

KARAR TARİHİ: 09/02/2023

KARAR NO: 2023/13

SAYFA NO: 1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/01/2023 tarih, 3546506 sayılı ve "Parklara İsim Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/01/2023 tarih ve 3546506 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

alan parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesi için yazımız ve eki listemizin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan parklara Müdürlüğünden geldiği şekli ile ekli listede yer alan parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03/01/2023 tarih ve 3546506 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/02/2023 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda ve Müdürlüğünden geldiği şekli ile Ümraniye İlçe sınırları içerisinde bulunan ve ekli listede yer alan parklara isimlerinin verilmesinin ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüp ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih, 3549352 sayılı ve "2023 Yılı Ruhsat
KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/02/2023 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549352 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ücret Tarifesi:

- Sıhhi ve Gayri Sıhhi Müessese Sınıfına Giren İşyerleri Ücreti.
- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Sınıfına Giren İşyerleri Ücreti.
- İstanbul Finans Merkezi bünyesinde faaliyet gösteren işyerlerinden tarifede belirtilen tüm işlemler için ücretin üç katı (x3) tarife uygulanır.

KOMİSYON
GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden teklif edildiği şekli komisyonumuzca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince teklifin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549352 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/02/2023 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda yukarıda sayılan ücretlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih, 3549354 sayılı ve "Çevre Temizlik Vergisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549354 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa eklenen mükerrer 44. madde ile Çevre Temizlik Vergisi ihdas edilmiştir. Bu kanuna göre iş yerleri Grup ve Dereceler ihdas edilmiş olup, işyerleri 7 gruba sokulmuştur.

Halen Belediyemizde işyerleri için 1,2,3.4 ve 5. dereceleri uygulanmaktadır.

2464 sayılı kanunun mükerrer 44. maddesine göre Grup ve Dereceleri belirlemeye Belediye Meclisi yetkilidir denilmektedir.

Belediyemizde halen uygulanmakta olan 7 gruba ait 1, 2, 3. 4 ve 5 derece işyerleri 1. dereceye yükseltilmesi Belediyemiz hudutları dahilinde Çevre Temizlik vergisi için bir yeknesaklık meydana getirecektir. İş bu yazımın karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden belediyemizde halen uygulanmakta olan 7 gruba ait 1, 2, 3. 4 ve 5 derece işyerlerinin 1. dereceye yükseltilmesi ile teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile aynen kabul edilmesinin 2464 Sayılı Kanunun mükerrer 44. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. maddesine göre komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549354 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonunun 08/02/2023 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden belediyemizde halen uygulanmakta olan 7'inci gruba ait 1'inci, 2'inci, 3'üncü, 4'üncü ve 5'inci derece işyerlerinin 1'inci dereceye yükseltilmesi ve teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile aynen kabul edilmesinin 2464 Sayılı Kanunun mükerrer 44. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. maddesine göre kabulüne, Ümraniye Belediyesi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/02/2023

KARAR NO:2023/16

SAYFA NO: 1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/01/2023 tarih, 3549037 sayılı ve "İşletme Hakkının Kiralanması (Yukarı Dudullu Mahallesi, 770 Ada, 6 Parsel)" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/01/2023 tarih ve 3549037 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 3.651,67 m2 yüzölçümlü 770 ada, 6 parsel imar planında "Kentsel Hizmet Alanı"nda kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz kiralamak veya kiraya vermek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, mezbaha kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Ümraniye ilçe sınırları içerisinde sağlık ve hijyen kurallarına uygun şekilde modern bir kurban kesim yerinin tesis edilmesi ve işletilmesinin kamu yararına olabileceği değerlendirilmektedir.

Bu itibarla 05.01.2023 tarihli ve 2023/08 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararının tavzih edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 3.651,67 m2 yüzölçümlü 770 ada, 6 parselin ek krokide işaretli kısmında işletmeciyeye yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde Belediyemizce belirlenecek kurban kesim yeri projesinin yapımı ve süre sonunda kurban kesim yeri projesinin Belediyemize devredilmesi kaydıyla geçici kabul tutanak tarihinden geçerli 15 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanması hususunda karar almak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 05.01.2023 tarihli ve 2023/08 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararının tavzih edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 3.651,67 m2 yüzölçümlü 770 ada, 6 parselin ek krokide işaretli kısmında işletmeciyeye yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde belediyemizce belirlenecek kurban kesim yeri projesinin yapımı ve süre sonunda kurban kesim yeri projesinin belediyemize devredilmesi kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre geçici kabul tutanak tarihinden geçerli olmak üzere 15 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanması hususunun müdürlüğünden geldiği şekli ile komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:09/02/2023

KARAR NO:2023/16

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/01/2023 tarih ve 3549037 sayılı teklifine istinaden

hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/02/2023 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda,05.01.2023 tarihli ve 2023/08 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararının tavsiz edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 3.651,67 m2 yüzölçümlü 770 ada, 6 parselin ek krokide işaretli kısmında işletmeciyeye yer teslim tarihinden itibaren en geç 18 ay içerisinde belediyemizce belirlenecek kurban kesim yeri projesinin yapımı ve süre sonunda kurban kesim yeri projesinin belediyemize devredilmesi kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile geçici kabul tutanak tarihinden geçerli olmak üzere 15 yıl süreliğine işletme hakkının kiralanmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/02/2023

KARAR NO:2023/17

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549118 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/02/2023 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549118 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Sivas İli, Hafik Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2023 tarih ve 941 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet büyük Çöp Toplama aracı ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9670 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp arabasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Sivas İli, Hafik Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9670 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp arabasının, bila bedel olarak Sivas İli, Hafik Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 06/02/2023 tarih ve 3549118 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/02/2023 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9670 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp arabasının, bila bedel olarak Sivas İli, Hafik Belediye Başkanlığı'na belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/02/2023

KARAR NO: 2023/18

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih, 3546522 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 527 Ada, 12 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, T.E.K Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih ve 3546522 no'lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 527 Ada, 12 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak tesisi kurulması için Meclis Kararı alınmasının talep edilmektedir.

Söz konusu Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 527 Ada, 12 parsel sayılı taşınmazın 13.02.1998 - 15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Konut Alanında ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsele ilişkin sunulan teklif belgesinde "Krokide 12 parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak Yola Terk edilmesi, (A) ile gösterilen kısım üzerinde T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının tesis edilmesi, kalan 12 parselinde tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Namık Kemal Mahallesi 3 Pafta, 527 ada, 12 nolu parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K. lehine 1(Bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih ve 3546522 no'lu teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/02/2023 tarih 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Namık Kemal Mahallesi 3 Pafta, 527 ada, 12 nolu parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K. lehine 1(Bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih, 3546679 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 15222 Parsel Sayılı Yerin Parka Terki, T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarih ve 3546679 sayılı yazısı ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 15222 parsel sayılı yerin parka terki ve T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 16.01.2008- 12.07.2013- 15.01.2016- 17.03.2017- 21.04.2017- 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatına göre Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; "İmar Hakkı transferine konu 15222 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz Parka Terki, (A) ile gösterilen 252 m2'lik kısım üzerinde T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü daimi İrtifak Hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki daimi İrtifak Hakkının korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 15222 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 (Bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 23/01/2023 tarih ve 3546679 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/02/2023 tarih 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 15222 parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekilde T.E.İ.A.ř. Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 (Bir) KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/02/2023

KARAR NO: 2023/20

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih, E.77433 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 323 Ada, 15 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih ve E.77433 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 323 ada, 15 parsel sayılı yerin yola terki ve T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 13.02.1998- 15.03.1999- 17.04.2012- 18.11.2012- 15.05.2015- 16.02.2016- 21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 22.04.2016-27.01.2020 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatına göre; Yeşil Alanda ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; "İmar hakkı transferine konu olan 15 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, A ve B ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde irtifak hakkının tesis edilmesi, C ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak Yeşil Alana terk edilmesi, C ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yeşil alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde irtifak hakkının tesis edilmesi" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 323 ada, 15 nolu parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1(Bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/02/2023

KARAR NO: 2023/20

SAYFA NO:2/2

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih ve E.77433 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/02/2023 tarih 05 no'lu ortak raporu

okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 323 ada, 15 nolu parsel sayılı taşınmazın ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1 (Bir) KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 Şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih, E.73330 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 4 Ada 64 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih ve E.73330 no'lu teklifinde yapılan incelemede; Yukarı Dudullu Mahallesi 4 Ada 64 parselin Konut Alanından Özel Eğitim Alanına alınmasına ilişkin ilgililerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının ve eklerinin Meclise iletilmesinin talep edildiği, plan değişikliğine konu parselin Konut Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına alınmasına ilişkin ilgililerince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanınca 20.02.2022 tarihinde onaylandığı, sunulan plan değişiklik teklifi ile, Söz konusu parselin "Konut Alanı" lejantından Emsal:1.40, Yençok:5 kat yapılanma koşullu "Özel Eğitim Tesis Alanı"na alındığı, Teklife İlişkin Plan Notlarının ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Adalı mahallesi, 4 ada, 64 parseli kapsamaktadır.
2. 4 ada 64 Parsel Özel Eğitim Tesis Alanı olup, İfraz Hattı parsel sınırındır. Yapılaşma şartları Emsal:1.40, Yençok:5 Kat, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi 3 m. maksTAKS: 0.60'tır.
3. Bu alanda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz, bağımsız bölüm olarak Konut ve Ticaret Birimleri yer alamaz.
4. Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla Özel Eğitim Tesisine hizmet edecek birimler doğal zemin altında 1. bodrum katta yapılabilir, bu alanlar emsal haricidir.
5. Bu alanda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılamaz.
6. Uygulama, İlçe Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.
7. Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde düzenlendiği,
Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemede ; Yukarı Dudullu Mahallesi 4 ada 64 parselin Konut Alanından Özel Eğitim Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 20.02.2022 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uyumlu olduğu ve bölgedeki donatı alanlarını arttırıcı nitelik taşıdığı, bununla birlikte İSKİ Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşünde belirttiği plan notlarının eklenmesinin gerektiğinin tespit edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Adalı Mah. 4 ada 64 parsel sayılı taşınmazla ilişkin plan değişiklik teklifi incelenmiş olup; 20.02.2022 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından ; plan notları 8. maddesi olarak " Plan onama sınırı içerisinde Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı ve İSKİ Atıksuların Kanalizasyon Deşarj Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan notu ilavesi ile Komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 03/02/2023 tarih ve E.73330 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyon'unun 08/02/2023 tarih 03 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümaniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı, 2023 Yılı şubat Ayı Meclis Toplantısının 09 şubat 2023 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

M¼cib KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2023

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı