

KARAR TARİHİ:06/04/2022

KARAR NO: 2022/81

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/03/2022 tarih, 3500988 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 257 Ada, 8 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarih ve 3500988 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 8 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak Ihlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 8 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , " Çakmak Mahallesi 36 pafta 257 ada 8 nolu parselden imar hakkı transferine konu olan Krokide (A) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunmasına, (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz Parka Terk edilmesine ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinden TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 8 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:06/04/2022

KARAR NO: 2022/81

SAYFA NO:2/2

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 14/03/2022 tarih, 3500988 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2022 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda akmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 8 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekli ile TEİAş Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYPAT
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15/03/2022 tarih, 3500989 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 257 Ada, 7 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih ve 3500989 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 7 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 7 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , "Çakmak Mahallesi 36 pafta 257 ada 7 nolu parselden imar hakkı transferine konu olan Krokide (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunmasına, (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz Parka Terk edilmesine ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinden TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 7 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 15/03/2022 tarih, 3500989 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2022 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş¼ doğrultusunda Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 7 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

GÖR¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15/03/2022 tarih, 3500990 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 257 Ada, 6 Parsel Sayılı Yerin Yola Terki, Parka Terki ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih ve 3500990 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 6 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 6 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , " Çakmak Mahallesi 36 pafta 257 ada 6 nolu parselden imar hakkı transferine konu olan krokide (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunmasına, (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz Parka Terk edilmesine ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinden TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması " İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak , Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 6 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 15/03/2022 tarih, 3500990 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2022 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda akmak Mahallesi, 36 pafta, 257 ada 6 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde g¼sterildiđi şekli ile TEİAş Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 KRş bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYPAT
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih, 3502072 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 4840 Parsel Sayılı Yerin Parka Terki, TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih ve 3502072 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 4840 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Ticaret Alanı ve Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 4840 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , "Krokide; İmar hakkı transferine konu olan 4840 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, A ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğu için vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde irtifak hakkının korunması" İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonlayı ortak görüş olarak , Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 4840 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 17/03/2022 tarih, 3502072 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2022 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş¼ doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 4840 no'lu taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekli ile T.E.K. Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

GÖR¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3503282 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1599 Parsel Sayılı Yerin Türkiye Elektrik İletim Üretim A.Ş. Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve 3503282 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta,1599 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016- 17.03.2017-21.04.2017t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park ve Yol alanında kalmaktadır.

Bahse konu 24 Pafta, 1599 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde , "Krokide; 1599 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki , A ile gösterilen kısmın üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi, kalan 1599 parsel üzerinde TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. lehine irtifak hakkının devamı" İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüşleri olarak Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1599 no'lu taşınmaza ekte sunulan şekli ile TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. lehine 1 KRŞ. Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 31/03/2022 tarih, 3503282 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/04/2022 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş¼ doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1599 no'lu taşınmaza ekte sunulan şekli ile TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ÜRETİM A.Ş. lehine 1 KRŞ. Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYYAT
¼ye-Katip

Ey¼b ERKOVAN
¼ye-Katip

GÖR¼LD¼
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/04/2022

KARAR NO: 2022/86

SAYFA NO:1/1

KONU :Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih, 3503753 sayılı ve "18. Geleneksel Resim, Hikaye ve Şiir Yarışmaları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/04/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih, 3503753 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği (UKİD) tarafından idaremize verilen 14/03/2022 tarih ve 14.03 sayılı yazı ile bu sene 18. sini düzenlediğimiz Ümraniye Belediyesi Geleneksel Resim, Hikâye ve Şiir Yarışmaları ile alakalı olarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı himayesinde işbirliği talep edilmektedir.

İşbirliği kapsamında, yarışmalar için gerekli olan; ödül, jüri hizmet bedeli, baskı işleri ve plaket gibi önemli kalemlerde yapılması gereken harcamaların Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından karşılanması öngörülmektedir.

18. Geleneksel Resim, Hikâye ve Şiir Yarışmalarının, Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği (UKİD) ile müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 18. Geleneksel Resim, Hikâye ve Şiir Yarışmalarının, Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği (UKİD) ile müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih, 3503753 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 05/04/2022 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 18. Geleneksel Resim, Hikâye ve Şiir Yarışmalarının, Uluslararası Kalkınma ve İşbirliği Derneği (UKİD) ile müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3505626 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 29 Pafta, 64 Ada, 2 ve 5 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/04/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3505626 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 29 pafta, 64 ada, 2 parsel sayılı Spor Tesis Alanı lejantlı taşınmazın (Bakanlık taşınmazı) mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsislidir. Çakmak Mahallesi, 29 pafta, 64 ada, 5 parsel sayılı kısmen Belediye Hizmet Alanı kısmen Spor Tesis Alanı lejantlı (Belediye taşınmazı) taşınmaz ise İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait olup 16/02/2022 tarih ve 856-855 sayılı İBB Encümen Kararıyla Belediyemize kısmen tahsis edilmiş olup konu taşınmazlar üzerine spor tesisi yapımı planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin a) bendinde "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi a) bendinde ise, "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.Maddesinde; "Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla Bakanlık taşınmazı ile Belediye taşınmazında yapılacak spor tesisinin bütünleşik mahiyette değerlendirilip plana uygun olarak kamu kaynaklarının en etkin ve en verimli şekilde kullanılması amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Ümraniye Belediyesi arasında yazımız ekinde sunulan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 64 Ada 2 ve 5 Parselde Yapılacak Spor Tesisinin İnşasına İlişkin Ortak Hizmet Projesi Protokolünün imzalanabilmesi hususunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetki verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Bakanlık taşınmazı ile Belediye taşınmazında yapılacak spor tesisinin bütünleşik mahiyette değerlendirilip plana uygun olarak kamu kaynaklarının en etkin ve en verimli şekilde kullanılması amacıyla, Gençlik ve Spor Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Ümraniye Belediyesi arasında yazı ekinde sunulan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 64 Ada 2 ve 5 Parselde Yapılacak Spor Tesisinin İnşasına İlişkin Ortak Hizmet Projesi Protokolünün imzalanabilmesi için, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a, 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3505626 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 05/04/2022 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Bakanlık taşınmazı ile Belediye taşınmazında yapılacak spor tesisinin bütünleşik mahiyette değerlendirilip plana uygun olarak kamu kaynaklarının en etkin ve en verimli şekilde kullanılması amacıyla, Gençlik ve Spor Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Ümraniye Belediyesi arasında yazı ekinde sunulan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 64 Ada 2 ve 5 Parselde Yapılacak Spor Tesisinin İnşasına İlişkin Ortak Hizmet Projesi Protokolünün imzalanabilmesi için, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a, 75/a ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 04/04/2022 tarih, 3506523 sayılı ve "Adile Sultan Çeşmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/04/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 04/04/2022 tarih, 3506523 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2022 tarih 7261 numaralı kararına göre; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, Alemdağ Caddesi, 27 pafta, 5972 parselde bulunan, mülkiyeti Adile Sultan Vakfına ait sit alanı içinde yer almayan, 1. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Adile Sultan Çeşmesine ilişkin, restitüsyon projesi, restorasyon müdahale paftası, restorasyon taşınabilirlik paftası ile restorasyon ve peyzaj projelerinin ise vaziyet planlarında 5971 parsel hariç olacak şekilde uygun olduğuna, uygulamanın ilgili idarenin denetimi ve sorumluluğunda yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karara istinaden müdürlüğümüz tarafından 2022 yılı yatırım programı kapsamında "Adile Sultan Çeşmesi Taşınması, Restorasyonu ve Çevre Düzenlemesi Yapılması İşi"nin uygun görülmesi halinde eski eser tescilli yapının restorasyon uygulama işlerinin yapılabilmesi konusunda İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından ödenek sağlanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere gereken OLUR'un verilmesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 2022 yılı yatırım programı kapsamında "Adile Sultan Çeşmesi Taşınması, Restorasyonu ve Çevre Düzenlemesi Yapılması İşi"nin eski eser tescilli yapının restorasyon uygulama işlerinin yapılabilmesi konusunda İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından ödenek sağlanabilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 04/04/2022 tarih, 3506523 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 05/04/2022 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2022 yılı yatırım programı kapsamında "Adile Sultan Çeşmesi Taşınması, Restorasyonu ve Çevre Düzenlemesi Yapılması İşi"nin eski eser tescilli yapının restorasyon uygulama işlerinin yapılabilmesi konusunda İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından ödenek sağlanabilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2022 tarih, 3505755 sayılı ve "2022 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 04/04/2022 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2022 tarih ve 3505755 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari Proje onay ücreti.
- Yapı ruhsatı ücreti
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Muvakkat inşaat ruhsat ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.
- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- İrtifak tesis ücreti.
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Proje ve belge suret tasdik ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı ücreti.
- Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2022 tarih, 3505755 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/04/2022 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/04/2022

KARAR NO:2022/90

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3500993 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 358 Ada, 21 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih ve 3500993 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstiklal Mahallesi, 358 ada 21 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının meri imar planında "Çocuk Oyun Alanı"nda kaldığı, yeni yapılaşan yan ve üst komşu parsellerin "Çocuk Oyun Alanı"nda kalmalarına rağmen çıkmalarının mevcut olduğu, bahse konu parsellerin emsal gösterilerek inşaat hakkında yaşanan mağduriyetin giderilmesi için, söz konusu parselin "Çocuk Oyun Alanı"ndan çıkarılmasının talep edildiği,

Bahse konu İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 358 ada 21 parsel sayılı taşınmazın 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" kısmen de "Çocuk Oyun Alanı" lejantında kaldığı,

Bununla birlikte bahse konu taşınmazı da kapsayan bölgede İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, 11.08.2021 tarih ve S-4995 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının başlatılarak planlama sürecinin devam ettiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 358 ada 21 parsel sayılı taşınmazdan ayrılan "Çocuk Oyun Alanı" fonksiyonunun kaldırılmasına ilişkin talep, yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıp yeşil alan donatısını azaltacağından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2022 tarih, 3500993 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 05/04/2022 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı 2022 Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı