

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/152

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/12/2021 tarih, 3486227 sayılı ve "2022 yılı Basın ve Yayın Müdürlüğü Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/12/2021 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/12/2021 tarih ve 3486227 sayılı ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Ücret Tarifeleri Teklifleri:

- Billboard, megalight, raket fiyat tarifeleri incelenmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Ücret Tarifesi teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Basın ve Yayın Müdürlüğü'nden geldiği ve ekleri ile birlikte teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/12/2021 tarih, 3486227 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Ücret Tarifesi teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Basın ve Yayın Müdürlüğü'nden geldiği ve ekleri ile birlikte teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/153

SAYFA NO:1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih, 3485488 sayılı ve "Parklara İsim Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih ve 3485488 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede yer alan parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesi için yazımız ve eki listemizin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede yer alan parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih, 3485488 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede yer alan parklara isimlerinin verilmesine ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre değiştirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/154

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3448021 sayılı ve "Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parsel ve Kadastral Yol Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih ve 3448021 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmış olduğu; teklif ile Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parselin bir kısmı ve bitişiğindeki tescil harici alanın bir kısmı "Aile Sağlığı Merkezi" lejanında planlandığı görülmüştür. Ayrıca teklife konu parsel bitişiğinde yer alan kadastral yol alanının, plan onama sınırlarındaki çakışma sebebiyle iki ayrı plan bölgesinde de yer almakta olduğu belirtilmiş ve söz konusu planlardan Ümraniye Revizyon Uygulama İmar planında "Yol Alanı" görülen aksın bitişiğindeki plan bölgesi olan Yenişehir Mahallesi Uygulama İmar planında devam etmediği bu nedenle ortaya çıkan uyumsuzluğu gidermek için plan değişikliği kapsamında söz konusu yol alanında da düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır.

Teklifeye İlişkin Plan Notlarının ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Bulunan Aile Sağlık Merkezinde Uygulama İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye Göre Yapılacak Olup; Maks. Yükseklik = 3 Kat'tır.
2. Planlama Alanı Taşkın Önlemlerle Yapılaşma Alanında Kalmakta olup; Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
3. Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı, Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Komisyonumuzca yapılan incelemede; Esenevler Mahallesi, 466 Ada, 1 Parsel ve Kadastral Yol Alanı'na İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi incelenmiş olup, kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3448021 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3484147 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A ile Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3484147 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 22/02/2021 tarih ve 2020/8804-BN:944 İBB NO:32955 sayılı İ.B.B. Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ile Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım İmar Planında Su Koruma Kuşağında kalan Kısmi Alanlara İlişkin Plan Değişikliği teklifinin 17/09/2020 tarih ve 856 sayılı İ.B.B. Meclis Kararıyla "... 4 nolu plan notundaki %45 ibaresinin %35, 6 nolu plan notundaki %55 ibaresinin %65 olarak düzenlenmesi ile Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür" şeklinde kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 25.09.2020 tarihinde onandığı, bu süreçten sonra Plan ve Proje Müdürlüğünce 25.09.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları başlatılarak, bu kapsamda 25.09.2020 t.t. planda "Yeniden Düzenlenecek Alanı Sınırı" lejantında kalan taşınmazların fonksiyon alanlarının tekrar düzenlendiği, Belediyemiz mülkiyetinde yer alan taşınmazların donatı alanı olarak korunduğu, ayrıca Atakent Mahallesi'nde kalan taşınmazların fonksiyon ve yapılaşma koşullarının korunarak sadece parseller üzerinden geçen "A Hattı" lejantının iptal edildiği anlaşılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notlarının ise;

1.Uygulama Sınırı; imar uygulamasına konu parsellerin belirlendiği sınırdır. Uygulama sınırı içerisindeki konut alanları ve kitle ölçüleri 25.09.2020 tasdik tarihli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında yakın çevre yapılaşma şartlarına göre hesap edilen toplam inşaat alanı %65'i doğrultusunda belirlenmiştir.

2.Uygulama Sınırı içerisindeki parseller tevhid edilip kamuya ayrılması gereken alanlar terk edildikten sonra planda ayrılan kitleye göre uygulama yapılacaktır.

3.Uygulama Sınırı içerisinde bulunan ve donatı alanında kalan özel mülkiyetli parseller uygulama sonucu oluşacak olan yapı parselinden hisselenilecektir.

4.Uygulama Sınırı içerisindeki kitlelerin parsellerine isabet eden kısımlarının büyüklüğü, şekli ile parselin ebatlarının uygun olması halinde parseller tek başına uygulama yapabilir.

5.Belediye Hizmet Alanı ve Anaokulu Alanında, İlçe Belediyesince onaylanacak Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır.

6.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında alınacak olan kurum görüşlerine uyulacaktır.

7.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında alınacak olan İSKİ Genel Müdürlüğü görüşünde belirtilen tedbir ve öneriler ile birlikte su basman kotlarına uyulacaktır.

8.Jeolojik ve jeoteknik etüt raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

9.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde oluşturulduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Çakmak, İstiklal, Atakent, Atatürk Mahallelerindeki Su Koruma Kuşağında (A İle Gösterilen Güzergahlar) Kalan Kısmi Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.09.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3484147 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 37 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/12/2021

KARAR NO:2021/156

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 25/11/2021 tarih, 3483843 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 25/11/2021 tarih ve 3483843 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kastamonu İli Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'nın 15.11.2021 tarih ve 731 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet çöp kamyonuna ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9935 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp kamyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, Belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Kastamonu İli Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda; Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9935 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Kastamonu İli Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 25/11/2021 tarih, 3483843 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 45 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9935 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Kastamonu İli Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih, 3481003 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 766 Ada, 100 Parsel tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih ve 3481003 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi,3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapı Belediye İtfaiye Yönetmeliğine uygun şekilde, tüm güvenlik tedbirlerinin alınması ve 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılması şartı ile 04/11/2020 tarih ve 2020/104 sayılı Meclis Kararıyla bedelsiz tahsis edilmiş olup tahsis süresi dolmuştur.

02/11/2021 tarihli ve E.1820481 sayılı Ümraniye İlçe Müftülüğü yazısında bahse konu yapıda "Cennet Bahçesi Kur'an Kursu" adıyla eğitim faaliyetlerine devam edildiğinden bahisle süresi en az 5 yıl olmak üzere Ümraniye İlçe Müftülüğü lehine tahsis talebi yinelenmiştir. Bu itibarla Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d Maddesi uyarınca 1 yıl süre ile bedelsiz olarak Ümraniye İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih, 3481003 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 46 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının aynı koşullarla okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanımına devam edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Ümraniye İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/11/2021 tarih, 3484405 sayılı ve "Kapalı Pazar Yeri İşletmeciliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/11/2021 tarih ve 3484405 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "07.12.2020 tarihli ve 2020/115 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararıyla; Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresli, fuar ve sergi alanı olarak inşaatı devam eden yerde kapalı pazar kurulması hususu onaylanmıştır.

17.11.2021 tarihli ve 3483338 sayılı ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic AŞ dilekçesinde; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan kapalı Pazar yeri işletmesinin Belediyemizin %100 sermayeli iştiraki olan şirketleri tarafından işletilmesi talep edildiği belirtilerek gerekli değerlendirmenin yapılması istenmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 7.Maddesinin 5.Bendi; "Belediyeler, modern pazar yerleri kurmak, işletmek ya da Bakanlığın belirleyeceği usul ve esaslar dahilinde yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince kurulmasını ve işletilmesini sağlamak, pazar yerlerinde malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak ve altyapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, tüketicinin korunmasına yönelik tedbirleri almak ve gerekli denetimleri yapmakla görevlidir." Hükümünü içermektedir.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5.Maddesinin 8.Bendi; "Pazar yerleri, belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkrada belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir." hükümünü içermektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev yetkileri, aynı kanunun 59.maddesinin (d) bendinde; "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler." Belediyenin gelirleri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresli, fuar ve sergi alanının; 25 yıl (yirmi beş) süreliğine elde edilebilecek brüt gelirin %80+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi şartıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ tarafından pazar yeri olarak işletilmesi ile işletmeciliğe ilişkin esasları belirlenmesi bakımından ekli sözleşmenin imzalanması hususunda Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetkisi verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

218
gelirin
Sağl. Çev.
ilişkin
Belediye
olduğu kanaatine

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, parsel) adresli, fuar ve sergi alanının; 25 yıl (yirmi beş) süreliğine elde edilebilecek brüt %80+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi şartıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ tarafından pazar yeri olarak işletilmesi ile işletmeciliğe esasları belirlenmesi bakımından ekli sözleşmenin imzalanması hususunda, 5393 Sayılı Kanununun 38/g maddesine göre, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/11/2021 tarih, 3484405 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 47 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Yamanevler Mahallesi, Dr. Fazıl Küçük Cad., No:6 (46 pafta, 874 ada, 218 parsel) adresli, fuar ve sergi alanının; 25 yıl (yirmi beş) süreliğine elde edilebilecek brüt gelirin %80+KDV'sinin Belediyemize ödenmesi şartıyla ÜMTAŞ Ümraniye Hizmet İnşaat Tur. Sağl. Çev. Tekn. Yatırımları ve İşl. ve Tic. AŞ tarafından pazar yeri olarak işletilmesi ile işletmeciliğe ilişkin esasları belirlenmesi bakımından ekli sözleşmenin imzalanması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre, Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih, 3485255 sayılı ve "6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak İş ve İşlemler İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih ve 3485255 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;"Ümraniye İlçe sınırları içerisinde afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenileme çalışmalarının yürütülmesi devam etmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmak üzere Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanına ilişkin her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması hususlarında gerekli projelerin yürütülmesi için, söz konusu alanlarda gerçekleştirilecek planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

a- Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma veya yaptırma,

b- Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,

c- Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen Riskli Alan veya Rezerv Yapı Alanına ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma veya yaptırma,

d- Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma veya yaptırma,

e- Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümlerde dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,

f- Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

g- 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

h- Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma veya yaptırma,

ı- Riskli Alan veya Rezerv Yapı Alanında uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A. Maddeleri kapsamında yapma, bu çerçevede zikredilen 15/A. Maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu'nu" Belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisseleri rayiç bedeli Belediye Başkanlığınca ödenmek kaydıyla satın alma,

j- 5393 sayılı Kanun'un 18/e. Maddesi gereğince taşınmaz mal satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisinin yapılmasına dair iş ve işlemler,

Yukarıda belirtilen hususlar ve ayrıca 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri kapsamında kamu idarelerine ait taşınmazların kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla ilgili kamu kurumlarına tahsis ve devir işlemleri ve diğer yapılacak iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususunda karar alınmak üzere makamınızca da uygun görülmesi halinde, yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen hususlar ve ayrıca 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik kapsamında kamu idarelerine ait taşınmazların kamu hizmetlerinde kullanılmak kamu kurumlarına tahsis ve devir işlemleri ve diğer yapılacak iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

hükümleri
amacıyla ilgili
5393 Sayılı
uygun olduğu

KARAR

:Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 01/12/2021 tarih, 3485255 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 48 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen hususlar ve ayrıca 6306 sayılı Kanun ve ilgili ve işlemlerle ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Etüd Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485902 sayılı ve "Protokol Yapma Yetkisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3485902 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin a) bendinde; "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.", i) bendinde; "bağış kabul etmek." Belediye'nin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin 1) bendinde; "Şartsız bağışları kabul etmek." Belediye başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan Saray Mahallesinde mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanması amacıyla "Aile Sağlığı Merkezi" ve "Muhtarlık Binası" yaptırılması planlanmaktadır.

Bu itibarla bahse konu "Aile Sağlığı Merkezi" ve "Muhtarlık Binası" yapılarının 3.kişiler tarafından yaptırılıp Belediyemize bağışlanması talebi ve bağışa ilişkin esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmesi hususlarında Belediye Başkanı İsmet YILDIRIM'a yetkisi verilmesi için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Etüd Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Saray Mahallesinde mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanması amacıyla "Aile Sağlığı Merkezi" ile "Muhtarlık Binası'nın" 3.kişiler tarafından yaptırılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine göre, şartlı bağışın kabulü ile bağışa ilişkin esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Etüd Proje Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485902 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 49 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Saray Mahallesiinde mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanması amacıyla “Aile Sağlığı Merkezi” ile “Muhtarlık Binası'nın” 3.kişiler tarafından yaptırılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine göre, şartlı bağışın kabulü ile bağışa ilişkin esasların belirlenmesi bakımından protokol düzenlenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/161

SAYFA NO: 1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485860 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 787 Ada, 67 Parsel Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3485860 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "08.12.2020 tarihli ve 183290 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü yazısında özetle; mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 67 parsel sayılı taşınmazın imar planında "itfaiye" alanında kalması nedeniyle plan amacı doğrultusunda kullanılmak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesine istinaden İstanbul Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmiştir.

25.10.2021 tarihli ve 3478405 sayılı yazımızda özetle; mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Çakmak Mahallesi, 64 ada, 5 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olan taşınmazın ek krokide işaretli kısımlarının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev yetkileri arasında sayılmıştır.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesinde; "Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait Çakmak Mahallesi, 64 ada, 5 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olan taşınmazın ek krokide işaretli kısımlarının Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere İdaremize tahsis edilmesi şartıyla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 67 parsel sayılı taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesine istinaden 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/161

SAYFA NO: 2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait Çakmak Mahallesi, 64 ada, 5 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olan taşınmazın ek krokide işaretli kısımlarının Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere idaremize tahsis edilmesi şartıyla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 67 parsel sayılı taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesine istinaden 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485860 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 50 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait Çakmak Mahallesi, 64 ada, 5 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olan taşınmazın teklife ekli krokide işaretli kısımlarının Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere idaremize tahsis edilmesi şartıyla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 67 parsel sayılı taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesine istinaden 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/162

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479854 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2975 Parsel Sayılı Yerin Parka Terk Edilmesi ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih ve 3479854 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2975 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – Ihlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2975 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "İmar Hakkı transferine konu olan 2975 parselin A ve B ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, B ile gösterilen 189 m2' lik kısmın üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi" İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479854 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/163

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479858 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2869 Parsel Sayılı Yerin Parka Terk Edilmesi ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih ve 3479858 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2869 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – İhlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2869 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "İmar Hakkı transferine konu olan 2869 parselin tamamının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi" İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479858 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/164

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479565 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 294 ada, 3 Parsel Sayılı Yerin TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih ve 3479565 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 294 ada, 3 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 22.04.2016-27.01.2020 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatında "Park alanı + yol alanında" (Transfer alanında) kalmaktadır.

Söz konusu İmar Hakkı transferine konu olan 32 Pafta, 294 ada, 3 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi ve üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09/11/2021 tarih, 3479565 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/165

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih, 3479856 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 ada, 24 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih ve 3479856 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 ada, 24 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017-21.04.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında "Park Alanında" (Transfer alanında) kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 416 ada, 24 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; İmar Hakkı transferine konu olan 416 ada 24 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, (B) ile gösterilen 187.24 m²'lik kısmın üzerinde T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde irtifak hakkının tesis edilmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih, 3479856 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/12/2021

KARAR NO:2021/166

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih, 3480353 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 213 ada, 16 Parsel Sayılı Yerin TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih ve 3480353 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 213 ada, 16 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan 36 Pafta, 213 ada, 16 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terki, (B) ile gösterilen 144,00 m2 lik kısmın üzerinden TEK Gen. Müd. lehine daimi irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve daimi irtifak hakkının korunması , İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/11/2021 tarih, 3480353 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/12/2021

KARAR NO: 2021/167

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3482305 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 Pafta, 1546 Parsel Sayılı Yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih ve 3482305 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 1546 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016 -17.03.2017-21.04.2017t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu ,Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 t.t.Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mah.Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Plan Tadilatında Park alanında kalmaktadır.

İmar Hakkı transferine konu olan 24 Pafta, 1546 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; parselin tamamının bedelsiz olarak parka terk edilmesi, üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve tamamı üzerine TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi , İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3482305 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO: 2021/168

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3479432 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 13060 Parsel Sayılı Yerin Parka Terk ve İmar Hakkı Transferi ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması " hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih ve 3479432 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 13060 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013- 15.01.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 13.09.2014 tasdik tarihli Ümraniye ilçesi, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatında " kısmen Konut Alanında kısmen de Park Alanı(transfere konu alan) " nda kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 13060 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide imar hakkı transferine konu olan 13060 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi ve üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi talep edilmektedir", İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2021 tarih, 3479432 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2021 tarih, 3482000 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 1/1 Pafta, 2924-2925-6660-2927-2928-2929-2930-2934-2935-2937-2938-6661 Parsel Sayılı Yerin ETİBANK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2021 tarih ve 3482000 sayılı yazısı Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2924-2925-6660-2927-2928-2929-2930-2934-2935-2937-2938-6661 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parseller, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve "Yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2924-2925-6660-2927-2928-2929-2930-2934-2935-2937-2938-6661 parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide gösterildiği şekilde, 2929 parselin A ile,2930parselin B il2934 parselin C ile,2935 parselin D ile,2937 parselin E ile ve 2938 parselin F ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi , E ile gösterilen kısmın üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi,6661 parselin ifraz edilerek G ve H parsel olması,G ve H parsellerinin tamamı üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması,oluşan H parselin cins tashihi yapılarak 6660-2924-2925-2927-2928, kalan 2929, kalan 2930, kalan 2934, kalan 2935, kalan 2937 ve kalan 2938 parseller ile tevhid edilerek K parseli olması,oluşan K parselin 834,72 m2lik kısmı üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması ,İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2021 tarih, 3482000 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/12/2021 tarih ve 21 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih, 3485092 sayılı ve "Yetki Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih ve 3485092 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Anayasamızın başlangıç kısmında Türkiye Cumhuriyeti Devletinin sosyal bir devlet olduğu, 49 uncu maddesinde, çalışmanın herkesin hakkı ve ödevi olduğu vurgulanmış, devletin, çalışanların hayat seviyesini yükseltmesi, çalışma hayatını geliştirmek için çalışanları koruması, çalışmayı desteklemesi ve işsizliği önlemeye elverişli ekonomik bir ortam yaratması için tedbirler alması gereğine dikkat çekilerek, çalışanların hayat seviyesini yükseltmek, devletin görevleri arasında sayılmış ve görevin "Sosyal Devlet" olmanın bir göstergesi olduğu kabul edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının "A. Toplu iş sözleşmesi ve toplu sözleşme hakkı" başlıklı 53 üncü maddesinin üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralarında;

"Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler. Toplu sözleşme yapılması sırasında uyuşmazlık çıkması halinde taraflar Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurabilir. Kamu Görevlileri Hakem Kurulu kararları kesindir ve toplu sözleşme hükmündedir. Toplu sözleşme hakkının kapsamı, istisnaları, toplu sözleşmeden yararlanacaklar, toplu sözleşmenin yapılma şekli, usulü ve yürürlüğü, toplu sözleşme hükümlerinin emeklilere yansıtılması, Kamu Görevlileri Hakem Kurulunun teşkili, çalışma usul ve esasları ile diğer hususlar kanunla düzenlenir." denilmektedir. Ayrıca 128 inci maddesinde "...Ancak, malî ve sosyal haklara ilişkin toplu sözleşme hükümleri saklıdır." denilerek kamu görevlilerinin mali ve sosyal haklarının toplu sözleşme ile düzenlenebileceği hükme bağlanmıştır.

Kamu Görevlilerinin sendikal faaliyetleri ile sendika kurma ve kurulmuş sendikalara üye olmaları; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 22 inci maddesinde; "Devlet memurları, Anayasada ve özel kanununda belirtilen hükümler uyarınca sendikalar ve üst kuruluşlar kurabilir ve bunlara üye olabilirler." şeklinde düzenlenmiştir. 22 inci maddede atıf yapılan özel kanun ise 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'dur. Yukarıda belirtilen hükümler çerçevesinde, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu sözleşme Kanunu ile toplu sözleşme hakkının kapsamı, istisnaları, toplu sözleşmeden yararlanacaklar toplu sözleşmenin yapılma şekli, usulü ve yürürlüğü, toplu sözleşmenin emeklilere yansıtılması, Kamu Görevlileri Hakem Kurulunun teşkili, çalışma usul ve esasları ile diğer hususlar düzenlenerek kamu görevlilerinin mali ve sosyal haklarını iyileştirici sözleşme yapılmasına imkan verilmektedir.

Mahalli idare çalışanlarına yönelik olarak sosyal denge tazminatı ödenmesi hususunda

4688 sayılı kanunun 32 inci maddesi;

27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.

Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. *Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.*

onunu

bütçe

sonra bu
kalır.

İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmibeşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz Hükümündedir.

Ek 15

ödenebilir.

Görevlileri

belirlenen tavan

belediye ve il özel idaresinde

anılan Kanunda öngörülen

şeklinde hükme bağlanmıştır.

Mahalli idarelerce imzalanacak sözleşmelere istinaden ödenecek sosyal denge tazminatının aylık tutarına ilişkin sınır 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin inci maddesinde "Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresi ile ilgili en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında hükümler çerçevesinde yapılabilecek sözleşmeyle belirlenir.

4688

ölçüde
çalışanlar
dağılımını
güvenle
çalışma
çalışmakta olan
Sendikaları ve Toplu
sendika ile 01/01/2022–
sözleşmesi imzalamak üzere;
alınması için yazımızın Belediye
şeklinde sunulan teklife ilişkin
açıklanmıştır.

Bu nedenle, çalışma hayatını düzenleyen anayasa ve kanun hükümlerine uygun olarak devletin temel nitelikleri arasında yer alan sosyal devlet ilkesi çerçevesinde; sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu kapsamında ki kamu görevlilerinin ekonomik durumu açısından Belediyemizin mali yapısının elverdiği insanca yaşamı sağlamak, çalışanın bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan arasındaki ücret dengesini sağlamak, emeğin karşılığını almak, adaletli ücret sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve performansını yükseltmek amacıyla, Ümraniye Belediye Başkanlığında kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sözleşme Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince yetkili bulunan 31/12/2023 dönemini kapsayan yeni sosyal denge tazminatı Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar Meclisine havalesini; Onaylarınıza arz ederim.” komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye Belediye Başkanlığında çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32 inci maddesi yetkili bulunan sendika ile 01/01/2022 – 31/12/2023 dönemini kapsayan yeni tazminatı sözleşmesi imzalamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO: 2021/170

SAYFA NO:4/4

KARAR :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/11/2021 tarih, 3485092 sayılı teklifine

istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye Belediye Başkanlığında çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile 01/01/2022 – 31/12/2023 dönemini kapsayan yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/12/2021

KARAR NO:2021/171

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485931 sayılı ve "Kafeterya İşletme Hakkının Kiralanması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3485931 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 600 m² alanlı Kafeteryanın işletme hakkının kiralanması düşünülmektedir.

Bu itibarla belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Kafeteryanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu tensiplerinize arz olunur." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 600 m² alanlı kafeteryanın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanması hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485931 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 09 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 600 m² alanlı kafeteryanın, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/12/2021

KARAR NO:2021/172

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485930 sayılı ve "Sosyal Tesisin İçerisinde Bulunan Restoran ve Otoparkın İşletme Hakkının Kiralanması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3485930 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 1.500 m² alanlı Restoran ve 1.000 m² alanlı otopark olmak üzere toplam 2.500,00 m²'lik sosyal tesisin işletme hakkının kiralanması düşünülmektedir.

Bu itibarla belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Restoran ve otoparkın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu tensiplerinize arz olunur." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 1.500 m² alanlı restoran ve 1.000 m² alanlı otopark olmak üzere toplam 2.500,00 m²'lik sosyal tesisin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanması hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485930 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 10 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 1.500 m² alanlı restoran ve 1.000 m² alanlı otopark olmak üzere toplam 2.500,00 m²'lik sosyal tesisin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralanmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/12/2021

KARAR NO:2021/173

SAYFA NO: 1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485929 sayılı ve "Macera Parkının İşletme Hakkının Kiralanması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/12/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih ve 3485929 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 10.205 m² alanlı Macera Parkının işletme hakkının kiralınması düşünülmektedir.

Bu itibarla belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri içerisinde bulunan Macera Parkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralınması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu tensiplerinize arz olunur." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 10.205 m² alanlı Macera Parkının, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralınması hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/12/2021 tarih, 3485929 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/12/2021 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda belediye bütçesine gelir sağlamak amacı ile Ümraniye İlçesi Saray Mahallesi, Hekimbaşı D Tipi Mesire yeri (2381 ada 2 parsel) içerisinde bulunan 10.205 m² alanlı Macera Parkının, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile işletme hakkının kiralınmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı