

KARAR TARİHİ:06/07/2023

KARAR NO: 2023/73

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/07/2023 tarih, 3553084 sayılı ve "Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/07/2023 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/07/2023 tarih ve 3553084 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- İskan ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.
- Arazi çıkış ücreti.
- Fotoğraf ve tasdik ücreti.
- Ağaç ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti.
- İnşaat sac perde boyama (siyah/yeşil/ral 6012)

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/07/2023 tarih, 3553084 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/07/2023 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih, 3552926 sayılı ve "Satış Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/07/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih ve 3552926 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla Belediyemiz mülkiyetindeki ek listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve/veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden takas/trampa edilmesi ve/veya 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında satışları hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Belediyemiz mülkiyetindeki ek listede belirtilen taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden takas/trampa edilmesi veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih, 3552926 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2023 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemiz mülkiyetindeki ek listede belirtilen taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden takas/trampa edilmesine veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
ERKOVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih, 3552942 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 7704, 7705,7706 (eski 38) Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/07/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih ve 3552942 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20.06.2023 tarihli ve 20 sayılı Arı Finansal Kiralama AŞ yazısında; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, Karaağaç Eşekiz Mevkiindeki projelendirilmenin planlandığı (eski) 0 ada 38 parselin; 12.305,40 m² yüz ölçümlü olduğu, üzerinde 12 yapı ve 25 bağımsız bölüm bulunduğu, uygulama yapılacak bölgede 2/3 çoğunlukla sözleşme imzalandığı, proje alanı içerisinde 49,02 m² lik hissenin Belediyemiz adına tescilli olduğu, mahkeme kararı gereği 98,16 m² lik hissenin kadastro ve tapu işlemlerinin devam ettiği, böylece İdaremizin toplam 147,18 m² lik hissesinin oluşacağı, bahse konu proje alanında İdaremiz hissesi dışında bulunan diğer hissedarlarla 6306 sayılı Kanun kapsamında kat karşılığı arsa satış sözleşmesi imzalandığı ve sözleşme gereği ilgili hisselerin proje sonunda oluşacak kat mülkiyetlerinin sözleşme taraflarına devri şartıyla Arı Finansal Kiralama AŞ'ye devrolunduğu belirtilerek projenin gerçekleştirilebilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 147,18 m² lik alanın satışı veya diğer hissedarlar ile yapılan sözleşme şartları kapsamında kat karşılığı sözleşme imzalanması seçeneklerinden birinin seçilerek projenin 6306 sayılı Kanun kapsamında hissedarların ve mevcut yapılarda halihazırda ikamet edenlerin mağdur olmaması adına gerekli işlemlerin yapılması istenmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama işlemleri başlıklı 6.maddesinde; "...riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında uygulama yapılan etap veya adada, riskli yapılarda ise bu yapıların bulunduğu parsellerde, yapılar yıktırılmadan önce, parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, ifraz, terk, ihdas ve tapuya tescil işlemlerine, yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller ile yeniden değerlendirilmesine, yapının paydaşı olup olmadıkları gözetilmeksizin sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilir. Bu karara katılmayanların arsa payları, Bakanlıkça rayiç değeri tespit ettirilerek ve bu değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır..." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinde; "g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde; "...Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir..." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 6.maddesinde; “g) Kamu idarelerinin mal ve hizmet üretimi ile ihtiyaçlarının karşılanmasında, ekonomik veya sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet-fayda veya maliyet-etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik ve sosyal analizlerin yapılmasının esas olduğu” hüküm altına alınmıştır.

4721 sayılı Medeni Kanun’un 705. maddesinde; “Taşınmaz mülkiyetinin kazanılmasının tescille olacağı ve mahkeme kararı durumunda mülkiyetin tescilden önce kazanılacağı...” hüküm altına alınmıştır.

Aşağı Dudullu Mahallesi, (eski) 0 ada 38 parsel Mahkeme Kararıyla ifraz edilip 0 ada, 7704 parsel (8.383,59 m²), 0 ada, 7705 parsel (3.379,91 m²) ve 0 ada, 7706 parsel (541,90 m²) olmak üzere 3 parsel haline gelmiştir.

Ümraniye 1.Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen dava (2010/233E.) sonucunda; 0 ada, 7705 parselin 42,25 m² si ve 0 ada, 7706 parselin 6,77 m² si olmak üzere toplam 49,02 m² lik hisse Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

İstanbul Anadolu 20.Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen dava (2015/371E.) toplam **98,16 m²** lik hissenin Belediyemiz adına tesciline karar verilmiş olup işbu karara ilişkin kadastro ve tapu tescil işlemleri devam etmektedir.

sözleşmesine
maliyet-etkinlik

Projelendirme yapılacak alan içerisinde Belediyemiz mülkiyetinde toplam **147,18 m²** yüzölçümlü hisse oluşacaktır. İşbu hissenin satışı yerine kat karşılığı inşaat konu edilerek Belediyemiz adına kat mülkiyetli bir taşınmaz edinilmesinin ve ekonomik bakımdan İdaremiz lehine olacağı değerlendirilmektedir.

içerisinde
17. Maddesine

edilmesinin kamu yararına
Belediyemiz adına tescili

yüzölçümlü taşınmazın satışı veya kat
Arı Finansal Kiralama AŞ ile Belediyemiz
sözleşmesinin imzalanabilmesi amacıyla
verilmesi hususunda karar alınmak üzere
olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife
aşağıda açıklanmıştır.

Uygulama yapılacak bölgede 6306 sayılı Kanunda belirtilen 2/3 çoğunluğunun üzerinde Arı Finansal Kiralama AŞ ile sözleşmelerin imzalandığı, proje alanı Belediyemizin de hissesinin olduğu ve işbu hissenin 3194 sayılı kanunun istinaden satışı yerine kat karşılığı arsa satış sözleşmesine konu olduğu hususu da değerlendirilerek 98,16 m² lik hissenin sonrasında Belediyemiz mülkiyetinde ki 147,18 m² karşılığı arsa satış sözleşmesine konu edilerek arasında düzenlenecek kat karşılığı arsa satış Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM’a yetki yazımızın Belediye Meclisine havalesini ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 2023/75

SAYFA NO:3/3

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, uygulama yapılacak bölgede 6306 sayılı Kanunda belirtilen 2/3 çoğunluğunun üzerinde Arı Finansal Kiralama AŞ ile sözleşmelerin imzalandığı, proje alanı içerisinde Belediyemizin de hissesinin olduğu ve işbu hissenin 3194 Sayılı Kanunun 17. maddesine istinaden satışı yerine kat karşılığı arsa satış sözleşmesine konu edilmesinin kamu yararına olduğu hususu da değerlendirilerek, 98,16 m² lik hissenin Belediyemiz adına tescili sonrasında Belediyemiz mülkiyetindeki 147,18 m² yüzölçümlü Aşağı Dudullu Mahallesi, 0 Ada,7705,7706 (eski 38) parsel sayılı taşınmazın satışı veya kat karşılığı arsa satış sözleşmesine konu edilerek Arı Finansal Kiralama AŞ ile Belediyemiz arasında düzenlenecek kat karşılığı arsa satış sözleşmesinin imzalanabilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarih, 3552942 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2023 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda uygulama yapılacak bölgede 6306 sayılı Kanunda belirtilen 2/3 çoğunluğunun üzerinde Arı Finansal Kiralama A.Ş. ile sözleşmelerin imzalandığı, proje alanı içerisinde Belediyemizin de hissesinin olduğu ve işbu hissenin 3194 Sayılı Kanunun 17. maddesine istinaden satışı yerine kat karşılığı arsa satış sözleşmesine konu edilmesinin kamu yararına olduğu hususu da değerlendirilerek, 98,16 m² lik hissenin Belediyemiz adına tescili sonrasında Belediyemiz mülkiyetindeki 147,18 m² yüzölçümlü Aşağı Dudullu Mahallesi, 0 Ada,7705,7706 (eski 38) parsel sayılı taşınmazın satışı veya kat karşılığı arsa satış sözleşmesine konu edilerek Arı Finansal Kiralama A.Ş. ile Belediyemiz arasında düzenlenecek kat karşılığı arsa satış sözleşmesinin imzalanabilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, E.95550 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/1 Pafta, 2709 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih ve E.95550 sayılı yazısı A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2709 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola Terk ve Parka terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 18.10.2015-26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait Uygulama İmar Planında Kalan ve Enerji Nakil Hattı Etki Alanı kapsamında olan alanlara ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı ve 20.11.2009-25.03.2011- 17.04.2012- 12.07.2013- 15.01.2016- 18.03.2016- 17.03.2017-21.04.2017- 30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına ait Uygulama İmar Planında İmar Hakkı Transferine Konu olan "Park alanı" ve "Yol Alanı" lejanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide İmar Hakkı transferine konu olan 2709 parselin, A ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, kalan 2709 parselin B ve C kısımlarının bedelsiz parka terki ile C kısmının üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve daimi İrtifak hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2709 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEDAŞ Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 16/06/2023 tarih, E.95550 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/07/2023 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2709 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekilde "TEDAş Genel M¼d¼rl¼g¼" lehine 1 (bir) KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:06/07/2023

KARAR NO:2023/77

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, E.95551 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/1 Pafta, 2708 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih ve E.95551 sayılı yazısı A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2708 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola Terk ve Parka terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 18.10.2015-26.09.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait Uygulama İmar Planında Kalan ve Enerji Nakil Hattı Etki Alanı kapsamında olan alanlara ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı ve 20.11.2009-25.03.2011- 17.04.2012- 12.07.2013- 15.01.2016- 18.03.2016- 17.03.2017- 21.04.2017- 30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında İmar Hakkı Transferine Konu olan "Park alanı" ve "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide İmar Hakkı transferine konu olan 2708 parselin, A ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, kalan 2708 parselin B ve C kısımlarının bedelsiz parka terki ile C kısmının üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve daimi İrtifak hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2708 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR TARİHİ:06/07/2023

KARAR NO:2023/77

SAYFA NO:2/2

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 16/06/2023 tarih, E.95551 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/07/2023 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş¼ doğrultusunda A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2708 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel M¼d¼rl¼g¼" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
ERKOVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b
¼ye-Katip

GÖR¼LD¼
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 2023/78

SAYFA NO: 1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarih, E.99989 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 530 Ada, 2 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarih ve E.99989 sayılı yazısı N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 530 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Yola Terk ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 13.2.1998- 15.3.1999- 17.4.2012- 18.11.2012- 15.5.2015- 16.2.2016- 21.4.2017- 20.9.2022- 30.11.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen "YOL" , kısmen de "KONUT" alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 530 ada 2 parselden İrtifak Hakkı tesisine konu olan; "Krokide gösterilen 2 parselin A, B ve C ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ile gösterilen kısım üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek irtifak hakkının tesis edilmesi" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 530 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 2023/78

SAYFA NO: 2/2

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 23/06/2023 tarih, E.99989 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/07/2023 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 530 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekilde "TEK Genel M¼d¼rl¼g¼" lehine 1 (bir) KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 2023/79

SAYFA NO:1/1

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarih, 3553038 sayılı ve "İlçe Belediyelerine Yapılacak Yardımlar" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/07/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarih ve 3553038 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla ilçe belediyelerine şartlı hibe kapsamında yardım yapılmasına karar verildiği; söz konusu şartlı hibeden Belediyemiz Meclisinden karar alınması ile yararlanabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizin 2023 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 19.101.833,21-TL (OnDokuzMilyonYüzBirBinSekizYüzOtuzÜçTürkLirasıYirmiBirKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, Belediyemizin 2023 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 19.101.833,21-TL (OnDokuzMilyonYüzBirBinSekizYüzOtuzÜçLiraYirmiBirKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan talep edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarih, 3553038 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2023 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemizin 2023 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 19.101.833,21-TL (OnDokuzMilyonYüzBirBinSekizYüzOtuzÜçLiraYirmiBirKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan talep edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı 2023 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı