

KARAR TARİHİ: 05/04/2023

KARAR NO:2023/39

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/03/2023 tarih, 3550768 sayılı ve "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/04/2023 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/03/2023 tarih ve 3550768 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:
- 2023 Yılı ücret tarifesi Notlar 3 kısmına 6. Madde olarak "Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde alınan ücretler %50 oranında arttırılır." ibaresinin eklenmesi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı ücret tarifesine Notlar 3 kısmına 6. Madde olarak "Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde alınan ücretler %50 oranında arttırılır." ibaresinin eklenmesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/03/2023 tarih, 3550768 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/04/2023 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı ücret tarifesine Notlar 3 kısmına 6. Madde olarak "Toplam inşaat alanı 10.000 m2'yi geçen parsellerde alınan ücretler %50 oranında arttırılır." ibaresinin eklenmesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı 2023 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/04/2023

KARAR NO: 2023/40

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550785 sayılı ve "Fen İşleri Müdürlüğü 2023 Yılı AYKOME Tranşe Birim Fiyatları" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/04/2023 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih ve 3550785 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 22.03.2023 tarihi itibari ile uygulanması, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550785 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/04/2023 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2023 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 22.03.2023 tarihi itibari ile uygulanmasına, Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı 2023 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550906 sayılı ve "İşletme Hakkının Kiralanması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih ve 3550906 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz ile Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü arasında Alemdağ Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 127, 128, 131 nolu bölmeler içerisinde kalan ve 47,2 Ha alanı bulunan Çırçır C Tipi Mesire Yeri İşletme hakkının kiraya verilmesi işine ilişkin 29.04.2020 tarihli sözleşme düzenlenmiştir. İşbu sözleşmeye göre sözleşme süresi 19 yıl, 242 gün olup sözleşme süresi 31.12.2039 tarihinde sona erecektir.

Sözleşmenin 15.2 maddesinde; "Mesire yerlerinin pazarlık usulü ile işletme hakkının verilmesi durumunda işletmecinin talebi ve idarenin izin vermesi halinde, cari yıl kira bedeline ilave olarak işletmeci ile üçüncü kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan kısmının yüzde ellisinin İdareye ayrıca ödenmesi ve her türlü sorumluluğun pazarlık usulü ile ihaleyi idareden alanda kalması şartıyla kiralama yapılabilir.", 15.3.maddesinde; "Pazarlık usulü ile ihale edilen mesire yerlerinde yer alan yapı ve tesislerin tamamının işletmeciliği üçüncü kişi veya kuruluşlara kiraya verilebileceği gibi yapı ve tesislerden gelir getirici özelliği olanlar birden fazla kişi veya kuruluşlara da kiraya verilebilecektir." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, mezbaha kurmak, kurdurmak, işletmek, işletmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla Çırçır C Tipi Mesire Yerinde yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde Belediyemizce belirlenecek Macera Parkı projesinin yapımı ve süre sonunda Macera Parkı projesinin Belediyemize devredilmesi kaydıyla 31.12.2039 tarihinde kadar işletme hakkının kiralanması hususunda karar almak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Çırçır C Tipi Mesire Yerinde yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde Belediyemizce belirlenecek Macera Parkı projesinin yapımı ve süre sonunda Macera Parkı projesinin belediyemize devredilmesi kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci, 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 31.12.2039 tarihine kadar işletme hakkının kiralınması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550906 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2023 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çırçır C Tipi Mesire Yerinde yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde Belediyemizce belirlenecek Macera Parkı projesinin yapımı ve süre sonunda Macera Parkı projesinin belediyemize devredilmesi kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci, 18/e maddesine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 31.12.2039 tarihine kadar işletme hakkının kiralınmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı 2023 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550753 sayılı ve "İrtifak Hakkı Tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih ve 3550753 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "24.03.2023 tarih ve E-60269154-754-64048 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile "Ümraniye İlçesi Finanskent Mah. Yahya Kemal Caddesi ve çevresinin artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede yeni bir trafo merkezine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple; Finanskent mahallesi sınırlarında bulunan 2434 da, 3 parsel sayılı taşınmaz bitişiğinde bulunan park alanında ekli krokide A ile gösterilen 49,21 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edilecektir. Söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Krş. Bedelle irtifak hakkı oluşturulması gerektiği, söz konusu yerin 21.06.2011-20.02.2022 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Ümraniye Site Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna göre; PARK ALANI'nda kaldığı, bahse konu alanda trafo tahsisi ve irtifak hakkı tesisi ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması hususu" tarafımıza bildirilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, F22D23D3D pafta, 2434 ada, 3 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 49,21 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, F22D23D3D pafta, 2434 ada, 3 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 49,21 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2023 tarih, 3550753 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/04/2023 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, F22D23D3D pafta, 2434 ada, 3 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 49,21 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasına, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı 2023 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı