

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih, 3549999 sayılı ve "Kahramanmaraş Onikişubat Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/03/2023 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 3549999 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralılar olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Kahramanmaraş, Onikişubat ilçesi ile 5393 sayılı Kanununun 18/p maddesi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulması ve hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Kahramanmaraş- Onikişubat ilçesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 53.,18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Kahramanmaraş- Onikişubat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih, 3549999 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/03/2023 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kahramanmaraş- Onikişubat ilçesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 53.,18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Kahramanmaraş- Onikişubat Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/03/2023**

**KARAR NO:2023/23**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, 3550058 sayılı ve "Dolu Kadro Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/03/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, 3550058 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz...." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/03/2023**

**KARAR NO:2023/23**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR**

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, 3550058 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/03/2023 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/03/2023**

**KARAR NO: 2023/24**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.80337 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 531 Ada, 5 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih ve E.80337 sayılı yazısı ile N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 531 ada, 5 parsel sayılı yerin yola terki ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; "Konut" ve "Yol Alanı"nda kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; "Krokide, 531 ada 5 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, A ile gösterilen kısmın üzerinden ENH geçtiği için vasfı "YOL" olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve tamamı üzerine TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi, kalan 5 nolu parselin üzerinde İrtifak Hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 531 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.80337 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/03/2023 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 531 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 (bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/03/2023**

**KARAR NO: 2023/25**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.75380 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 13366 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih ve E.75380 referans no'lu teklifinde; İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İSKİ, Planlama Ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nca Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 13366 nolu parselin maliki tarafından yapılan başvuruda parselin 23.20 m<sup>2</sup>'lik kısmının imar planında İSKİ Hizmet Alanında kaldığı belirtilerek; parsele ilgili idare tarafından herhangi bir yapı yapılmadığının veya mülkiyet hakkının kullanımına engel herhangi bir işlem yapıp yapılmadığının sorulduğu kurum tarafından yapılan incelemede parselde mevcut ve planlanan içme suyu tesisinin bulunmadığı bu nedenle söz konusu parselin İSKİ Hizmet Alanı fonksiyonunda kalan kısmında plan değişikliği yapılarak İSKİ Hizmet Alanı dışına çıkarılması gerektiğinin bildirildiği , bu aşamadan sonra ilgili müdürlükçe yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mahallesi, 13366 nolu parselin "Yol Alanı" lejantında, küçük bir kısmının ise "İSKİ Hizmet Alanı" lejantında kaldığı parsel özelinde yapılacak bir tadilat ile parselin "İSKİ Hizmet Alanında" kalan kısmının fonksiyonun değiştirilerek işlevsel bir alan büyüklüğü oluşturulamayacağı görüldüğünden ilgili kurumdan, herhangi bir plan değişikliği teklifi hazırlanabilmesine altlık oluşturması amacıyla; bahse konu parselin de içerisinde bulunduğu "Kentsel Hizmet Alanı-İSKİ Hizmet Alanı" alanı içerisinde fiili el atma, mevcut ve planlanan içme suyu tesisi bulunmayan ve bu itibarla plan değişikliği yapılarak İSKİ Hizmet Alanından çıkarılması gerekli görülen parsellerin tamamının bildirilmesinin istendiği ancak İSKİ, Planlama Ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nca, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 13366 No'lu parselin 23.20 m<sup>2</sup>'lik kısmının İSKİ Hizmet Alanı dışına çıkarılmasında sakınca olmadığı, ancak komşu parsellerin DSİ mülkiyetinde ve kurumun kullanımında olduğundan İSKİ Hizmet Alanı dışına çıkarılmasının uygun bulunmadığı belirtildiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mah., 13366 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Değişiklik yapılması hususundaki talep incelenmiş olup, parselin büyük bir kısmının "Yol Alanı" lejantında kaldığı, buna karşılık "İSKİ Hizmet Alanı" lejantında kalan kısmının ise fonksiyonel bir büyüklükte olmadığı görüldüğünden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.75380 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/03/2023 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.75645 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi 20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklik Teklifi Askı İtirazı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih ve E.75645 no'lu teklifinde yapılan incelemede; Müdürlüğünce ilçemiz "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" plan bölgesinde eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlarla ilgili olarak çevre İlçe ve plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde bir düzenleme yapılması ihtiyacının doğduğunun tespit edildiği, bu doğrultuda Müdürlüğünce nüfus artışı getirmeyecek şekilde ve bölgedeki kentsel dönüşüm uygulamalarını teşvik amacıyla planın Genel Hükümler 2. Ve 3. Plan notu revize edildiği, bahse konu planın meriyetteki plan notlarının Genel Hükümler 2. Maddesinde "Eğimden dolayı birden fazla iskan katı kazanılamaz." Ve 3. Maddesinde "Açık ve kapalı çıkmalar, eğimden dolayı ortaya çıkan iskan katı ile çatı katları emsale dahildir." Hükümü yer almaktayken, Genel Hükümler 2. Maddesinin "Eğimden dolayı açığa çıkan ve iskan şartını sağlayan en çok 2 bodrum kat iskan edilebilir. E=1.40 ve altı yapılanma koşuluna sahip parsellerde 1. Bodrum kat zemin katla irtibatlı olmak kaydıyla emsal haricidir." Şeklinde değiştirilerek Genel Hükümler 3. Maddesinin iptal edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifi hazırlandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifinin 22/11/2022 tarih ve 1467 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla aynen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanınca 30.11.2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 12.01.2023-13.02.2023 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde 20/01/2023 tarih ve 20230089479 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile;

"Söz konusu plan sahası 23.03.2019 tarihli Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı kapsamında kısmen Elmalı Baraj Havzasının uzak mesafe koruma alanında, kısmen de yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. 23.03.2019 tarihli Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı 4. Maddesi "her ölçekte yapılacak imar planı değişikliği taleplerinde ve yeni yapılacak imar planlarında bu Koruma Planı hükümleri esas alınır.", 7.maddesi "Mevcut planlarda, plan değişikliklerinde ya da yeni yapılacak imar planlarında bu koruma planında verilen yoğunluk değeri aşılamaz..." hükmündedir.,

"...Yapılan incelemede; 20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı'nda "Genel Hükümler" başlığı altında yer alan "2. Eğimden dolayı birden fazla iskan katı kazanılamaz." Ve "3. Açık ve kapalı çıkmalar , eğimden dolayı ortaya çıkan iskan katı ile çatı katları emsale dahildir."

**KARAR TARİHİ:09/03/2023**

**KARAR NO:2023/26**

**SAYFA NO: 2/2**

Şeklindeki plan notlarının çevre ilçe ve plan kararlarıyla uyumlu olması gerekçesiyle iptal edilerek "2. Eğimden dolayı açığa çıkan ve iskan şartını sağlayan en çok 2 bodrum kat iskan edilebilir." Ve "3. E=1.40 ve altı yapılanma koşullarına sahip parsellerde 1. Bodrum Kat zemin katla irtibatlı olmak kaydıyla emsal haricidir." Plan notlarının eklendiği dolayısıyla söz konusu plan notu değişikliğine, planlama alanının havza içerisinde kalan kısmında meri plan nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığı ve 08.06.2015 tarihli İçmesuyu Havzaları Yönergesinin 8.9. maddesi gereği KAKS'a dahil edilecek veya edilmeyecek alanlar hususunda meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiğinden 25.07.2022 tarih ve E...840913 sayılı yazımız ile olumsuz görüş verildiği tespit edilmiştir. Netice olarak içmesuyu havzalarımızın sürdürülebilir su kaynakları olarak korunabilmesi için askı ve ilan işlemleri devam eden UİP-34306361 Plan İşlem Numaralı 30.11.2022 t.t. 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliğinin 23.03.2019 tarihli Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı ve 08.06.2015 tarihli İçmesuyu Havzaları Yönergenin yukarıda belirtilen maddeleri doğrultusunda revize edilmesi gerekmektedir. İdaremiz olumlu görüşü olmayan imar planlarının onaylanmaması ve uygulanmaması gerekmektedir. Aksi halde İdaremizin hukuki yollara başvurma hakkı saklıdır." Denilerek yasal askı süresi içerisinde itiraz edildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi 20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine yasal askı içerisinde İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup; söz notlarının çevre plan kararları ile uyumlu olacak şekilde hazırlandığı ve olması kaydı ile" ifadesi ile havza bölgesi nüfus ve hane sayısını düzenlendiğinin tespit edildiği anlaşıldığından Komisyonumuzca Meclise arz olunur.

İçinde  
süresi  
konusu plan  
"zemin katla irtibatlı  
arttırmayacak şekilde  
uygun görülmemiştir.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih, E.75645 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/03/2023 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih, 3540001 sayılı ve "22.09.2021 t.t Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP'na Yapılan İtirazlar Kapsamında Ümraniye Belediye Meclisi'nin 06/01/2022 tarih ve 2022/27 Sayılı Kararı Gereği Hazırlanan Plan Değişikliği Askı İtirazları (Kazım Karabekir Mahallesi 179 Ada, 1,2,3,7 Parseller)" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 3540001 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; 22.09.2021 onanlı 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na yasal askı süresi içerisinde ilgililerince 179 ada 1,2,3,7 parsellere yönelik yapılan itirazların Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletildiği, Ümraniye Belediye Meclisi'nce uygun bulunduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaya gönderildiği ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile aynen uygun bulunduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 13.07.2022 tarihinde onaylandığı; söz konusu plan değişikliğinin 01.11.2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı ve yasal askı süresi içerisinde Kazım Karabekir Mahallesi, 179 ada 1,5,6,7 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 3540001 ve 3540002 Referans numaralı dilekçeler ile özetle; daha önceki taleplerinden farklı olarak 179 ada 1 parselden fazla kesinti yapıldığı, parselin geometrisinin bozulduğu ve küçülmesinden kaynaklı mali değerinin düştüğü, parselde müstakil bina yapmak istendiğinde bunun mümkün olamayacağı, 179 ada 1, 5, 6, 7 parsellerin, planda açık otopark yapılması ile yoldan uzaklaştığı ve açık otopark alanına gerek olmadığı, parsellerin cephelerinin caddeye göre düzeltilmesi, otoparkın kaldırılması ve müstakil yapı yapılabilmesi açısından gerekli düzenlemelerin yapılması hususunda itirazlarda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu Kazım Karabekir Mahallesi 179 ada 1-5-6-7 parsel sayılı taşınmazların 13.07.2022 onanlı "22.09.2021 t.t. Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazlar Kapsamında Ümraniye Belediye Meclisi'nin 06/01/2022 tarih ve 2022/27 Sayılı Kararı Gereği Hazırlanan Plan Değişikliği" kapsamında TİCK2 Rumuzlu Ticaret-Konut Alanları yapılanma koşullarından faydalandığı, Müdürlüğünce yapılan incelemede bahse konu 22.09.2021 onanlı 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı kapsamında ilgililerinin itirazı doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin 13.07.2022 tarihinde onaylandığı bu değişiklik ile konut-donatı dengesi korunarak, Şehit Hayrettin Yıldırım Caddesinin fiili durumda olduğu gibi Adem Yavuz Caddesine bağlandığı, buna bağlı olarak 5, 20 ve 569 numaralı Toplu Uygulama Etaplarında düzenleme yapıldığı ve bu düzenlemeye askı süresi içerisinde daha önceki taleplerinden farklı olarak; münferit yapılaşmaya uygun olmadığı, parsellerinden fazla kesinti yapıldığı ve düzenlenen yeni Otopark Alanının gerekli olmadığından bahisle itirazda bulunulduğu anlaşılmıştır.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:22.09.2021 t.t. Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mah, ve K.Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP'na Yapılan İtirazlar Kapsamında Ümraniye Belediye Meclisi'nin 06/01/2022 tarih ve 2022/27 Sayılı Kararı Gereği Hazırlanan Plan Değişikliğine Askı itirazı (K.Karabekir Mah.179 ada 1,2,3,7 parseller) incelenmiş olup, bahse konu alandaki uygulamaları kolaylaştırma amacıyla, Komisyon Raporu eki bilgi paftasında gösterilen şekliyle 569 ve 573 numaralı Etaplarda düzenleme yapılmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih, 3540001 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/03/2023 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09 Mart 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2023

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**