

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/10/2021 tarih, 3474681 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 284 Ada, 15 Parsel Sayılı Yerin TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Oluşturulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/10/2021 tarih ve 3474681 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 284 ada, 15 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel,13.09.2014 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmında enerji nakil hatlarında kalan parsellere ilişkin uygulama imar planı tadilatı ve 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016.17.03.2017-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak – İhlamurkuyu – Y.Dudullu – Y.Çamlıca – Mahallelerinin havza dışında kalan kısmını ait uygulama imar planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 284 ada, 15 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "İmar Hakkı transferine konu olan Çakmak Mahallesi 284 ada, 15 parselin A ve B kısımlarının bedelsiz olarak parka terki, imar hakkı transferine konu olan B ile gösterilen kısmın üzerinden enerji nakil hattı geçtiği için vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve tamamı üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12/10/2021 tarih, 3474681 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/11/2021 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2021

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 03/11/2021**

**KARAR NO:2021/145**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3475646 sayılı ve "Esenşehir Mahallesi, 5/2 Pafta, 11646 Parsel İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Askıda İtiraz" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih ve 3475646 referans nolu teklifinde yapılan incelemede Esenşehir Mahallesi, 5/2 pafta, 11646 Parsel Ve Kadastral Yol Alanına ilişkin hazırlanan UİP-34329170 pin numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2021 tarih ve 418 sayılı kararı ile aynen uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 20/06/2021 tarihinde onaylandığı; bu aşamadan sonra plan değişikliği paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 08/09/2021 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde Ali GÜNDOĞDU tarafından 06/10/2021 tarih ve 3475646 sayılı dilekçe ile "... 279 m<sup>2</sup> olan yerimin tamamını imara açılmasını istemiştım yeni gelen plan proje imarı kabul etmiyorum itirazımı beyan ediyorum yerimin tamamını kullanmak istiyorum ..." denilerek itiraz edildiği görülmüştür.

Bahse konu Esenşehir Mahallesi, 11646 parsel sayılı taşınmaz "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında; kısmen 7 mt. En genişliğinde "Yol Alanı" kısmen de E=1.40 H = Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında kalmakta iken; 06/07/2020 tarih ve 49 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; "Emsal Hesabı Parsel Alanının %60'ı Üzerinden Yapılacaktır." şeklinde konulan plan hükmü ile birlikte parselin tamamının "Konut Alanı" lejantına alındığı, 20/06/2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanan bahse konu plan değişikliğinin; herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden meri plandaki mağduriyetin giderilmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Esenşehir Mahallesi, 5/2 Pafta, 11646 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş olup; inşaat yoğunluğunu artırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3475646 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 02/11/2021 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2021

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 03/11/2021**

**KARAR NO: 2021/146**

**SAYFA NO: 1/3**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2021 tarih, 3480115 sayılı ve "Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkında teklifi.

#### **KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca 27/10/2021 tarih ve 3480115/5024 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2021 tarih ve 3480115 referans nolu teklifinde yapılan incelemede 18.05.2018 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhamurkuyu , Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" nın Ümraniye Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 2020/81 sayılı kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için 02/09/2020 tarih ve 2854/3346412 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği, alanın büyük bir kısmının 2B parsellerinden, bir kısmının ise düzensiz yapılanmalar, gecekondu ve 2981 sayılı yasa uygulamasından gelen parsel ve yapılardan oluştuğu, bu alanlarda düzensiz parsel yapısının değiştirilmesi, donatı alanları ile birlikte sağlıklı bir çevre oluşturulması amaçlı ada bazlı yapılanmayı içeren plan kararları getirildiği; bununla birlikte söz konusu Başkanlık Oluru doğrultusunda deprem riski taşıyan sağlıksız yapı gruplarından oluşan bu alanların hızlı bir şekilde dönüşümünü sağlama, ilçemiz ve çevre ilçe imar planları ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla Belediye Meclisimizce uygun bulunup, Büyükşehir Belediyesinde onama işlemleri devam eden "Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarına;

#### **GENEL HÜKÜMLER**

Plan Notları 7. Maddesinin ;

7.Madde: Münferit uygulamalardan veya uygulamada oluşan zorunluluklardan kaynaklı olarak, yeterli büyüklükte donatı elde edilmesi koşulu ile Şehircilik kriterlerine uygun bir şekilde Toplu Uygulama Sınırı etaplanabilir. Etaplanan parsellerde ilgisinin talebi halinde % 25'den fazla donatı terki almaya ve gerekli durumlarda yakın etaplardaki istikamet düzenlemelerini yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir. , şeklinde değiştirildiği,

Plan Notları 10.Maddeye ilave olarak ;

"Bu tür uygulamalarda parsel alanının %75'i üzerinden emsal hesabı yapılacaktır." hükmünün eklenerek,

**KARAR TARİHİ: 03/11/2021**

**KARAR NO: 2021/146**

**SAYFA NO: 2/3**

10.Madde: Toplu Uygulama Sınırları dahilindeki parsellerde münferit uygulama talepleri ancak yola mahreci olan parsellerde olabilir. Münferit uygulamalarda terk miktarı %25'in üzerinde olan parsellerde, minimum yapılaşma şartlarını sağlaması durumunda, fazla olan terk miktarını rızaen yaparak uygulama yapabilir. Bu tür uygulamalarda parsel alanının Plan Notları 28.Maddesinin ;

28.Madde: Konut ve Konut+Ticaret Alanlarında eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar sığınak, tesisat, otopark vb. ortak alan olarak kullanılması durumunda emsale dahil değildir. Eğimden dolayı açığa çıkan ve iskan şartını sağlayan en çok 2 bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum kat zemin katla irtibatlı olmak kaydıyla emsal haricidir., şeklinde değiştirildiği, Plan Notları 35.Maddeye, Planlama alanında ifadesinden sonra, "planda belirtilen yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla" ifadesinin eklenerek,

35.Madde: Planlama alanında planda belirtilen yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla mimari çözümlerinde esneklik sağlamak amacıyla planlama alanı içerisinde kalan yapı adalarında yapı nizamı, çekme mesafeleri, kat yükseklikleri, bina yüksekliği, blok ebatları, bloklar arası mesafe ve kot alınacak nokta İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan proje ile belirlenecektir. şeklinde değiştirildiği, Ve Plan Notları Genel Hükümlere ;

39-Toplu uygulama etap sınırı içerisinde uygulamada karşılaşılan zorluklardan kaynaklı %25 donatı terkinin altına düşmemek ve kamu eline bedelsiz geçmek kaydıyla; donatıda kalan parsellerin inşaat haklarının imarlı parsellere taşınarak etaplama yapılmasına İlçe Belediyesi yetkilidir.

*40-Büyüklüğü tek başına 1500 m<sup>2</sup> ve üzerinde olan parsellerde gerekli plan şartlarını sağlaması halinde toplu uygulama plan koşullarında etaplama yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.*

*41-Etaplama yapılan uygulama adalarında uygulama yapıldıktan sonra, yapılan değişiklikler 1 yıllık periyotlarla uygulama imar planına işlenecektir., şeklinde plan notlarının eklenmesi hususlarında Belediye Meclisimizce ilave karar alınması ve onama işlemleri devam eden*

Uygulama İmar Planı ile birlikte değerlendirilmek üzere, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine ilişkin alınan Başkanlık Olur'u doğrultusunda karar alınmak üzere konunun Meclis'e iletildiği anlaşılmıştır.

**GÖRÜŞÜ** : Büyükşehir Belediyesinde onama işlemleri devam eden “Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, Ihlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile birlikte değerlendirilmek üzere teklif edilen plan notları düzenlemesi, bölgenin dönüşümüne yönelik olarak uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

**KARAR** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2021 tarih, 3480115 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 02/11/2021 tarih ve 35 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2021

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:03/11/2021**

**KARAR NO:2021/147**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3479382 sayılı ve "2021 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 01/11/2021 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih ve 3479382 sayılı ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Ücret Tarifeleri Teklifleri:

- Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri fiyat tarifesi incelenmiştir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Bu alana komisyon görüşü girilmeli. Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Ücret Tarifesi teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden geldiği ve ekleri ile birlikte teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3479382 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/11/2021 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Ücret Tarifesi teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden geldiği ve ekleri ile birlikte teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2021

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3479377 sayılı ve "2022 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 01/11/2021 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih ve 3479377 sayılı 2022 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**01-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

-Fitness -Step -Aerobik -Pilates -Zumba Kursu (yetişkin) -Geleneksel Okçuluk (yetişkin-öğrenci)  
-Futbol -Basketbol -Voleybol -Jimnastik -Masa tenisi -Hentbol -Karate -Taekwondo  
-Judo -Kort tenis -Badminton -Atletizm -Çocuk zumba -Çocuk Pilates (öğrenci) -  
Mini golf (yetişkin-öğrenci-emekli) -Yüzme havuzları (yetişkin) -Yüzme havuzları (18 yaş altı öğrenci) -BESYO -Spor Lisesi hazırlık -POMEM -Bisiklet, kayak, paten, kick boks,güreş, boks ve wus-hu (öğrenci) -Kick boks ve boks (yetişkin) -yoga (yetişkin) -Millet Bahçesi Halı Saha - Millet Bahçesi Halı Saha (abone, personel) -Dudullu İHL Halı Saha - Dudullu İHL Halı Saha (personel) - Madenler Halı Saha - Madenler Halı Saha (personel) -Dumlupınar Halı Saha - Dumlupınar Halı Saha (personel)

**02- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:****İmar hizmetleri ücretleri.**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.  
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.  
- Vaziyet planı tasdik ücreti.  
- Avan proje ücreti.  
- Teknik eleman ücreti.  
- Tabela ve plaka ücreti.  
- Mimari Proje onay ücreti.  
-Yapı ruhsatı ücreti  
- Ruhsat tanzim ücreti.  
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.  
- Tadilat ruhsatı ücreti.  
- Cephe tadilatı.  
- Tesviye ücreti.  
- Proje ve belge suret tastik ücreti.  
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).  
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)  
- Muvakkat inşaat ruhsat ücreti.  
- İrtifak tesis ücreti.

- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı ücreti.
- Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

#### **Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:**

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.
- Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.

#### **Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:**

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

#### **03- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikah (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli
- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.
- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde eşlerden birinin ya da ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

#### **04- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Dil akademisi ücret tarifesi.
- Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.
- Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

#### **05- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Riskli yapı tespit inceleme teknik eleman ücreti.
- Suret tasdik ücreti

#### **06- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti

- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti

- Kültür Merkezi 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Bilge çocuk yaz okulu eğitim ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri
- YKS ve LGS kursları ile ders takviye kursları kitap ücreti.

**07- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

**08- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

**09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

**10- Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İfraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticaret beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

**11- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.

**KARAR TARİHİ: 03/11/2021**

**KARAR NO:2021/148**

**SAYFA NO:4/5**

- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı müzik izin belgesi (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi (içkisiz yerler)
- Belge ücreti

- İşyeri devir işlemleri.

### **12- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 küçük kamyon 6 teker) 1 sefer ücreti.
- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 orta kamyon 10 teker) 1 sefer ücreti.
- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 büyük kamyon 12 teker) 1 sefer ücreti.
- 1-5 konteyner arası tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların (beher m3'ten) aylık 1 konteyner ücreti
- 6 ve üzeri konteyner tehlikeli olmayan katı, kentsel (AVM, sanayi, işletme vb. kaynaklanan) atıkların (beher m3'ten) aylık 1 konteyner ücreti
- 5-50 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 51 ve 100 çuval arası inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)
- 101 ve üzeri çuval inşaat/yıkıntı atığı ücreti (her bir çuval/yarım doldurulmuş moloz çuvalı için)

### **13- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- İskan ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.
- Araziye çıkış ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti (1 adet)
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- Ağaç ücreti.
- İş deneyim belgesi ücreti.
- İş durum belgesi (silah ruhsatı) onay ücreti
- İnşaat sac perde boyama (siyah yeşil ral 6012)

### **14- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yeri kullanım bedelleri

**KARAR TARİHİ: 03/11/2021**

**KARAR NO:2021/148**

**SAYFA NO:5/5**

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2022 Mali Yılı Ücret

Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin

komisyonumuzca

uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59.

Maddesi (e) fıkrası

gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine

varılmıştır. Meclise arz

olunur.

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarih, 3479377 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/11/2021 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2022 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin yukarıda sayılan ücretlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU  
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2021

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**