

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/45**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih, 3560788 sayılı ve "2023 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2023 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

**2023 YILI GİDER BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Personel Giderleri	288.598.883,07	323.487.685,97
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	34.856.268,45	35.585.104,12
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.951.848.685,48	1.919.370.360,06
Faiz Giderleri	0,00	6.275.327,97
Cari Transferler	121.437.000,00	182.694.312,03
Sermaye Giderleri	731.059.163,00	829.058.053,69
Sermaye Transferleri	200.000,00	3.456.585,18
Borç Verme	0,00	0,00
Yedek Ödenekler	172.000.000,00	0,00
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>3.300.000.000,00</b>	<b>3.299.927.429,02</b>
<b>ORANI</b>		<b>GERÇEKLEŞME</b>
	<b>% 100</b>	

**2023 YILI GELİR BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Vergi Gelirleri	1.495.000.000,00	1.494.356.551,26
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	131.270.000,00	202.331.260,54
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	151.500.000,00	374.365.020,22
Diğer Gelirler	1.223.730.000,00	1.144.535.931,67
Sermaye Gelirleri	300.000.000,00	0,00
Alacaklardan Tahsilât	0,00	0,00
Red ve İadeler (-)	-1.500.000,00	0,00
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>3.300.000.000,00</b>	<b>3.215.588.763,69</b>
<b>ORANI</b>		<b>GERÇEKLEŞME</b>
	<b>% 97,44</b>	

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/45**

**SAYFA NO: 2/2**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2023 Mali Yılı Gelir Bütçesi % 97,44 oranında, 2023 Mali Yılı Gider Bütçesi % 100 oranında gerçekleşmiştir. 2023 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2023 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih, 3560788 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2023 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar ZİREKOĞLU  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/46**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560939 sayılı ve "Temsil Yetkisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560939 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu, 131783-5 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketinin" yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Belediyemizin temsili yasal zorunluluk arz etmektedir.

Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15/05/2019 tarih ve 50035491-431.04- E.00044345462 sayılı yazısı ekindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazıları ile "Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği, belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil etmek üzere Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, Belediye Çalışanı veya Belediye dışında kişi/kişilerde belirlenebileceği" bildirilmiştir.

Bütün bu hususların bir arada değerlendirilmesi neticesinde; Belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 131783-5 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketinin" 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığını, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 131783-5 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin" 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığı'nı, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO: 2024/46**

**KARAR** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560939 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/05/2024 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 131783-5 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin" 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığı'nı, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/47**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560940 sayılı ve "Temsil Yetkisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560940 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu, 672443 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin" yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Belediyemizin temsili yasal zorunluluk arz etmektedir.

Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15/05/2019 tarih ve 50035491-431.04- E.00044345462 sayılı yazısı ekindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazıları ile "Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği, belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil etmek üzere Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, Belediye Çalışanı veya Belediye dışında kişi/kişilerde belirlenebileceği" bildirilmiştir.

Bütün bu hususların bir arada değerlendirilmesi neticesinde; Belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 672443 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin" 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığını, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 672443 Ticaret Sicil Numaralı "Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin" 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığı'nı, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:2/2**

**KARAR NO: 2024/47**

**KARAR**

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560940 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 07/05/2024 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemizin yüzde yüz oranında hissedarı ve sahibi bulunduğu 672443 Ticaret Sicil Numaralı “Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin” 2029 yılı Yerel Seçimine kadar yapılacak olan tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Ümraniye Belediye Başkanlığı'nı, Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'ın temsil etmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560941 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve 3560941 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle; bazı müdürlüklerin faaliyet alanlarında değişik yapılması ve bazı müdürlüklerin lağvedilmesi öngörülmüştür.

Buna göre;

- Görev, yetki ve sorumluluk ile teşkilat ve bağlılık alanlarında değişiklik yapılan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun,
- Lağvedilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü ve bu Müdürlüklere bağlı olarak yönetmeliklerinde değişiklik yapılan; Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun, Mayıs ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmelikleri'nin teklif edildikleri şekli ile aynen, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin ise komisyonumuzca düzeltilmiş hali ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Strateji Geliştirme M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 30/04/2024 tarih, 3560941 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, Strateji Geliştirme M¼d¼rl¼ę¼'ne ait teklif ve eklerinde bulunan g¼rev ve çalışma y¼netmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; Sosyal Destek Hizmetleri M¼d¼rl¼ę¼, Halkla İlişkiler M¼d¼rl¼ę¼, Mali Hizmetler M¼d¼rl¼ę¼ ve İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼ę¼'n¼n G¼rev ve alışma Y¼netmelikleri'nin teklif edildikleri şekli ile aynen, Hukuk İşleri M¼d¼rl¼ę¼'n¼n G¼rev ve alışma Y¼netmelięi'nin ise komisyonca d¼zeltiymiř hali ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine g¼re aynen kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim D¼nemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş İFTİOğLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar ZİREKOğLU  
Divan Katibi

**G¼R¼LD¼**  
... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560942 sayılı ve "Yetki Verilmesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560942 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Anayasamızın başlangıç kısmında Türkiye Cumhuriyeti Devletinin sosyal bir devlet olduğu, 49 uncu maddesinde, çalışmanın herkesin hakkı ve ödevi olduğu vurgulanmış, devletin, çalışanların hayat seviyesini yükseltmesi, çalışma hayatını geliştirmek için çalışanları koruması, çalışmayı desteklemesi ve işsizliği önlemeye elverişli ekonomik bir ortam yaratması için tedbirler alması gereğine dikkat çekilerek, çalışanların hayat seviyesini yükseltmek, devletin görevleri arasında sayılmış ve görevin "Sosyal Devlet" olmanın bir göstergesi olduğu kabul edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının "A. Toplu iş sözleşmesi ve toplu sözleşme hakkı" başlıklı 53 üncü maddesinin üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralarında;

"Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler. Toplu sözleşme yapılması sırasında uyuşmazlık çıkması halinde taraflar Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurabilir. Kamu Görevlileri Hakem Kurulu kararları kesindir ve toplu sözleşme hükmündedir. Toplu sözleşme hakkının kapsamı, istisnaları, toplu sözleşmeden yararlanacaklar, toplu sözleşmenin yapılma şekli, usulü ve yürürlüğü, toplu sözleşme hükümlerinin emeklilere yansıtılması, Kamu Görevlileri Hakem Kurulunun teşkili, çalışma usul ve esasları ile diğer hususlar kanunla düzenlenir." denilmektedir. Ayrıca 128 inci maddesinde "...Ancak, malî ve sosyal haklara ilişkin toplu sözleşme hükümleri saklıdır." denilerek kamu görevlilerin mali ve sosyal haklarının toplu sözleşme ile düzenlenebileceği hükme bağlanmıştır.

Kamu Görevlilerinin sendikal faaliyetleri ile sendika kurma ve kurulmuş sendikalara üye olmaları; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 22 inci maddesinde; "Devlet memurları, Anayasada ve özel kanununda belirtilen hükümler uyarınca sendikalar ve üst kuruluşlar kurabilir ve bunlara üye olabilirler." şeklinde düzenlenmiştir. 22 inci maddede atıf yapılan özel kanun ise 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'dur. Yukarıda belirtilen hükümler çerçevesinde, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu sözleşme Kanunu ile toplu sözleşme hakkının kapsamı, istisnaları, toplu sözleşmeden yararlanacaklar toplu sözleşmenin yapılma şekli, usulü ve yürürlüğü, toplu sözleşmenin emeklilere yansıtılması, Kamu Görevlileri Hakem Kurulunun teşkili, çalışma usul ve esasları ile diğer hususlar düzenlenerek kamu görevlilerinin mali ve sosyal haklarını iyileştirici sözleşme yapılmasına imkan verilmektedir.

Mahalli idare çalışanlarına yönelik olarak sosyal denge tazminatı ödenmesi hususunda 4688 sayılı kanunun 32 inci maddesi;

27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek

**SAYFA NO: 2/3**

üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.

Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.

*İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmibeşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından sonra bu koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalır.*

Hükmündedir.

Mahalli idarelerce imzalanacak sözleşmelere istinaden ödenecek sosyal denge tazminatının aylık tutarına ilişkin sınır 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Ek 15 inci maddesinde *“Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilir. Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresinde en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında anılan Kanunda öngörülen hükümler çerçevesinde yapılabilir. Şeklinde hükmü belirlenir. şeklinde hükmü bağlanmıştır.*

Bu nedenle, çalışma hayatını düzenleyen anayasa ve kanun hükümlerine uygun olarak devletin temel nitelikleri arasında yer alan sosyal devlet ilkesi çerçevesinde; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu kapsamında ki kamu görevlilerinin ekonomik durumu açısından Belediyemizin mali yapısının elverdiği ölçüde insanca yaşamı sağlamak, çalışanın bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan çalışanlar arasındaki ücret dengesini sağlamak, emeğin karşılığını almak, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını yükseltmek amacıyla, Ümraniye Belediye Başkanlığında çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile 2024-2029 seçim dönemini kapsayan yıllarda yapılacak olan sosyal denge tazminatı sözleşmesini imzalamak üzere; Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini; Onaylarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim

Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, çalışma hayatını düzenleyen anayasa ve kanun

hükümlerine

uygun olarak devletin temel nitelikleri arasında yer alan sosyal devlet ilkesi

çerçevesinde; 4688

Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu

kapsamında ki kamu görevlilerinin

ekonomik durumu açısından belediyemizin mali yapısının

elverdiği ölçüde insanca yaşamı

sağlamak, çalışanın bilgi ve becerisini geliştirmek,

aynı işi yapan çalışanlar arasındaki ücret

dengesini sağlamak, emeğin karşılığını

almak, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların

sosyal ve kültürel düzeylerini

yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle

ekonomik ve sosyal

barışı sağlamak ve çalışma performansını yükseltmek amacıyla, Ümraniye

Belediye

Başkanlığı'nda çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 Sayılı Kamu

Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince yetkili bulunan

sendika ile 2024-2029 seçim dönemini kapsayan yıllarda yapılacak olan sosyal denge tazminatı

sözleşmesini imzalamak üzere; Belediye Başkanımıza yetki verilmesinin komisyonumuzca

uygun

olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560942 sayılı Hukuk

Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış

olup, çalışma hayatını düzenleyen anayasa ve kanun hükümlerine uygun olarak devletin

temel nitelikleri arasında yer alan sosyal devlet ilkesi çerçevesinde; 4688 Sayılı Kamu

Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu kapsamında ki kamu görevlilerinin ekonomik

durumu açısından belediyemizin mali yapısının elverdiği ölçüde insanca yaşamı

sağlamak, çalışanın bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan çalışanlar

arasındaki ücret

böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını

yükseltmek amacıyla, Ümraniye Belediye Başkanlığı'nda çalışmakta olan kamu

görevlilerine yönelik olarak 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme

Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile 2024-2029 seçim dönemini

kapsayan yıllarda yapılacak olan sosyal denge tazminatı sözleşmesini imzalamak üzere;

Belediye Başkanımıza yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim

Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1.

oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU

Meclis 1. Başkan Vekili  
Divan Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN

Divan Katibi

Serdar

GÖRÜLDÜ

... /... /2024

İsmet YILDIRIM

**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/50**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560943 sayılı ve "Kadro İptal-İhdası ve Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560943 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I, II ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal-İhdası ve Değişikliği" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/50**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih, 3560943 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal-İhdası ve Değişikliği" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:1/1**

**KARAR NO: 2024/51**

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02/05/2024 tarih, 3560954 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02/05/2024 tarih ve 3560954 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen hizmetlerin sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında daha kaliteli, verimli ve etkin yürütüleceği kanaatiyle Etüd Proje Müdürlüğü'nün 'Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde bazı iyileştirmeler yapılmıştır. Bu doğrultuda düzenlenen Etüd Proje Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun Mayıs ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larımıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Etüd Proje Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonumuzca düzeltilmiş şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02/05/2024 tarih, 3560954 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 09 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinde bulunan görev ve çalışma yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; Etüd Proje Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonca düzeltilmiş şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre aynen kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2024/52**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/05/2024 tarih, 3650878 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/05/2024 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/05/2024 tarih, 3650878 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;

- a.09/02/2023 Tarihli ve 2023/17 sayılı Meclis Kararı
- b.06/01/2022 Tarihli ve 2022/03 sayılı Meclis Kararı
- c.09/06/2022 Tarihli ve 2022/109 sayılı Meclis Kararı
- ç. 07/09/2022 Tarihli ve 2022/148 sayılı Meclis Kararı
- d. 03/11/2021 Tarihli ve 2021/149 sayılı Meclis Kararı
- e. 04/03/2021 Tarihli ve 2021/39 sayılı Meclis Kararı
- f. 09/09/2021 Tarihli ve 2021/113 sayılı Meclis Kararı
- g. 04/02/2021 Tarihli ve 2021/25 sayılı Meclis Kararı
- h. 09/11/2023 Tarihli ve 2023/115 sayılı Meclis Kararı
- i. 09/09/2021 Tarihli ve 2021/119 sayılı Meclis Kararı
- j. 09/09/2021 Tarihli ve 2021/118 sayılı Meclis Kararı
- k. 09/12/2021 Tarihli ve 2021/156 sayılı Meclis Kararı
- l. 04/03/2021 Tarihli ve 2021/33 sayılı Meclis Kararı
- m. 09/07/2020 Tarihli ve 2020/77 sayılı Meclis Kararı
- n. 10/12/2020 Tarihli ve 2020/118 sayılı Meclis Kararı
- o. 07/09/2023 Tarihli ve 2023/81 sayılı Meclis Kararı
- p. 04/10/2023 Tarihli ve 2023/105 sayılı Meclis Kararı
- r. 10/12/2020 Tarihli ve 2020/120 sayılı Meclis Kararı

İlgi belediye meclisimiz kararlarına konu Belediye Başkanlıkları, yazımız eki listedeki araç veya iş makinelerine ihtiyaç duyduklarını beyan ederek, tahsis talebinde bulunmuşlardır.

Bu kapsamda birim kayıtlarında yapılan tetkik neticesinde, idaremiz demirbaşına kayıtlı mezkûr çeşitli model ve markalardaki araç ve iş makinelerinin bahse konu Belediye Başkanlıklarına, 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edildiği görülmüştür.

Bu minvalde, tahsis süresi dolan ekli listede belirlenen çeşitli model ve markalardaki araç ve iş makinelerinin tahsis süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 31 Mart 2029 tarihine kadar uzatılması hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın, karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi hususunda gerekli onayın verilmesini;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR NO: 2024/52**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Bu alana komisyon görüşü girilmeli. Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, tahsis süresi dolan ve müdürlük teklifine ekli listede belirlenen çeşitli model ve markalardaki araç ve iş makinelerinin, Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile bila bedel olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince tahsis sürelerinin 31 Mart 2029 tarihine kadar uzatılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

: Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/05/2024 tarih, 3650878 sayılı Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 10 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, tahsis süresi dolan ve müdürlük teklifine ekli listede belirlenen çeşitli model ve markalardaki araç ve iş makinelerinin, Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile bila bedel olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince tahsis sürelerinin 31 Mart 2029 tarihine kadar uzatılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

... /... /2024

**GÖRÜLDÜ**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/53**

**SAYFA NO:1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih, E.141760 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 Ada, 34 Parselin Bir Kısmı, 107 Parsel, 277 Parsel ve 279 Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Askı İtirazı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih ve E.141760 sayılı teklifinde yapılan incelemede; 13.02.1998-15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği kapsamında kısmen "İlköğretim Tesis Alanı"nda kısmen "Yol Alanı"nda kalmakta iken, bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin onaylanan 17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması talebi ile açılan davada, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi'nin 06.01.2023 tarih ve 2022/1578 E. 2023/23 K. sayılı kararı ile; "...dava konusu işlemin iptaline..." şeklinde karar verilmesiyle plansız alanda kalan Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 1840 ada 34 parselin bir kısmı ile 107, 277 ve 279 parsellerin plan onama sınırı içine alınarak, Yençok:6 kat, Avan Proje yapılaşma koşullarında kısmen "Belediye Hizmet Alanı"na, kısmen "İlkokul Tesis Alanı"na alınması, "Belediye Hizmet Alanı"nda yer alacak fonksiyonların tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanınca 18.12.2023 günle onandığı,

Bu aşamadan sonra söz konusu UİP-341017207 plan işlem numaralı 18.12.2023 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 28/02/2024 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, yasal askı süreci içerisinde, İnkılap Mahallesi, 50 Pafta 1840 Ada, 34 Parsel'in maliklerince; ilgili mahkeme kararında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen kısmın herhangi bir hizmet projesi bulunmadığından iptal kararının gerçekleştiği, yeni düzenlenmiş plan notlarında; Belediye Hizmet Alanı'na ilişkin konan hükmün ise yeterli bir açıklama içermediği belirtilerek ayrıca söz konusu yere yasaya aykırı olarak el atıldığı ve mal sahibinin mağdur edildiği belirtilerek itiraz edildiği, taşınmazın bir diğer varisi tarafından yapılan itirazda ise; "iptal edilen planın aynen korunduğu bu nedenle mülkiyet haklarının süresiz kısıtlanmakta olduğu, bu durumun mağduriyete yol açtığı beyan edildiği ve dilekçe eki plan önerisinin dikkate alınarak değerlendirilmesinin istendiği görülmüştür.

Bahse konu dilekçe eki plan önerisi incelendiğinde; öneriye konu alanın İnkılap Mahallesi, 50 Pafta 1840 Ada, 34 Parsel'in bir kısmını, 107 Parsel, 277 Parsel Ve 279 Parsel sayılı taşınmazları içerdiği, alanın bir kısmının meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da uygun olarak "İlköğretim Tesis Alanı" olarak planlandığı, görülmüştür. Ancak alanın kalan kısmının E=1.5 Yençok=4 Kat yapılanma şartlarında Ticaret + Hizmet Alanı lejantında ve "B.H.A." lejantında planlandığı; bu haliyle de üst ölçekli plana uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu yaklaşık 160 ha büyüklüğündeki alanda 20.05.2021 tarihli ve S-506794-BN.2774 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Oluru ile plan çalışması başlatıldığı anlaşılmaktadır.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/53**

**SAYFA NO:2/2**

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan çalışması bulunduğundan , bu çalışma kapsamında değerlendirilmek üzere konunun İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmesine Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih, E.141760 sayılı İmar Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOĞLU  
ZİREKOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

**GÖRÜLDÜ**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM  
Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO:1/2**

**KARAR NO: 2024/54**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih, E.137062 sayılı ve "İhlamurkuyu Mahallesi, 88 Ada, 4 Parsel" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/04/2024 tarih ve E.137062 sayılı teklifinde yapılan incelemede;

09.04.2024 tarih ve 137062 referans numaralı dilekçe ile İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İhlamurkuyu mahallesi, 88 ada 4 parsel sayılı taşınmazda bulunan iki katlı yapının sahibi olduğu, 25 metre mesafede park olmasına rağmen bahse konu taşınmazın planda yeşil alan olduğu, bu yüzden tapularını alamadıkları için mağduriyet yaşadıklarından bahsederek söz konusu taşınmazın yeşil alandan çıkarılmasının talep edildiği, Ümraniye ilçesi, İhlamurkuyu mahallesi, 88 ada 4 parsel "18.08.2004- 19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 ki/ha yoğunluklu Konut Alanları" lejantında ve bu plan doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-30.11.2022 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Park Alanı" ve küçük bir kısmı da "yol alanı" lejantında kaldığı, Müdürlüğünce yapılan incelemede; İhlamurkuyu mahallesi 88 ada 4 parselin şahıs mülkiyetinde olup, üzerinde 3 katlı yapı bulunduğu, aynı hususta daha önce İhlamurkuyu mahallesi, 88 ada 4-5 parsellerin yeşil alandan çıkarılmasına yönelik ilgililerince yapılan talepler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP Değişiklik Teklifinin, 09.05.2018 tarih ve 2018/67 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 08.06.2018 tarih ve 3006797 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği, ancak 09.10.2018 tarih ve 1501 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile "... meri plan şartlarının korunması.." şeklinde karara bağlandığı, bahse konu parselin yeşil alandan çıkarılmasına yönelik talebin 1/5000 ölçekli meri Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmakla birlikte, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İhlamurkuyu Mahallesi, 88 Ada 4 Parsele İlişkin talep incelenmiş olup, İlgilileri tarafınca daha önce yapılan benzer başvurunun ; 09.10.2018 tarih ve 1501 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile "... meri plan şartlarının korunması.." şeklinde karara bağlanması, bununla birlikte yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/54**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 26/04/2024 tarih, E.137062 sayılı İmar Komisyonu'nun 08/05/2024 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon g¼r¼ş¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ş¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim D¼nemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOğLU  
ZİREKOğLU

Meclis 1. Başkan Vekili

Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN

Divan Katibi

Serdar

Divan

**GÖR¼LD¼**

... /... /2024

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**  
**SAYFA NO: 1/2**

**KARAR NO: 2024/55**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15/04/2024 tarih, E.142116 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2109 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.04.2024 tarih ve E.142116 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2109 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola Terk, Parka Terk ve İrtifak işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, "16.01.2008- 12.07.2013- 15.01.2016- 17.03.2017- 21.04.2017- 29.11.2021-30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" ve "13.09.2014 tasdik tarihli Ümraniye ilçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında" "Park Alanı"(İmar Hakkı Transferine Konu Alan) ve kısmen YOL Alanı (İmar Hakkı Transferine Konu Alan) lejantında kalmaktadır.

Bahse konu Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2109 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide ; İmar Hakkı Transferine konu olan 2109 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki , A ile gösterilen kısmının üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının YOL olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili , B ve C ile gösterilen kısımlarının parka terki, B ve C ile gösterilen kısımlarının üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının PARK olarak ÜMRANIYE BELEDİYESİ adına tescili ve C ile gösterilen kısmının üzerindeki İSKİ lehine irtifak hakkı bulunduğundan irtifak hakkının devamı", İmar Kanununun 11,14,15,16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2109 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/05/2024**

**KARAR NO: 2024/55**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 15/04/2024 tarih, E.142116 sayılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/05/2024 tarih ve 06 no'lu ortak raporu komisyon g¼r¼ş¼ doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2109 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildięi şekilde "TEİAş" lehine 1 (bir) KRş bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 8. Seçim D¼nemi, 1. Seçim Yılı, 2024 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2024 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Ziya Durmuş ÇİFTÇİOğLU  
ZİREKOğLU  
Meclis 1. Başkan Vekili  
Katibi

Av. Abdulsamet AYDIN  
Divan Katibi

Serdar  
Divan

... /... /2024

**G¼R¼LD¼**

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı