

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih, 3559584 sayılı ve "Devir, Takas/Trampa" hakkında teklifi.

TEKLİF :Mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak (Çamlık) Mahallesi, 171 ada, 44 parsel sayılı 2.228,13 m² yüzölçümlü taşınmaz meri imar planında İlköğretim Tesisi Alanında kalmakta olup, üzerinde Avrupa Konutları Ortaokulu bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz 07.03.2018 tarihli ve 2018/34 sayılı Belediye Meclis Kararıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu (Altınşehir) Mahallesi, 810 ve 811 parsel sayılı taşınmazlar meri imar planında İlköğretim Tesisi Alanında kalmakta olup, üzerinde Hasan Özaydın İlkokulu bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar 07.03.2018 tarihli ve 2018/38 sayılı Belediye Meclis Kararıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal (Atakent) Mahallesi, 352 ada, 86 parsel sayılı 1.084,41 m² yüzölçümlü taşınmaz meri imar planında İlköğretim Tesisi Alanında kalmakta olup, üzerinde Atakent Lisesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz 02.02.2009 tarihli ve 2009/09 sayılı Belediye Meclis Kararıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresi'ne tahsis edilmiştir.

69896/73739 hissesi (5,591.68 m²) Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 438 ada, 58 parsel sayılı 5.899,12 m² yüzölçümlü taşınmaz meri imar planında Lise Tesis Alanında kalmakta olup, üzerinde Prof. Dr. Nabi Avcı Anadolu Lisesi bulunmaktadır. Söz konusu 438 ada, 58 parselin 69896/73739 hissesi 06.11.2009 tarihli ve 2009/94 sayılı Belediye Meclis Kararıyla İstanbul Valiliği İl Milli Emlak Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmiştir.

121978/513181 hissesi (1,219.78 m²) Belediyemize ait Namık Kemal Mahallesi, 587 ada, 4 parsel sayılı 5,131.81 m² yüzölçümlü taşınmaz meri imar planında Lise Tesis Alanında kalmakta olup, üzerinde Namık Kemal Anadolu İmam Hatip Lisesi bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendinde; "Belediyenin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; ...Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceği" hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla plan amacı doğrultusunda fiilen eğitim hizmetlerinde kullanılan mülkiyeti ve/veya hissesi Belediyemize ait; Çakmak (Çamlık) Mahallesi 171 ada, 44 parselin tamamı, Yukarı Dudullu (Altınşehir) Mahallesi 0 ada, 810 ve 811 parsellerin tamamı, İstiklal (Atakent) Mahallesi 352 ada, 86 parselin tamamı, İstiklal (İstiklal) Mahallesi 438 ada, 58 parselin 69896/73739 hissesi ve Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi 587 ada, 4 parselin 121978/513181 hissesinin piyasa değeri üzerinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.maddesinin (e) bendi, 75.maddesinin (d) bendi ve 6183 Sayılı Kanunun geçici 8.maddesine göre Ümraniye Belediyesi ve Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilebilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyamızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih, 3559584 sayılı ve "Devir, Takas/Trampa" hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu Çakmak (Çamlık) Mahallesi 171 ada, 44 parselin tamamı, Yukarı Dudullu (Altınşehir) Mahallesi 0 ada, 810 ve 811 parsellerin tamamı, İstiklal (Atakent) Mahallesi 352 ada, 86 parselin tamamı, İstiklal (İstiklal) Mahallesi 438 ada, 58 parselin 69896/73739 hissesi ve Namık Kemal (Esenevler) Mahallesi 587 ada, 4 parselin 121978/513181 hissesinin piyasa değeri üzerinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18. maddesinin (e) bendi, 75. maddesinin (d) bendi ve 6183 Sayılı Kanunun geçici 8. maddesine göre Ümraniye Belediyesi ve Ümraniye Belediyesi Personel Anonim Şirketi vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesine ve teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2024 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2024 tarihli 1. birleşim 2. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/03/2024
SAYFA NO:1/1

KARAR NO: 2024/16

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih, 3559828 sayılı ve "Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

TEKLİF :09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait tarifeler Ekim ayı meclisinde alınan karar ile onaylanarak yenilenmiş olup, engelli vatandaşlarımız, şehitlerin 1. derece yakınları ile gazilerin kendilerine belgelerini ibraz etmeleri halinde Sosyal Tesislerimizin tümünde fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanması hususunun Meclise havalesi için olurlarınızı arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih, 3559828 sayılı ve "Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup, 07/09/2023 tarih ve 2023/87 sayılı meclis kararı ile uygulamaya konulan "Ücret Tarifeleri" üzerinden belirlenmiş olan fiyatların, engelli vatandaşlarımız, şehitlerin 1. derece yakınları ile gazilerin kendilerine ait belgelerini ibraz etmeleri halinde Sosyal Tesislerimizin tümünde fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanması hususunun ve müdürlük teklifinin teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2024 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2024 tarihli 1. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Vehbi AYVAT
Meclis 1. Başkan Vekili
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2024

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı