

KARAR TARİHİ: 07/06/2024

KARAR NO: 2024/78

SAYFA NO: 1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Eğitim Komisyonu'na üye seçimine ilişkin Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge.

TEKLİF : Eğitim Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR : Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyesi Musa AKYILMAZ'ın AK Parti Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle komisyondan boşalan üyeliğe, MHP Belediye Meclis Üyesi Musa AKYILMAZ'ın aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Eğitim Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

Tayyip AYSEL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
... /... /2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/06/2024
SAYFA NO: 1/1

KARAR NO:2024/79

KONU :İhtisas Komisyonlarından Engelliler Komisyonu'na üye seçimine ilişkin Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge.

TEKLİF : Engelliler Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR : Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyesi Yusuf ÇAKIROĞLU'nun AK Parti Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle komisyondan boşalan üyeliğe, MHP Belediye Meclis Üyesi Yusuf ÇAKIROĞLU'nun aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Engelliler Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU

Av. Abdulsamet AYDIN

Tayyip AYSEL

Meclis 1. Başkan Vekili

Divan Katibi

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.87 sayılı ve "Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonlarımızca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve E.87 sayılı teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın gerek teknoparklardaki Ar-Ge faaliyetlerini tamamlayan gerekse yüksek teknolojiye sahip üretim faaliyetlerini entegre bir yapı içerisinde büyütme amacıyla olan şirketlerin planlı sanayi alanı ihtiyaçlarına cevap vermek üzere, yeni nesil entegre bir sanayi bölgesi planlamasına imkân tanıyacak şekilde Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilanı için gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi adına Belediye Başkanı İsmet Yıldırım'a protokol yetkisi verilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Ulaşım bağlantıları ile sanayi yatırımları açısından önemli bir lokasyonda yer alan Ümraniye'de gelişmiş tedarik zincirlerine sahip bir şekilde Dudullu Organize Sanayi Bölgesi'nin yanı sıra 12 büyük sanayi sitesi ve kooperatif yer aldığı, ayrıca BÜDOTEK (Dudullu OSB Boğaziçi Üniversitesi Teknopark A.Ş.) başta olmak üzere yakın çevredeki teknoparklarda çok sayıda start-up firması bulunmakta olup, her yıl bu firmaların yaklaşık %10'u teknoparklardaki faaliyetlerini tamamlayarak her türlü altyapının sunulduğu ve ihtiyaçların karşılandığı planlı sanayi bölgelerinde üretim yeri arayışına girdiği,

Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi, yeni nesil eko-akıllı endüstri bölgesi konseptinde çevresel ve ekolojik olarak 'doğaya sıfır etki', 'net sıfır karbon', 'net sıfır atık' ve 'sirküler üretim'; yüksek teknoloji ile ilgili olarak ise 'akıllı cihaz', 'akıllı bina', 'akıllı ulaşım', 'akıllı atık sistemi', 'bulut bilişim' ve 'yüksek kapasiteli fiziki teknolojik altyapı' unsurları ile planlanacağı,

Teknoloji ve inovasyon merkezi olarak bölgedeki yerli ve yabancı yatırımcıların yanı sıra, Ar-Ge faaliyetlerini tamamlayan hi-tech start-up firmalarına da yüksek katma değerli üretim imkânı sunacak olan Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi, İstanbul'un ve Türkiye'nin sanayi ekosistemine önemli katkısıyla finansal sürdürülebilirliği sağlamayı amaçladığı,

Bölgenin; elektrikli araçlarla ulaşımın sağlandığı iç yolları, enerji tasarruflu aydınlatması, su geri kazanımı, yağmur suyu toplama ve akıllı arıtma sistemleri, atıktan enerji üretimi, yenilenebilir enerji sistemleri ve rekreasyon alanlarıyla modern bir endüstriyel, çevresel ve sosyal altyapıya sahip olacağı,

Uluslararası sermayenin ve işgücünün Türkiye'ye giriş kapısı olan ve Ülkemiz ihracatının yarısından fazlasının gerçekleştirildiği İstanbul'da modern altyapıya sahip, yeşil alanları, sosyal donatı alanları, mesleki teknik eğitim tesisleri, yenilenebilir enerji kaynakları ile doğa dostu, çevreci ve ileri teknolojili sanayi alanı olarak planlanacağı anlaşılmıştır." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:07/06/2024

KARAR NO: 2024/80

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi hususu değerlendirilmiş olup; Ümraniye Endüstri Bölgesi ilanı için gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi adına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet Yıldırım'a protokol yetkisi verilmesinin uygun olduğu kanatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.87 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2024 tarih ve 07 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi hususu değerlendirilmiş olup; Ümraniye Endüstri Bölgesi ilanı için gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi adına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı İsmet Yıldırım'a protokol yetkisi verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Tayyip AYSEL
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.152870 sayılı ve "Bilirkişi Seçimi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E.152870 nolu teklifinde yapılan incelemede;

22.03.2024 tarih ve 11379240 sayılı İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü 19 No'lu Orman Kadastro BaşMühendisliği yazısı ve 21.05.2024 tarih ve 12735675 sayılı İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü yazısı ile, Ümraniye ilçesi, C.Meriç ve İhlamurkuyu Mahallelerini kapsayan 3402 sayılı Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak olan bütün kadastro çalışmaları ile 6292, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Maliye Hazinesi adına orman sınırları dışına çıkarılan bütün 2/B alanlarında ?Ek Madde 4? kapsamında yapılacak olan, kadastro çalışmalarında görev almak üzere altı (6 kişi) bilirkişi seçilmesi gerektiği, Ümraniye Belediye Meclisimizce belirlenecek bilirkişi isimleri ile kimlik bilgilerinin taraflarına iletilmesinin talep edildiği belirtilerek;

Ayrıca söz konusu yazıda, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin "Bilirkişi seçimi için talepte bulunulması" ara başlıklı 3. maddesi "Kadastro müdürü, çalışma alanının ilanını müteakip, çalışma alanı belediye hudutları içinde ise ilgili belediye başkanlığından, köy hudutları içinde ise köy muhtarlığından, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, onbeş gün içinde altı (6) adet bilirkişi seçmelerini ve isimlerinin de bildirilmesini bir yazı ile ister." ve ara başlıklı 4. maddesinin (a) bendi "Bilirkişi, "Bilirkişilerin seçimi" belediye meclisi veya köy derneğince salt çoğunlukla seçilir. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı ertesi güne bırakılır; ikinci toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilir. Seçim sonuçları, köylerde köy karar defterinde, belediyelerde ise bu konuda alınacak meclis kararında belirtilir." hükmünde olduğu,

Bununla birlikte, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin ara başlıklı "Bilirkişilerde aranacak nitelikler" 5. maddesi "Kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişi niteliklerinin;

- a- Türk vatandaşı olması,
 - b- 40 yaşını bitirmiş olması,
 - c- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
 - d- En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi,
 - e- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
 - f- Okuma - yazma bilmesi gerekir,
- şeklinde olduğu belirtilmiştir.

KARAR TARİHİ:07/06/2024

KARAR NO:2024/81

SAYFA NO: 2/3

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen, aşağıdaki listedeki kişilerin, bilirkişi olarak seçilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

C.MERİÇ MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	TC NO
1	BİLAL KAYA	49966515364
2	MUSTAFA ÇETİN	58138570872
3	HÜSEYİN YILMAZ	68446047188
4	MEVLÜT AKMAN	41860933206
5	MUHAMMET NURİ İŞÇİ	14839581548
6	ERDAL KELEŞ	59113389144

IHLAMURKUYU MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	TC NO
1	RECEP ALBAYRAK	65005188856
2	ÇETİN 21235838978	NACAR
3	ŞEFİKA AYVAZ	55087138658
4	ETHEM ASLAN	22739210758
5	EMRAH YAVUZ	30673523964
6	YILDIRAY AKTAŞ	16154009264

Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:07/06/2024

KARAR NO:2024/81

SAYFA NO: 3/3

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve E.152870 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2024 tarih ve 08 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen, yukarıdaki listedeki kişilerin, bilirkişi olarak seçilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Tayyip AYSEL
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/06/2024
SAYFA NO:1/2

KARAR NO: 2024/82

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.152872 sayılı ve "Bilirkişi Seçimi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E.152872 nolu teklifinde yapılan incelemede;

21.05.2024 tarih ve 12735551 sayılı İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü yazısı ile, Ümraniye ilçesi, Y.Dudullu Mahallesi kapsayan 3402 sayılı Kadastro Kanunu Kapsamında yapılacak olan bütün kadastro çalışmaları ile 6292, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Maliye Hazinesi adına orman sınırları dışına çıkarılan bütün 2/B alanlarında "Ek Madde 4" kapsamında yapılacak olan, kadastro çalışmalarında görev almak üzere altı (6 kişi) bilirkişi seçilmesi gerektiği, Ümraniye Belediye Meclisimizce belirlenecek bilirkişi isimleri ile kimlik bilgilerinin taraflarına iletilmesinin talep edildiği belirtilerek;

Ayrıca söz konusu yazıda, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin "Bilirkişi seçimi için talepte bulunulması" ara başlıklı 3. maddesi "Kadastro müdürü, çalışma alanının ilanını müteakip, çalışma alanı belediye hudutları içinde ise ilgili belediye başkanlığından, köy hudutları içinde ise köy muhtarlığından, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, onbeş gün içinde altı (6) adet bilirkişi seçmelerini ve isimlerinin de bildirilmesini bir yazı ile ister." ve ara başlıklı 4. maddesinin (a) bendi "Bilirkişi, "Bilirkişilerin seçimi" belediye meclisi veya köy derneğince salt çoğunlukla seçilir. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı ertesi güne bırakılır; ikinci toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilir. Seçim sonuçları, köylerde köy karar defterinde, belediyelerde ise bu konuda alınacak meclis kararında belirtilir." hükmünde olduğu,

Bununla birlikte, Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin ara başlıklı "Bilirkişilerde aranacak nitelikler" 5. maddesi "Kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişi niteliklerinin;

- a-Türk vatandaşı olması,
 - b- 40 yaşını bitirmiş olması,
 - c- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
 - d- En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi,
 - e- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
 - f- Okuma - yazma bilmesi gerekir,
- şeklinde olduğu belirtilmiştir.

KARAR TARİHİ: 07/06/2024

KARAR NO: 2024/82

SAYFA NO:2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen, aşağıdaki listedeki kişilerin, bilirkişi olarak seçilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Y. DUDULLU MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	TC NO
1	ZIYA DOĞAN	69709029620
2	HALİL KAHRAMAN	66205074628
3	SAİT GÜMRÜKÇÜ	36686182976
4	HALİL KAZAK	14476890256
5	NURETTİN ÖZAY	45223813648
6	İZZETTİN MİRZE	29227939306

Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.152872 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/06/2024 tarih ve 09 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belirtilen özelliklere uygun olduğu belirlenen, yukarıdaki listedeki kişilerin, bilirkişi olarak seçilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU
Tayyip AYSEL
Meclis 1. Başkan Vekili
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı**