

**KARAR TARİHİ:05/12/2024**

**KARAR NO: 2024/132**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131079 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131079 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ardanuç Belediyesi'nin 25.11.2024 tarihli ve E-41156278-100-5922 sayılı yazılı başvurusunda belirtildiği üzere; triportör araca ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Bahse konu talep kapsamında belediyemize ait 34 GAD 184 ve 34 FYM 693 plakalı 2021 model YUKİ marka motorlu bisikletlerin (üç tekerlekli), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, ekli talep kapsamındaki hizmetlerde kullanılmak kaydıyla, Ardanuç Belediyesine 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, karar alınması için yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Gerekli olurun verilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, belediyemize ait 34 GAD 184 ve 34 FYM 693 plakalı 2021 model YUKİ marka motorlu bisikletlerin (üç tekerlekli), bila bedel olarak Ardanuç Belediyesi'ne, ekli talep kapsamındaki hizmetlerde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131079 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 03/12/2024 tarih ve 40 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemize ait 34 GAD 184 ve 34 FYM 693 plakalı 2021 model YUKİ marka motorlu bisikletlerin (üç tekerlekli), bila bedel olarak Ardanuç Belediyesi'ne, ekli talep kapsamındaki hizmetlerde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi  
**GÖRÜLDÜ**  
... /... /2024

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2024/133**

**KONU** :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131114 sayılı ve "Şartlı Bağış Protokolü" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131114 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde "Müdürlüğün Görevleri" başlıklı 7. Maddesinde belirtilen tüm hizmetlere (eğitim hizmetleri, yaşlı, engelli, kadın, çocuk vb. dezavantajlı kesimlerin yaşam standartlarının iyileştirilmesi, kadının desteklenmesi ve toplumsal statüsünün geliştirilmesi, mesleki ve kişisel gelişim kursları açmak, sanata teşvik etmek amacıyla geleneksel sanatlar, müzik ve görsel sanatlar alanlarında eğitimler düzenlemek, bu eğitimleri tanıtmak ve yaymak amacıyla sergiler, festivaller ve atölye çalışmaları düzenlemek, aile eğitimleri düzenleyerek ailenin korunmasına yönelik hizmetler vb.) Ümraniye sınırları içerisinde Moda Okulu Giyim Atölyesi oluşturmak ve bu atölyelerde verilecek eğitimlerin fonksiyonel değerlere uygun tasarımlar yapabilen moda ve marka isimleri oluşturarak sektörün ihtiyaçları, bilimsel ve teknolojik gelişmeler doğrultusunda gerekli olan mesleki yeterlilikleri kazanmış nitelikli meslek elemanlarını yetiştirmektir. Sosyal ekonomik yönden dezavantajlı, eğitimi tamamlamamış gençlerin ya da yeni bir meslek edinerek ürettiği ürünler ile aile ekonomisine katkı sağlamak isteyen; aynı zamanda, modanın güncel trendlerini yakından takip eden ve mesleki anlamda kendini geliştiren kadınlara ileri seviye eğitimler vererek güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Ekte tarafınıza sunulan "Taipei Economic and Cultural Mission in Ankara Taipei Ekonomi ve Kültür Misyonu"nun göndermiş olduğu dilekçesinde eğitim ve sosyal alanlarda katkı sağlamak amacıyla kadınların güçlendirilmesi için 49.000 USD. karşılığı Türk Lirası hibe/bağış yapmak istemektedir.

Bu amaçla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca Belediyemize yapılacak şartlı bağışın kabul edilmesi konusunun görüşülerek, gerekli protokollerin yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO: 2024/133**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca Taipei Economic and Cultural Mission in Ankara Taipei Ekonomi ve Kültür Misyonu tarafından belediyemize yapılacak olan şartlı bağışın kabul edilmesinin ve gerekli protokollerin yapılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.131114 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 03/12/2024 tarih ve 41 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca Taipei Economic and Cultural Mission in Ankara Taipei Ekonomi ve Kültür Misyonu tarafından belediyemize yapılacak olan şartlı bağışın kabul edilmesinin ve gerekli protokollerin yapılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO:1/1**

**KARAR NO: 2024/134**

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.129086 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1056 Ada, 8 Parsel Sayılı Yerin T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.129086 sayılı yazısı ile Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1056 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Çocuk Oyun Alanına Terk ve İrtifak işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 17.04.2012 - 18.11.2012 - 15.05.2015 - 16.02.2016 - 21.04.2017 - 20.09.2022 - 30.11.2022-17.10.2023-18.12.2023 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre "Konut Alanında ve kısmen de Çocuk Oyun Alanı" lejantında kalmaktadır.

Bahse konu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide 152 pafta 1056 ada 8 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz Çocuk Oyun Alanına terki, A ile gösterilen kısmının üzerinden tel geçtiği için vasfı Çocuk Oyun Alanı olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1056 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/11/2024 tarih, E.129086 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/12/2024 tarih ve 15 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1056 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL

Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:** 05/12/2024  
**SAYFA NO:** 1/6

**KARAR NO:** 2024/135

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/11/2024 tarih, E.130992 sayılı ve "2025 Yılı Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 02/12/2024 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/11/2024 tarih ve E.130992 sayılı 2025 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**01- Afet İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Afet ve Acil Durumlara İlişkin Teorik ve Uygulamalı Eğitim ücreti.

**02- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Haberleşme sistem ve ekipmanları

**03-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

-Step -Aerobik -Pilates -Zumba -Yoga -Kort Tenis -Geleneksel Türk Okçuluk -Halk Oyunları -

Crunch -Wus-Hu -Kick Boks ve Boks Kursu (Yetişkin) -Fitness (Yetişkin) -Futbol -Basketbol

-Voleybol -Hentbol -Jimnastik -Masa tenisi -Karate -Taekwondo -Judo -Kort tenisi

-Badminton -Atletizm -Çocuk zumba -Çocuk Pilates -Güreş -Bisiklet -Kaykay -Paten

-Oryantiring -Eğitsel Oyun -Geleneksel Türk Okçuluk (Öğrenci) -Yaz Spor Okulları -Yüzme

(Yetişkin) -Yüzme (18 Yaş Altı Öğrenci) -BESYO Hazırlık Kursu -POMEM Hazırlık Kursu -Spor

Lisesi Hazırlık Kursu

**04- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

**İmar hizmetleri ücretleri.**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.

- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.

- Vaziyet planı tasdik ücreti.

- Avan proje ücreti.

- Tabela ve plaka ücreti.

- Mimari Proje onay ücreti.

-Yapı ruhsatı ücreti.

- Ruhsat tanzim ücreti.

- Muvakkat ve tel altı inşaat ruhsat ücreti.

- Yeni yapı ruhsatı ücreti.

-Yangın Proje Onay ücreti.

-Akustik Rapor Kontrol ücreti.

- Tadilat ruhsatı ücreti.

- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 2/6**

**KARAR NO: 2024/135**

- İrtifak tesis ücreti.
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Proje ve belge suret tastik ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı ücreti.
- Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

#### **Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:**

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

#### **Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:**

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

#### **Planlama-Harita-Numarataj ve Kentsel Tasarım Şeflikleri Ücretleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti
- Adres Tespit Formu ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticari alan beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

#### **05- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.

- Dış nikâh (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 3/6**

**KARAR NO: 2024/135**

- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde eşlerden birinin ya da ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

**06- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.
- Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

07-	Kentsel	Dönüşüm	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
- Riskli	yapı	tespit	incelemesi	teknik	eleman	ücreti.
- Arsa	Payı	Satış	Dosyası	İnceleme		ücreti.
- Suret tasdik ücreti.						

08-	Kültür	İşleri	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-Necip	Fazıl	Kültür	Merkezi		tahsis	ücreti
-Mehmet	Akif	Kültür	Merkezi		tahsis	ücreti
-Prof.Dr.	Necmettin	Erbakan	Kültür	Merkezi	tahsis	ücreti
-Cemil	Meriç	Kültür	Merkezi		tahsis	ücreti
-Kültür	Merkezlerinin	1	saatlik	prova	tahsis	ücreti
-Bilge	Çocuk	Yaz	Okulu		eğitim	ücreti
- Sinema	ve Tiyatro	gösterimler	için öğrenci	ve	tam bilet	ücretleri
-	Eğitim		Doküman			Giderleri
- Şehit Kaymakam Muhammet Fatih Safitürk Kültür Merkezi tahsis ücreti						

09-	Makine	İkmal	Bakım ve	Onarım	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
- Araç		ve	iş		makinesi		kira	ücreti.
- Asfalt satış ücreti.								

10-	Mali	Hizmetler	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
- Kayıt		suret	ve		tasdik	ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.						

11-	Park	ve	Bahçeler	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Ağaç			kesme			ücretleri.

- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**

**KARAR NO: 2024/135**

**SAYFA NO: 4/6**

12-	Ruhsat	ve	Denetim	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Sihhi		müesseseler	(Beher		m2	için)
-	Umuma açık	istirahat	ve	eğlence	yerleri	(Beher	m2 için)
-	Gayri	sihhi	müesseseler		(Beher	m2	için)
-		Ünvan		değişikliği			ücreti.
-	Faaliyet		konusu		değişiklik		ücreti.
-	Ruhsat		belgesi		değiştirme		ücreti.
-	Yeni		belge		düzenleme		ücreti.
-	Belge ücreti						
-		İşyeri		devir			işlemleri.
-	İşyeri	açma	izin	harcı	(Beher	m2	için)
-	Ruhsat ve muayene						

13-	Temizlik	İşleri	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında	(1 küçük kamyon 6 teker)	1 sefer	ücreti.	
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında	(1 orta kamyon 8 teker)	1 sefer	ücreti.	
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında	(1 büyük kamyon 10 teker)	1 sefer	ücreti.	
-	1 konteyner tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 1 konteyner ücreti (Haftalık 1 konteynerden aylık azami 5 konteyner bedeli)					
-	2 konteyner tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 1 konteyner ücreti (Haftalık 2 konteynerden aylık azami 10 konteyner bedeli)					
-	3 konteyner ve üzeri tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların aylık 1 konteyner ücreti (Haftalık 3 konteynerden aylık azami 15 konteyner, ilave her bir konteyner için doğru orantılı isabet eden konteyner bedeli)					
-	5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)					
-	51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)					
-	101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)					

#### 14- Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2025 Yılı Veteriner Hizmetleri ücretleri.

15-	Yapı	Kontrol	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-			İskan			ücreti.
-	Elektrik-Mekanik		tesisatı		iskan	ücreti.
-	Yangın	kontrol	ve		onay	ücreti.
-	Arazi çıkış					ücreti.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 5/6**

**KARAR NO: 2024/135**

- |   |  |               |                 |             |
|---|--|---------------|-----------------|-------------|
| - | Fotoğraf                                       | ve            | tasdik          | ücreti.     |
| - |  | Ağaç          |                 | ücreti.     |
| - | Suret  |               | tasdik          | ücreti.     |
| - | Isı  | yalıtım       | muayene         | ücretleri.  |
| - | Kat  | irtifakı      | tesis           | ücreti.     |
| - | Asansör  |               | ruhsat          | ücreti.     |
| - | İş   | deneyim       | belgesi         | ücreti.     |
| - | İş   | durum belgesi | (silah ruhsatı) | onay ücreti |
| - | İnşaat sac perde boyama (siyah-yeşil-ral 6012) |               |                 |             |

- | 16- | Zabıta   | Müdürlüğü | Ücret  | Tarife | Teklifleri: |
|-----|--|-----------|--------|--------|-------------|
| -   |  | Depolama  |        |        | ücretleri.  |
| -   | Nakliye  | ve        | taşıma |        | ücretleri.  |
| -   | Işıklı ve ışısız tabela söküm, temizleme hizmetleri ücretleri. |           |        |        |             |

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekli listelerinde belirtildiği şekli ile komisyonumuzca uygun görüldüğünden, Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO: 6/6**

**KARAR NO: 2024/135**

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/11/2024 tarih, E.130992 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/12/2024 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin ekli tarife listelerinde belirtildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/136**

**KONU** :Zabıta Müdürlüğü'nün 27/11/2024 tarih, 3565412 sayılı ve "Zabıta Memurları 2025 Yılı Maktu Mesai Ücretleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 27/11/2024 tarih ve 3565412 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi son paragrafında; "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

Bu kapsamda Zabıta Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre Zabıta Memuru personelimize, 2025 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2025 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Zabıta Memuru personelimize, 2025 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2025 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO: 2024/136**

**KARAR** :Zabıta Müdürlüğü'nün 27/11/2024 tarih, 3565412 sayılı Plan ve Bütçe

Komisyonu'nun 04/12/2024 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Zabıta Memuru personelimize, 2025 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2025 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/137**

**KONU** :Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/12/2024 tarih, E.131912 sayılı ve "Pergola, Sundurma, Açık Oturma Yerleri, Çardaklar ve Şantiye Binaları Hakkında Usul ve Esaslara Dair Düzenleme" hakkında teklifi.

#### **KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/12/2024 tarih ve E.131912 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk sahası içerisinde hali hazırda yapılmış veya yeni yapılacak ticari-konut niteliğinde olan bağımsız bölümlere ait binaların ortak kullanımında olan Pergola, Sundurma, Çardak ve Açık Oturma Yerleri gibi yapıların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla yazımız ekinde yer alan, Pergola, Sundurma, Açık Oturma Yerleri, Çardaklar ve Şantiye Binaları Hakkında Usul ve Esaslar kapsamında "Geçici İzin Belgesi" düzenlenmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederiz." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### **KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu olarak ortak yaptığımız inceleme sonucunda, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk sahası içerisinde hali hazırda yapılmış veya yeni yapılacak ticari-konut niteliğinde olan bağımsız bölümlere ait binaların ortak kullanımında olan Pergola, Sundurma, Çardak ve Açık Oturma Yerleri gibi yapıların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla "Pergola, Sundurma, Açık Oturma Yerleri, Çardaklar ve Şantiye Binaları Hakkında Usul ve Esaslar" da komisyonca yapılan değişiklik kapsamında "Geçici İzin Belgesi" düzenlenmesi hususunun komisyondan geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 05/12/2024**

**KARAR NO: 2024/137**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/12/2024 tarih, E.131912 sayılı Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu'nun 04/12/2024 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk sahası içerisinde hali hazırda yapılmış veya yeni yapılacak ticari-konut niteliğinde olan bağımsız bölümlere ait binaların ortak kullanımında olan Pergola, Sundurma, Çardak ve Açık Oturma Yerleri gibi yapıların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla "Pergola, Sundurma, Açık Oturma Yerleri, Çardaklar ve Şantiye Binaları Hakkında Usul ve Esaslar" da komisyonca yapılan değişiklik kapsamında "Geçici İzin Belgesi" düzenlenmesi hususunun komisyondan geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Abdulsamet AYDIN  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

Av.

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**