

**KARAR TARİHİ: 12/05/2022**

**KARAR NO:2022/95**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih, 3509809 sayılı ve "2022 Yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 09/05/2022 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih ve 3509809 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğü 2022 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Eysel olmayan katı atık kapsamında (1 küçük kamyon 6 teker) 1 sefer ücreti.
- Eysel olmayan katı atık kapsamında (1 orta kamyon 10 teker) 1 sefer ücreti.
- Eysel olmayan katı atık kapsamında (1 büyük kamyon 12 teker) 1 sefer ücreti.
- 5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih, 3509809 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifindeki, yukarıda sayılan ücretlerin Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği ve komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:12/05/2022**

**KARAR NO:2022/96**

**SAYFA NO:1/2**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih, 3509727 sayılı ve "2021 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

**2021 YILI GİDER BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Personel Giderleri	58.265.000,00	61.062.114,13
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	7.446.000,00	7.867.583,01
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	335.557.000,00	344.814.029,47
Faiz Giderleri	0,00	0,00
Cari Transferler	19.841.000,00	42.510.679,75
Sermaye Giderleri	197.491.000,00	178.724.420,01
Sermaye Transferleri	2.400.000,00	18.083.505,79
Borç Verme	0,00	0,00
Yedek Ödenekler	33.000.000,00	0,00
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>654.000.000,00</b>	<b>653.062.332,16</b>

**GERÇEKLEŞME ORANI**  
% 100

**2021 YILI GELİR BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Vergi Gelirleri	279.998.000,00	245.682.225,20
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	60.750.000,00	50.999.392,94
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.600.000,00	32.585.198,47
Diğer Gelirler	277.402.000,00	326.120.249,73
Sermaye Gelirleri	34.000.000,00	83.500.000,00
Alacaklardan Tahsilât	0,00	0,00
Red ve İadeler (-)	-750.000,00	0,00
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>654.000.000,00</b>	<b>738.887.066,34</b>

**GERÇEKLEŞME ORANI**  
% 113

**KARAR TARİHİ:12/05/2022**

**KARAR NO:2022/96**

**SAYFA NO:2/2**

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesi %113 oranında, 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi %100 oranında gerçekleşmiştir. 2021 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2021 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih, 3509727 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2021 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelinin kabulüne,Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2022**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:12/05/2022**

**KARAR NO:2022/97**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih, 3510177 sayılı ve "Fiyatların Belirlenmesi-Tarifeler" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığına 09/05/2022 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih ve 3510177 sayılı teklifi ve ekinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen AYKOME tarafından belirlenen 2022 yılı Tranşe birim fiyatlarında yeniden güncellemeler yapıldığından uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün yeni ücret tarife teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:  
- 2022 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları teklifi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan 2022 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 24.03.2022 tarihi itibari ile Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği ve komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2022 tarih, 3510177 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifindeki, yukarıda sayılan 2022 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları'nın, 24.03.2022 tarihi itibari ile Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği ve komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih, 3508497 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 12902 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarih ve 3508497 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; Milli Eğitim Bakanlığı vekili tarafından, İstanbul ili, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta 12902 parsele ilişkin 13.05.2016 onanlı NİP-15385,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatının iptali ve yürütülmesinin durdurulması talepleriyle İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nde 2017/1065 Esas numarası ile dava açıldığı ve İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih E:2017/1065 ve K:2018/990 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali kararına karşı istinaf yoluna başvurulduğu ve istinaf talebinin kabulü ile İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4.İdare Dava Dairesi'nin 30.04.2019 tarihli 2019/828 sayılı kararı ile İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih E:2017/1065 ve K:2018/990 sayılı kararının kaldırılarak davanın süre aşımı yönünden reddine karar verildiği, bu aşamadan sonra ise ilgilisince bu doğrultuda parsele 1/1000 ölçekli plan yapılmasının talep edildiği ,

Bahse konu parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 12.06.2015 - 13.05.2016 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "Eğitim Alanı" kısmen de 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında kaldığı, İlgili mahkeme kararı gereği meri nazım imar planı doğrultusunda uygulama imar planı hazırlanması gereği olduğundan Plan Ve Proje müdürlüğünce parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı, söz konusu teklif ile de parselin kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen E=1.40 H=Avan Proje Yençok= 10 Kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlandığı, ayrıca bu doğrultuda, parselin bitişiğinde bulunan meri uygulama imar planı kapsamında "İlköğretim Tesis Alanı" fonksiyonunun bahçe çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği,

Teklif Plan Notlarının ise;

- 1.Konut Alanında Kalan Kısımda Yençok=10 Kat'tır.
  - 2.Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
  - 3.Jeolojik Ve Jeoteknik Etütler Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
  - 4.Plan Onama Sınırı İçerisinde Açıklanmayan Hususlarda "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017-29.11.2021 T. Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı", "Meri İmar Yönetmeliği", "Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı" Ve "İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Yukarı Dudullu Mahallesi, 2/1 Pafta, 12902 Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Ve İlköğretim Tesis Alanı Bahçe Çekme Mesafeleri Düzenlemesi Hakkında Plan Değişikliği incelenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı koşullarına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

**KARAR** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih, 3508497 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısınının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

**AYVAT** Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 12/05/2022**

**KARAR NO:2022/99**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/05/2022 tarih, 3510369 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 12774 Parsel" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.05.2022 tarih ve 3510369 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; Yukarı Dudullu mahallesi, 12774 parsel sayılı taşınmazın emsal transferine konu bir parsel olduğu ancak parselin bir kısmının imar transfer sınırı dışında kaldığı belirtilerek imar transfer sınırının yeniden değerlendirilmesine yönelik talepte bulunulduğu, bahse konu Yukarı Dudullu Mahallesi, 12774 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "Yol Alanı" kısmen "İlköğretim Tesis Alanı"nda olmak üzere "Enerji Nakil Hattı" lejantının etkisinde "Park ve Dinlenme Alanları" lejantında kalırken bu plan doğrultusunda hazırlanan "16.01.2008-12.07.2013-21.04.2017 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Yol Alanı"nda olmak üzere "Enerji Nakil Hattı" lejantının etkisinde "Park Alanı" lejantında kaldığı, sonrasında "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"nda "Yapı Yasaklı Alanlar" kapsamında gösterilen Enerji Nakil Hatları altında kalan parsellere ilişkin hazırlanan ve 15/05/2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları İlavesi doğrultusunda anılan taşınmazı da kapsayan bölgede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 13.09.2014 tarihinde onaylandığı, bu plan kapsamında kalan söz konusu parsel, plan hükümleri doğrultusunda imar transfer hakkı (Transfer Emsali:1.85) ve plan notlarında verilen diğer haklardan faydalanabilecekken, parselin yol alanında kalan küçük bir kısmının sehven "transfere konu alan sınırı" dışında kaldığı anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Yukarı Dudullu Mahallesi, 12774 parsele ilişkin talep incelenmiş olup, maddi hatanın giderilmesi için, "transfere konu alan sınırının" parsel sınırına çekilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/05/2022 tarih, 3510369 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 12/05/2022**

**KARAR NO:2022/100**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/04/2022 tarih, 3509514 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 09/05/2022 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/04/2022 tarih ve 3509514 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' kapsamında Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün isminin 'İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' olarak değiştirilmesi, aynı müdürlükte İklim Uyum Şefliği kurulması öngörülmüştür. Bu doğrultuda düzenlenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun Mayıs ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliğinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/04/2022 tarih, 3509514 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliğinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 12/05/2022**

**KARAR NO:2022/101**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih, 3509901 sayılı ve "Atık Toplayıcıları" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih, 3509901 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan, 28 Mart 2022 tarih 2022/6 sayılı "Atık Toplayıcıları" genelgesi kapsamında Ümraniye İlçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma, usul ve esaslarının belirlenmesine dair yönetmelik hazırlanması öngörülmüştür.

Bu doğrultuda düzenlenen Yönetmeliğin kabulü hususunun Mayıs ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki yönetmeliğin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Ümraniye İlçe Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmeliği'nin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26/04/2022 tarih, 3509901 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki yönetmeliğin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden; Ümraniye İlçe Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih, 3510430 sayılı ve "Turkcell Baz İstasyonu" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih ve 3510430 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu telekomünikasyon hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve acil durumlarda iletişimin aksamaması ile ilgili önemli değişiklikler yapmıştır. Söz konusu kanun gereği çıkarılan yönetmelik ve düzenlemeler ile sunulan hizmetlerle ilgili kiralama taleplerinden ücret alınmasının çerçeve ve kapsamı belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendinde; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakla birlikte 11.11.2020 tarihli ve 7256 sayılı Kanunun 26.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa "Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması" başlıklı Ek 9.Madde ile "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü eklenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Ümraniye İlçesi sınırları içerisinde baz istasyonu kurulumuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen yer kullanım bedeli üzerinden İdaremiz ile mobil telefon hizmetlerinin yerine getirilmesi için yetkilendirilen işletmeciler arasında ekli "Yer Kullanım Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi hususunda Belediye Başkanına 04.03.2021 tarihli ve 2021/34 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile yetki verilmiş olup bu çerçevede Turkcell İletişim AŞ ile İdaremiz arasında 01.03.2021-28.02.2022 dönemine ilişkin 1 yıl süreli 11 adet "Yer Kullanım Sözleşmesi" düzenlenmiştir.

02.03.2022 tarihli ve 38821/6021142 sayılı Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. yazısında; 11 adet baz istasyonuna ilişkin sözleşmenin 5 adedinin fesih edilmesi, ecrimisil ödemesi yapılan 2 adet baz istasyonunun da sözleşmeye konu edilmesi, kalan 7 adet baz istasyonu için 19.124 TL/AD/YIL üzerinden; 1 adet (Ümraniye Nikah Sarayı) baz istasyonu için de 9.221,80 TL/AD/YIL üzerinden 5 yıllık sözleşme bedelinin peşin ödenmesi şeklinde sözleşmelerin düzenlenmesi talep edilmiştir.

İş bu talebe istinaden 03.03.2022 tarihli ve 3502114 sayılı Başkanlık Oluru ile toplam 8 adet yere ilişkin 5 yıl süreliğine peşin ödenerek kira bedelinin Belediye Meclisince belirlenmesi ve sözleşmelerin düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi için Belediye Meclisine konu takdim edilmiştir.

10.03.2022 tarihli ve 2022/62 sayılı Meclis Kararıyla "8 adet baz istasyonu için 23.333 TL/ADET/YIL üzerinden 5 yıllık toplam 875.000 TL+KDV sözleşme bedelinin peşin ödenmesi" kararlaştırılmıştır.

Bu itibarla 10.03.2022 tarihli ve 2022/62 sayılı Meclis Kararının tanzih edilerek; teklif ekindeki listede belirtilen 8 adet baz istasyonunun 7 adedi için 23.333 TL/ADET/YIL üzerinden; 1 adedi (Ümraniye Nikah Sarayı) için 11.666,50 TL/YIL üzerinden olmak üzere 5 yıllık toplamda 874.987,50 TL+KDV sözleşme bedelinin peşin ödenmesi ve 5 yıl süreli yer kullanım sözleşmelerinin imzalanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifine istinaden, 10.03.2022 tarihli ve 2022/62 sayılı Meclis Kararının tanzih edilerek; teklif ekindeki listede belirtilen 8 adet baz istasyonunun 7 adedi için 23.333 TL/ADET/YIL üzerinden; 1 adedi (Ümraniye Nikah Sarayı) için 11.666,50 TL/YIL üzerinden olmak üzere 5 yıllık toplamda 874.987,50 TL+KDV sözleşme bedelinin peşin ödenmesi ve 5 yıl süreli yer kullanım sözleşmelerinin imzalanması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/04/2022 tarih, 3510430 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 10.03.2022 tarihli ve 2022/62 sayılı Meclis Kararının tanzih edilerek; teklif ekindeki listede belirtilen 8 adet baz istasyonunun 7 adedi için 23.333 TL/ADET/YIL üzerinden; 1 adedi (Ümraniye Nikah Sarayı) için 11.666,50 TL/YIL üzerinden olmak üzere 5 yıllık toplamda 874.987,50 TL+KDV sözleşme bedelinin peşin ödenmesine ve 5 yıl süreli yer kullanım sözleşmelerinin imzalanması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYPAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:12/05/2022**

**KARAR NO: 2022/103**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06/05/2022 tarih, 3510767 sayılı ve "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi Ortak Hizmet Projesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06/05/2022 tarih, 3510767 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Biruni Üniversitesi Rektörlüğü'nün E-58981384-604.99 sayılı yazısı ve Tıbbi Aromatik Bitkiler Tarım Kültür ve Sağlık Turizmi Federasyonu'nun 29/04/2022 tarihli yazısı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında arsa temini, üretim, danışmanlık alanlarında işbirliği yapılması talep edilmektedir.

Bu konuda Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim, danışmanlık alanlarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine istinaden ortak hizmet projesi yapılması ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Biruni Üniversitesi Rektörlüğü ve Tıbbi Aromatik Bitkiler Tarım Kültür ve Sağlık Turizmi Federasyonu (TABSAF) ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim, danışmanlık alanlarında ortak hizmet projesi yapılması ve protokol imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06/05/2022 tarih, 3510767 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 11/05/2022 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Biruni Üniversitesi Rektörlüğü ve Tıbbi Aromatik Bitkiler Tarım Kültür ve Sağlık Turizmi Federasyonu (TABSAF) ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim, danışmanlık alanlarında ortak hizmet projesi yapılması ve protokol imzalanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 12 Mayıs 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2022

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı