yukarıda bahsedilen taşınmazların, belediye mülkiyetine geçtikten sonra konunun tekrar değerlendirilmek üzere Müdürlüğü'ne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO:1/1

KARAR NO:2025/19

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/01/2025 tarih, E.138958 sayılı ve "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/02/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/01/2025 tarih ve E.138958 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen hizmetlerin sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında daha kaliteli, verimli ve etkin yürütüleceği kanaatiyle Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 'Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu doğrultuda düzenlenen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun Şubat ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larımıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonumuzca aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/01/2025 tarih, E.138958 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/02/2025 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/20

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih, E.139328 sayılı ve "LED Ekranların Kurulumu ve İşletilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/02/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih ve E.139328 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Reklam ve tanıtım faaliyetleri kapsamında, Belediyemizce yürütülen çalışmalara ve halkımıza yönelik duyuruların etkin bir şekilde yapılmasına katkı sağlamak amacıyla, çağımızın gerekliliklerine uygun olarak ilçemiz sınırları içerisinde 15 adet yeni LED ekranın muhtelif yerlere kurulması, Belediyemize ait olan 5 adet LED ekrandan 4'ünün yenilenecek bu kapsama dahil edilmesi; eski ve yeni toplam 20 adet LED ekranın "yap-işlet" modeliyle 10 yıl süreyle işletilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi gereği karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.“ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; teklif komisyonumuzca düzeltilerek, çağımızın gerekliliklerine uygun olarak ilçemiz sınırları içerisinde 15 adet yeni LED ekranın muhtelif yerlere kurulmasının, belediyemize ait olan 5 adet LED ekrandan 4'ünün yenilenecek bu kapsama dahil edilmesinin; eski ve yeni toplam 20 adet LED ekranın "yap-işlet-devret" modeliyle 10 yıl süreyle işletilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Kanun kapsamında ihale edilmek üzere Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/02/2025

KARAR NO: 2025/20

SAYFA NO:2/2

KARAR : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih, E.139328 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/02/2025 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; teklifin komisyonca düzeltilerek, çağımızın gerekliliklerine uygun olarak ilçemiz sınırları içerisinde 15 adet yeni LED ekranın muhtelif yerlere kurulmasının, belediyemize ait olan 5 adet LED ekrandan 4'ünün yenilenerek bu kapsama dahil edilmesinin; eski ve yeni toplam 20 adet LED ekranın "yap-işlet-devret" modeliyle 10 yıl süreyle işletilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Kanun kapsamında ihale edilmek üzere Encümene ve Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14/01/2025 tarih, E.137342 sayılı ve "Ses Perdesi Yapım İş'i" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14/01/2025 tarih ve E.137342 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Ümraniye İlçemizde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın çevre strateji ve politikaları doğrultusunda Sıfır Atık ve Sıfır Atık Yönetim Sisteminin geliştirilmesine ve desteklenmesine katkı sağlamaya yönelik uygulamalar öncelikli olmak üzere Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen “Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmalarını kapsamında "Ses Perdesi Yapım İş'i" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur' una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi ile ilgili konularda Belediye Başkanı' na yetki verilmesine, Belediye Başkanı' nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasına, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılmasına, destek ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı' na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususunda; karar alınmak üzere teklifimizin Meclise havale edilmesi için gerekli Olur' un verilmesine tensiplerinize arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen “Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Ses Perdesi Yapım İş'i" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur' una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesi, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınması, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılması, destek ile ilgili protokol yapılması ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

SAYFA NO:2/2

KARAR

:Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14/01/2025 tarih, E.137342 sayılı Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 05/02/2025 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" ile düzenlenen faaliyet konuları kapsamında yer alan çalışmalar ile bu faaliyetlere yönelik toplumsal bilinç ve farkındalığın artırılması çalışmaları kapsamında "Ses Perdesi Yapım İşİ" projesi için 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur' una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik 20.000.000,00- (YirmiMilyon) TL mali ve teknik destek verilmesine, Belediye Başkanı'nın görevlendireceği bir yetkili tarafından yardım tahsilinin teslim alınmasına, alınan desteğin maksadı doğrultusunda kullanılmasına, destek ile ilgili protokol yapılmasına ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO: 2025/22

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2025 tarih, E.139243 sayılı ve "Ümraniye Belediyesi Şehit Mühendis Zahide GÜÇLÜ EKİCİ Bilim Merkezi İsminin Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2025 tarih ve E.139243 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçemizde, İnkılap Mahallesi Küçüksu Caddesi No:86/10-86/16 adresinde bilim ve teknolojiye ilgiyi arttırmak, çocuk ve gençlerin bilimi keşfetmeleri için eğitimler vermek, atölyeler düzenlemek amacıyla TÜBİTAK ile ortak proje kapsamında Ümraniye Bilim Merkezi yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n fıkrasına istinaden Ümraniye Bilim Merkezinin isminin Türk Havacılık ve Uzay Sanayi Anonim Şirketi' nin (TUSAŞ) Kahramankazan ilçesindeki yerleşkesine yönelik terör saldırısında şehit olan mühendisimizin adı verilerek, "Ümraniye Belediyesi Şehit Mühendis Zahide GÜÇLÜ EKİCİ Bilim Merkezi"olarak konulması hususunda karar alınmak üzere teklifimizin Meclise havale edilmesi için gerekli Olur' un verilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İlçemizde, İnkılap Mahallesi Küçüksu Caddesi No:86/10-86/16 adresinde bilim ve teknolojiye ilgiyi arttırmak, çocuk ve gençlerin bilimi keşfetmeleri için eğitimler vermek, atölyeler düzenlemek amacıyla TÜBİTAK ile ortak proje kapsamında yapılan Ümraniye Bilim Merkezi'ne Türk Havacılık ve Uzay Sanayi Anonim Şirketi'nin (TUSAŞ) Kahramankazan ilçesindeki yerleşkesine yönelik terör saldırısında şehit olan mühendisimizin ismi verilerek, "Ümraniye Belediyesi Şehit Mühendis Zahide GÜÇLÜ EKİCİ Bilim Merkezi" olarak adlandırılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO: 2025/22

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/01/2025 tarih, E.139243 sayılı Hukuk Komisyonu ve Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 05/02/2025 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İlçemizde, İnkılap Mahallesi Küçüksu Caddesi No:86/10-86/16 adresinde bilim ve teknolojiye ilgiyi arttırmak, çocuk ve gençlerin bilimi keşfetmeleri için eğitimler vermek, atölyeler düzenlemek amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre TÜBİTAK ile ortak proje kapsamında yapılan Ümraniye Bilim Merkezi'ne Türk Havacılık ve Uzay Sanayi Anonim Şirketi'nin (TUSAŞ) Kahramankazan ilçesindeki yerleşkesine yönelik terör saldırısında şehit olan mühendisimizin isminin verilerek, "Ümraniye Belediyesi Şehit Mühendis Zahide GÜÇLÜ EKİCİ Bilim Merkezi" olarak adlandırılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/23

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih, E.139209 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 Ada, 19 Parsel Sayılı Yerin T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve E.139209 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Park Alanına Terk ve İrtifak işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998–15.03.1999-17.04.2012 - 18.11.2012 - 15.05.2015 - 16.02.2016 - 21.04.2017 - 20.09.2022 - 30.11.2022 - 17.10.2023 -18.12.2023-21.02.2024 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 22.04.2016–27.01.2020 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatına” göre Park Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide 19 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz parka terki, B ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip irtifak hakkının korunması 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde “ T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü” lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO:2025/23

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih, E.139209 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/02/2025 tarih ve 07 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde “ T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü” lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/02/2025
SAYFA NO:1/1

KARAR NO: 2025/24

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih, E.139326 sayılı ve “Basın ve Yayın Müdürlüğü 2025 Yılı Ücret Tarifesi” hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/02/2025 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih, E.139326 sayılı Basın ve Yayın Müdürlüğü 2025 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Basın ve Yayın Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Billboard (200×350 cm.) ücreti.
- Billboard (800×245 cm.) ücreti.
- Megalight (200×350 cm.) ücreti.
- Raket (118×175 cm.) ücreti.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Basın ve Yayın Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekilde 2025 Şubat ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih, E.139326 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/02/2025 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Basın ve Yayın Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekilde 2025 Şubat ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2025 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı