

KARAR TARİHİ:05/10/2022

KARAR NO:2022/160

SAYFA NO:1/2

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/09/2022 tarih, 3531901 sayılı ve "Ücret Tarifeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/09/2022 tarih ve 3531901 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait tarifeler Ekim ayı Meclisine sunulmuş olup bu fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanmaya yıl içerisinde bu fiyatları %50'ye kadar arttırmaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan ücretlerin yeni satış fiyatı olarak belirlenmesi hususunu Meclise havalesi için olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı Ümraniye Belediyesi meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait ekli listede belirlenen fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanmaya, yıl içerisinde bu fiyatları %50'ye kadar arttırmaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan ücretlerin yeni satış fiyatı olarak belirlenmesine, ayrıca Ekli Otopark Ücret Tarifesi Listesine "Şehitlerin 1. Derece yakınları ile Gazilerin kendileri olmak üzere şehitlik/gazilik belgelerini ibraz etmeleri halinde otoparklardan ücretsiz yararlanılacaktır." ibaresinin eklenerek; komisyonun belirlediği ve müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:05/10/2022

KARAR NO:2022/160

SAYFA NO:2/2

KARAR

:İşletme ve İştirakler M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 29/09/2022 tarih, 3531901 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve B¼tçe Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 13 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda 09.09.2021 tarih ve 2021/123 sayılı Ümraniye Belediyesi meclis kararı ile kurulan Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne ait ekli listede belirlenen fiyatlar üzerinden %20 oranında ticari indirim uygulanmasına, yıl içerisinde bu fiyatları %50'ye kadar arttırmaya ve tarifede belirtilmeyen bir hizmet satışa arz edilmesi durumunda sonradan meclise sunulmak üzere Belediye Başkanına tarife belirleme yetkisi verilmesine ve ekli listede yer alan ücretlerin yeni satış fiyatı olarak belirlenmesine, ayrıca Ekli Otopark Ücret Tarifesi Listesine “şehitlerin 1. Derece yakınları ile Gazilerin kendileri olmak üzere şehitlik/gazilik belgelerini ibraz etmeleri halinde otoparklardan ücretsiz yararlanılacaktır.” ibaresinin eklenerek; komisyonca belirlenen ve m¼d¼rl¼ę¼nden geldiği şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun şEKERCİOğLU
ERKOVAN
Meclis 2. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/161

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3531915 sayılı ve "2022 Yılı Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 03/10/2022 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih ve 3531915 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2022 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- İskan ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücreti.
- Yangın kontrol ve onay ücretleri.
- Arazi çıkış ücreti.
- Fotoğraf ve tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- Ağaç ücreti.
- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti.
- İnşaat sac perde boyama (siyah/yeşil/ral 6012)

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3531915 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/162

SAYFA NO: 1/2

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/09/2022 tarih, 3531757 sayılı ve "Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası Yapımı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/09/2022 tarih ve 3531757 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi 787 Ada, 51 Parsel taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 1.421,71 m2 yüzölçümlü alana bireylerin temel hak ve özgürlüklerinin korunması ve toplumun düzen içerisinde yaşamını sürdürmesi için hukuk ilkeleri içerisinde birey ve toplum odaklı proaktif polis anlayışıyla güven hizmeti sunan, bu bağlamda adalet ve güvenlik olgusunun tesisine katkıda bulunan ilçe polis teşkilatına yeni bir Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, bireylerin temel hak ve özgürlüklerinin korunması ve toplumun düzen içerisinde yaşamını sürdürmesi için hukuk ilkeleri içerisinde birey ve toplum odaklı proaktif polis anlayışıyla güven hizmeti sunan, bu bağlamda adalet ve güvenlik olgusunun tesisine katkıda bulunan ilçe polis teşkilatına, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi 787 Ada, 51 Parsel taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 1.421,71 m2 yüzölçümlü alana yeni bir Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/162

SAYFA NO: 2/2

KARAR

:Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/09/2022 tarih, 3531757 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 39 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda bireylerin temel hak ve özgürlüklerinin korunması ve toplumun düzen içerisinde yaşamını sürdürmesi için hukuk ilkeleri içerisinde birey ve toplum odaklı proaktif polis anlayışıyla güven hizmeti sunan, bu bağlamda adalet ve güvenlik olgusunun tesisine katkıda bulunan ilçe polis teşkilatına, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi 787 Ada, 51 Parsel taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 1.421,71 m2 yüzölçümlü alana yeni bir Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/10/2022

KARAR NO:2022/163

SAYFA NO: 1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3531456 sayılı ve "Sivas-Suşehri Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3531456 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Sivas - Suşehri ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Sivas - Suşehri Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Sivas - Suşehri ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Sivas - Suşehri Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3531456 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 40 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Sivas - Suşehri ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Sivas - Suşehri Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/164

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3531449 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih ve 3531449 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlim Yayma Cemiyeti'nin 27.09.2022 tarih ve 537 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet 32 kişilik otobüse ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VN 2676 plakalı 2013 model Otokar marka otobüsün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, İlim Yayma Cemiyeti'nin hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VN 2676 plakalı 2013 model Otokar marka otobüsün, ortak hizmet projesi kapsamında bila bedel olarak, İlim Yayma Cemiyeti Kız Öğrenci Yurdu öğrencilerinin okula ulaşım hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b,c maddeleri gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3531449 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 41 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VN 2676 plakalı 2013 model Otokar marka otobüsün, ortak hizmet projesi kapsamında bila bedel olarak, İlim Yayma Cemiyeti Kız Öğrenci Yurdu öğrencilerinin okula ulaşım hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b,c maddeleri gereğince 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/165

SAYFA NO:1/2

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3532074 sayılı ve "Kadro İptal ve İhdası" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 03/10/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3532074 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden III sayılı cetvel hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/165

SAYFA NO:2/2

KARAR

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih, 3532074 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 42 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün “Kadro İptal ve İhdası” teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/166

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih, 3525895 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 338 Ada, 3 Parsel Sayılı Yerin TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.9.2022 tarih ve 3525895 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada 3 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 22.04.2016- 27.01.2020 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına ilişkin Plan Tadilatı Notları, 17.10 2008 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parsellere ait uygulama İmar Planı ve 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Park ve Yol" alanında kalmaktadır. İmar Hakkı transferine konu olan Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada 3 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, " Kroki 3 nolu parselin (A ve B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki ve (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı YOL olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve terkten sonra kalan 3 nolu parselin üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine bulunan irtifak haklarının korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada 3 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih, 3525895 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2022 tarih 24 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada 3 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/167

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih, 3525844 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1609 Parsel Sayılı Yerin TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.9.2022 tarih ve 3525844 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1609 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 tasdik tarihli Ümraniye ilçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında "Park Alanı(transfere konu alan)" lejantında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1609 parsel için teklif belgesinde, "Krokideki İmar Hakkı Transferine konu 1609 nolu parselin (A)ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz parka terki, B ile gösterilen 115.00 m²'lik kısım üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının PARK olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki daimi irtifak hakkının korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1609 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih, 3525844 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2022 tarih 25 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1609 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO:2022/168

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13/09/2022 tarih, 3526863 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2879 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 3526863 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2879 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017-21.04.2017-29.11.2021 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatına göre, Park(İmar Hakkı Transferine Konu Alan) ve Yol Alanında kalmaktadır.

Bahse konu Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2879 nolu parselle ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.İ.A.Ş. lehine daimi irtifak hakkının korunması, kalan irtifak hakkının kalan 2879 nolu parsel üzerinde korunması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2879 nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13/09/2022 tarih, 3526863 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/10/2022 tarih 26 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2879 nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/169

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3527335 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi 5906 ve 5907 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3527335 referans no'lu teklifinde; Aşağı Dudullu Mahallesi, Ulukent Sokak, 5906 ve 5907 Parsel sayılı taşınmazların maliki tarafından bu parsellerin bir kısmının üzerinden geçen yol alanının iptal edilmesinin talep edildiği görülmüş olup; yapılan incelemede; Aşağı Dudullu Mahallesi, 5906 ve 5907 Parsel sayılı taşınmazlar "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında, meri "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen 7 mt. En genişliğinde "Yol Alanı" kısmen de E=1.30 H = Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı tespit edilmiştir.

İlgili müdürlüğün teklifinde sunulan müdürlük görüşünde "ilgi dilekçe talebinin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olmamakla birlikte Nazım İmar Planının konusu olmadığı, tadilat talebinin meri uygulama imar planında donatı miktarını azaltıcı, nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu, ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında yolun parselden ayrılan kısmının kaldırılarak çıkmaz yol oluşturulamayacağı, Söz konusu yol alanından mahreç alan farklı parseller de olduğu hususları tespit edilmiş olup, bu itibarla plan değişikliği talebi Müdürlüğümüzce uygun bulunmamaktadır." Denilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 5906 ve 5907 Parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı'nda Değişiklik yapılması hususundaki talep incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3527335 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 54 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530350 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/2 Pafta, 1791 Ada, 16 ve 19 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Plan Notu İlavesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3530350 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi tarafından Turizm Tesis Alanlarına İlişkin plan notu değişikliği ile kent bütününde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında turizm tesis alanı olarak planlanmış alanlarda imar haklarının arttırılmasına yönelik İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı iptali istemiyle açılan davada söz konusu Meclis kararının iptal edildiği, söz konusu Meclis Kararı ile 13.05.2016 tarih ve 878 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararında plan notlarında atıfta bulunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine ilişkin anılan mahkeme kararı ve meri mevzuat hükümleri uyarınca "Turizm Tesis Alanı", "Özel Sağlık Tesis Alanı", "Özel Eğitim Alanı" veya "Özel Sosyal Kültürel Tesisi" fonksiyonlarında kalan ve söz konusu meclis kararlarına atıfta bulunulan muhtelif parsellere yönelik plan değişikliklerinde ilgili plan notunun iptaline ilişkin hazırlanan 38 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişiklikleri teklifinin 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yeni bir plan notu eklenmesi hususunun tadilen uygun bulunarak 20.01.2021 tarihinde onandığı, söz konusu 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 38 adet tekliften biri olan ve ilçemiz sınırları içerisinde yer alan "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/2 Pafta, 1791 Ada 16 ve 19 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin İBB ' de onama aşamasındayken bahse konu mahkeme kararıyla ilgili plan notu iptal edildiği, Müdürlüğünce yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifi ile 20.01.2021 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda; "Turizm alanı ve Turizm Tesis Alanı fonksiyonlarında binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak Ticaret ve Konut birimlerinin bulunmaması ve Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1 ve 2. bodrum katlarda Turizm fonksiyonuna hizmet edecek şekilde, konaklama hariç olmak üzere yapılacak konferans salonu, toplantı salonu, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, yüzme havuzu, mescit, yemek salonu, balo salonu, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda Taks değeri aşılamaz. Bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile tesise hizmet edecek şekilde ticari birimler yer alabilir." plan notu olarak eklendiği hususu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/2 Pafta, 1791 Ada 16 ve 19 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine plan notu ilavesi hakkındaki teklif incelenmiş olup ; 20.01.2021 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530350 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 55 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/171

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530351 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 14452-14532 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğine Plan Notu İlavesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3530351 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi tarafından Turizm Tesis Alanlarına İlişkin plan notu değişikliği ile kent bütününde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında turizm tesis alanı olarak planlanmış alanlarda imar haklarının arttırılmasına yönelik İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı iptali istemiyle açılan davada söz konusu Meclis kararının iptal edildiği, söz konusu Meclis Kararı ile 13.05.2016 tarih ve 878 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararında plan notlarında atıfta bulunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine ilişkin anılan mahkeme kararı ve meri mevzuat hükümleri uyarınca "Turizm Tesis Alanı", "Özel Sağlık Tesis Alanı", "Özel Eğitim Alanı" veya "Özel Sosyal Kültürel Tesisi" fonksiyonlarında kalan ve söz konusu meclis kararlarına atıfta bulunulan muhtelif parsellere yönelik plan değişikliklerinde ilgili plan notunun iptaline ilişkin hazırlanan 38 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişiklikleri teklifinin 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yeni bir plan notu eklenmesi hususunun tadilen uygun bulunarak 20.01.2021 tarihinde onandığı, söz konusu 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 38 adet tekliften biri olan ve ilçemiz sınırları içerisinde yer alan "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 14452-14532 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde düzenleme yapılması gereği doğduğu ve bu hususta Müdürlüğünce 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, değişiklik ile "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 14452-14532 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde yer alan 4 nolu plan notu iptal edildiği, bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine eklenmiş olan "Turizm alanı ve Turizm Tesis Alanı fonksiyonlarında binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak Ticaret ve Konut birimlerinin bulunmaması ve Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1 ve 2. bodrum katlarda Turizm fonksiyonuna hizmet edecek şekilde, konaklama hariç olmak üzere yapılacak konferans salonu, toplantı salonu, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, yüzme havuzu, mescit, yemek salonu, balo salonu, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda Taks değeri aşılamaz. Bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile tesise hizmet edecek şekilde ticari birimler yer alabilir." notu ve Havza dışı plan bölgesi için belirlenen "yençok=15 kat" ifadesinin plan notlarına eklendiği hususu tespit edilmiştir.

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/171

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 Pafta, 14452-14532 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğine plan notu ilavesi hakkındaki teklif incelenmiş olup ; 20.01.2021 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530351 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 56 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530352 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 14206 Parselin Kuzeyindeki Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Plan Notu İlavesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3530352 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi tarafından Turizm Tesis Alanlarına İlişkin plan notu değişikliği ile kent bütününde 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında turizm tesis alanı olarak planlanmış alanlarda imar haklarının artırılmasına yönelik İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.05.2015 tarih ve 849 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı iptali istemiyle açılan davada söz konusu Meclis kararının iptal edildiği, söz konusu Meclis Kararı ile 13.05.2016 tarih ve 878 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararında plan notlarında atıfta bulunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine ilişkin anılan mahkeme kararı ve meri mevzuat hükümleri uyarınca "Turizm Tesis Alanı", "Özel Sağlık Tesis Alanı", "Özel Eğitim Alanı" veya "Özel Sosyal Kültürel Tesisi" fonksiyonlarında kalan ve söz konusu meclis kararlarına atıfta bulunulan muhtelif parsellere yönelik plan değişikliklerinde ilgili plan notunun iptaline ilişkin hazırlanan 38 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişiklikleri teklifinin 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yeni bir plan notu eklenmesi hususunun tadilen uygun bulunarak 20.01.2021 tarihinde onandığı, söz konusu 14.01.2021 tarih ve 2021/68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 38 adet tekliften biri olan ve ilçemiz sınırları içerisinde yer alan "Ümraniye İlçesi,Y. Dudullu Mahallesi, 14206 Parselin Kuzeyindeki Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde düzenleme yapılması gereği doğduğu ve bu hususta Müdürlüğünce 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, değişiklik ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda "Ümraniye İlçesi,Y. Dudullu Mahallesi, 14206 Parselin Kuzeyindeki Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde yer alan plan notları 4. Maddesinin iptal edildiği ve "Sosyal Tesis Alanı, Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı fonksiyonlarında, binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimlerinin bulunmaması ve otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1. Ve 2. Bodrum katlarda bu fonksiyonlara hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, tiyatro, müze, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, kütüphane, mescit, yemek salonu, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılamaz." Notunun plan notlarına eklendiği hususu tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Ümraniye İlçesi,Y. Dudullu Mahallesi, 14206 Parselin Kuzeyindeki Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine plan notu ilavesi hakkındaki teklif incelenmiş olup ; 20.01.2021 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530352 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 57 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3515142 sayılı ve "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Tatlısu Mahallesi, 24 Pafta, 15769 Parsel ve eski 1497 Parselin Sicilinden Parka Terkin Edilen Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3515142 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; 04/08/2021 tarih ve 3466255 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü yazısı ile Yukarı Dudullu Mahallesi, eski 1497-15769 parsellerde plan değişikliği yapılarak dini tesis alanı olarak planlanmasının talep edildiği, bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 17/02/2022 tarih ve 327 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile aynen uygun görülerek 20/02/2022 tarihinde onandığı, sonrasında ise 20/02/2022 t.t. plan doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı, söz konusu taşınmazların "16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-21.04.2017 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı etkisinde "Park Alanı" lejantında kalmakta iken "13.09.2014 t.t. Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı" kapsamında transfer emsalinin(TE)=1.85 olduğu, plan değişikliğine konu eski 1497 parselde plan notları doğrultusunda imar hakkı transferi ve bu plan ile verilen diğer haklardan faydalanabilme imkanı tanınmış olduğu ve söz konusu parselin de kendisine tanınan haklardan faydalanarak imar transfer hakkını kullandığının tespit edildiği ve böylece 15769 parsel (mülkiyet: Ümraniye Belediyesi) ve sicilinden terkin edilen alan oluşmuş ve kamu eline geçmiş olduğunun tespit edildiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklif ile; "Park Alanı" lejantında kalmakta olan taşınmazların "Dini Tesis" olarak planlandığı tarafımıza iletilmiştir.

Teklifeye İlişkin Plan Notları ise:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı Ümraniye İlçesi, Tatlısu Mahallesi, 15769 parsel ve eski 1497 parselin sicilinden parka terkin edilen kısmını kapsamaktadır. Söz konusu alan dini tesis alanıdır.
2. Dini tesis alanında ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
3. Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanında "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
4. Enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluşun (teiaş) görüş alınarak uygulama yapılacaktır.
5. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı,plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Tatlısu Mahallesi, 24 Pafta, 15769 Parsel ve eski 1497 parselin Sicilinden parka terkin edilen kısmına ilişkin 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi incelenmiş olup, 20/02/2022 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından, Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3515142 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 58 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530810 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Atakent Mahallesi,1789 ve 1791 Adanın Bir Kısmı İle 1795 Ada 2 Parsele Ait Kitle Yüksekliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih ve 3530810 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atakent Mahallesi, 1789 ve 1791 Adanın Bir Kısmı ile 1795 Ada 2 Parsele Ait Kitle Yüksekliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 16/06/2022 tarih ve 839 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 21/06/2022 tarihinde onandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 23/08/2022-23/09/2022 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde 21/09/2022 tarih ve E-11255029-310.01-20221053497 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile; " İSKİ GIS sisteminde yapılan incelemede 13.07.2018 tarih ve 75540811-604-E.20180365162 sayılı İSKİ Atıksu İnşaat Dairesi Başkanlığının yazısıyla onaylı yağmursuyu kanalizasyon imalatlarının henüz yapılmamış olduğunun tespit edildiği, söz konusu taşınmazlar ile ilgili imar planlarına taşkın önlemleri yapılaşma alanında kaldığına dair imar notunun eklenmesi ve meri imar yönetmeliği hükümleri gereği ilçe belediyesi tarafından su basman kotunun belirlenerek uygulama yapılması gerektiği, söz konusu plan değişikliğine 14.12.2021 tarihli ve E...965139 sayılı İSKİ görüş yazısı ile planlama alanının taşkın önlemleri yapılaşma alanında kaldığının plan notlarında belirtilmesi gerektiği yönünde İSKİ görüşü verildiği, ancak İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.08.2022 tarihli E-25955148-105.04-2022.1106515 sayılı yazı eki plan değişikliği paftalarında yapılan incelemede alanın taşkında kaldığına dair herhangi bir plan notunun eklenmediğinin tespit edildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlığı, İmar Planı İlkeleri 21.9 maddesi gereği dere ıslah ve işletme bantları ile taşkın risk alanlarının her ölçekteki imar planlarına mutlaka işlenmesi gerektiği ve netice olarak söz konusu 21.06.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin revize edilmesinin talep edildiği ve İSKİ olumlu görüşü bulunmayan imar planlarının onaylanmaması ve uygulanmaması gerekmektedir." Denilerek yasal askı süresi içerisinde itiraz edildiği tespit edilmiştir

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, Atakent Mahallesi, 1789 ve 1791 Adanın Bir Kısmı ile 1795 Ada 2 Parsele Ait Kitle Yüksekliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup; söz konusu plan değişikliğinin plan notlarına " Planlama Alanı ; Taşkın önlemleri yapılaşma alanında kalmaktadır. " notunun eklenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/09/2022 tarih, 3530810 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 59 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/10/2022

KARAR NO: 2022/175

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih ve 3478927 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 Parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih ve 3478927 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 21/10/2021 tarih ve 4908 sayılı Abdullah DURAN'a ait dilekçe ve ekleri ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194, 6378, 13609 parseller ile ilgili plan tadilat işlemlerinin dilekçe eki görüşler doğrultusunda devam ettirilmesinin talep edildiği, Plan ve Proje Müdürlüğüne yapılan incelemede; daha önce 28/04/2021 tarih ve 2312 sayılı Asuman DURAN vk. Abdullah DURAN'a ait dilekçe ve eki krokiyle meri planda söz konusu parsellerin üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak büyük bir kısmının "Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)" lejantına, bir kısmının ise cep otoparkı olarak "Yol Alanı" lejantına alınmasının talep edildiği, söz konusu talebin 31/05/2021 tarih ve 2312-3454745 sayılı yazı ile Belediye Meclisimize iletildiği ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin "Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 parsellere ilişkin talep Komisyonumuzca incelenmiş olup, dilekçe ekinde sunulan bilgi paftasındaki şekli ile Kurum görüşleri alındıktan sonra tekrar sunulmak üzere Müdürlüğüne iadesi..." şeklindeki 06/09/2021 tarih ve 112 sayılı kararıyla karara bağlandığının tespit edildiği tarafımıza iletilmiş olup, söz konusu talebe ilişkin kurum görüşleri ekte Komisyonumuza sunulmuştur.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 parsellere ilişkin talep Komisyonumuzca incelenmiş olup ; Yukarı Dudullu Mahallesi, 13609 parsel üzerinde ruhsatlı bina bulunması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3478927 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 04/10/2022 tarih 60 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı, 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı