

KARAR TARİHİ: 09/01/2025

KARAR NO: 2025/03

SAYFA NO: 1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimine ilişkin Meclis Üyesi Av. İlyas ÇELİK' in vermiş olduğu 09/01/2025 tarihli sözlü önerge.

TEKLİF :Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis Üyesi Av. İlyas ÇELİK'in vermiş olduğu 09/01/2025 tarihli sözlü önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyesi Hülya TAŞÇI'nın istifası nedeniyle komisyondan boşalan üyeliğe, AK Parti Belediye Meclis Üyesi Yaşar KARATAŞ'ın aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Kadın ve Aile Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO:2025/04

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/12/2024 tarih, 3565932 sayılı ve "Tunceli İli Pertek Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/12/2024 tarih ve 3565932 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Tunceli – Pertek Belediyesi ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Tunceli - Pertek Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Tunceli - Pertek Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Tunceli - Pertek Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO:2025/04

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/12/2024 tarih, 3565932 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2025 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Tunceli - Pertek Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Tunceli - Pertek Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO: 2025/05

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih, E.135842 sayılı ve "Beytaş" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih ve E.135842 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay sahiplerinden Ümraniye Belediye başkanlığına ait, şirkette mevcut 8.281 adet payın 8.281,00TL tutar karşılığında Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devri hususunda;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde 2025 Ocak ayı meclis toplantısında görüşülüp karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.“ Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay sahiplerinden Ümraniye Belediye Başkanlığı'na ait, şirkette mevcut 8.281 adet payın 8.281,00 TL (Sekizbinikiyüzseksenbirtürklirası) tutar karşılığında Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine ve bu hususta 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO: 2025/05

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih, E.135842 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2025 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay sahiplerinden Ümraniye Belediye Başkanlığı'na ait, şirkette mevcut 8.281 adet payın 8.281,00 TL (Sekizbinikiyüzseksenbirtürklirası) tutar karşılığında Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarı İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine ve bu hususta 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 1/1

KARAR NO: 2025/06

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136475 sayılı ve "Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.136475 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen hizmetlerin sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında daha kaliteli, verimli ve etkin yürütüleceği kanaatiyle Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 'Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde bazı iyileştirmeler yapılmıştır. Bu doğrultuda düzenlenen Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun Ocak ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonumuzca aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136475 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2025 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/07

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136434 sayılı ve "Devir, Takas/Trampa" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.136434 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinde; "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına,takasına... karar vermek." Belediyenin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; "Belediyenin; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek... yetkisine sahip" olduğu hüküm altına alınmıştır.

Belediyemizce projelendirilen İstiklal Mahallesi son durak alanında zemin altı otoparkı, meydan (toplanma alanı), camii, yol, yeşil saha, yürüyüş ve oturma alanlarının tesis edilebilmesi için Bakanlık Makamının 22.03.2023 tarihli ve 6032037 sayılı oluru ile 1,84 "rezerv yapı alanı" olarak belirlenen alanda bulunan özel mülkiyete konu edilen taşınmazların kamulaştırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde "rezerv yapı alanı" olarak belirlenen alan içerisinde bulunan mülkiyeti Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı adına kayıtlı 2421 ada, 6 parselin takas/trampa usulüyle kamulaştırılması ile yapılacak iş ve işlemlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından Belediyemiz ve 2421 ada, 6 parsel maliki Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı arasında protokol yapılması ve işbu protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a imza yetkisi verilmesi hususunda karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025

KARAR NO: 2025/07

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde "rezerv yapı alanı" olarak belirlenen alan içerisinde bulunan mülkiyeti Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı adına kayıtlı 2421 ada, 6 parselin takas/trampa usulüyle kamulaştırılması ile yapılacak iş ve işlemlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından Belediyemiz ve 2421 ada, 6 parsel maliki Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı arasında protokol yapılması ve işbu protokolün imzalanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.136434 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2025 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde "rezerv yapı alanı" olarak belirlenen alan içerisinde bulunan mülkiyeti Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı adına kayıtlı 2421 ada, 6 parselin takas/trampa usulüyle kamulaştırılması ile yapılacak iş ve işlemlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi bakımından Belediyemiz ve 2421 ada, 6 parsel maliki Eğitim Sosyal Hizmetler ve Araştırma Vakfı arasında protokol yapılması ve işbu protokolün imzalanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/08

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135159 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 1065 Ada, 26 Parsel " hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.135159 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "22.09.2021 tarih ve 3472433 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 78,35 m²lik kısmının parktan ihdas edilerek oluşan yeni parsel üzerine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebe istinaden Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 21 parsel bitişiğinde bulunan ve ekli krokide (A) ile gösterilen kısmın, trafo merkezi tesis edilmek üzere parktan ihdas edilmesi ve ihdas edilen kısmın üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi işlemleri için 21.10.2021 tarih ve 2021/3023 sayılı Encümen Kararı alınmış ve ihdas sonucu oluşan Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26 parsel sayılı taşınmazın Park Alanı vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil işlemleri tamamlanmış ancak TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis işlemi yapılmamıştır.

Bila tarih ve E.1163243 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) yazısı ile parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (4.018,76 TL) x78,35 m²/2 =157.434,92 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

18.12.2024 tarih ve 2024/329 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile bahse konu Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 157.434,92 TL bedel Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26 parsel sayılı ve 78,35 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 157.434,92 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO:2025/08

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26 parsel sayılı ve 78,35 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 157.434,92 TL (Yüzelliyedibindörtüyüzotuzdörtliradoksanikikuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135159 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 1065 ada, 26 parsel sayılı ve 78,35 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 157.434,92 TL (Yüzelliyedibindörtüyüzotuzdörtliradoksanikikuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/09

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135164 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 1843 Ada, 6 Parsel " hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.135164 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "02.07.2020 tarih ve 3347309 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi 1843 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 71,49 m²lik kısmının parktan ihdas edilerek oluşan yeni parsel üzerine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebe istinaden İnkılap Mahallesi, 1843 ada, 3 ve 5 parselin bitişiğinde bulunan ve ekli krokide (A) ile gösterilen kısmın trafo merkezi tesis edilmek üzere parktan ihdas edilmesive ihdas edilen kısmın tamamı üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi işlemleri için 30.07.2020 tarih ve 2020/1800 sayılı Encümen Kararı alınmış ve ihdas sonucu oluşan İnkılapMahallesi, 1843 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın Park Alanı vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil işlemleri tamamlanmış ancak TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis işlemi yapılmamıştır.

Bila tarih ve E.1163744 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) sayılı yazısı ile parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen İnkılap Mahallesi, 1843 ada. 6 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (15.447,18 TL) x71,49 m²/2 =553.231,80 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

18.12.2024 tarih ve 2024/327 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile bahse konu İnkılap Mahallesi, 1843 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 553.231,80 TL bedel Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 1843 ada, 6 parsel sayılı ve 71,49 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 553.231,80 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025

KARAR NO: 2025/09

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 1843 ada, 6 parsel sayılı ve 71,49 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 553.231,80 TL (Beşyüzelliüçbinikiyüzotuzbirliraseksenkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135164 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 1843 ada, 6 parsel sayılı ve 71,49 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 553.231,80 TL (Beşyüzelliüçbinikiyüzotuzbirliraseksenkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO:2025/10

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135176 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 779 Ada, 89 Parsel " hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.135176 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "26.01.2024 tarih ve E.99352 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi 779 ada, 60 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan otopark alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 40,43 m²'lik kısmının otoparktan ihdas edilerek oluşan yeni parsel üzerine bedelli irtifak tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebe istinaden Atatürk Mahallesi, 779 ada, 60 parsel bitişiğinde ekli krokide (A) ile gösterilen kısmında trafo merkezi tesis edilmek üzere otoparktan ihdas işlemleri için 08.02.2024 tarih ve 2024/487 sayılı Encümen Kararı alınmış ve ihdas sonucu oluşan Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı taşınmazın Park ve Otopark Alanı vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bila tarih ve E.1163774 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) sayılı yazısı ile otoparktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (4.018,76 TL) x40,43 m²/2 =81.239,23 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

18.12.2024 tarih ve 2024/328 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile bahse konu Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 81.239,23 TL bedel Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı ve 40,43 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 81.239,23 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025

KARAR NO:2025/10

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı ve 40,43 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 81.239,23 TL (Seksenbirbinikiyüzotuzdokuzlirayirmiüçkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135176 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 03 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 779 ada, 89 parsel sayılı ve 40,43 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 81.239,23 TL (Seksenbirbinikiyüzotuzdokuzlirayirmiüçkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/11

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135184 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 7 Pafta, 16386 Parsel " hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.135184 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "16.04.2024 tarih ve E.106950 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 13903 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 65,64 m²lik kısmının parktan ihdas edilerek oluşan yeni parsel üzerine bedelli irtifak tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebe istinaden Y. Dudullu Mahallesi, 13903 parsel bitişiğinde ekli krokide (A) ile gösterilen kısmında trafo merkezi tesis edilmek üzere parktan ihdas işlemleri için 07.05.2024 tarih ve 2024/1174 sayılı Encümen Kararı alınmış ve ihdas sonucu oluşan Y. Dudullu Mahallesi, 16386 parsel sayılı taşınmazın Park Alanı vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bila tarih ve E.1180715 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) yazısı ile parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen Y. Dudullu Mahallesi, 16386 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (1.613,00 TL) x 65,64 m²/2 =52.938,66 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

18.12.2024 tarih ve 2024/332 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile bahse konu Y. Dudullu Mahallesi, 7 pafta,16386 parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 52.938,66 TL bedel Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait Y. Dudullu Mahallesi, 16386 parsel sayılı ve 65,64 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 52.938,66 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO: 2025/11

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Y. Dudullu Mahallesi, 16386 parsel sayılı ve 65,64 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 52.938,66 TL (Elliikibindokuzyüzotuzsekizliraaltmışaltıkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135184 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 04 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 16386 parsel sayılı ve 65,64 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 52.938,66 TL (Elliikibindokuzyüzotuzsekizliraaltmışaltıkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/12

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135148 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 352 Ada, 119 Parsel " hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve E.135148 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "19.04.2024 tarih ve E.107271 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi 352 ada, 95 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 148,93 m²'lik kısmının yoldan ihdas edilerek oluşan yeni parsel üzerine bedelli irtifak tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebe istinaden İstiklal Mahallesi, 352 ada, 95 parsel bitişiğinde ekli krokide (A) ile gösterilen kısmında trafo merkezi tesis edilmek üzere yoldan ihdas işlemleri için 25.06.2024 tarih ve 2024/1560 sayılı Encümen Kararı alınmış ve ihdas sonucu oluşan İstiklal Mahallesi, 352 ada, 119 parsel sayılı taşınmazın Park Alanı vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bila tarih ve E.1180273 sayılı TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Anadolu) yazısı ile yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen istiklal Mahallesi, 352 ada, 119 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerine trafo tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine (4.018,76 TL) x148,93 m²/2 =299.256,96 TL bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

18.12.2024 tarih ve 2024/331 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile bahse konu İstiklal Mahallesi, 352 ada, 119parsel sayılı taşınmaz için belirlenen 299.256,96 TL bedel Kıymet Takdir Komisyon tarafından uygun görülmüştür.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 352 ada, 119 parsel sayılı ve 148,93 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 299.256,96 TL bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda yazımız ve eki dosyanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO: 2025/12

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 352 ada, 119 parsel sayılı ve 148,93 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 299.256,96 TL (İkiyüzdoksandokuzbinikiyüzellialtıradoksanaltıkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih, E.135148 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 05 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 352 ada, 119 parsel sayılı ve 148,93 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde trafo merkezi tesis edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllığına 299.256,96 TL (İkiyüzdoksandokuzbinikiyüzellialtıradoksanaltıkuruş) bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2025/13

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih, E.133273 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3762 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve E.133273 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3762 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Park Alanına Terk ve İrtifak işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, "20.11.2009-25.3.2011-17.04.2012-12.7.2013- 15.01.2016 - 18.3.2016 - 17.3.2017 - 21.4.2017 - 29.11.2021 -30.11.2022- 21.2.2024 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu - A.Dudullu - Y.Dudullu ve Esenşehir mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı" ve "18.10.2015-26.9.2016 tarihli Ümraniye - İhlamurkuyu - A.Dudullu , Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait Uygulama İmar Planında kalan ve enerji nakil hattı etki alanı kapsamında olan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Tadilatına" göre Park Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide 2/2 pafta 3762 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz Parka terki, B'nin üzerinden tel geçtiği için vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis, 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3762 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO:2/2

KARAR NO: 2025/13

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih, E.133273 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2025 tarih ve 06 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3762 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

... /... /2025

GÖRÜLDÜ

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 1/2

KARAR NO:2025/14

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarih, 3566184 sayılı ve "Sözleşmeli Personel Ücretleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarih ve 3566184 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur...." denilerek bu kapsamda çalıştırılacak personel unvanlarına verilecek ücretin, Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevcut yasa hükümlerine tabii olarak Kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2025 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2025 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2025 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini,

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO:2025/14

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2025 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2025 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2025 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonumuzca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarih, 3566184 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2025 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2025 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2025 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM

Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih, E.128184 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Şerifali Mahallesi, 522 Ada, 9-10-11 Parseller, 13977 Parsel Sicilinden Parka Terkin Edilmiş Alan ve 0 Ada 3036-3037-13382 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Askı İtirazı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih ve E.128184 sayılı teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarihli ve E-25955148-105.04-2024.1763384 sayılı yazısı ile UİP-341045290 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 11.07.2024 tarih ve 2024/1015 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 18.07.2024 tarihinde onaylandığı, söz konusu plan paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 07.10.2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde 10.10.2024 tarih ve 174050 sayılı itiraz dilekçesi ile; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselden 1/5000 ölçekli Nazım İmar planındaki park alanından daha fazla park alanı ayrıldığı belirtilerek park alanı oranının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki haline getirilmesi talep edildiği görülmüştür.

Müdürlüğünce yapılan incelemede; Söz konusu plan bölgesinde Dere koruma hattı boyunca Park Alanları olarak planlandığı, bu hat boyunca planlanan Park alanlarından dolayı mağduriyet yaşayan hak sahiplerinin gerek yazılı gerek şifahi başvurularında söz konusu hattın İSKİ tarafından kaldırıldığı beyan edildiği, ayrıca 13382 parselin ilgisince İSKİ Atıksu İnşaat Dairesi Başkanlığına yaptığı başvuruya cevaben gelen yazıda "...İlçe Belediyesinden alınacak su basman kotu doğrultusunda yapılaşmaya gidilebileceği.." şeklinde görüş verdiği, bunun üzerine söz konusu İSKİ'nin görüşüne istinaden bahse konu plan bölgesinde benzer durumlarda bulunan parsellerin incelenerek bu doğrultuda Ümraniye İlçesi, Şerifali mahallesi 0 ada 3036, 3037, 13382 ve 522 ada 9, 10, 11 parsellerde, bitişğinde yer alan parsellerle plan durumu nedeniyle oluşan zorunlu tevhid şartının giderilmesine yönelik, uygulamayı kolaylaştırıcı şekilde, park alanı ve konut alanlarının yer değiştirilmesine ilişkin plan değişikliğinin hazırlanması tespit edilmiştir.

Bu itibarla hazırlanan 18.07.2024 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 13382 parselde oluşturulan park alanının %60 dan %45 e düşürüldüğü (~444 m2 den ~332 m2 ye) , ayrıca bahse konu meri 1/1000 ölçekli plan bölgesinde "Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden yapılır." plan notu kapsamında uygulama yapıldığından, yapılan plan değişikliği ile herhangi bir mağduriyet oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

KARAR TARİHİ:09/01/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO: 2025/15

KOMİSYON
GÖRÜŞÜ

:Ümraniye ilçesi Y. Dudullu (Şerifali) Mahallesi, 522 Ada 9-10-11 Parseller, 13977 Sayılı Parselden Sicilinden Parka Terkin Edilmiş Alan Ve 0 Ada 3036-3037-13382 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. Değişikliği Teklifine Askı süresi içerisinde 13382 parselin ilgisince yapılan itiraz incelenmiş olup; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan “Planda terk miktarı %40’ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60’ı üzerinden yapılır.” hükmü kapsamında uygulama yapıldığından ve söz konusu plan değişikliği ile herhangi bir mağduriyet oluşturulmadığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih E.128184 sayılı İmar Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/01/2025
SAYFA NO: 1/1

KARAR NO: 2025/16

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih, E.133244 sayılı ve "Bilirkişi Seçimi (Ümraniye İlçesi Fatih Sultan Mehmet Mahallesi de 3402 Sayılı Kanunun Ek-4 Maddesi Gereği Yapılacak Çalışma)" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E.133244 nolu teklifinde yapılan incelemede;

06.12.2024 tarih ve 14770426 sayılı İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü yazısı ile, Ümraniye ilçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi kapsayan 3402 sayılı Kadastro Kanununun "Ek Madde 4" kapsamında yapılacak olan, kadastro çalışmalarında görev almak üzere altı (6 kişi) bilirkişi seçilmesi gerektiği, Ümraniye Belediye Meclisimizce belirlenecek bilirkişi isimleri ile kimlik bilgilerinin taraflarına iletilmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, 07.01.2025 tarih ve 136830 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile evrakın sehven yazıldığından bahisle bilirkişi tayininin iptali talep edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Bahse konu evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih E.133244 sayılı İmar Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih, E.135689 sayılı ve "İnkılap Mahallesi 50 Pafta 1840 Ada 29 ve 114 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih ve E.135689 sayılı teklifinde yapılan incelemede; ilgisince sunulan plan değişikliği teklifi ile İnkılap Mahallesi 50 pafta 1840 ada 29 parsel ile 114 parsel arasında yer alan "Yol Alanı" nın kaldırılarak meri plan yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"na, İnkılap Mahallesi 50 pafta 1840 ada 29 parselin güneyinde yer alan "Konut Alanı"nın bir kısmının kaldırılan "Yol Alanı" na eşdeğer alan olarak "Park Alanı" lejantına alınarak ve bahse konu plan değişikliğinin plan raporunda "donatı alanları dengesinin gözetilerek meri plandaki inşaat alanının korunduğu ve taşınmazların doğusunda yer alan "Park Alanı"na erişim kolaylığı ve park alanının bütünlüğünün sağlandığı" belirtilerek talebin değerlendirilip karar alınmak üzere Meclis'e sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte müdürlüğünce tadilata konu alanda yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu parsellerin 13.02.1998 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planında "250 Ki/Ha Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 30.11.2022 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında İnkılap Mahallesi 50 pafta 1840 ada 29 parselin kısmen Ayrık Nizam 4 Kat yapılanma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, İnkılap Mahallesi 50 pafta 1840 ada 114 parselin kısmen İkiz Nizam 4 Kat yapılanma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kaldığı , söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde konut-donatı dengesinin korunduğu, herhangi bir ilave inşaat artışı getirilmediği , ayrıca meri imar planı plan notlarında bulunan " Ayrık Ve İkiz Nizam Yapı Adalarındaki Net Parsel Alanı 700 M² Ve Üstündeki Parsellerde Planda Çekme Mesafeleri Ve Kat Yüksekliği İle Sağlanan Toplam İnşaat Alanını Geçmemek Şartıyla Max Taks=0.30, H=50,50 m. (15 kat) Olarak Uygulama Yapılabilir." şeklindeki plan notundan faydalanabileceğinin tespit edildiği belirtilmiştir.

Teklifeye İlişkin Plan Notları ise;

1) Plan değişikliği onama sınırı, İstanbul İli, Ümraniye ilçesi, İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 29 parselin bir kısmı ve 114 parseli kapsamaktadır.

2) Plan değişikliğine konu alan; kısmen "Konut Alanı" kısmen de "Yol ve Park Alanı"nda kalmaktadır. Konut alanında; 5-5/A-4/4 yapılaşma koşulları geçerlidir.

3) Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.

4) Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark... vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5) Açıklanmayan hususlarda "meri imar planı" ve "meri imar yönetmeliği" hükümleri geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KARAR TARİHİ:09/01/2025
SAYFA NO: 2/2

KARAR NO: 2025/17

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:İnkılap Mahallesi 50 pafta 1840 ada 29 ve 114 parsellere ilişkin hazırlanan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; konut-donatı dengesinin korunduğu ve herhangi bir ilave inşaat artışı getirilmediği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih E.135689 sayılı İmar Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2025 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09 Ocak 2025 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Abdulsamet AYDIN
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

Av.

GÖRÜLDÜ

... /... /2025

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı