

KARAR TARİHİ: 09/11/2023

KARAR NO:2023/113

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/10/2023 tarih, 3556185 sayılı ve "Fen İşleri Müdürlüğü 2023 Yılı AYKOME Tranşe Birim Fiyatları" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/11/2023 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/10/2023 tarih ve 3556185 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:
- 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 05.10.2023 tarihi itibari ile uygulanması, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/10/2023 tarih, 3556185 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 05.10.2023 tarihi itibari ile uygulanmasına, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/10/2023 tarih, 3556388 sayılı ve "2024 Yılı Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/11/2023 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/10/2023 tarih ve 3556388 sayılı 2024 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01-Basın ve Yayın Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Billboard (200x350 cm.)
- Billboard (800x245 cm.)
- Megalight (200x350 cm.)
- Raket (118x175 cm.)

02- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Haberleşme sistem ve ekipmanları

03-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Step -Aerobik -Pilates -Zumba -Yoga -Kort Tenis -Geleneksel Türk Okçuluk - Kıck Boks ve Boks Kursu (Yetişkin) -Fitness -Futbol -Basketbol -Voleybol - Hentbol -Jimmistik -Masa tenisi
- Karate -Taekwondo -Judo -Kort tenisi -Badminton -Atletizm -Çocuk zumba - Çocuk Pilates
- Güreş -Bisiklet -Kaykay -Paten -Kick Boks -Wus-Hu ve Geleneksel Türk Okçuluk (Öğrenci) Yüzme (Yetişkin) -Yüzme (18 Yaş Altı Öğrenci) -BESYO Hazırlık Kursu -POMEM Hazırlık Kursu -Spor Lisesi Hazırlık Kursu

04- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**İmar hizmetleri ücretleri.**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari Proje onay ücreti.
- Yapı ruhsatı ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Muvakkat ve tel altı inşaat ruhsat ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.
- Yangın Proje Onay ücreti.

- Akustik Rapor Kontrol ücreti.
- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- İrtifak tesis ücreti.
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Proje ve belge suret tastik ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı ücreti.
- Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

05- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikâh (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli
- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde eşlerden birinin ya da ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

06- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Dil akademisi ücret tarifesi.
- Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.
- Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO: 2023/114

SAYFA NO:3/5

07- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücreti.
- Suret tasdik ücreti.

08- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezlerinin 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Bilge çocuk yaz okulu eğitim ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri
- YKS ve LGS kursları ile ders takviye kursları kitap ücreti.

09- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

10- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

11- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

12- Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticari alan beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO: 2023/114

SAYFA NO:4/5

- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

13-	Ruhsat	ve	Denetim	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Gayri	sıhhi	müesseseler	(Beher	m2	için)	
-	Sıhhi	müesseseler	(Beher	m2	için)		
-	Umuma	açık	istirahat	ve	eğlence	yerleri	(Beher m2 için)
-		Ruhsat		yenileme			ücretleri.
-		Ünvan		değişikliği			ücreti.
-	Faaliyet		konusu	değişiklik			ücreti.
-	Ruhsat		belgesi	değiştirme			ücreti.
-	Yeni		belge	düzenleme			ücreti.
-			Belge				ücreti.
-		İşyeri		devir			işlemleri.
-	Harçlar						

14-	Temizlik	İşleri	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında (1 küçük kamyon 6 teker)		1	sefer	ücreti.
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında (1 orta kamyon 10 teker)		1	sefer	ücreti.
-	Evsel olmayan katı atık	kapsamında (1 büyük kamyon 12 teker)		1	sefer	ücreti.
-	1-3 konteyner arası tehlikeli olmayan katı,	kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan)		1	konteyner	ücreti
-	atıkların (beher m3'ten)	aylık		1	konteyner	ücreti
-	4 ve üzeri konteyner tehlikeli olmayan katı,	kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan)		1	konteyner	ücreti
-	atıkların (beher m3'ten)	aylık		1	konteyner	ücreti
-	5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti	(her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				
-	51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti	(her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				
-	101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti	(her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				

15- Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2024 Yılı Veteriner Hizmetleri ücretleri.

16-	Yapı	Kontrol	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-			İskan			ücreti.
-	Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.					

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO: 2023/114

SAYFA NO:5/5

-	Yangın	kontrol	Isı	yalıtım	muayene	ücretleri.
-		Suret	ve	tasdik	onay	ücreti.
-	Kat	irtifakı		ruhsat	tesis	ücreti.
-	Asansör					ücreti.
-		Ağaç				ücreti.

- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti
- İnşaat sac perde boyama (siyah-yeşil-ral 6012)
- Arazi çıkış ücreti.
- Fotoğraf ve tasdik ücreti.

- | 17- | Zabıta | Müdürlüğü | Ücret | Tarife | Teklifleri: |
|-----|---------|-----------|--------|--------|-------------|
| - | | Depolama | | | ücretleri. |
| - | Nakliye | ve | taşıma | | ücretleri. |
- Işıklı ve ışısız tabela sökülme, temizleme hizmetleri ücretleri.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine

komisyonumuzca
Maddesi (e) fıkrası
varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/10/2023 tarih, 3556388 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2024 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinde sayılan ücretlerin komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2023

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/11/2023

KARAR NO: 2023/115

SAYFA NO: 1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 17/10/2023 tarih, 3556078 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 17/10/2023 tarih ve 3556078 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çorum İli Uğurludağ Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2023 tarih ve E.11334800-000-1883 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet kamyonu ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VP 9396 plakalı 2011 model MERCEDES-BENZ marka Kamyonu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Çorum İli Uğurludağ Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VP 9396 plakalı 2011 model MERCEDES-BENZ marka kamyonun, bila bedel olarak Çorum İli Uğurludağ Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 17/10/2023 tarih, 3556078 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Belediyemize ait 34 VP 9396 plakalı 2011 model MERCEDES-BENZ marka kamyonun, bila bedel olarak Çorum İli Uğurludağ Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih, 3556646 sayılı ve "İşbirliği Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/11/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih, 3556646 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Müdürlüğümüzce ilçemiz dahilinde oluşan atıkların Sıfır Atık kapsamında dönüştürülerek tekrar ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde "Müdürlüğün Görevleri" başlıklı 7. (1) Maddesinde "... "Sıfır Atık" prensibiyle evsel atıklar ile iş yerlerinden çıkan atıkların geri dönüşüme kazandırılmasını sağlamak" ve 7. (7) Maddesinde ise "Çevre koruma alanında rol alan kamu kurumu, STK ve özel sektör ile işbirliğinde bulunmak" hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler Başlıklı 75. maddesinin (c) bendi kapsamında "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" hükmüne istinaden ilçemiz dahilinde Sıfır Atık Faaliyetleri yürütülmek istenmektedir.

5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (c) bendi gereğince ihtiyaç hasıl olduğundan Sıfır Atık ve Çevre ile ilgili projeler geliştirmek amaçlı Selami Ali Mh. Fıstıkağacı Sk. No:22 Üsküdar / İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren KORU SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM VE ÇEVREYİ KORUMA DERNEĞİ ile gerekli protokollerin yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Sıfır Atık ve Çevre ile ilgili projeler geliştirmek amaçlı KORU SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM VE ÇEVREYİ KORUMA DERNEĞİ ile gerekli protokollerin yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih, 3556646 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Sıfır Atık ve Çevre ile ilgili projeler geliştirmek amaçlı KORU SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM VE ÇEVREYİ KORUMA DERNEĞİ ile gerekli protokollerin yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/11/2023

KARAR NO: 2023/117

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/10/2023 tarih, E.113242 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3788 Parsel Sayılı Yerin Parka Terki ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.10.2023 tarih ve E.113242 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3788 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Parka terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017-29.11.2021-30.11.2022 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 18.10.2015-26.09.2016 t.tarihli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında Kalan ve Enerji Nakil Hattı Etki Alanı Kapsamında Olan Alanlara İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı(transfere konu alan)" lejanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "İmar Hakkı transferine konu 3788 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz Parka Terki, (A) ile gösterilen kısım üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine daimi İrtifak Hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3788 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/10/2023 tarih, E.113242 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2023 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3788 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2023 tarih, E.112738 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 421 Ada, 24-25 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine Havai İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve E.112738 sayılı yazısı ile İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 421 ada 24 - 25 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak Yola terk ve havai irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 17.04.2012 - 18.11.2012 - 15.05.201 5-16.02.2016 - 21.04.2017 - 20.09.2022 - 30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut ve Yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide 421 ada 25 nolu parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine havai irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, 421 ada 24 parselin B, C ve D olarak ifrazı, ifraz sonucu oluşan B ve C parsellerinin Tapu Kanununun 21. Maddesine göre yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescili, D parselin üzerindeki irtifak hakkının korunması, terkten sonra kalan 25 nolu parsel ile ifrazdan sonra oluşan B ve C parsellerle tevhid edilerek E parselinin oluşması ve daimi irtifak hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 421 ada 24 - 25 parsel sayılı taşınmazların ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2023 tarih, E.112738 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2023 tarih ve 21 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 421 ada 24 - 25 parsel sayılı taşınmazların ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına havai irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2023

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/11/2023

KARAR NO:2023/119

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/11/2023 tarih, E.117509 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2107 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.11.2023 tarih ve E.117509 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2107 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.09.2014 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008 – 12.07.2013- 15.01.2016 – 17.03.2017 – 21.04.2017 – 29.11.2021 – 30.11.2022 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – İhlamurkuyu -. Y.Dudullu – Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide gösterilen 2107 parselin, A ve B ile gösterilen kısmının Bedelsiz Yola Terki, B ile gösterilen kısmı üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 2107 parselin üzerindeki daimi irtifak hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2107 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/11/2023 tarih, E.117509 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2023 tarih ve 22 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2107 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih, E.89715 sayılı ve "Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih ve E.89715 sayılı teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın gerek teknoparklardaki Ar-Ge faaliyetlerini tamamlayan gerekse yüksek teknolojiye sahip üretim faaliyetlerini entegre bir yapı içerisinde büyütme amacıyla olan şirketlerin planlı sanayi alanı ihtiyaçlarına cevap vermek üzere, yeni nesil entegre bir sanayi bölgesi planlamasına imkân tanıyacak şekilde Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilanı için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Ulaşım bağlantıları ile sanayi yatırımları açısından önemli bir lokasyonda yer alan Ümraniye'de gelişmiş tedarik zincirlerine sahip bir şekilde Dudullu Organize Sanayi Bölgesi'nin yanı sıra 12 büyük sanayi sitesi ve kooperatif yer aldığı, ayrıca BÜDOTEK (Dudullu OSB Boğaziçi Üniversitesi Teknopark A.Ş.) başta olmak üzere yakın çevredeki teknoparklarda çok sayıda start-up firması bulunmakta olup, her yıl bu firmaların yaklaşık %10'u teknoparklardaki faaliyetlerini tamamlayarak her türlü altyapının sunulduğu ve ihtiyaçların karşılandığı planlı sanayi bölgelerinde üretim yeri arayışına girdiği,

Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi, yeni nesil eko-akıllı endüstri bölgesi konseptinde çevresel ve ekolojik olarak 'doğaya sıfır etki', 'net sıfır karbon', 'net sıfır atık' ve 'sirküler üretim'; yüksek teknoloji ile ilgili olarak ise 'akıllı cihaz', 'akıllı bina', 'akıllı ulaşım', 'akıllı atık sistemi', 'bulut bilişim' ve 'yüksek kapasiteli fiziki teknolojik altyapı' unsurları ile planlanacağı,

Teknoloji ve inovasyon merkezi olarak bölgedeki yerli ve yabancı yatırımcıların yanı sıra, Ar-Ge faaliyetlerini tamamlayan hi-tech start-up firmalarına da yüksek katma değerli üretim imkânı sunacak olan Ümraniye Endüstri Bölgesi Projesi, İstanbul'un ve Türkiye'nin sanayi ekosistemine önemli katkısıyla finansal sürdürülebilirliği sağlamayı amaçladığı,

Bölgenin; elektrikli araçlarla ulaşımın sağlandığı iç yolları, enerji tasarruflu aydınlatması, su geri kazanımı, yağmur suyu toplama ve akıllı arıtma sistemleri, atıktan enerji üretimi, yenilenebilir enerji sistemleri ve rekreasyon alanlarıyla modern bir endüstriyel, çevresel ve sosyal altyapıya sahip olacağını belirtilerek,

İleri teknoloji sanayi alanı olarak planlanan 530.238,38 m2 yüzölçümüne sahip Ümraniye Endüstri Bölgesi ilanı ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Belediyemiz ya da iştiraklerine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun Belediye Meclis'ine iletildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi için Belediyemiz ya da iştiraklerine yetki verilmesi hususu değerlendirilmiş olup; Müdürlüğü'ne iadesine Komisyonlarımızca karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih, E.89715 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2023 tarih ve 23 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu-Esenkent mahallesindeki 530.238,38 m2 büyüklüğündeki bir alanın Ümraniye Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi için Belediyemiz ya da iştiraklerine yetki verilmesi hususu değerlendirilmiş olup; teklifin Müdürlüğü'ne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO: 2023/121

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih, E.477 sayılı ve "TİCK-1 Lejantına İlişkin Plan Hükümleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih ve E.477 no'lu teklifinde yapılan incelemede;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan "22.09.2021 t.t. Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"(715 hektar) 2B vasfında parsellerden oluşan ve kentsel dönüşüme konu sağlıklı yapılanmaların olduğu alanlar olduğu, söz konusu planla plan bölgesine kentsel dönüşüme yönelik olarak etap bazlı uygulama kararları getirilmiş olduğu, bu şekilde hem tüm parsellerin imar hakkından eşit şekilde faydalanması, hem de parsellerden alınan eşit kamu kesintisi ile kamu alanlarının kamu eline bedelsiz olarak geçmesi hedeflendiği, bununla birlikte; plan notlarında toplu uygulamaya ilişkin hususların detaylı olarak açıklandığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte 20.06.2023 tarih ve 73740 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısı ile İstanbul 4. İdare Mahkemesi'nde "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 195 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin davacı tarafından taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin 06.01.2022 tarih ve 2022/15 no'lu Ümraniye Belediye Meclisi kararı ile söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın;hukuka aykırı olduğu, taşınmazın yola terkinin olduğu, söz konusu duruma ilişkin davalı idareye 08.12.2021 tarihinde itirazda bulunulduğu ancak bu itirazın reddedildiği...denilerek dava konusu parsel yönünden iptal" talep ve gerekçesiyle açılan dava sonucu bahse konu mahkemenin 28.04.2023 tarihli 2022/1199 E.2023/871 K. Sayılı kararıyla söz konusu 22.09.2021 t.t. Uygulama İmar Planı Özel Hükümler 2.1 TİCK-1 Rumuzlu Ticaret-Konut Alanları" na ilişkin plan hükümlerinin iptal edildiği, iptale ilişkin bilirkişi raporunda "toplular uygulama hükümlerinin planlama alanında yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı bir nitelik taşıdığı, bu durumda plan hazırlanırken kurgulama nüfus/donatı dengesinin olumsuz yönde bozulacağına açık olduğu,...Ticaret-Konut Alanı" fonksiyonuna ilişkin ifadelerin planlama alanında belirsizliğe neden olduğu, nüfus/donatı dengesini olumsuz yönde bozucu nitelikte olduğu gibi nedenlerle planlama tekniklerine uygun olmadığı.." ifadelerine yer verildiğinin anlaşıldığı, söz konusu dava parsel yönünden açılmış bir dava olmasına rağmen tüm plan bölgesini ilgilendiren uygulama hükmünün iptal edildiği, bu hususun plan bölgesinde uygulamayı imkansız hale getirdiği, ilgi mahkeme kararı ile "toplular uygulama hükümlerinin yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelik taşıması, nüfus donatı dengesini bozucu nitelikte olduğu.." belirtilmekle birlikte Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının projeksiyon nüfusu; toplular uygulama emsali olan 2.15'e göre hesaplanarak belirlendiği, donatı alanlarının bu doğrultuda oluşturulduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı projeksiyon nüfusunun meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı nüfus projeksiyon değerini de aşmadığının Müdürlüğünce tespit edildiği, bu doğrultuda Müdürlüğünce plan bölgesinde yer alan TİCK-1 Rumuzlu Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin uygulama yapılabilmesi, uygulamanın bütünlüğünü ve devamlılığını sağlamak için "Bu alanlarda ana plan kararları doğrultusunda Toplu Uygulama Sınırı içindeki tüm parseller tevhit edilerek oluşan parselin %25'i kamuya bedelsiz olarak terkin yapıldıktan sonraki alan kalan alan üzerinden E:2.15, max TAKS:0.40, Yeňok:8 kat olarak

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO: 2023/121

SAYFA NO:2/2

uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda parsel bazında uygulamaya gidilmesi durumunda parselin %25'i kamuya bilabedel terk edilerek donatı alanı olarak ayrılacak olup, terkten sonraki parsel alanı üzerinden E:0.65, max TAKS:0.40, Yençok:2 kata göre uygulama yapılacaktır." plan notunun 1/5000 ölçekli meri nazım imar planı doğrultusunda plan notları özel hükümler TİCK-1 Rumuzlu Ticaret-Konut Alanları lejantına eklenmesine ilişkin plan notu teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:“22.09.2021 t.t. Ümraniye İlçesi Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama

İmar Planı”, mahkeme kararı ile iptal edilen, plan notları özel hükümler TİCK-1 Rumuzlu Ticaret-Konut Alanları kısmına eklenmesi teklif edilen plan notu incelenmiş olup, “*Bu alanlarda ana plan kararları doğrultusunda toplu uygulama sınırı içindeki tüm parseller tevhid edilerek oluşan parselin %25'i kamuya bedelsiz olarak terkin yapıldıktan sonraki alan üzerinden E:2.15, max TAKS:0.40, Yençok:7 kat olarak uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda parsel bazında uygulamaya gidilmesi durumunda parselin %25'i kamuya bilabedel terk edilerek donatı alanı olarak ayrılacak olup, terkten sonraki parsel alanı üzerinden E:0.65, max TAKS:0.40, Yençok:2 kata göre uygulama yapılacaktır.*” şeklinde Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2023 tarih, E.477 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/11/2023

KARAR NO:2023/122

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih, E.91181 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 580 Ada, 9 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih ve E.91181 sayılı teklifinde yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mah. 580 Ada 9 Parsel sayılı taşınmazın maliki tarafından söz konusu parselin üzerinde park olmamasına rağmen planda park olarak görüldüğü belirtilmiş olup parselin imara açılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Yukarı Dudullu Mah. 580 Ada 6,7,8 ve 9 Parsel sayılı taşınmazların da içinde bulunduğu Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Başkanınca 20.02.2022 tarihinde onandığı ve anılan uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b Maddesi gereği 10.05.2022 - 10.06.2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, bahse konu plan kapsamında adı geçen parsellerin etap sınırının dışında kaldığı belirtilerek etap sınırına alınmasının talep edildiği, söz konusu itirazların " anılan parseller üzerinde Saray Bosna Parkının bulunduğu, söz konusu parkın 2000 tarihinde inşa edildiği ancak buna karşın 6 ve 7 parselin 2019, 8 parselin 2021, 9 parselin ise 2017 yılında 6292 sayılı Kanun kapsamında satış işlemlerinden tapu aldığı, 20.02.2022 t. tarihli plan kapsamında da parseller üzerinde fiili olarak park olması " gerekçeleriyle ilgi (b) Meclis kararıyla uygun görülmediği,

Bununla birlikte daha sonraki süreçte ; konunun ilgili kurum ve müdürlüklerden sorularak, bu kapsamda 17.08.2022 tarih ve 3512287-237 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısında bahse konu 580 Ada 9 Parsel üzerinde bulunan parkın 30.03.2018 tarihinde park ekipmanlarının kaldırıldığı belirtiltiği, yerinde yapılan incelemede Saraybosna Parkı'nın 580 Ada 6,7 ve 8 parseller üzerinde olduğunun tespit edildiği, ayrıca 02.03.2023 tarih ve 8038295 sayılı İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü yazısı eki 1998 yılı onaylı Ölçü Krokisi'nde 580 Ada 6, 7, 8 ve 9 parsellere ait kullanıcı tespitlerinin yapılmış olduğu anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mah. 580 Ada 6, 7, 8 parsellerde, Kadastro kullanıcı tespiti doğrultusunda , yerinde düzenleme yapılmasından sonra 580 Ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerin toplu uygulama etap sınırına alınmasına ilişkin Müdürlüğü'nce plan değişiklik teklifi hazırlanarak değerlendirilmek üzere Meclis'e sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/06/2023 tarih, E.91181 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/11/2023 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09 Kasım 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2023

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı