

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**

**KARAR NO: 2024/58**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 07/05/2024 tarih, 3561539 sayılı ve "Beytaş" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 07/05/2024 tarih, 3561539 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşletmesi ve Ticaret Anonim Şirketinin, 30/04/2024 tarih ve E.7719123532 sayılı yazısı ile %0.01 (on binde bin) sermaye katılım oranı ile ortaklığımızın olduğu bu sebeple şirketin faaliyetlerine ilişkin 21.05.2024 tarihinde yapılacak genel kurul toplantısına 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu gereği temsilci belirlenerek katılım sağlanması istenilmektedir.

Söz konusu şirket toplantılarına katılmak üzere, 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Belediye Mali Hizmetler Müdürü Şuayip BAYRAKTAR 'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclis havalesine olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşletmesi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin toplantılarına katılmak üzere, 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Ümraniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürü Şuayip BAYRAKTAR'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 07/05/2024 tarih, 3561539 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2024 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşletmesi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin toplantılarına katılmak üzere, 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Ümraniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürü Şuayip BAYRAKTAR'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Tayyip AYSEL  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/59**

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561526 sayılı ve "Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Yer Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih ve 3561526 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "05.04.2024 tarih ve 241128070 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü yazısında Anadolu İl Ambulans Servisi Başhekimliğine bağlı Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının meydana gelen acil vakalara (her türlü tıbbi aciller, trafik kazaları, acil adli vakalar vb.) mümkün olan en kısa süre içerisinde müdahale edebilmek amacıyla; artan nüfus, değişen trafik, yol koşulları ve yeni açılan yerleşim alanları gibi faktörlerin de değerlendirilmesi sonucu yeni Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarına (ASHİ) ihtiyaç duyulduğundan bahisle prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait, Yukarı Dudullu Mahallesi 117 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın ve Atatürk Mahallesi Suiş caddesi üzerinde 1068 Ada 14 Parsel yanında bulunan 341.00 m2'lik tescil harici alanın tahsisi talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamımızca uygun görüldüğü takdirde mülkiyeti Belediyemize ait, Yukarı Dudullu Mahallesi 117 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Kanununun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, Yukarı Dudullu Mahallesi 117 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO: 2024/59**

**KARAR** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561526 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2024 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait, Yukarı Dudullu Mahallesi 117 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Tayyip

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, E.111774 sayılı ve "Temsil Yetkisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, E.111774 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun, Madde 8, 2. fıkrası "Bakanlık, Başkanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir" hükmü gereği, Ümraniye Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'ın, Belediyemiz iştiraki "Ümraniye Hizmet İnş. Tur. Sağ. Çevre Tekn. Yatırımları ve İşl. San. ve Tic. A.Ş." ile protokol imzalanması hususunda yetki verilmesi üzerine, yazımızın Belediye Meclisine havalesini, OLUR'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun, Madde 8, 2. fıkrası gereğince, Belediyemiz iştiraki "Ümraniye Hizmet İnş. Tur. Sağ. Çevre Tekn. Yatırımları ve İşl. San. ve Tic. A.Ş. ile protokol imzalanması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Ümraniye Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur .

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, E.111774 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2024 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun, Madde 8, 2. fıkrası gereğince, Belediyemiz iştiraki "Ümraniye Hizmet İnş. Tur. Sağ. Çevre Tekn. Yatırımları ve İşl. San. ve Tic. A.Ş. ile protokol imzalaması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Ümraniye Belediye Başkanı Sayın İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Tayyip

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/61**

**KONU** :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561494 sayılı ve "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561494 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulmasının yapılabileceği alanlarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 'Elektrikli Araç Şarj İstasyonu' tesis edilerek Belediyemize gelir sağlanması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde; 'Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek, mezbaha kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek' Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde; 'e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.' Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 'in 2. Madde 'sine' uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulmasının yapılabileceği açık alan ve otoparklarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 'Elektrikli Araç Şarj İstasyonu' kurulumlarının yapılarak / yaptırılarak 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesi hususunda protokol yapmak üzere Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO: 2024/61**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 2. Madde 'sine' uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği açık alan ve otoparklarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 'Elektrikli Araç Şarj İstasyonu' kurulumlarının yapılarak / yaptırılarak 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesi hususunda protokol yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561494 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2024 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 2. Madde'sine uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği açık alan ve otoparklarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 'Elektrikli Araç Şarj İstasyonu' kurulumlarının yapılarak / yaptırılarak 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesi hususunda protokol yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561597 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561597 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "

a) Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün bir kısım faaliyetlerini icra etmek üzere 'Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulması öngörülmüştür. Bu doğrultuda düzenlenmiş olan,

1. Afet İşleri Müdürlüğü ile

2. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü,

b) Maddelerinde birtakım değişiklik ve düzenlemeler yapılan;

3. Bilgi İşlem Müdürlüğü,

4. Fen İşleri Müdürlüğü,

5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,

6. Kültür İşleri Müdürlüğü,

7. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü,

8. Temizlik İşleri Müdürlüğü,

9. Veteriner İşleri Müdürlüğü,

10. Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü,

hususlarının Haziran ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Afet İşleri Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile maddelerinde birtakım değişiklik ve düzenlemeler yapılan; Bilgi İşlem Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmelikleri'nin teklif edildikleri şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561597 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2024 tarih ve 15 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; Afet İşleri Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile maddelerinde birtakım değişiklik ve düzenlemeler yapılan; Bilgi İşlem Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmelikleri'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre teklif edildikleri şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO:2024/63**

**KONU** :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 24/05/2024 tarih, 3561540 sayılı ve "Otopark" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 24/05/2024 tarih, 3561540 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendinde, yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletirmek veya ruhsat vermek büyükşehir belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında sayılmıştır. Ayrıca aynı maddenin ikinci fıkrasında; büyükşehir belediyelerinin birinci fıkranın (I) bendinde yer alan görev, yetki ve sorumluluklarını belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebileceği veya birlikte yapabilecekleri hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendine göre Belediye İktisadi İşletmesi bünyesinde işletilen otoparkların (Zübeyde Hanım, Millet Bahçesi, Santral, Nikah Sarayı, Belediye Ana Bina, Osmangazi Millet Bahçesi, Keşif Sokak) Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılması ve ruhsatlandırma yetkisinin Belediyemize verilmesi kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifi ile ilgili daha önce İstanbul Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün E-85219562-170.99-2021/1429549 sayılı yazısıyla otopark ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Başkanlığımız yetkisinde kaldığı bildirilmiş olup, teklifin Müdürlüğü'ne iade edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO:2024/63**

**KARAR** :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 24/05/2024 tarih, 3561540 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifi ile ilgili daha önce İstanbul Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün E-85219562-170.99-2021/1429549 sayılı yazısıyla otopark ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Başkanlığımız yetkisinde kaldığı bildirilmiş olup, teklifin Müdürlüğü'ne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/64**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561555 sayılı ve "Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561555 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz...." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**

**KARAR NO: 2024/64**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561555 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 17 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561575 sayılı ve "Ortak Hizmet Projesi Protokolü" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih ve 3561575 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kanlıca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 194 Nolu bölme içerisinde kalan ve 34,19 Ha alanlı Hekimbaşı Konaklamasız Orman Parkı (Ümraniye Millet Bahçesi) 05.02.2024 tarihli kira sözleşmesi ile Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü tarafından 10 yıl süreliğine Belediyemizce kiralanmıştır.

Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 07/05/2024 tarihli ve 2024/3 (E.150450) sayılı yazısında; Ümraniye Belediyesi ile ortak faaliyetler gerçekleştirildiği, Hacı Nusret Yıldırım Camii üst tarafında bulunan ve Belediyemize kiralanılan alan içerisinde bulunan, masrafları derneklerince deruhte edilecek ve gerekli bakım onarım harcamalarının da derneklerince karşılanacağı, planda Kır Lokantası olarak belirlenen binanın; tüm giderlerinin derneklerince karşılanacağı da göz önüne alınarak, Orman Bakanlığı ile yapılan protokole konu kira süresi boyunca ve mezkur kira süresinin uzatılması durumunda da devam edecek şekilde belirtilen kamu yararına haiz hizmetler için, kullanım süresi, kullanımın niteliği, karşılıklı yapılacak iş ve işlemler ve dahi benzeri hususlar ile ilgili ortak hizmet projesi protokolüne konu edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ... c) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü mevcuttur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinde; "...g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." "Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

21.05.2024 tarihli ve 11851164 sayılı Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü yazısında;"05.02.2024 tarihli sözleşmenin 15.12.4 Maddesinin "Pazarlık usulü ile ihale edilen orman parklarında yer alan gelir getirici yapı ve tesislerin işletmeciliği üçüncü kişi veya kuruluşlara kiraya verilebilir." 15.12.5 Maddesi "Orman parklarında, işletmecinin talebi ve İdarenin izin vermesi halinde, cari yıl kira bedeline ilave olarak işletmeci ile üçüncü kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan kısmının yüzde ellisinin İdareye ayrıca ödenmesi ve her türlü sorumluluğun pazarlık usulü ile ihaleyi İdareden alanda kalması şartıyla kiralama yapılabilir." şeklinde olduğu; 12.1 Maddesinde "İdare, Orman parkı ve muhdesatı tesislerin, amacı ile sözleşme ve eklerinde (ihale dokümanında) belirtilen şekilde

kullanılıp, kullanılmadığını, taahhüdün devamı süresince denetler." Şeklinde olduğu belirtilerek; bu hükümler doğrultusunda Hekimbaşı Konaklamasız Orman Parkı'nın 08.12.2023 tarihinde onaylanan gelişim planında T89 koduyla mevcut Kır Kahvesinin ana sözleşme hükümlerine aykırı hüküm içermemesi ve amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla UKİD'e (Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği) kiralanmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bu itibarla; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı (İnkılap Mahallesi, 2381 ada, 2 parsel) Kanlıca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 194 Nolu bölme içerisinde kalan ve 34,19 Ha alanı bulunan Hekimbaşı Konaklamasız Orman Parkında, planda Kır Kahvesi olarak belirlenen binanın Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği ile Belediyemizin müştereken gerçekleştirebileceği ulusal/uluslararası kültürel faaliyetler ile eğitim, sanat, vb. faaliyetlerin yapılabileceği ortak hizmet projesi kapsamında değerlendirilip bedel, süre, yapılacak iş ve işlemler, ortak hizmet niteliğine haiz somut konular, iş bölümü, şartlar vb. hususların ortak hizmet projesi protokolüne konu edilmesi ve işbu protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

#### **KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Kanlıca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 194 Nolu bölme içerisinde kalan ve 34,19 Ha alanı bulunan Hekimbaşı Konaklamasız Orman Parkında, planda Kır Kahvesi olarak belirlenen binanın Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği ile Belediyemizin müştereken gerçekleştirebileceği ulusal/uluslararası kültürel faaliyetler ile eğitim, sanat, vb. faaliyetlerin yapılabileceği ortak hizmet projesi kapsamında değerlendirilip bedel, süre, yapılacak iş ve işlemler, ortak hizmet niteliğine haiz somut konular, iş bölümü, şartlar vb. hususların ortak hizmet projesi protokolüne konu edilmesi ve işbu protokolün imzalanması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**SAYFA NO:3/3**

**KARAR** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, 3561575 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 18 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı (İnkılap Mahallesi, 2381 ada, 2 parsel) Kanlıca Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 194 Nolu bölme içerisinde kalan ve 34,19 Ha alanı bulunan Hekimbaşı Konaklamasız Orman Parkında, planda Kır Kahvesi olarak belirlenen binanın Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği ile Belediyemizin müştereken gerçekleştirebileceği ulusal/uluslararası kültürel faaliyetler ile eğitim, sanat, vb. faaliyetlerin yapılabileceği ortak hizmet projesi kapsamında değerlendirilip bedel, süre, yapılacak iş ve işlemler, ortak hizmet niteliğine haiz somut konular, iş bölümü, şartlar vb. hususların ortak hizmet projesi protokolüne konu edilmesi ve işbu protokolün imzalanması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Tayyip

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO:2024/66**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561588 sayılı ve "Kurum, Kuruluş vb. Görevlere Geçici Araç ve İş Makinesi Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561588 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemizden gün içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasında belirlenen yerler ile diğer kurum, kuruluş, dernek, vakıf vb. yerlerin hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla, oluşacak ihtiyaca binaen talep kapsamında geçici süre ile araç ve iş makinesi tahsisi yapılması istenilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasında belirlenen yerler ile diğer kurum, kuruluş, dernek, vakıf vb. mezkur taleplerin karşılanabilmesi ile bu yerlerin asli hizmetlerinin yerine getirilmesi kaydıyla araç ve iş makine tahsislerinin bila bedel, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) ve (c) bendindeki yasal düzenlemeye istinaden yapılacak iş ve işlemlere esas olmak üzere karar alınması için yazımızın, belediye meclisine havalesi hususunda gerekli olurun verilmesini onaylarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasında belirlenen yerler ile diğer kurum, kuruluş, dernek, vakıf vb. mezkur taleplerin karşılanabilmesi ile bu yerlerin asli hizmetlerinin yerine getirilmesi kaydıyla araç ve iş makine tahsislerinin yapılması için bila bedel olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) ve (c) bendindeki yasal düzenlemeye istinaden yapılacak iş ve işlemlere esas olmak üzere karar alınmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**

**KARAR NO:2024/66**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR**

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561588 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 19 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasında belirlenen yerler ile diğer kurum, kuruluş, dernek, vakıf vb. mezkur taleplerin karşılanabilmesi ile bu yerlerin asli hizmetlerinin yerine getirilmesi kaydıyla araç ve iş makine tahsislerinin yapılması için bila bedel olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) ve (c) bendindeki yasal düzenlemeye istinaden yapılacak iş ve işlemlere esas olmak üzere karar alınmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO:2024/67**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561589 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561589 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Eskişehir İli Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2024 tarih ve 5906 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet traktör arkası vakumlu yol süpürme aracına ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 UMR 039 plakalı 2015 model Otoyapı marka traktör arkası vakumlu yol süpürme aracını 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Eskişehir İli Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, karar alınması için yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 UMR 039 plakalı 2015 model Otoyapı marka traktör arkası vakumlu yol süpürme aracını, bila bedel olarak Eskişehir İli Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO:2024/67**

**KARAR** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561589 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 20 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Belediyemize ait 34 UMR 039 plakalı 2015 model Otoyapı marka traktör arkası vakumlu yol süpürme aracını, bila bedel olarak Eskişehir İli Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2024/68**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561590 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561590 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Adıyaman İli Besni Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2024 tarih ve 728 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet hidrolik sıkıştırırmalı çöp kamyonuna ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9736 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırırmalı çöp kamyonunu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Adıyaman İli Besni Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, karar alınması için yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9736 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırırmalı çöp kamyonunu, bila bedel olarak Adıyaman İli Besni Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**

**KARAR NO: 2024/68**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561590 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 21 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Belediyemize ait 34 VM 9736 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonunu, bila bedel olarak Adıyaman İli Besni Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2029 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/1**

**KARAR NO: 2024/69**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/05/2024 tarih, 3561355 sayılı ve "Kültür İşleri Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/05/2024 tarih ve 3561355 sayılı Kültür İşleri Müdürlüğü 2024 yılı Haziran ayı itibari ile uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Şehit Kaymakam Muhammed Fatih SAFİTÜRK Kültür Merkezi 1 saatlik salon tahsisi ücreti.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kültür İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/05/2024 tarih, 3561355 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kültür İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:06/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/1**

**KARAR NO: 2024/70**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561606 sayılı ve "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561606 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ulusal Bayram Günleri Çalışma ücreti. (Sıhhi, Gayri Sıhhi ve Umuma Açık Müessese Sınıfına Giren İşyerleri)

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 2024 yılı haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561606 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 2024 yılı haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı



**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO:1/1**

**KARAR NO: 2024/71**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561608 sayılı ve "Kültür İşleri Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561608 sayılı Kültür İşleri Müdürlüğü 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:  
- Eğitim Doküman Giderleri ücreti.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kültür İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561608 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kültür İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**



**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/1**

**KARAR NO: 2024/72**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561609 sayılı ve "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561609 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:  
- Evlendirme Hizmetleri ücreti.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekilde güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561609 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince güncellenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**



**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561610 sayılı ve "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 3561610 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

-Ruhsat-Statik ve Tesisat-İmar Durum Şeflikleri Ücretleri:

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari proje onay ücreti.
- Yapı ruhsatı ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Muvakkat ve tel altı inşaat ruhsat ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.
- Yangın proje Onay ücreti.
- Akustik rapor kontrol ücreti.
- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- İrtifak tesis ücreti.
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Proje ve belge suret tastik ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım ruhsatı ücreti.
- Kameriye, çardak ve pergola ücreti.
- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

- Planlama-Harita-Numarataj ve Kentsel Tasarım Şeflikleri Ücretleri:
- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticari alan beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih, 3561610 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
AYSEL

Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN

Divan Katibi

Tayyip

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**

**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2024/74**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561638 sayılı ve "Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/06/2024 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561638 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- İskan ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.
- Ağaç ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti
- İnşaat sac perde boyama (siyah-yeşil-ral 6012)

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekilde 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO: 2024/74**

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, 3561638 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince, 2024 Haziran ayı itibari ile uygulanmak üzere güncellenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.145258 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 580 Ada, 6-7-8-9 Parseller" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve E.145258 sayılı teklifinde yapılan incelemede;

20.02.2022 onanlı Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süreci içerisinde Yukarı Dudullu 580 ada 6, 7, 8, 9 parsellerin ilgililerine ait itiraz dilekçeleri ile "20/02/2022 t. Tarihli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Y.Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında etap sınırının dışında kaldığı belirtilerek etap sınırına alınmasının talep edildiği, söz konusu itirazların 05.07.2022 tarih ve 2022/137 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi kararıyla uygun görülmediği ve bu kararların ilgililerine bildirildiği anlaşılmıştır.

Daha sonra Yukarı Dudullu Mah. 580 Ada 9 Parsel sayılı taşınmazın ilgilisi tarafından 02.05.2023 tarih ve 91181 sayılı dilekçe ile söz konusu adına tapusu olan parselin üzerinde park olmamasına rağmen planda park olarak görüldüğü belirtilmiş olup parselin imara açılmasının talep edildiği, 17.08.2022 tarih ve 3512287-237 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısında bahse konu 580 Ada 9 Parsel üzerinde bulunan parkın 30.03.2018 tarihinde park ekipmanlarının kaldırıldığı belirtilen, Müdürlüğünce yerinde yapılan incelemede Saraybosna Parkı'nın 580 Ada 6,7 ve 8 parseller üzerinde olduğu tespit edildiği, bununla birlikte 580 Ada 6, 7, 8 ve 9 parsellere ait kullanıcı tespitlerinin bulunduğu, 1998 onaylı Ölçü Krokisinin 02.03.2023 tarih ve 8038295 sayılı İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü yazısı ile Müdürlüğüne iletildiği tespit edilmiştir.

02.05.2023 tarih ve 91181 sayılı dilekçe ile birlikte tüm bu süreç; 02.06.2023 tarih ve 3546879 sayılı Başkanlık makamına hitaben yazı ile iletilmiş ve 09.11.2023 tarih ve 2023/122 sayılı Ümraniye Belediye Meclisinin "Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu mah. 580 ada 6,7,8 parsellerde; Kadastro kullanıcı tespiti doğrultusunda, yerinde düzenleme yapılmasından sonra 580 ada 6,7,8 ve 9 parsellerin toplu uygulama etap sınırına alınmasına ilişkin Müdürlüğü'nce plan değişiklik teklifi hazırlanarak değerlendirilmek üzere Meclis'e sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir." şeklindeki kararı ile karar alındığı, bahse konu Meclis Kararı doğrultusunda 580 ada 6, 7, 8, 9 sayılı parsellerin toplu uygulama etap sınırına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

Yapılan plan değişikliği teklifi ile; 580 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar 21-1 nolu Etapın içerisinde, 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel sayılı taşınmazlar da 21-2 nolu Etapın içerisinde 20.02.2022 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "K Rumuzlu Konut Alanları" yapılaşma koşullarından faydalanacak olup yapılan düzenleme ile her iki etapta da konut-donatı dengesinin korunduğu anlaşılmıştır.

**SAYFA NO: 2/2**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:20.02.2022 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında “K Rumuzlu Konut Alanları” lejantında, Yukarı Dudullu mahallesi 580 ada 6, 7, 8, 9 parsellerin Toplu Uygulama Etap Sınırına alınmasına ilişkin plan değişikliği teklifi, düzenlenen her iki etap ile konut-donatı dengesi korunduğundan Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

**KARAR**

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.145258 sayılı İmar Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM  
Belediye Başkanı**

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.149144 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 1746 Ada, 5 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve E.149144 sayılı teklifinde yapılan incelemede;

30.04.2024 tarih ve 149144 sayılı Nagihan ÜRGEN'e ait dilekçe ve ekleri ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1746 ada 5 sayılı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının ve eklerinin Meclise iletilmesi talep edildiği, İstiklal mahallesi, 1746 ada 5 parsel 13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" nda "Konut Alanı" lejantında ve "13.02.1998-15.03.1999-30.11.2022 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında az bir kısmı "Park alanı"nda olmak üzere Kitle Nizam (H:6,50) yapılanma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, ayrıca 18.12.2023 onanlı "Ümraniye İlçesi Merkez 1. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu parsel "Konut Alanı"nda kalmakta olup Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının devam ettiği, Müdürlüğünce yapılan incelemede; sunulan plan değişiklik teklifi ile, söz konusu parselin yaklaşık 70 m<sup>2</sup>lik "Park Alanı"nda kalan kısmının "Konut Alanı"na alındığı, Teklife İlişkin Plan Notları ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı, Ümraniye ilçesi, İstiklal mahallesi, 1746 ada 5 parselin bir kısmını kapsamaktadır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisindeki alan kitle imarlı Yençok:6.50 m. irtifada "Konut Alanı"dır. 09.07.1976 tasdik tarihli Mevzi İmar Planında belirlenen yapılaşma koşullarını aşmamak şartıyla uygulama yapılacaktır.
3. Planlama alanında, uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.
4. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
5. Açıklanmayan hususlarda, meri imar planı hükümleri ve plan notları ile meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

Müdürlüğünce yapılan incelemede; İstiklal Mahallesi, 1746 ada 5 parselin 70 m<sup>2</sup> lik "Park Alanı" nda kalan kısmının "Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı"na uygun olduğu bununla birlikte 18.12.2023 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine de uyumlu olduğu, ayrıca bahse konu parselin komşu parseli olan 1746 ada 4 parselin daha önce 13.03.2015 t.t.li Nazım İmar Planı değişikliği ve 20.11.2015 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Park Alanı"nda kalan kısmının iptal edilerek "Konut Alanı"na alındığı tespit edilmiş olup Park Alanının bu plan değişikliği ile alanının küçüldüğü ve bahse konu parselde kalan kısmının form ve alan olarak fiiliyatta Park işlevini gerçekleştirecek nitelikte olmadığı, ayrıca sunulan plan değişiklik teklifi ile söz konusu 1746 ada 5 sayılı parselde herhangi bir inşaat alanı artışı getirilmediği tespit edilmiştir.

**KARAR TARİHİ: 06/06/2024**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO: 2024/76**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1746 ada 5 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup, 1746 ada 5 sayılı parselde herhangi bir inşaat alanı artışı getirilmediğinden ve 18.12.2023 onanlı Ümraniye İlçesi Merkez 1. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına da uyumlu olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih, E.149144 sayılı İmar Komisyonu'nun 05/06/2024 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06 Haziran 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Tayyip

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:07/06/2024**  
**SAYFA NO: 1/1**

**KARAR NO: 2024/77**

**KONU** :İhtisas Komisyonlarından Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimine ilişkin Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge.

**TEKLİF** : Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimi.

**KARAR** : Meclis Üyeleri Av. İlyas Çelik, Sami YAZGAÇ, Kurtuluş GÜRDAL'ın vermiş oldukları 07/06/2024 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyesi Av. Beyda Nur AYÇETİN SEÇGİNLİ'nin AK Parti Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle komisyondan boşalan üyeliğe, MHP Belediye Meclis Üyesi Av. Beyda Nur AYÇETİN SEÇGİNLİ 'nin aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Kadın ve Aile Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2024 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07 Haziran 2024 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Tayyip AYSEL  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**