

**KONU** :Zabıta Müdürlüğü'nün 10/11/2022 tarih, 3541163 sayılı ve "Zabıta Memurları 2023 Maktu Mesai Ücretleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 10/11/2022 tarih ve 3541163 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi son paragrafında; "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

Bu kapsamda Zabıta Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre Zabıta Memuru personelimize, 2023 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2023 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON****GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Zabıta Memuru personelimize, 2023 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2023 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Zabıta Müdürlüğü'nün 10/11/2022 tarih, 3541163 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Zabıta Memuru personelimize, 2023 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2023 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih, 3538959 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 14/2 Pafta, 2421 Ada, 4 Parsel ve İnkılap (Saray) Mahallesi, 1831 Ada Park Parsel" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih ve 3538959 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "17.10.2022 tarih ve E-77021595-754-47638 sayılı yazımızda Ümraniye Son Durak Meydan Projesi kapsamında değerlendirilmesi düşünülen Ümraniye Askerlik Şubesi Başkanlığı Binasının konumlu olduğu; Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve askeri güvenlik bölgesi içerisinde kalan, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 4 parselin boşaltılarak Belediyemize teslim ve tapu kaydında tescilli beyanların terkin edilmesi karşılığında; planlama, çevre düzenlemesi, imalat, tefrişat, taşınma/nakliye işlemleri, lojman ihtiyacı, tahsis bedeli ve tahsis süresi vb. hususlarının taraflar arasında düzenlenecek protokolle belirlenmesi kaydıyla Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan ve planlama çalışmaları devam eden Saray Mahallesi, Doktor Adnan Büyükdeniz Caddesi, F22D23A3B pafta, 1831 adanın ek krokide işaretli 1582,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının ve üzerindeki 400 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip yapının Bakanlığa tahsis edilmesine ilişkin protokol düzenlenmesi talebimiz Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.

16.11.2022 tarih ve E-85392943-115.01.99[115.01.99.05]-50471 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğümüz yazısında konu alanın Meri İmar Planlarındaki durumuna ilişkin; "Ümraniye İlçesi, Saray Mahallesi, Doktor Adnan Büyükdeniz Caddesinde F22D23A3B pafta, 1831 adanın ek krokide işaretli kısmın da içinde bulunduğu bölgede İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Planlama Müdürlüğü'nün 31.08.2021 tarih ve 149950 sayılı yazısı ile 1/5000 Ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı tarafımıza bildirilmiştir." denilmektedir.

Bu itibarla makamınızca uygun görüldüğü takdirde mülkiyeti Belediyemize ait, Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın boşaltılarak Belediyemize teslim ve tapu kaydında tescilli beyanların terkin edilmesi karşılığında, Saray Mahallesi, Doktor Adnan Büyükdeniz Caddesi, F22D23A3B pafta, 1831 adanın ek krokide işaretli kısmının ve üzerindeki yapının Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmesi hususunda 5393 Sayılı Kanun'un 38/g Maddesi uyarınca protokol ve/veya protokollerin düzenlenmesi için Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın boşaltılarak Belediyemize teslim ve tapu kaydında tescilli beyanların terkin edilmesi karşılığında, Saray Mahallesi, Doktor Adnan Büyükdeniz Caddesi, F22D23A3B pafta, 1831 adanın ek krokide işaretli kısmının ve üzerindeki yapının, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g maddeleri uyarınca protokol ve/veya protokollerin düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih, 3538959 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 46 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 2421 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın boşaltılarak Belediyemize teslim ve tapu kaydında tescilli beyanların terkin edilmesi karşılığında, Saray Mahallesi, Doktor Adnan Büyükdeniz Caddesi, F22D23A3B pafta, 1831 adanın ek krokide işaretli kısmının ve üzerindeki yapının, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g maddeleri uyarınca protokol ve/veya protokollerin düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 08/12/2022**

**KARAR NO:2022/196**

**SAYFA NO:1/2**

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih, 3538339 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 766 Ada, 100 Parsel Tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih ve 3538339 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapı Belediye İtfaiye Yönetmeliğine uygun şekilde, tüm güvenlik tedbirlerinin alınması ve 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılması şartı ile 09/12/2021 tarih ve 2021/157 sayılı Meclis Kararıyla bedelsiz 1 yılına tahsis edilmiş olup tahsis süresi 09/12/2022 tarihi itibariyle dolacaktır.

09/11/2022 tarihli ve E.3069640 sayılı Ümraniye İlçe Müftülüğü yazısında bahse konu yapıda 4-6 Yaş Kur'an Kursu olarak eğitim-öğretim faaliyetlerine devam edildiğinden bahisle süresi 3 (üç) yıldan az olmamak üzere Ümraniye İlçe Müftülüğü lehine tahsis talebi yinelenmiştir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddesi uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Ümraniye İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 3 yıl süre ile Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 08/12/2022**

**KARAR NO:2022/196**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/11/2022 tarih, 3538339 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 47 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 3 yıl süre ile Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3541325 sayılı ve "Kadro İptal ve İhdası" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/12/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3541325 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden II sayılı cetvel hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3541325 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 48 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:08/12/2022**

**KARAR NO:2022/198**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2022 tarih, 3538720 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 519 Ada, 11 Parsel Sayılı Yerin Etibank Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.11.2022 tarih ve 3538720 sayılı yazısı ile N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 519 ada 11 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak Etibank lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, KONUT alanında kısmen de YOL alanında kalmaktadır.

Bahse konu N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 519 ada 11 nolu parselle ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide; (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinde hükmen irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip Etibank lehine Hükmen irtifak Hakkının tesis edilmesi, kalan irtifak hakkının kalan 11 parsel üzerinde korunması" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 519 ada 11 parsel nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile Etibank lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2022 tarih, 3538720 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/12/2022 tarih ve 29 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 519 ada 11 parsel nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile Etibank lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:08/12/2022**

**KARAR NO:2022/199**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/11/2022 tarih, 3536785 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 529 Ada, 36 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 3536785 sayılı yazısı ile N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada 36 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, KONUT alanında kısmen de YOL alanında kalmaktadır.

Bahse konu N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada 36 nolu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide, 529 ada 36 parselin 12/12/2019 tarih ve 2019/11428 sayılı Başkanlık Olur 'una istinaden (A) ve (B) parselleri olarak ifraz edilmesi,36 parsel üzerinde TEİAŞ lehine 82 m2 irtifak hakkı bulunduğundan oluşan A parseli üzerinde TEİAŞ lehine 4,35 m2 irtifak hakkının tesisi, oluşan B parseli üzerine TEİAŞ lehine kalan irtifak hakkının korunması ve A parselin Tapu Sicil Müdürlüğünde Ümraniye Belediyesi adına hibe edilmesi" talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada 36 parsel nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/11/2022 tarih, 3536785 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/12/2022 tarih ve 30 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada 36 parsel nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

Vehbi AYPAT  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 08/12/2022**

**KARAR NO:2022/200**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3536117 sayılı ve "UİP-34509733 İşlem Numaralı 26.05.2022 tasdik tarihli Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parselin Bir Kısımı ile Parselin Kuzeyindeki Bir Kısım Kadastral Yol Alanına İlişkin Plan Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih ve 3536117 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; Sağlık Bakanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parselin bir kısmı ve bitişindeki tescil harici alanın bir kısmı "Aile Sağlığı Merkezi" lejantında planlandığı, ayrıca planlar arası bir uyumsuzluğu gidermek amacıyla söz konusu parsel bitişinde yer alan kadastral yol alanında da bir düzenleme yapıldığı görülmüştür. Yapılan düzenlemeyi içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ise İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 2022/686 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra; söz konusu plan paftalarının 13/10/2022 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı ve yasal askı sürecinde 27/10/2022 tarih ve 20221194504 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü yazısı ile "...meri uygulama imar planında yol ve yeşil alan lejantında kalan, plan değişikliği teklifiyle Aile Sağlığı Merkezi fonksiyonuna alınan alanın içerisinden Ø900Ç isale hattı, Ø1000BA yağmursuyu hattı ile Ø300MBB atıksu hattının geçtiği görülmektedir." denilerek, söz konusu hatların geçtiği güzergahların imar planlarında en az 10 metre genişliğinde yol olarak ayrılması gerektiği hususunda plana itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: UİP-34509733 İşlem Numaralı 26.05.2022 t. Tarihli Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parselin Bir Kısımı İle Parselin Kuzeyindeki Bir Kısım Kadastral Yol Alanına İlişkin Plan Değişikliğine ilişkin yapılan İSKİ İtirazı incelenmiş olup, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına " Plan onama sınırı içerisinde İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. " hükmünün eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3536117 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 68 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3539449 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, Eski 1507 Parselden Kamuya Terkin Edilmiş Alanın Bir Kısımı ile Kadastral Boşluk Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih ve 3539449 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; 09/07/2018 tarih ve 603-2018-611 sayılı AYEDAŞ yazısı ile söz konusu yazı ekinde belirtilen alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı" olarak ayrılmasının talep edildiği,

Bahse konu alanın Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, eski 1507 parselin kamuya terkin edilmiş kısmı ile kadastral boşluktan oluştuğu, "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı" lejantında, bu doğrultuda hazırlanan "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Kültürel Tesis Alanı" lejantında kaldığı, söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak alanın bir kısmının Trafo Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Teklifeye İlişkin Plan Notlarının ise:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı Cemil Meriç Mahallesi, Eski 1507 Parselden kamuya terkin edilmiş alanın bir kısmı ile kadastral boşluğu kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde meri uygulama imar planı plan notları, meri imar yönetmeliği ve Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı hükümleri geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, Eski 1507 Parselden Kamuya Terkin Edilmiş Alanın Bir Kısımı İle Kadastral Boşluk Alanına İlişkin1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi incelenmiş olup, kamu yararı doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/12/2022 tarih, 3539449 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 07/12/2022 tarih ve 69 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi , 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 08 Aralık 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı