

KARAR TARİHİ: 04/10/2023

KARAR NO: 2023/100

SAYFA NO:1/1

KONU :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih, 3555557 sayılı ve "Ümraniye Belediyesi Amatör Sporlar Başarı ve Ödül Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih ve 3555557 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Ümraniye'de faaliyet gösteren, Gençlik ve Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Türkiye Futbol Federasyonuna bağlı amatör, ferdi ve takım sporlarına destek verilerek başarı elde edilmesi ve bu başarıyı elde eden takımlar, bireysel sporcular ile bu sporcuların antrenör ve kulüplerine ödül verilerek spora teşvik ve de başarının artırılması öngörülmektedir. Bu amaçla ekte sunulan Başarı ve Ödül Yönetmeliğinin Ekim ayı Belediye Meclisi oturumunda görüşülmek üzere havale edilmesi hususunu olurlarınıza;

Arz ederim. " şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne ait teklif ekindeki Ümraniye Belediyesi Amatör Sporlar Başarı ve Ödül Yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun olduğu komisyonca da değerlendirildiğinden, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Ödül Yönetmeliği'nin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 18/m maddelerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih, 3555557 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne ait teklif ekindeki Ümraniye Belediyesi Amatör Sporlar Başarı ve Ödül Yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun olduğu komisyonca da değerlendirildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 18/m maddelerine göre Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Ümraniye Belediyesi Amatör Sporlar Başarı ve Ödül Yönetmeliği'nin teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih, 3555710 sayılı ve "Kadro İptal ve İhdası" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih, 3555710 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz...." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden II ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih, 3555710 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555675 sayılı ve "Ortak Hizmet Projesi Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555675 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 10023828 sayılı yazısında özetle; Belediyemizce yürütülen 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamaları (Suyulandırma), kamulaştırma işlemleri, Mahkeme kararlarının tescilleri vs. gibi işlemlerde pek çok tapu işlemlerinin talep edildiği, bu işlemlerin yapılması aşamasında arşiv evraklarının tahrip olduğundan ya da arşiv evraklarının bulunamadığında Belediyemizin kamu yararına ve vatandaşlarımıza hizmet süreçlerinin uzamasına veya hak kayıplarına sebebiyet verdiği, bilgi ve belgelerin daha hızlı etkin ve verimli kullanılması adına Müdürlük arşivinin dijital arşive dönüştürülmesi ihtiyacı olduğu belirtilerek dijital arşive dönüşümün sağlanması bakımından Belediyemizle ortak hizmet protokolü yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir

Bu itibarla; Ümraniye Tapu Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında dijital arşive dönüşümün ve entegrasyonun sağlanabilmesi amacıyla taraflarca düzenlenecek ortak hizmet projesi protokolünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a gereğince imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye Tapu Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında dijital arşive dönüşümün ve entegrasyonun sağlanabilmesi amacıyla taraflarca düzenlenecek ortak hizmet projesi protokolünün yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555675 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Tapu Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında dijital arşive dönüşümün ve entegrasyonun sağlanabilmesi amacıyla taraflarca düzenlenecek ortak hizmet projesi protokolünün yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555738 sayılı ve "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555738 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği alanlarda, elektrikli enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için "elektrikli araç şarj istasyonu" tesis edilerek Belediyemize gelir sağlanması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, mezbaha kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği alanlarda, elektrikli enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 10 adet "elektrikli araç şarj istasyonu" kurulumunun yapılarak 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesi hususunda karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği alanlarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 10 adet "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" kurulumunun yapılarak 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555738 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 29.07.2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e uygun olarak Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan; teknik ve idari olarak elektrikli araç şarj istasyonu kurulumunun yapılabileceği alanlarda, elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için 10 adet "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" kurulumunun yapılarak 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 5 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanabilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih, 3555342 sayılı ve "İşbirliği Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih, 3555342 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Müdürlüğümüzce verdiğimiz hizmet alanlarında, Ümraniye'nin farklı noktalarında hizmetlerimizden daha fazla yararlanmak adına talepler gelmektedir.

Bu taleplere istinaden; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde "Müdürlüğün Görevleri" başlıklı 7. Maddesinde belirtilen tüm hizmetlere (eğitim hizmetleri, yaşlı, engelli, kadın, çocuk vb. dezavantajlı kesimlerin yaşam standartlarının iyileştirilmesi, kadının desteklenmesi ve toplumsal statüsünün geliştirilmesi, mesleki ve kişisel gelişim kursları açmak, sanata teşvik etmek amacıyla geleneksel sanatlar, müzik ve görsel sanatlar alanlarında eğitimler düzenlemek, bu eğitimleri tanıtmak ve yaymak amacıyla sergiler, festivaller ve atölye çalışmaları düzenlemek, aile eğitimleri düzenleyerek ailenin korunmasına yönelik hizmetler vb.) Ümraniye sınırları içerisinde ikamet eden tüm vatandaşlarımızın kolay ulaşabilmesi ve idaremiz açısından da ekonomik olacak bir şekilde faydalanılması hedeflenmektedir.

Bu amaçla 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) bendi kapsamında "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07/06/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. "Hükmüne istinaden ilçemizin çeşitli lokasyonlarında faaliyet gösteren ve 75. Maddenin c bendi uyarınca ortak eğitim hizmetleri yürütülmek istenmektedir.

5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin c bendi gereğince ihtiyaç hasıl olduğunda, ortak eğitim hizmetlerinin yürütülmesi amaçlı gerekli protokollerin yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; ortak eğitim hizmetlerinin yürütülmesi amaçlı ilçemizin çeşitli lokasyonlarında faaliyet gösteren ve 75/c maddesinde tanımlı dernek ve vakıflarla gerekli protokollerin yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden 31 Mart 2024 tarihine kadar Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih, 3555342 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, ortak eğitim hizmetlerinin yürütülmesi amaçlı ilçemizin çeşitli lokasyonlarında faaliyet gösteren ve 75/c maddesinde tanımlı dernek ve vakıflarla gerekli protokollerin yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden 31 Mart 2024 tarihine kadar Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/10/2023

KARAR NO:2023/105

SAYFA NO: 1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2023 tarih, 3554463 sayılı "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2023 tarih ve 3554463 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kırşehir İli Kurancılı Belediye Başkanlığı'nın 16.08.2023 tarih ve 3322 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet kamyonu ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek, bedelsiz olarak mülkiyeti ile birlikte talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 1996 model 34 GAZ 85 plaka, GBT50119275 motor ve 2300738 şase nolu BMC marka damperli kamyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi gereğince bedelsiz olarak, Kırşehir İli Kurancılı Belediye Başkanlığı'na araç satışı yapılması hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31/08/2023 tarih, 3554463 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü teklifinin Müdürlüğüne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555734 sayılı ve "Kapalı Pazar Yeri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/10/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555734 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresli, fuar ve sergi alanının; 25 yıl (yirmi beş) süreliğine elde edilebilecek brüt gelirin %80+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi şartıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ tarafından Pazar yeri olarak işletilmesi ile işletmeciliğe ilişkin esasları belirlemesi bakımından ekli sözleşmenin imzalanması hususunda 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı alınmış ve bu kapsamda İdaremiz ile ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ arasında "Ümraniye Kapalı Pazar Yerinin (Sergi ve Fuar Alanı Merkezi) İşletilmesine İlişkin Sözleşme" imzalanmıştır.

29.09.2023 tarihli ve 113817 sayılı yazıda; "sözleşmenin 4. maddesine göre sözleşmenin süresi 01.01.2022 tarihinden itibaren 25 yıl olarak belirlendiği, açık pazarların kapalı pazar alanlarına taşınması sürecinde yaşanan hukuki süreçler ve İdaremizce yapılan yönlendirmelerin devam etmesi nedenleriyle pazar alanının henüz faal hale getirilemediği, anılan sebepler uyarınca sözleşmenin 12.maddesinin 4.bendi gereği Belediye Meclisinin uygun görmesi halinde; Belediye Meclis karar tarihi itibariyle sözleşme süresinin 30 yıl olarak uyarlanması; pazar yerinin uzun süredir faal hale geçememiş olması ve ekonomik koşullar doğrultusunda bakım ve işletme maliyetlerinin oldukça artması nedeniyle şirketlerinin katlanmak durumunda kaldığı mali külfet de göz önünde bulundurularak sözleşmenin 5. maddesinin 1 .bendinde yer alan "...brüt gelirin %80+KDV'sini..." hükmünün, "brüt gelirin %70+KDV'sini" olarak uyarlanması; ...sözleşmenin 5.maddesindeki uyarlama talebinin de göz önünde bulundurularak, elde edilebilecek brüt gelirin %70+KDV'sinin Belediyemize ödeneceği ve gelir getirici yeni ünitelerin oluşturulmasının da Belediyemiz lehine olacağı hususları dikkate alınarak, Fuar ve Sergi Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde oluşturulabilecek modern pazar işletmeciliğinin mütemmimi olan kafe, restaurant, büfe vb. ünitelerin de işletmecilik hakkının yine elde edilen brüt gelirin %70+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi kaydıyla taraflarına verilmesi" talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

- 1- 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı gereği düzenlenen sözleşmenin süresinin, Meclis Karar tarihi itibariyle 30 yıl olarak uyarlanması,
- 2- 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı gereği düzenlenen sözleşmenin 5.maddesinin 1 .bendinde yer alan "...brüt gelirin %80+KDV'sini..." hükmünün, "brüt gelirin %70+KDV'sini" olarak uyarlanması ve
- 3- Fuar ve Sergi Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde oluşturulabilecek modern pazar işletmeciliğinin mütemmimi olan kafe, restaurant, büfe vb. ünitelerin de işletmecilik hakkının yine elde edilen brüt gelirin %70+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi kaydıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ'ye işletmecilik hakkı verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı'nın Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresindeki Kapalı Pazar Yeri'nin yapım işlerinin tamamlanıp tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir hale getirilmesi ve resmi açılış tarihinden itibaren tahsis süresinin 25 yıl olarak hesaplanması ile 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı gereği düzenlenen sözleşmenin 5.maddesinin 1 .bendinde yer alan "...brüt gelirin %80+KDV'sini..." hükmünün, "brüt gelirin %70+KDV'sini" olarak uyarlanması ve Fuar ve Sergi Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde oluşturulabilecek modern pazar işletmeciliğinin mütemmimi olan kafe, restaurant, büfe vb. ünitelerin de işletmecilik hakkının yine elde edilen brüt gelirin %70+KDV'sinin Belediyeye ödenmesi kaydıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ'ye 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a ve 18/j maddelerine göre işletmecilik hakkı verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih, 3555734 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 03/10/2023 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı'nın Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresindeki Kapalı Pazar Yeri'nin yapım işlerinin tamamlanıp tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir hale getirilmesi ve resmi açılış tarihinden itibaren tahsis süresinin 25 yıl olarak hesaplanması ile 09.12.2021 tarihli ve 2021/158 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı gereği düzenlenen sözleşmenin 5.maddesinin 1. bendinde yer alan "...brüt gelirin %80+KDV'sini..." hükmünün, "brüt gelirin %70+KDV'sini" olarak uyarlanması ve Fuar ve Sergi Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde oluşturulabilecek modern pazar işletmeciliğinin mütemmimi olan kafe, restaurant, büfe vb. ünitelerin de işletmecilik hakkının yine elde edilen brüt gelirin %70+KDV'sinin Belediyeye ödenmesi kaydıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ'ye 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a ve 18/j maddelerine göre işletmecilik hakkı verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/10/2023

KARAR NO: 2023/107

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/09/2023 tarih, E.109720 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 291 Ada, 16 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.9.2023 tarih ve E.109720 sayılı yazısı Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 291 ada 16 parsel parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola terk, Parka terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 22.4.2016-27.01.2020 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına ilişkin Plan Tadilatı 13.02.1998-15.03.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.02.2016-21.4.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Park Alanı(transfere konu alan)", kısmen de "Yol Alanı(transfere konu alan)" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, " Çakmak Mah. 35 pafta 291 ada 16 parselden İmar Hakkı Transferine konu olan; Krokide (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terkleri, (C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz parka terkleri ve (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak Hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması , (C) ile gösterilen kısmın üzerinde de TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak haklarının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 291 ada 16 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEİAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR TARİHİ:04/10/2023

KARAR NO: 2023/107

SAYFA NO:2/2

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/09/2023 tarih, E.109720 sayılı teklifine istinaden

hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/10/2023 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 291 ada 16 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde “TEİAŞ Genel Müdürlüğü” lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/09/2023 tarih, E.109839 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 909 Ada, 80 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.9.2023 tarih ve E.109839 sayılı yazısı N.Kemal Mahallesi, 2 pafta, 909 ada 80 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu 13.2.1998- 15.3.1999 17.4.2012- 18.11.2012- 15.5.2015- 16.2.2016- 21.4.2017- 20.9.2022- 30.11.2022 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı kapsamında Kısmen Yol, Kısmen de Konut Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide 909 ada 80 parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak haklarının korunması, kalan irtifak haklarının kalan 80 parsel üzerinden korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16 maddeleri gereğince" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 2 pafta, 909 ada 80 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/09/2023 tarih, E.109839 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/10/2023 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mahallesi, 2 pafta, 909 ada 80 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/10/2023

KARAR NO:2023/109

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih, E.111249 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 15 Pafta, 369 Ada, 9 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve İSKİ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.9.2023 tarih ve E.111249 sayılı yazısı İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 369 ada 9 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 13.02.1998- 15.03.1999- 17.4.2012- 18.11.2012- 15.5.2015- 16.02.2016- 21.4.2017- 30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı, kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide 9 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde İSKİ Genel Müdürlüğü lehine İrtifak hakkı bulunduğu için vasfının Yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve (A) ile kalan 9 nolu parsel üzerindeki irtifak haklarının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 369 ada 9 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde " İSKİ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih, E.111249 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/10/2023 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 369 ada 9 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde " İSKİ Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 04 Ekim 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı