

KARAR TARİHİ: 10/11/2022

KARAR NO:2022/178

SAYFA NO:1/1

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarih, 3535680 sayılı ve "Yurt Dışı Teknik İnceleme Programı" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarih, 3535680 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz tarafından Meclis Üyelerine yönelik olarak 21-25 Kasım 2022 tarihleri arasında İspanya'ya teknik inceleme ve temas programı gerçekleştirilmesi ve söz konusu programa ilişkin giderlerin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre Belediyemiz Bütçesinden karşılanması, hususu;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21/04/2021 tarih ve 23258470/841354 sayılı genelgesi kapsamında Belediye Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; belediyemiz tarafından meclis üyelerine yönelik olarak 2022 yılı içerisinde Fas'a teknik inceleme ve temas programı gerçekleştirilmesi ve söz konusu programa ilişkin giderlerin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre Belediyemiz Bütçesinden karşılanması ve "Yurt Dışı Teknik İnceleme Programı" teklifinin komisyonunda görüşüldüğü şekli ile kabulünün uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarih, 3535680 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 43 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, belediyemiz tarafından meclis üyelerine yönelik olarak 2022 yılı içerisinde Fas'a teknik inceleme ve temas programı gerçekleştirilmesine ve söz konusu programa ilişkin giderlerin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre Belediyemiz Bütçesinden karşılanmasına ve "Yurt Dışı Teknik İnceleme Programı" teklifinin komisyonca görüşüldüğü şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/11/2022

KARAR NO:2022/179

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3536721 sayılı ve "Kiralama Onayı (Tavzih Talebi)" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3536721 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 94 m² yüzölçümlü 0 ada, 14384 parsel ve 162 m² yüzölçümlü 0 ada 14686 parselin de içerisinde bulunduğu yaklaşık 4.400 m² yüzölçümlü alanda plan amacı doğrultusunda kullanımın sağlanmasına kadar Belediyemize gelir temin etmek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 94 m² yüzölçümlü 0 ada, 14384 parsel ve 162 m² yüzölçümlü 0 ada 14686 parselin 20 yıl süreliğine kiralanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve eki dosya 03.03.2022 tarihli ve 3502120 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ile Belediye Meclisine takdim edilmiş 10.03.2022 tarihli ve 2022/60 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararında ise teklife konu edilen 0 ada, 14384 parsel ile 0 ada, 14686 parsel dışında; 0 ada, 11867 parsel ile 0 ada 11872 parsel üzerinden karar alındığı belirlenmiştir.

Bu itibarla 10.03.2022 tarihli ve 2022/60 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararının tavzih edilerek; mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 94 m² yüzölçümlü 0 ada, 14384 parsel ve 162 m² yüzölçümlü 0 ada 14686 parselin de içerisinde bulunduğu yaklaşık 4.400 m² yüzölçümlü alanda plan amacı doğrultusunda kullanımın sağlanmasına kadar Belediyemize gelir temin etmek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu Mahallesi; 94 m² yüzölçümlü 0 ada, 14384 parsel ve 162 m² yüzölçümlü 0 ada 14686 parselin 10 yıl süreliğine kiralanması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin incelenmek üzere Müdürlüğüne iade edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3536721 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 44 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin incelenmek üzere Müdürlüğüne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/11/2022

KARAR NO:2022/180

SAYFA NO:1/1

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3537154 sayılı ve "İktisadi İşletme Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3537154 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesinin kuruluş ve işleyişine dair usul ve esasları düzenlemek için hazırlanan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletme Yönetmeliğinin onaylanması hususunun Meclise havalesi için olurlarınızı arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki iktisadi işletme yönetmeliğinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletme Yönetmeliği'nin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3537154 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 45 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki İktisadi İşletme Yönetmeliği'nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletme Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih, 3535422 sayılı ve "2023 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 07/11/2022 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih ve 3535422 sayılı 2023 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01-Basım ve Yayın Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Billboard (200x350 cm.)
- Billboard (800x245 cm.)
- Megalight (200x350 cm.)
- Raket (118x175 cm.)

02- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Haberleşme sistem ve ekipmanları

03-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Step -Aerobik -Pilates ve Zumba Kursu (yetişkin) -Fitness -Geleneksel Okçuluk (yetişkin-öğrenci) - Futbol -Basketbol -Voleybol -Hentbol -Jimmastik -Masa tenisi -Karate -Taekwondo -Judo -Kort tenisi (1-3 aylık) -Badminton -Atletizm -Çocuk zumba -Çocuk Pilates -Güreş (öğrenci) -Bisiklet, kaykay, paten, kick boks, wus-hu (öğrenci) -Yüzme havuzları (yetişkin) -Yüzme havuzları (18 yaş altı öğrenci) -BESYO -POMEM -Spor Lisesi hazırlık -Kick boks ve boks (yetişkin) -Yoga (yetişkin)

04- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari Proje onay ücreti.
- Yapı ruhsatı ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Muvakkat inşaat ruhsat ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.
- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).

- İrtifak tesis ücreti.
 - TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
 - Proje ve belge suret tastik ücreti.
 - Dosya inceleme ücreti.
 - 23. Madde kapsamında yol katılım payı
 - Yıkım Ruhsatı ücreti.
 - Kameriye, çardak ve pergola ücreti.
- Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:
- Statik proje onay ücreti.
 - Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
 - Zemin etüdü onay ücreti.
- Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:
- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
 - Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

05- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikâh (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli
- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde eşlerden birinin ya da ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

06- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezlerinin 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Bilge çocuk yaz okulu eğitim ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri
- YKS ve LGS kursları ile ders takviye kursları kitap ücreti.

07- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücreti.
- Suret tasdik ücreti.

08- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Dil akademisi ücret tarifesi.
- Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.
- Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

09- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

10- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

11- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

12- Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticari alan beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

13- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)

KARAR TARİHİ:10/11/2022**KARAR NO:2022/181****SAYFA NO: 4/5**

- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Ünvan değişikliği ücreti.

-	Faaliyet		konusu		değişiklik	ücreti.
-	Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.					
-	Canlı müzik	izin	belgesi	(içkili	yerler)	
-	Canlı müzik	izin	belgesi	(içkisiz	yerler)	
-		Belge			ücreti	
-	İşyeri		devir		işlemleri.	
-	Harçlar					

14-	Temizlik İşleri	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 küçük kamyon 6 teker)		1 sefer	ücreti.	
-	Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 orta kamyon 10 teker)		1 sefer	ücreti.	
-	Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 büyük kamyon 12 teker)		1 sefer	ücreti.	
-	1-3 konteyner arası tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların (beher m3'ten) aylık 1 konteyner ücreti				
-	4 ve üzeri konteyner tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların (beher m3'ten) aylık 1 konteyner ücreti				
-	5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				
-	51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				
-	101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)				

15- Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2023 Yılı Veteriner Hizmetleri ücretleri.

16-	Yapı Kontrol	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	İskan ücreti.				
-	Elektrik-Mekanik tesisatı		iskan	ücreti.	
-	Isı yalıtım		muayene	ücretleri.	
-	Yangın kontrol	ve	onay	ücreti.	
-	Arazi çıkış			ücreti.	
-	Fotoğraf ve tasdik			ücreti.	
-	Suret tasdik			ücreti.	
-	Kat irtifakı		tesis	ücreti.	
-	Asansör ruhsat			ücreti.	
-	Ağaç			ücreti.	

- İş deneyim belgesi ücreti.

KARAR TARİHİ:10/11/2022

KARAR NO:2022/181

SAYFA NO: 5/5

-	İş durum belgesi (silah ruhsatı)	onay	ücreti
-	İnşaat sac perde boyama (siyah-yeşil-ral 6012)		

17-	Zabıta Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Depolama			ücretleri.

- Nakliye ve taşıma ücretleri.
- Işıklı ve ışısız tabela söküm, temizleme hizmetleri ücretleri.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin komisyonumuzca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih, 3535422 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinde sayılan ücretlerin müdürlüğünden geldiği ve komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih, 3534591 sayılı ve "Ek Ödenek" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih ve 3534591 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz ile kurumlar arasında yapılan protokoller gereği verilecek hibeler, İller Bankasından verilen paylar, Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi, Mal Satış Gelirleri, Ecrimisil, Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri ve Diğer Çeşitli Gelirlerinden oluşan gelir kaynaklarının büyük oranda artış göstermesi nedeniyle 2022 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi hasıl olmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." hükmü bulunmaktadır.

2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının mahalli idareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 37. maddesi gereği ekteki tabloda belirtildiği üzere 218.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 1.432.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.650.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususundaki teklifimizi karar alınmak üzere belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 218.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 1.432.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.650.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarih, 3534591 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 218.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 1.432.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.650.000.000 TL'ye yükseltilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/10/2022 tarih, 3531508 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 5768 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve 3531508 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5768 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.9.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017-29.11.2021 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – İhlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında "Park Alanı", kısmen de "Yol Alanı"nda kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5768 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokideki İmar Hakkı Transferine konu olan 5768 nolu parselin A ile gösterilen kısmının Bedelsiz Yola Terki, B ile gösterilen kısmının Bedelsiz Parka Terki, parselin tamamı üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan A ile gösterilen kısmın vasfının yol olarak, B ile gösterilen kısmının vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki daimi irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5768 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile "T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 04/10/2022 tarih, 3531508 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/11/2022 tarih ve 27 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5768 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekli ile "T.E.İ.A.ř. Genel M¼d¼rl¼g¼" lehine 1 KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3535414 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/5 Pafta, 266 Ada, 8 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki ve Etibank Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 3535414 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 266 ada, 8 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017-29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve "Yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 266 ada, 8 parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide gösterildiği şekilde, 266 ada, 8 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki;(A) ile gösterilen kısmın üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine Ümraniye –Şile ENH için irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının tesis edilerek, kalan İrtifak hakkının 8 nolu parsel üzerinde korunması, İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk komisyonları ortak görüşü olarak A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 266 ada, 8 parsel sayılı taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, "Etibank Genel Müdürlüğü" lehine 1 krş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3535414 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/11/2022 tarih ve 28 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 266 ada, 8 parsel sayılı taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, "Etibank Genel Müdürlüğü" lehine 1 krş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2022 tarih, 3536203 sayılı ve "Mahalle Muhtarlıklarına Yardım Ödemeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/11/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2022 tarih ve 3536203 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Belediyemizce mahalle muhtarlıklarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı, 9'uncu maddesinin, 4'üncü fıkrasındaki "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü gereği aylık olarak yapılan, 2.500,00 TL değerindeki ayni yardımın yetersiz kaldığı değerlendirilmektedir.

Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmakta olan bakım onarım ve sarf giderlerinin 5.500,00 TL (beşbinbeşyüztürklirası) tutarına kadar olan kısmının, fatura veya fiş karşılığı olmak üzere aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddeleri gereği Belediye Başkanlığımız bütçesinden imkanlar ölçüsünde ödenmeleri hususu, makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. " şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarlarımıza, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9. ve 75.maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde gerekli olan ayni yardımın yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2022 tarih, 3536203 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarlarımıza, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9. ve 75.maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde gerekli olan ayni yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/11/2022

KARAR NO: 2022/186

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3532789 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3532789 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Çakmak Mahallesi, 172 ada 2, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin; 3532789, 3532092, 3532133 Referans nolu dilekçeler ile özetle Çakmak 172 ada, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin 28 ve 29 parsellerden ayrı değerlendirilerek kitle oluşturulması ve söz konusu taşınmazların 28 ve 29 parsellerle olan tevhid şartının kaldırılması talep edildiği, söz konusu Çakmak Mahallesi, 172 ada 2, 3, 4, 5, 28 ve 29 parsel sayılı taşınmazların söz konusu plan değişikliği kapsamında aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Anaokulu Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı hususunun tespit edildiği, talep edilen şekilde 2, 3, 4 ve 5 parseller ayrı değerlendirildiğinde; aynı uygulama sınırı içerisinde Anaokulu gösteriminde olan 28 ve 29 sayılı parsellere ayrı uygulama sınırı çizilerek konut alanları, kitleler ve donatı alanlarının (Anaokulu ve Park Alanının) bilgi paftasında gösterilen şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğinin Müdürlüğünce tespit edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup; plan uygulamasını kolaylaştırma amaçlı olduğundan Müdürlüğünce oluşturulan Bilgi Paftasında gösterilen şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3532789 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 61 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3534287 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3534287 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Çakmak Mahallesi, 174 ada 9 parsel sayılı taşınmaza ilişkin; 3534287 Referans Nolu dilekçe ile özetle Çakmak 174 ada 9 parselde kat yüksekliğinin artırılması, eğimden dolayı kazanılan alanların inşaat alanına dahil edilmesi, ön ve yan bahçe mesafelerinin 3 metre olması, blok şeklinin değiştirilebilir olması, çatı arası alanın diğer katlara paylaşılması hususlarında itiraz ve taleplerde bulunulduğu, söz konusu Çakmak Mahallesi, 174 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 174 ada 7, 8,10, 13,14 parsel sayılı taşınmazlarla aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı hususlarının tespit edildiği, söz konusu dilekçede talep edilen blok şeklinin değiştirilebilir olmasına ilişkin hususa Müdürlük itirazında da yer verildiği, dilekçede yer alan diğer talepler "25.09.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım İmar Planında Su koruma Kuşağında Kalan Kısmi Alana İlişkin Plan Değişikliği" plan kararlarına aykırı ve yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı olduğundan Müdürlüğünce uygun görülmediği hususunun tespit edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş olup; yapılan planın itirazda belirtilen uygulama detayları düşünülerek hazırlandığı tespit edildiğinden itirazın reddine Komisyonumuzca karar verilmiştir.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 04/11/2022 tarih, 3534287 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 62 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cib KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Vehbi AYVAT
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3533862 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3533862 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Çakmak Mahallesi, 173 ada 4 parsel, 146 ada 5, 8, 25, 26, 27 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 3534078, 3533066, 3533862, 3533959, 3534092, 3533067 Referans nolu dilekçeler ile özetle; Çakmak 173 Ada 4 parselin park alanından çıkarılarak imara açılması, Çakmak Mahallesi 146 ada, 5, 8, 25, 26, 27 parsellerde %35 yeşil alan olarak ayrılması, kitle imar ve diğer parsellerle birlikte hareket edilmesi hususunda, bununla birlikte 146 ada 5 parselin plan notlarına göre tek başına yapılabildiği ve bu hususta düzenleme yapılması, 146 ada 8 parselin ise daha önceden terk yapıldığı ve yine oluşacak terkin mağduriyet oluşturacağı ve eski yola terk bedelinin taraflarına ödenmesi hususlarında itirazda bulunulduğunun tespit edildiği, söz konusu Çakmak Mahallesi 173 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 17, 18 parsel sayılı taşınmazlarla birlikte plan değişikliği kapsamında aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı, Çakmak Mahallesi, 146 ada 5,6,7,8 parsel sayılı taşınmazların plan değişikliği kapsamında aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı, Çakmak Mahallesi, 146 ada 25, 26, 27 parsel sayılı taşınmazların değişikliği kapsamında aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı hususlarının tespit edildiğinin anlaşıldığı, Müdürlüğünce yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 25.09.2020 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan kararlarına uygun şekilde, çevre yapılanma koşulları doğrultusunda inşaat alanları hesap edilerek, kitleler belirlendiğinin tespit edildiği, donatı alanlarının da plan sürekliliğini bozmayacak şekilde ve kamu adına kullanılabilir form ve büyüklükte planlandığı, bu itibarla söz konusu taleplerin yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı , 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kararlarına aykırı ve kitle/donatı dengesini bozucu olduğundan Müdürlüğünce uygun görülmediği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup; %35 terk oranına, kitle imara v.b. konularda yapılan itirazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması nedeniyle reddine, Çakmak mahallesi 146 ada 8 parseldeki itiraza ilişkin ise ; plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda " Çakmak mahallesi, 146 ada 8 parsel ile 173 ada 4 parsel , daha önce meriyette olan plan göre terk yapılmadan önceki halleri esas alınarak, planda verilen kitlede hisselendirilecektir." şeklindeki plan notunun eklenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3533862 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 63 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3534114 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3534114 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Çakmak Mahallesi, 173 ada 16 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 3534114, 3534100 Referans Nolu dilekçeler ile özette Çakmak 173 ada 16 parseldeki imar yolunun kaldırılması, 173 ada 16 ve 18 parsellerde kat yüksekliğinin artırılması ve her iki parselin 173 ada 17 parsel ile birleştirilmesi talep edildiğinin anlaşıldığı, söz konusu Çakmak Mahallesi, 173 ada 16 parsel sayılı taşınmazın söz konusu plan değişikliği kapsamında 173 ada 5 parsel ile aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığının tespit edildiği, Çakmak Mahallesi, 173 ada 18 parsel sayılı taşınmazın 4 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar ile aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı hususlarının tespit edildiği, bahse konu plan değişikliğinin "25.09.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım İmar Planında Su koruma Kuşağında Kalan Kısmi Alana İlişkin Plan Değişikliği" doğrultusunda hazırlandığı, kat yüksekliğinin artırılmasına ilişkin talep, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu, 16, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazların birleştirilmesi talebinin ise, 173 Ada, 4-5- 16 ve 17 parseller arasında mevcut yağmur ve atıksu hatları bulunup, bu hatların korunması gerektiği tespit edildiğinden Müdürlüğünce uygun görülmediği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu ve söz konusu alanda İSKİ ' nin mevcut yağmur ve atıksu hatları bulunduğundan Komisyonumuzca reddine karar verilmiştir.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 04/11/2022 tarih, 3534114 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 64 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3533683 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3533683 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Çakmak Mahallesi, 144 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin; 3533683, 3533691, 3533695 Referans Nolu dilekçeler ile özetle; Çakmak Mahallesi 144 ada 4 ve 5 parseller ile aynı uygulama sınırı içinde yer alan 17 parselin söz konusu parsellerden ayrı değerlendirilmesi talep edildiği, söz konusu taşınmazların 26.05.2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında aynı uygulama sınırı içinde, kısmen Kitle Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında kaldığı ve uygulama sınırı içinde yer alan tüm taşınmazların "Konut Alanı" haklarından faydalandığı hususunun tespit edildiği, talep edilen şekilde 4 ve 5 parseller ayrı değerlendirildiğinde, 17 parsel tek başına kitle çalışılması gerektiği, Ada nizamı incelendiğinde 17 parselin bitişiğinde yer alan 22 ve 15 parselin birbirine ikiz yapılaştığı, diğer bitişiği 18 sayılı parselin ise belediyemiz mülkiyetinde olduğundan park alanı olarak bırakıldığı anlaşılmış olup, bu hususlar dikkate alınarak yazı eki bilgi paftasında gösterilen şekilde bir düzenleme yapılabileceğinin Müdürlüğünce tespit edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup; plan uygulamasını kolaylaştırma amaçlı olduğundan Müdürlüğünce oluşturulan Bilgi Paftasında gösterilen şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 04/11/2022 tarih, 3533683 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 65 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Vehbi AYVAT
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3528249 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Müdürlük İtirazımız" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3528249 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/05/2022 tarihinde onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 16/09/2022-17/10/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde 10/10/2022 tarih ve S-71 sayılı tutanak ile Müdürlüğünce bahse konu plan değişikliğine itiraz edildiğinin tespit edildiği, plan notları 1. Maddesine "parsel ya da" ifadesinin eklenerek "Uygulama sınırı; imar uygulamasına konu parsel ya da parsellerin belirlendiği sınırdır. Uygulama sınırı içerisindeki konut alanları ve kitle ölçüleri 25.09.2020 tasdik tarihli nazım imar planı değişikliği kapsamında yakın çevre yapılaşma şartlarına göre hesap edilen toplam inşaat alanı % 65'i doğrultusunda belirlenmiştir." Şeklinde düzenlenmesi, 2 numaralı plan notunun, "Uygulama sınırı içerisinde birden fazla parsel olması halinde parseller tevhid edilip kamuya ayrılması gereken alanlar terk edildikten sonra planda ayrılan kitleye göre uygulama yapılacaktır." Şeklinde düzenlenmesi, Uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek sorunları gidermek amacıyla 4 numaralı "Uygulama sınırı içerisindeki kitlelerin parsellerine isabet eden kısımlarının büyüklüğü, şekli ile parselin ebatlarının uygun olması halinde parseller tek başına uygulama yapılabilir." Notunun iptal edilmesi, bunun yerine "İnşaat alanının ve kat adedinin aşılması kaydıyla kitle şekilleri yeniden belirlenerek uygulama yapılabilir." Notunun ve 10. Madde olarak "Kamuya ayrılan alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz" notunun plan notlarına eklenmesi hususunun Müdürlüğünce uygun görüldüğünün tespit edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :26/05/2022 t.t. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan Müdürlük itirazı incelenmiş olup; uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek sorunları gidermeye yönelik olduğundan, Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 04/11/2022 tarih, 3528249 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 66 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/11/2022

KARAR NO:2022/192

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3532813 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 543 ada, 5-6-7 parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve 3532813 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; ilgilisi tarafından Ümraniye İlçesi Yukarı Dudullu mahallesi, F22D24A3D pafta, 543 ada, 7 parsel sayılı yer ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden imar durumu talep edildiği, söz konusu parselin "20/02/2022 t. tarihli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller Ve Y.Dudullu Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Toplu Uygulama Sınırı" dışında "Park Alanı" fonksiyonunda kaldığı, Müdürlüğünce yapılan incelemede 543 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile birlikte Yukarı Dudullu mahallesi, 543 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların da "20/02/2022 t. tarihli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller Ve Y.Dudullu Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde olduğu, ancak sehven "Toplu Uygulama Sınırı" dışında "Park Alanı" fonksiyonunda planlandığı görülmüş olup söz konusu uygulama imar planındaki tüm parseller, uygulama imar planının "Donatı alanlarında bulunan özel mülkiyetli parseller, toplu uygulama sınırına dahil edilecek ve imar uygulaması ile söz konusu parsellerden %25 terk alınarak, toplu uygulama sınırındaki, uygulama sonucu oluşacak olan yapı parselinden hisselendirilecektir." şeklindeki notu gereğince Toplu Uygulama Sınırı içerisinde belirlenen Konut haklarından faydalanacağından; Yukarı Dudullu mahallesi 543 ada 5,6,7 parsellerin 20.02.2022 onanlı plan sınırları içerisinde olduğu ancak sehven "Toplu Uygulama Sınırı" dışında kaldığı tespit edilmiş olup, maddi hatanın giderilmesi için Yukarı Dudullu mahallesi 543 ada 5,6,7 sayılı parsellerin 12 nolu toplu uygulama sınırına dahil edilmesinin Müdürlüğünce uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Yukarı Dudullu mahallesi F22D24A3D pafta 543 ada 5, 6 ve 7 parsellere ilişkin talep incelenmiş olup, sehven "Toplu Uygulama Sınırı" dışında kalan söz konusu parsellerin 12 nolu Toplu Uygulama Sınırına dahil edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih, 3532813 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/11/2022 tarih ve 67 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10 Kasım 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı