

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10/01/2022 tarih, 3492289 sayılı ve "Aşağı Dudullu (Ihlamurkuyu) Mahallesi, 18 Ada, 18 Parselde Bulunan Yapının Tahsis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10/01/2022 tarih ve 3492289 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "03/01/2022 tarih ve E.38600430-756.01-3 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, Ihlamurkuyu (A.Dudullu)Mahallesi, 18 Ada, 18 Parsel üzerinde bulunan yapının (ZK+1.NK) kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talep edilmiştir.

Bu itibarla Ümraniye İlçesi, Ihlamurkuyu (A.Dudullu) Mahallesi, 18 Ada, 18 Parsel üzerinde bulunan yapının (ZK+1.NK) 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Sağlık Bakanlığına (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Ihlamurkuyu (A.Dudullu) Mahallesi, 18 Ada, 18 Parsel üzerinde bulunan yapının (ZK+1.NK), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak, 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10/01/2022 tarih, 3492289 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İhlamurkuyu (A.Dudullu) Mahallesi, 18 Ada, 18 Parsel üzerinde bulunan yapının (ZK+1.NK), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak, 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KARAR TARİHİ: 10/02/2022

KARAR NO:2022/36

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih, 3481318 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih ve 3481318 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bingöl İli Ilıcalar Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2021 tarih ve 469 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet binek araca ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 BD 5706 plakalı 2004 model Renault marka binek aracın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Bingöl İli Ilıcalar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 BD 5706 plakalı 2004 model Renault marka binek aracın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Bingöl İli Ilıcalar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih, 3481318 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 BD 5706 plakalı 2004 model Renault marka binek aracın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Bingöl İli Ilıcalar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3492264 sayılı ve "Yukarı Dudullu (Necip Fazıl) Mahallesi, 3 Pafta, 0 Ada, 94 Parsel Bitişğinde Bulunan Yerin Tahsis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3492264 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "11/01/2022 tarih ve E.38600430-756.01-58 sayılı Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında Ümraniye İlçesi, Necip Fazıl(Y.Dudullu) Mahallesi, 0 ada, 94 parsel bitişiği tescil harici çocuk parkı (Asude Parkı) içinde bulunan ve yazı eki krokide gösterilen 220 m²lik alanın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Necip Fazıl (Y.Dudullu) Mahallesi, 0 ada, 94 parsel bitişiği, Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici Çocuk parkı içinde (Necip Fazıl Mahallesi, Çorbacıyolu Caddesi No:1 de) bulunan ve yazı eki krokide gösterilen 220 m²lik alanın 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli üzerinden 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığına (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Necip Fazıl (Y.Dudullu) Mahallesi, 0 ada, 94 parsel bitişiği, Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici çocuk parkı içinde (Necip Fazıl Mahallesi, Çorbacıyolu Caddesi No:1 de) bulunan ve yazı ekinde yer alan krokide gösterilen 220 m²lik alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak, 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3492264 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Necip Fazıl (Y.Dudullu) Mahallesi, 0 ada, 94 parsel bitişiği, Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici çocuk parkı içinde (Necip Fazıl Mahallesi, Çorbacıyolu Caddesi No:1 de) bulunan ve yazı ekinde yer alan krokide gösterilen 220 m²lik alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca kamu yararı ve içinde bulunduğumuz pandemi süreci de göz önüne alınarak, 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3494065 sayılı ve "Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 1/1 Pafta, 13701 Parselde Bulunan Yapının Tahsis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3494065 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "30/12/2022 tarih ve E.90525844-769-3958 sayılı Sancaktepe İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 1/1 pafta, 13701 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan, Necmettin Erbakan Kültür Merkezi olarak faaliyet gösteren (ZK+1.NK) yapıda Sancaktepe İlçe Sağlık Müdürlüğüne bağlı Çamlık Aile Sağlığı Merkezi (Madenler Mahallesi Teraziler Caddesi No:34) bulunduğundan bahisle, konu taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak faaliyet gösteren kısmının İstanbul İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi ve alanın kullanım protokolünün yapılması talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamımızca uygun görüldüğü takdirde mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 1/1 pafta, 13701 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapıda Aile Sağlığı Merkezi olarak faaliyet gösteren kısmın (Zemin Kat: 4 Oda +2Wc – 1.Normal Kat: 6 Oda + 1Mutfak + 1Wc) 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli üzerinden 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığına (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 1/1 pafta, 13701 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapıda Aile Sağlığı Merkezi olarak faaliyet gösteren kısmın (Zemin Kat: 4 Oda +2Wc – 1.Normal Kat: 6 Oda + 1Mutfak + 1Wc), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığına (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3494065 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi, 1/1 pafta, 13701 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapıda Aile Sağlığı Merkezi olarak faaliyet gösteren kısmın (Zemin Kat: 4 Oda +2Wc – 1.Normal Kat: 6 Oda + 1Mutfak + 1Wc), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 5 (beş) yıllığına Sağlık Bakanlığına (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak amacıyla tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih, 3496813 sayılı ve "Kadro İptal ve İhdası" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih, 3496813 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih, 3496813 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve eklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ve eklerindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih, 3494323 sayılı ve "Ümraniye Kumaşçılar Bölgesi, Kentsel Tasarım ve Cephe Sağıklaştırılma Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşölüp, komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih ve 3494323 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "22/11/2021 tarihli, 3483929/186 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısında "Ümraniye ilçesi geneli, kentsel tasarım uygulamaları kapsamında Kumaşçılar Bölgesi (Kırım, Şefkat, Yonca ve Gonca sokaklar) için yayalaştırma ve sokak düzenleme uygulamalarının gereksinimleri doğrultusunda; altyapıların, aydınlatmaların ve bordür-tretuvarların yenilenmesi ile kent mobilyalarının eklenmesi, ağaçlandırma çalışmalarının yapılması ile ticari birim cephelerinin yenilenmesi ve konut birim cephelerinin sağıklaştırılması, yeni inşa edilecek konutların ise belirli tasarım prensiplerine göre projelendirilmesi planlanmaktadır." denilmektedir.

Bu kapsamda; Ümraniye İlçesi, Atatürk Mah. Çavuşbaşı Cad. Gonca Sok. No:1 (790 Ada-57 Parsel), No:3 (790 Ada – 56 Parsel), No:5 (790 Ada- 55 Parsel), No:7 (790 Ada-54 Parsel), No:9 (790 Ada- 53 Parsel), No:11 (790 Ada-52 Parsel), No:2 (791 Ada-73 Parsel), No:4 (791 Ada-74), No:6 (791 Ada-75 Parsel), No:8 (791 Ada- 76 Parsel), No:10 (791 Ada -77 Parsel), No:12 (791 Ada-78 Parsel), No:14 (791Ada-64Parsel)'de bulunan konut birim cephelerinin sağıklaştırılması, dükkan birim cephelerinin yenilenmesi ve yeni cephe modellerinin, renk kodlarının ekte sunulan Kumaşçılar Bölgesi Proje Alan Dosyasına (Cephe Silueti Tablosu) göre yapılması ve Atatürk Mahallesi, Kırım Sokak, Yonca Sokak, Şefkat Sokağının da Gonca Sokakta yapılacak olan bu uygulamanın örnek alınarak düzenlenmesi, Mimari Estetik Komisyonu tarafından uygun görölmüş olup, Makamımızca uygun göröldüğü takdirde görüşölmek ve karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İlçesi, Atatürk Mah. Çavuşbaşı Cad. Gonca Sok. No:1 (790 Ada-57 Parsel), No:3 (790 Ada – 56 Parsel), No:5 (790 Ada- 55 Parsel), No:7 (790 Ada- 54 Parsel), No:9 (790 Ada- 53 Parsel), No:11 (790 Ada-52 Parsel), No:2 (791 Ada-73 Parsel), No:4 (791 Ada-74), No:6 (791 Ada-75 Parsel), No:8 (791 Ada- 76 Parsel), No:10 (791 Ada -77 Parsel), No:12 (791 Ada-78 Parsel), No:14 (791Ada-64 Parsel)'de bulunan konut birim cephelerinin sağıklaştırılması, dükkan birim cephelerinin yenilenmesi ve yeni cephe modellerinin, renk kodlarının ekte sunulan Kumaşçılar Bölgesi Proje Alan Dosyasına (Cephe Silueti Tablosu) göre yapılması ve Atatürk Mahallesi, Kırım Sokak, Yonca Sokak, Şefkat Sokağının da Gonca Sokakta yapılacak olan bu uygulamanın örnek alınarak, Mimari Estetik Komisyonu tarafından hazırlanan rapora göre düzenlenmesi ve teklifin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/01/2022 tarih, 3494323 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Atatürk Mah. Çavuşbaşı Cad. Gonca Sok. No:1 (790 Ada-57 Parsel), No:3 (790 Ada – 56 Parsel), No:5 (790 Ada- 55 Parsel), No:7 (790 Ada-54 Parsel), No:9 (790 Ada- 53 Parsel), No:11 (790 Ada-52 Parsel), No:2 (791 Ada-73 Parsel), No:4 (791 Ada-74), No:6 (791 Ada-75 Parsel), No:8 (791 Ada- 76 Parsel), No:10 (791 Ada -77 Parsel), No:12 (791 Ada-78 Parsel), No:14 (791Ada-64 Parsel)'de bulunan konut birim cephelerinin sağlıklılaştırılması,dükkan birim cephelerinin yenilenmesi ve yeni cephe modellerinin, renk kodlarının ekte sunulan Kumaşçılar Bölgesi Proje Alan Dosyasına (Cephe Silueti Tablosu) göre yapılması ve Atatürk Mahallesi, Kırım Sokak, Yonca Sokak, Şefkat Sokağının da Gonca Sokakta yapılacak olan bu uygulamanın örnek alınarak, Mimari Estetik Komisyonu tarafından hazırlanan rapora göre düzenlenmesi ve teklifin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496692 sayılı ve "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496692 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Ümraniye İlçesi Namık Kemal Mahallesi Marmara Caddesi, Köşk Sokak ve Değirmen Sokak boyunca Cumartesi günleri kurulan (Merkez) semt pazarının büyüklüğü nedeniyle 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddelerinde belirtilen şartlara uygun hale getirilemediği, aynı zaman söz konusu pazar kurulan yerlerde gürültü ve çevre kirliliğine sebebiyet verdiği, ulaşımda ana arterlere doğrudan etki ederek, ilave trafik yükü getirmesi, sokaklar ve mahallelerin ana ulaşım yolu olması sebebiyle ambulans, itfaiye gibi araçların acil durumlarda olay yerine ulaşmasında gecikmelere neden olmakla birlikte çevreye, alt yapıya ve trafiğe yük getirmektedir. Ayrıca adı geçen semt pazarının büyüklüğü nedeni ile nizam ve intizam kontrolü güçleştiğinden, vatandaşlardan ve İlçe Emniyet Müdürlüğü vb. kurumlardan asayiş, trafik ihlali ve pazar düzenine ilişkin yoğun şikayetler artarak devam etmektedir.

12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "10. Maddesinde; (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.(2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir." denilmektedir.

Bu doğrultuda; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, söz konusu semt pazarının kaldırılması yönünde karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'ne ait teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR

:Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496692 sayılı teklifine istinaden, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu'nun 08.02.2022 tarihli toplantıda beyan ettikleri görüşleri esas alınarak, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496694 sayılı ve "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496694 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi Atakent Mahallesi Seyfi Demirsoy Caddesi üzerinde Pazar günleri kurulan (Atakent) semt pazarının 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddelerinde belirtilen şartlara uygun hale getirilemediği, söz konusu pazar kurulan yerde gürültü ve çevre kirliliğine sebebiyet verdiği, cadde üzerinde trafik akışı olmadığı için diğer cadde ve sokaklara ilave trafik yükü getirmektedir. Ayrıca adı geçen semt pazarının camii ve Emniyet Karakolu güzergahın da olması, bina oto parklarının giriş çıkışlarını kapadığı için yoğun şikayetlere neden olmaktadır.

12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "10. Maddesinde; (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.(2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir." denilmektedir.

Bu doğrultuda; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, söz konusu semt pazarının kaldırılması yönünde karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'ne ait teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR

:Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496694 sayılı teklifine istinaden, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu'nun 08.02.2022 tarihli toplantıda beyan ettikleri görüşleri esas alınarak, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496696 sayılı ve "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496696 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi Armağanlar Mahallesi Sırt Sokak üzerinde Perşembe günleri kurulan (Site) semt pazarının 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddelerinde belirtilen şartlara uygun hale getirilemediği, söz konusu pazar kurulan yerde gürültü ve çevre kirliliğine sebebiyet verdiği, sokaklar arası geçişlere mani olarak trafiğe yük getirmektedir. Ayrıca semt pazarının etrafında bulunan arsalara zamanla yapılan bina sayısının artmasından dolayı bina otoparklarına giriş çıkış olmaması ve pazarcı esnafının nakliye araçlarının çevre sokakları ve ana caddeleri etkilemesi nedeniyle şikayetlerin artmasına neden olmaktadır.

12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "10. Maddesinde; (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.(2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir." denilmektedir.

Bu doğrultuda; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, söz konusu semt pazarının kaldırılması yönünde karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

: Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'ne ait teklifin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR

:Zabıta Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih, 3496696 sayılı teklifine istinaden, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu'nun 08.02.2022 tarihli toplantıda beyan ettikleri görüşleri esas alınarak, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 6. maddeleri gereğince , Zabıta Müdürlüğü'nün "Semt Pazar Yerinin Kapatılması" teklifinin Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KARAR TARİHİ: 10/02/2022

KARAR NO:2022/44

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/01/2022 tarih, 3492802 sayılı ve "Fiyatların Belirlenmesi- Tarifeler" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 07/02/2022 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/01/2022 tarih ve 3492802 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü 2022 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2022 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları

- 2022 Tranşe Kazılarında Kontrollük Hizmet Bedelleri fiyat teklifleri incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği ve komisyonca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclise arz olunur.

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/01/2022 tarih, 3492802 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, teklifte sayılan ücretlerin Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KARAR TARİHİ: 10/02/2022

KARAR NO:2022/45

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/01/2022 tarih, 3491906 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 418 Ada, 13 Parsel Sayılı Yerin T.E.K Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.1.2022 tarih ve 3491906 sayılı yazısı ile İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 418 ada 13 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı kapsamında , Konut Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, İstiklal mahallesi,16 pafta, 418 ada 13 parselin Krokide (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki ,(A) ile gösterilen kısmın üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması , kalan 13 parselin 12.12.2019 tarih ve 2019/11428 -3253625 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden (C) ve (D) olarak ikiye ifrazı ,kalan irtifak hakkının (C) parseli üzerine aktarılması (D) ile gösterilen kısmın malikleri adına tescilinden sonra Tapu Sicil Müdürlüğünde Ümraniye Belediyesi adına hibe edilmesi , İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/01/2022 tarih, 3491906 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3458612 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 Pafta, 8159 Parsel Bitişindeki Park Alanı İçin Düzenlenen Yerin Ümraniye Belediyesi Adına Tescil Edilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3458612 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "03.06.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-604 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.sayı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi sınırlarında bulunan 4/1 pafta, 8159 parsel bitişindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 57,57 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Krş. Bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

01.07.2021 tarih ve 150 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17-03.2017-

21.04.2017tasdik tarihli Ümraniye; İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 21.11.2014-18.10.2015 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi, 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile yakın çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre; Park alanında kalmakta olup, 02.07.2021 tarih ve 5461-3458612 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sayılı yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesi uygundur" denilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8159 parselin bitişindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 57,57 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Krş. Bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN**GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8159 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde “A” ile gösterilen 57,57 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3458612 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta, 8159 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde “A” ile gösterilen 57,57 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
ERKOVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3477965 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 47 Pafta, 15 Ada, 45 Parsel Sayılı Taşınmazın "A" ile Gösterilen Yerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3477965 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 12.10.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-1266 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 45 parsel sayılı yerle ilgili Mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait İnkılap Mahallesi sınırlarında bulunan 15 ada,45 parsel sayılı taşınmazda ekli krokide "A" ile gösterilen 136,42 m² lik kısım üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığı 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

27.10.2021 tarih ve 245 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü sayılı yazısı ile söz konusu parselin 16.08.2011-07.12.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Park alanında kaldığı ve 28.10.2021 tarih ve 10325-3477965 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sayılı yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesinin uygun" olduğu belirtildiğinden irtifak hakkı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 47 pafta,15 ada, 45 parsel sayılı taşınmazın krokide "A" ile gösterilen 136,42 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığı 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 47 pafta,15 ada, 45 parsel sayılı taşınmazın krokide "A" ile gösterilen 136,42 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3477965 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 47 pafta,15 ada, 45 parsel sayılı taşınmazın krokide “A” ile gösterilen 136,42 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3471994 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 20/1 Pafta, 1764 Ada, 1 Parsel Bitişindeki Park Alanı İçin Düzenlenen Yerin Ümraniye Belediyesi Adına Tescil Edilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3471994 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 09.09.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-1034 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi sınırlarında bulunan 20/1 pafta, 1764 ada, 1 parsel bitişindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 227,35 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Krş. Bedelle irtifak hakkı oluşturulması talep edilmektedir.

13.10.2021 tarih ve 220 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü sayılı yazısı ile söz konusuparselin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Çocuk Bahçesi + Oyun alanında kalmakta olup, 14.10.2021 tarih ve 9055-3471994 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sayılı yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesi uygundur" denilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1764 ada, 1 parselin bitişindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde "A" ile gösterilen 227,35 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Krş. Bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1764 ada, 1 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde “A” ile gösterilen 227,35 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3471994 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 20/1 pafta, 1764 ada, 1 parselin bitişiğindeki park alanı için düzenlenen Encümen Teklif Belgesinde “A” ile gösterilen 227,35 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceği, söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3488356 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 18 pafta, 445 ada, 2 parsel Sayılı Yerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih ve 3488356 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 10.12.2021 tarih ve AD-OUT-603-2020-968 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18 pafta, 445 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve çevrenin enerji ihtiyacını karşılayan 2172 nolu trafo merkezinin yenilenebilmesi için yer devrinin tamamlanması gerektiği bu sebeple mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 445 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda ekli krokide "A" ile gösterilen 71,60 m²'lik kısmında tamamı üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

22.01.2021 tarih ve 9859/3421599 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu yerin 13.02.1998 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı göre Trafo Alanı ve Yol'da kaldığı ve bahse konu parselde trafo tahsis edilmesiyle ilgili gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18, pafta 445 ada, 2 parselde bulunan ve meri imar planına göre Trafo Alanı ve Yol'da kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 71,60 m² lik kısmın tamamı üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18 pafta 445 ada, 2 parselde bulunan ve meri imar planına göre Trafo Alanı ve Yol'da kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 71,60 m² lik kısmın tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/02/2022 tarih, 3488356 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18 pafta 445 ada, 2 parselde bulunan ve meri imar planına göre Trafo Alanı ve Yol'da kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 71,60 m² lik kısmın tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih, 3480243 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 874 Ada, 199 Parselin Bitişindeki Yerin Ümraniye Belediyesi Adına Tescil Edilmesi ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih ve 3480243 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "25.10.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-1326 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgede yeni bir trafo merkezine ihtiyaç duyulduğu, bu sebeple; İnkılap Mahallesi sınırlarında bulunan 874 ada, 199 parsel bitişinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 187,28 m²'lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceğinden söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

30.11.2021 tarih ve 10860/3480243 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sayılı yazısı ile söz konusu yerin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 25.11.2017 tasdik tarihli İnkılap Mahallesi, 45 pafta 874 ada 125, 46 pafta 874 ada 151-152-153, 48 pafta 874 ada 96-116 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Tadilat Uygulama İmar Planına göre Park alanında kaldığı ve 15.11.2021 tarih ve 262 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü sayılı yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesinin uygun" olduğu belirtildiğinden irtifak hakkı tesis edilmesiyle ilgili gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta 874 ada, 199 parselin bitişinde bulunan ve meri imar planına göre park alanında kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 187,28 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 874 ada, 199 parselin bitişiğinde bulunan ve meri imar planına göre park alanında kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 187,28 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih, 3480243 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 874 ada, 199 parselin bitişiğinde bulunan ve meri imar planına göre park alanında kalan, ekli krokide "A" ile gösterilen 187,28 m² lik kısmın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih, 3493413 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 12774 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 7.2.2022 tarih ve 3493413 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 12774 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,16.01.2008-12.07.2013- 15.01.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 tasdik tarihli Ümraniye ilçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında, kısmen "Park Alanı(transfere konu alan)", kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 12774 parselle ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Y.Dudullu Mahallesi 16 pafta 12774 parselden imar hakkı transferine konu olan Krokide gösterilen (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terkleri , (C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz Yola Terkleri ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması , (D)) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı Yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15,16. maddeleri gereğince talep edilmektedir

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu mah. 17 pafta 12774 parselde teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 07/02/2022 tarih, 3493413 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/02/2022 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda Y.Dudullu mah. 17 pafta 12774 parselde teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAş Genel M¼d¼rl¼g¼ lehine 1 KRş Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul¼ne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 3. Seçim Yılı 2022 şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

M¼cip KOPUZ
ERKOVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Ey¼b
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.

KARAR TARİHİ: 10/02/2022

KARAR NO: 2022/52

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih, 3475972 sayılı ve "Atakent Mahallesi, 1789 ve 1791 Adanın Bir Kısmı ile 1795 Ada, 2 Parsele Ait Kitle Yüksekliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği " hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih ve 3475972 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Atakent Mah. 1789 Ada 3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,18,19,20,21 parsel sayılı taşınmazların imar planlarında 5.50 olan irtifalarının adasında bulunan diğer parsellerin irtifaları gibi 6.50 olarak düzenlenmesi yönündeki talebin tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Atakent plan bölgesinde yapılan incelemede; meri plan kapsamında yüksekliği 5.50 olarak planlanan parsellerin çoğunluğunun "Çarşı Lejantı"nda kaldığı, ancak Konut Alanında kalan 1789 Ada 4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,18,19,20,21, 1791 Ada 3,4,5 Parsel sayılı taşınmazlarının ve kısmen Konut Alanında kısmen Yol Alanında kalan 1791 Ada 17 Parsel sayılı taşınmazın yüksekliğinin 5.50, Konut Alanında kalan 1789 Ada 3 Parsel ve 1795 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazların yüksekliğinin ise 3.50 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Yapılan incelemede bölgeye ait en eski plan olan "26.02.1976 t.t. Atakent Mevzii İmar Planı" kapsamında bu parsellerin Küçük Sanatlar ve Çarşı lejantlarında kaldığı için yüksekliklerinin 3.50 ve 5.50 olduğu, bölgeye daha sonra yapılan "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında da kat yüksekliğinin parsellerin lejantı Konut olarak değişmesine rağmen sehven aynı kaldığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda Belediyemizce maddi hatanın giderilmesine yönelik bahse konu bölgenin yapılaşma koşullarının çevre yapılaşma koşulları doğrultusunda H:6,50 olarak düzeltilmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Bahse konu plan değişiklik teklifi sehven yapılan teknik eksikliğin giderilmesine yönelik hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/02/2022 tarih, 3475972 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/02/2022 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2022 Şubat Ayı Meclis Toplantısının 10 Şubat 2022 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2022

Yavuz Selim TUNCER
Belediye Başkanı V.