

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO: 2022/105

SAYFA NO: 1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih, 3513347 sayılı ve "Ek Ödenek" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih ve 3513347 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz ile kurumlar arasında yapılan protokoller gereği verilecek hibeler, İller Bankasından verilen paylar, Emlak Vergileri ve Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergilerinden oluşan gelir kaynaklarının büyük oranda artış göstermesi nedeniyle 2022 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi hasıl olmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesinde "Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." hükmü bulunmaktadır.

2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereği ekteki tabloda belirtildiği üzere 582.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 850.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.432.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususundaki teklifimizi karar alınmak üzere belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 582.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesi ile 850.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.432.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO: 2022/105

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih, 3513347 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/06/2022 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2022 mali yılında elde edilecek gelir kaynağının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden; teklif ekinde yer alan tabloda belirtilen 582.000.000 TL ek ödenek olarak ilave edilmesine ve 850.000.000 TL olan belediyemiz 2022 mali yılı gelir ve gider bütçesinin 1.432.000.000 TL'ye yükseltilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 23/05/2022 tarih, 3512440 sayılı ve "İhale Oluru" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 23/05/2022 tarih ve 3512440 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi tarafından, 2022-2023 ve 2023-2024 eğitim-öğretim dönemlerini kapsayacak şekilde ilçemizde ikamet eden öğrencilere yönelik eğitim, kültür, kişisel gelişim gibi çeşitli alanlarda kurs ve/veya atölye faaliyetlerinin yapılması ve bu faaliyetler için personel, kitap, çeşitli araç gereçler ile tanıtım ve organizasyon hizmetinin alınması planlanmaktadır.

Yapılması planlanan işler için ihtiyaç duyulan "Materyalli Eğitim, Tanıtım ve Organizasyon Hizmeti Alım İşi"nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ve teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Ümraniye Belediyesi tarafından, 2022-2023 ve 2023-2024 eğitim-öğretim dönemlerini kapsayacak şekilde ilçemizde ikamet eden öğrencilere yönelik eğitim, kültür, kişisel gelişim gibi çeşitli alanlarda kurs ve/veya atölye faaliyetlerinin yapılması ve bu faaliyetler için personel, kitap, çeşitli araç gereçler ile tanıtım ve organizasyon hizmetinin alınması için "Materyalli Eğitim, Tanıtım ve Organizasyon Hizmeti Alım İşi"nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 67. maddelerine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 23/05/2022 tarih, 3512440 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/06/2022 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye Belediyesi tarafından, 2022-2023 ve 2023-2024 eğitim-öğretim dönemlerini kapsayacak şekilde ilçemizde ikamet eden öğrencilere yönelik eğitim, kültür, kişisel gelişim gibi çeşitli alanlarda kurs ve/veya atölye faaliyetlerinin yapılması ve bu faaliyetler için personel, kitap, çeşitli araç gereçler ile tanıtım ve organizasyon hizmetinin alınması için "Materyalli Eğitim, Tanıtım ve Organizasyon Hizmeti Alım İşi"nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 67. maddelerine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih, 3513488 sayılı ve "Dolu Kadro Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih, 3513488 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ekindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Dolu Kadro Değişikliği" teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. ve 18/1 maddelerine göre aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/05/2022 tarih, 3513488 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/06/2022 tarih ve 27 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ekindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün “Dolu Kadro Değişikliği” teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. ve 18/1 maddelerine göre aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO: 2022/108

SAYFA NO:1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 31/05/2022 tarih, 3514165 sayılı ve "TBB Projesi İçin Yetkilendirme" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 31/05/2022 tarih, 3514165 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Çocuk Dostu Şehirler Fikir ve Proje Yarışması"na katılan Ümraniye Belediyemizin, "çocuk dostu şehir yaklaşımını", "çocuk odaklı kent hizmetlerini" ve "çocuk sağlığı ile gelişimini" amaçlayan "Botanik Kütüphane ve Ekoloji Atölyesi" fikir ve proje önerisi sürdürülebilirlik, etkililik, yaygınlaştırılabilirlik ve yenilikçilik alanlarında başarılı bulunarak 500.000 TL ile ödüllendirilmiştir.

Bu kapsamda, projenin uygulanması ve "Türkiye Belediyeler Birliği ile Hibe Sözleşmesini (Protokolünü) imzalamaya kurumumuz adına Ümraniye Belediye Başkanımız Sayın İsmet YILDIRIM'ın yetkili kılınması hususu"nun 2022 yılı Haziran ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; "Botanik Kütüphane ve Ekoloji Atölyesi" fikir ve projesinin uygulanması ve "Türkiye Belediyeler Birliği ile Hibe Sözleşmesinin (Protokolünün)" imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 31/05/2022 tarih, 3514165 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/06/2022 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda "Botanik Kütüphane ve Ekoloji Atölyesi" fikir ve projesinin uygulanması ve "Türkiye Belediyeler Birliği ile Hibe Sözleşmesinin (Protokolünün)" imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO:2022/109

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 01/06/2022 tarih, 3514163 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 01/06/2022 tarih ve 3514163 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Sivas İli Doğanşar Belediye Başkanlığı'nın 30.05.2022 tarih ve 368 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet çift kabinli kamyonete ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 0715 plakalı 2012 model Ford marka çift kabinli kamyonetin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Sivas İli Doğanşar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 0715 plakalı 2012 model Ford marka çift kabinli kamyonetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Sivas İli Doğanşar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 01/06/2022 tarih, 3514163 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/06/2022 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 0715 plakalı 2012 model Ford marka çift kabinli kamyonetin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Sivas İli Doğanşar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih, 3515404 sayılı ve “İnkılap (Elmalıkent) Mahallesi, 15 Ada, 86 Parsel ve Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 187 Ada, 6 Parsel” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih ve 3515404 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; “Belediyemiz yetki sınırları dışında bulunan Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 187 ada, 6 parselin mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza aittir.

10.03.2022 tarihli ve 2022/61 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Diyanet İşleri Başkanlığına (Ümraniye Müftülüğüne) tahsisli İnkılap Mahallesi, 15 ada, 86 parselde yapımı devam eden Cami ve Müştemilatı İnşaatının Ümraniye Belediyesi tarafından tamamlanması ile usul ve esasların belirlenmesi bakımından Cami ve Müştemilat alanında verilecek kamu hizmetlerinin ifası için ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşları ile gerekli yazışmaların yapılması ve protokol ve/veya protokollerin düzenlenmesi için Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi hususunda karar alınmış ve buna istinaden 22.04.2022 tarihinde Belediyemiz ile Ümraniye İlçe Müftülüğü arasında “Mülkiyeti Maliye Hazinesine Ait Ve Diyanet İşleri Başkanlığına (Ümraniye Müftülüğü) Tahsisli İnkılap Mahallesi, 15 Ada, 86 Parseldeki Cami ve Müştemilatının Yapımı İle Kullanım Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü” imzalanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde; “...mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı...” İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendinde; Belediyenin, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla mabetlerin yapımı, bakımı ve onarımını yapabileceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendinde; “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine...” karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5.maddesinde; "...g) Kamu idarelerinin mal ve hizmet üretimi ile ihtiyaçlarının karşılanmasında, ekonomik veya sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet-fayda veya maliyet-etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik ve sosyal analizlerin yapılmasının" esas olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 27.916,96 m² yüzölçümlü 187 ada, 6 parselin satışı veya mevcut haliyle can ve mal güvenliğini tehlikeye sokan Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 15 ada, 86 parselde yapımı durdurulmuş cami ve müştemilatı inşaatı işinin ivedilikle tamamlanması gerekliliği de dikkate alınarak cami ve müştemilatı inşaatı işinin tamamlanması karşılığında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına veya Bakanlığın ilgili ve ilişkili kurum veya kuruluşlarıyla trampa edilmesi ve trampaya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenecek protokolün imzalanabilmesi hususunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 27.916,96 m² yüzölçümlü 187 ada, 6 parselin mevcut haliyle can ve mal güvenliğini tehlikeye sokan Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 15 ada, 86 parselde yapımı durdurulmuş cami ve müştemilatı inşaatı işinin ivedilikle tamamlanması gerekliliği de dikkate alınarak, cami ve müştemilatı inşaatı işinin tamamlanması karşılığında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın ilgili ve ilişkili kurum veya kuruluşlarıyla trampa edilmesi ve trampaya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenecek protokolün imzalanabilmesi hususunda, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b, 15/h, 18/e ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih, 3515404 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/06/2022 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 27.916,96 m² yüzölçümlü 187 ada, 6 parselin mevcut haliyle can ve mal güvenliğini tehlikeye sokan Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi, 15 ada, 86 parselde yapımı durdurulmuş cami ve müştemilatı inşaatı işinin ivedilikle tamamlanması gerekliliği de dikkate alınarak, cami ve müştemilatı inşaatı işinin tamamlanması karşılığında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na veya Bakanlığın ilgili ve ilişkili kurum veya kuruluşlarıyla trampa edilmesi ve trampaya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenecek protokolün imzalanabilmesi hususunda, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b, 15/h, 18/e ve 38/g 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/06/2022 tarih, 3512364 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, Tantavi Mevzi İmar Planı Bölgesi Plan Notu Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve 3512364 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; Atatürk Mahallesi, 1055 ada, 74 parsel sayılı yerin bitişiğinde yer alan 1055 ada 71 parseldeki ruhsatlı binanın derinlik ölçüsünün 11,94 m olduğu ve 1055 ada, 74 parselin önüne geçmekte olduğu tarafımıza bildirilmiş olup, mağduriyetin giderilmesi için 1055 ada, 74 parsel ile birlikte 57-77-61 ve 63 parsellerin de detaylı şekilde incelenerek, mağduriyetin giderilmesi için, "Bitişiğinde 10 metreden daha derin yapılanmış parsel bulunan adalarda, parsel istikametine kadar uygulama yapılabilmesi" hususunda plan notu eklenmesi talep edildiği, bahse konu Atatürk Mahallesi, 1055 ada, 74 parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında blok nizam 4 kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, plan notları 10.Maddesinde ".....1055 nolu adalarda bina derinliği 15 metreyi geçemez..."denildiği bununla birlikte bahse konu taşınmazın ve bitişiğindeki dilekçe konusu diğer taşınmazların "06.07.1977 t.t. 1/1000 Ölçekli Tantavi Mevzii İmar Planı"ndan da etkilendiği, meri Uygulama İmar Planı plan notlarının 17.1.Maddesinde "Bu plan tasdik hudutları içerisinde kalan ve plan tasdik tarihinden önce meriyette bulunan mevzii imar planları ile getirilen yapılanma hükümleri (imar istikametleri ve kamuya ayrılan alanlar hariç) bu plan ve plan notları ile bozulması halinde mevzii imar planıyla getirilen yapılanma hükümleri geçerlidir." denildiğinden bahse konu parsellerde mevzii imar planında gösterilen kitlelere göre uygulama yapılmakta olduğu, bahse konu mevzii imar planı incelendiğinde; plan lejantına göre 1055 Adanın bulunduğu yerin "sıra evler" kitle düzeninde çizildiği ve blok derinliğinin 10m. olarak belirlendiği, Ayrıca Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili taşınmazların dosyalarında yapılan incelemede; dilekçede bahsi geçen 1055 ada, 71 parselde sehven 17.1 no'lu plan notu atlanarak, derinlik 15m. yi geçmeyecek şekilde, ön ve arka bahçe 3m çekme mesafesi doğrultusunda, 18/08/2011 tarihli yapı ruhsatı verilerek, yerinde uygulama yapıldığının görüldüğü. aynı adada daha sonra 77 parselde, mevzii imar planı doğrultusunda 10m. derinliğe uygun şekilde 31/03/2021 yılında ruhsat verilerek inşaatla başlandığı, dilekçe konusu 74 no' lu parselde de yine 10m derinlik şartına uygun şekilde 04/10/2021 tarihinde avan proje onaylandığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu talep Ümraniye Belediye Meclisine iletilmiş olup, talebe ilişkin “1055 ada 74 parsel maliki tarafından talep edilen değişiklik teklifi incelenmiş olup, bu hususta genel bir plan notu teklifi hazırlanarak, kurum görüşleri alındıktan sonra yeniden sunulmak üzere Müdürlüğü’ne iadesine Komisyonumuzca karar verilmiştir.” Şeklindeki Meclis kararı ile iade edildiği ve bu kapsamda; meclis kararı doğrultusunda ”06.07.1977 t.t.li 1/1000 ölçekli Tantavi Mevzi İmar Planından gelen bloklara ilişkin; 10m den daha derin yapılanmış parsel bulunan adalarda blok ebatlarını oluşturmuş blok istikameti doğrultusunda belirleyerek uygulama yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.” şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hazırlanmış olup ilgili kurumlardan Kurum Görüşü istendiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Atatürk mahallesi, 1055 ada 74 parsel ile ilişkin dilekçe incelenmiş olup, plan geneline yönelik hazırlanan ”06.07.1977 t.t.li 1/1000 ölçekli Tantavi Mevzi İmar Planından gelen bloklara ilişkin; 10m den daha derin yapılanmış parsel bulunan adalarda, blok ebatları, oluşturmuş blok istikameti doğrultusunda belirlenerek uygulama yapılabilir.” şeklindeki plan notu ilavesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 01/06/2022 tarih, 3512364 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu’nun 08/06/2022 tarih ve 32 no’lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi’nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
ERKOVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/05/2022 tarih, 3512755 sayılı ve "Site Mahallesi, 32 Pafta, 690 Ada, 30 Parsel Sayılı Yerin Etibank Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve 3512755 sayılı yazısı ile Site Mahallesi, 32 pafta, 690 ada 30 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Konut Alanında ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Bahse konu Site Mahallesi, 32 pafta, 690 ada, 30 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , " 30 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz Yola Terk'i, (A) ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve tamamı üzerine Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi, kalan 30 nolu parselin tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması " İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Site Mahallesi, 32 pafta, 690 ada 30 nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/05/2022 tarih, 3512755 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/06/2022 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Site Mahallesi, 32 pafta, 690 ada 30 nolu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO:2022/113

SAYFA NO:1/1

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/05/2022 tarih, 3511726 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 5 Pafta, 591 Ada, 1 Parsel Sayılı Yerin T.E.K. Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve 3511726 sayılı yazısı ile N.Kemal Mahallesi, 5 pafta, 591 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut ve Yol" alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan N.Kemal Mahallesi, 5 pafta, 591 ada, 1 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , " 6306 sayılı Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasına göre; Krokide A, B ve C ile gösterilen kısımların Bedelsiz Yola Terk' i, B ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K. lehine İrtifak Hakkının korunması, İrtifak Hakkının kalan 1 parsel üzerinde korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N.Kemal Mahallesi, 5 pafta, 591 ada, 1 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/05/2022 tarih, 3511726 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/06/2022 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 5 pafta, 591 ada, 1 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/06/2022

KARAR NO: 2022/114

SAYFA NO: 1/1

KONU :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih, 3515156 sayılı ve "Nakdi Yardım" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/06/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih ve 3515156 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği, İstanbul Valiliği İl Dernekler Müdürlüğü'nün 34-222-180 Kütük numarasıyla kayıtlı olarak 18 branşta spor faaliyetlerini sürdürmektedir. İgili Dernek 03.06.2022 tarih ve 49440 sayılı dilekçeyle Başkanlığımıza müracaat ederek spor faaliyetlerini yürütebilmeleri için 400.000 (dört yüz bint Türk Lirası) TL maddi desteğe ihtiyaç duyduklarını talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi b bendinde belirtilen "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." maddesine istinaden Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne talep edilen nakdi yardımın yapılması hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larımıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 400.000 TL (dört yüz bint Türk Lirası) nakdi yardımın yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih, 3515156 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/06/2022 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 400.000 TL (dört yüz bint Türk Lirası) nakdi yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09 Haziran 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı