

KARAR TARİHİ: 06/09/2021

KARAR NO: 2021/111

SAYFA NO: 1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3468912 sayılı ve "Bingöl Adaklı Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

TEKLİF :Bingöl - Adaklı ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Bingöl - Adaklı Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3468912 sayılı ve "Bingöl Adaklı Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu "Bingöl Adaklı Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 06 Eylül 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarih, 3454745 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 Parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarih ve 3454745 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgisince sunulan dilekçe ve ekleri ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 parsellerin bulunduğu alanın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında T3 Ticaret +Depolama Alanı iken meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında bir kısmının Yol ve Otopark fonksiyonlarında kaldığı, bununla birlikte 13609 parsel üzerinde ruhsatlı, imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış yapı bulunmakta iken meri planda yol alanında kaldığından üzerindeki ruhsatlı yapının durumunun belirsizliğinin sorun teşkil ettiği ayrıca imar planı kapsamında gerekli terklerin yapılması ile 4194 parselin cephesinin daralarak yapılaşmasının imkansız hale geldiği belirtilmiş olup, söz konusu parsellerdeki mağduriyetin yazı ekinde sunulduğu şekilde giderilmesi yönündeki talebin değerlendirilip karar alınmak üzere Meclis'e sunulduğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğünce yapılan incelemede; bahse konu Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194, 13609 ve 6378 parsel sayılı taşınmazlar "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Ticaret Alanları (T3 lejandlı)" lejandında, "16.01.2008-12.07.2013- 15.01.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında 4194 ve 13609 parsel sayılı taşınmazların kısmen "T3 Lejandlı Ticaret Alanları" kısmen "Yol Alanı" lejantında, 6378 parsel sayılı taşınmazın ise "Yol ve Otopark Alanı" lejantında kaldığı, 13609 parsel üzerinde 03 Şubat 1997 tarihli ruhsatlı yapı bulunduğu, söz konusu yapının üzerinden meri 1/100 ölçekli planda 10 metrelik imar yolunun geçtiği, ilgi dilekçe eki teklif plan krokisinde söz konusu parsellerin üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak büyük bir kısmının "Ticaret Alanları (T3 Lejantlı)" lejantına alındığı, bir kısmının ise cep otoparkı olarak yol alanında bırakıldığı, söz konusu talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olmakla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol donatısını azaltıcı, ticaret fonksiyonunu ve inşaat alanı miktarını ise arttırıcı nitelik taşıdığı belirtilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 4194-6378-13609 parsellere ilişkin talep Komisyonumuzca incelenmiş olup, dilekçe ekinde sunulan bilgi paftasındaki şekli ile Kurum görüşleri alındıktan sonra tekrar sunulmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarih, 3454745 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 13/07/2021 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne ve gündem maddesinin müdürlüğüne iade edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 06 Eylül 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/09/2021

KARAR NO:2021/113

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 30/07/2021 tarih, 3462863 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 30/07/2021 tarih ve 3462863 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Adıyaman İli Sincik İlçesi Belediye Başkanlığının 23.06.2021 tarih ve 535 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet binek otomobil ve 1 adet çöp toplama aracına ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 UN 7999 plakalı 2010 model Volkswagen marka binek otomobil ve 34 VM 9661 plakalı 2011 model Mercedes marka çöp kamyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Adıyaman İli Sincik İlçesi Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 UN 7999 plakalı 2010 model Volkswagen marka binek otomobil ve 34 VM 9661 plakalı 2011 model Mercedes marka çöp kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Adıyaman İli Sincik İlçesi Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 30/07/2021 tarih, 3462863 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 UN 7999 plakalı 2010 model Volkswagen marka binek otomobil ve 34 VM 9661 plakalı 2011 model Mercedes marka çöp kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Adıyaman İli Sincik Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/08/2021 tarih, 3464344 sayılı ve "N. Kemal Mahallesi, 1 Pafta, 504 Ada, 9 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/08/2021 tarih ve 3464344 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 22.02.2021 tarih ve 711 sayılı dilekçe ve eki Tekli Folyesi ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 504 ada 9 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda, 07.04.2021 tarih ve 2021/64 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Ancak 14.07.2021 tarih ve 3300 sayılı dilekçe ve eki Teklif Folyesi dilekçe eki 08.07.2021 tarih ve 318 sayılı Aplikasyon Krokisi ve teklif folyesinde söz konusu parsel üzerindeki irtifak hakkının kaldırılmış olduğu anlaşılmış olup, Kadastro Müdürlüğüne de 07.04.2021 tarih ve 2021/64 sayılı Meclis Kararına konu işlemlerin tescili yapılamamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

Bu itibarla N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 504 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine bulunan irtifak hakkının kaldırıldığı tespit edildiğinden 07.04.2021 tarih ve 2021/64 sayılı Meclis Kararının iptali hususunda karar alınmak üzere dosyamızın Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 504 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine bulunan irtifak hakkının kaldırıldığı tespit edildiğinden, 07.04.2021 tarih ve 2021/64 sayılı Meclis Kararının iptali hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11/08/2021 tarih, 3464344 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 33 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 504 ada 9 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine bulunan irtifak hakkının kaldırıldığı tespit edildiğinden, 07.04.2021 tarih ve 2021/64 sayılı Meclis Kararının iptalinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih, 3467212 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 171 Ada, 16 Parsel Sayılı Taşınmazın Tahsis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih ve 3467212 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "11.08.2021 tarih ve E.54475434-302.02 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü yazısında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının meydana gelen acil vakalara mümkün olan en kısa süre içerisinde müdahale edebilmek amacıyla yeni Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarına ihtiyaç olduğundan bahisle prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait, 250,00 m² yüzölçümlü Çakmak Mahallesi 171 ada, 16 parsel sayılı Park Alanı lejantlı taşınmazın tahsisi talep edilmiştir.

Bu itibarla 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) yapılması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait, 250,00 m² yüzölçümlü Çakmak Mahallesi 171 ada, 16 parsel sayılı Park Alanı lejantlı taşınmazın tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) yapılması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait, 250,00 m² yüzölçümlü Çakmak Mahallesi 171 ada, 16 parsel sayılı Park Alanı lejantlı taşınmazın tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih, 3467212 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) yapılması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait, 250,00 m² yüzölçümlü Çakmak Mahallesi 171 ada, 16 parsel sayılı Park Alanı lejantlı taşınmazın tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3468946 sayılı ve "Kadro İptal ve İhdası" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3468946 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak iptal ve ihdas edilmesi istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, teklif ekindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3468946 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 35 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, teklif ekindeki şekli ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün "Kadro İptal ve İhdası" teklifinin aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/09/2021

KARAR NO:2021/117

SAYFA NO:1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3467042 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih ve 3467042 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen hizmetlerin sürdürülebilirlik anlayışı kapsamında daha kaliteli, verimli ve etkin yürütüleceği kanaatiyle Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün bir kısım faaliyetlerini icra etmek üzere Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün kurulması öngörülmüştür. Bu doğrultuda düzenlenen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun Eylül ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2021 tarih, 3467042 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/09/2021

KARAR NO:2021/118

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3469965 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3469965 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Kırklareli İli Pınarhisar Belediye Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 4333 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet büyük çöp toplama aracına ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VP 9495 plakalı 2010 model Mercedes-Benz marka damperli kamyonunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Kırklareli İli Pınarhisar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VP 9495 plakalı 2010 model Mercedes-Benz marka damperli kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Kırklareli İli Pınarhisar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3469965 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 37 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VP 9495 plakalı 2010 model Mercedes-Benz marka damperli kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Kırklareli İli Pınarhisar Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/09/2021

KARAR NO: 2021/119

SAYFA NO: 1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3468408 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3468408 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bayburt İli Arpalı Belediye Başkanlığının 02.08.2021 tarih ve 210 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet hidrolik sıkıştırımlı çöp toplama aracına ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9731 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırımlı çöp toplama kamyonunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Bayburt İli Arpalı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9731 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırımlı çöp toplama kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Bayburt İli Arpalı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3468408 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 38 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9731 plakalı 2011 model Mercedes-Benz marka hidrolik sıkıştırımlı çöp toplama kamyonunun , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, , Bayburt İli Arpalı Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/09/2021

KARAR NO: 2021/120

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih, 3467331 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 20/2 Pafta, 1768 Ada, 17 Parsel Sayılı Yerin T.E.K Lehine İrtifak Hakkı Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih ve 3467331 sayılı yazısı ile İstiklal Mahallesi, 20/2 pafta, 1768 ada, 17 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012- 18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-

21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu İstiklal Mahallesi, 20/2 pafta, 1768 ada, 17 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide gösterilen 17 parselin A, B ve C ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, B ve C üzerinde TEK lehine irtifak hakkı bulunduğu vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan 17 parselin 12.12.2019 tarih ve 11428-3253625 sayılı Başkanlık Oluruna göre D ve E olarak ifrazı ve daimi irtifak hakkının korunarak maliki adına tescili, oluşan D parselinin Ümraniye Belediyesine hibesi", İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih, 3467331 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2021 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3459250 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 15 Pafta, 359 Ada, 11 Parsel Sayılı Taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3459250 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 14.06.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-622 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 359 ada, 11 parsel sayılı yerle ilgili Mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait İstiklal Mahallesi sınırlarında bulunan imar plan fonksiyonu Park olan 359 ada, 11 parsel sayılı taşınmazda ekli krokide "A" ile gösterilen 63,04 m² lik kısım üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığı 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

27.08.2021 tarih ve 3459250 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sayılı yazısı ile söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017-18.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Park alanında kaldığı ve 05.08.2021 tarih ve 165 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesinin uygun" olduğu belirtildiğinden irtifak hakkı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 359 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın krokide "A" ile gösterilen 63,04 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığa 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 359 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın krokide "A" ile gösterilen 63,04 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3459250 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2021 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 359 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın krokide “A” ile gösterilen 63,04 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasına, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3466241 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 7 Pafta, 779 Ada, 60 Parsel Bitişğinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3466241 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "02.08.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-872 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada, 60 parsel bitişğinde bulunan yol alanında ekli krokide "A" ile gösterilen yerle ilgili Atatürk Mahallesi sınırlarında bulunan uygulama imar plan fonksiyonu Park+Yeraltı Otopark Alanı olarak 779 ada, 60 parsel bitişğinde bulunan yol alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 10,88 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceğinden söz konusu alanın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

31.08.2021 tarih ve 3466241 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Park+Yeraltı Otopark alanında kaldığı ve 13.08.2021 tarih ve 3466241-172 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesinin uygun" olduğu belirtildiğinden irtifak hakkı için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada, 60 parselin bitişğinde bulunan yol alanında krokide "A" ile gösterilen 10,88 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada, 60 parselin bitişğinde bulunan yol alanında krokide "A" ile gösterilen 10,88 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3466241 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/09/2021 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada, 60 parselin bitişiğinde bulunan yol alanında krokide "A" ile gösterilen 10,88 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılmasına, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/09/2021

KARAR NO:2021/123

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3469412 sayılı ve "Bütçe İçi İşletme Kurulması İçin Belediye Meclisinden Onay Alınması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3469412 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, "5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile Belediyemize verilen görevlere ilişkin olarak Belediyemiz bünyesinde bulunan otopark, spor tesisleri, mesire alanları, sosyal tesisler, nikah ve düğün salonları, kafeterya, lokanta, çay bahçesi işletmesini sağlamak amacıyla bütçe içi işletme kurulması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71'nci maddesi ve 18'nci maddesinin birinci fıkrası "i" bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'nci maddesi ve 18'nci maddesinin birinci fıkrası "i" bendi uyarınca Belediyemiz bünyesinde bulunan otoparkların, spor tesislerinin, mesire alanlarının, sosyal tesislerin, nikah ve düğün salonlarının, kafeteryaların, lokantaların, çay bahçelerinin işletmesini sağlamak amacıyla bütçe içi Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi kurulması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3469412 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'nci maddesi ve 18'nci maddesinin birinci fıkrası "i" bendi uyarınca Belediyemiz bünyesinde bulunan otoparkların, spor tesislerinin, mesire alanlarının, sosyal tesislerin, nikah ve düğün salonlarının, kafeteryaların, lokantaların, çay bahçelerinin işletmesini sağlamak amacıyla bütçe içi işletmenin "Ümraniye Belediyesi İktisadi İşletmesi" adıyla kurulmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/09/2021 tarih, 3470454 sayılı ve "Protokol Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/09/2021 tarih ve 3470454 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, "Davacılar Emine Gülsüm GÜCÜ, Engin İLTER, Fatma Ferihan İLTER, İlter AKYÜZ, Mehmet Eşref İLTER, Melek Zeynep GÖKBORA, Ozan Duru ADAM, Saime Fatma ÖTENKUŞ, Suavi ERGİ, Şan Alp İLTER, Şükrü Alpay ERGİ, Yakup Murat İLTER ve Yiğit ADAM vekili tarafından İdaremiz aleyhine İstanbul Anadolu 14. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2018/443 E. sayı ile bedel artırım davası açılmış olup Mahkeme'nin 15/10/2019 tarihli, 2019/393 K. sayılı kararı ile davanın kabulü ile 49.254.953,13 TL'nin İdaremizden alınarak davacılara verilmesine karar verilmiştir. Yerel Mahkeme kararının bozulması talebiyle yapmış olduğumuz istinaf kanun yolu itiraz başvurumuz İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 39. Hukuk Dairesi'nin 28/01/2021 tarih , 2019/3025 E.- 2021/183 K. sayılı kararı ile reddedilmiş olup , son olarak İdaremizce işbu kararın bozulması talebiyle Yargıtay nezdinde Temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. İstanbul Anadolu 14. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin kararına istinaden davacılar tarafından İdaremiz aleyhine İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü nezdinde 2019/34573 E. sayılı ilamlı icra takibi başlatılmış olup 17/06/2021 tarihli icra kapak hesabına göre toplam 66.781.015,46 TL (altmış altı milyon yedi yüz seksen bir bin on beş Türk Lirası kırk altı kuruş) borcumuz bulunmakta olduğu bildirilmiştir.

İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü'nün 2019/34573 esas sayılı icra dosyası kapsamındaki dosya borcunun 40.000.000 TL (kırkmilyonTürkLirası) olarak ödenmesi, yapılacak ödemenin 15.000.000 TL'nin (onbeşmilyonTürkLirası) peşin, kalan 25.000.000 TL'nin (yirmibeşmilyonTürkLirası) ise ayda 1.000.000 TL (birmilyonTürkLirası) olarak 25 eşit taksit halinde ödenecek şekilde yapılması, 40.000.000 TL'nin (kırkmilyonTürkLirası) üzerindeki borcun kalan kısmından davacı tarafın İdaremiz lehine feragat etmesi suretiyle konu borcun sulhen tasfiyesi ile temyiz kanun yolundan feragat edilmesi ve bu konuda yapılacak protokolü imzalamak üzere Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; davacı tarafın İdaremiz lehine feragat etmesi suretiyle konu borcun sulhen tasfiyesi ile temyiz kanun yolundan feragat edilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h ve 38/g maddelerine istinaden bu konuda yapılacak protokolü imzalamak üzere Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/09/2021 tarih, 3470454 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; davacı tarafın İdaremiz lehine feragat etmesi suretiyle konu borcun sulhen tasfiyesi ile temyiz kanun yolundan feragat edilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h ve 38/g maddelerine istinaden bu konuda yapılacak protokolü imzalamak üzere Başkanlık Makamı'na yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 09/09/2021

KARAR NO:2021/125

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih, 3467833 sayılı ve "Sokak İsim Talebi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih 2021/3675 sayı ve 3467833 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İstiklal Mahallesi'nde isimsiz olan, Şehit Ali Çelik Sokak ile Demir Sokak arasında bulunan, mer'i imar planlarında yol olarak planlanan, filli olarak da açık olan yola isim verilmesi ihtiyacının doğduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Proje Müdürlüğü teklifinde belirtilen İstiklal Mahallesi'nde bulunan isimsiz sokağa Alemdağ Belediyesi eski Başkanı Merhum Mehmet Yaşa'nın isminin verilerek, "Mehmet Yaşa Sokağı" olarak isimlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarih, 3467833 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İstiklal Mahallesi'nde bulunan isimsiz sokağa Alemdağ Belediyesi eski Başkanı Merhum Mehmet Yaşa'nın isminin verilerek, "Mehmet Yaşa Sokağı" olarak isimlendirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:09/09/2021

KARAR NO:2021/126

SAYFA NO:1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27/08/2021 tarih, 3469773 sayılı ve "Parklara İsim Verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27/08/2021 tarih ve 3469773 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesi için yazımız ve eki listemizin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27/08/2021 tarih, 3469773 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye sınırları içerisinde bulunan, ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara isimlerinin verilmesine ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre değiştirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3465836 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 50 Pafta, 1840 Ada, 34 ve 229 Parsellerin Bir Kısımı ile Kadastral Boşluk Alanın Oluşturduğu Belediye Hizmet Alanına İlişkin Plan Notu Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3465836 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünce İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 229 parsel'in belediye hizmet alanı lejantında kalan kısmının 1840 ada, 279 parsel olarak düzenlenmiş olduğunun, Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nde işlemlerinin devam ettiğinin bildirildiği ve söz konusu taşınmazın Belediye hizmet alanı lejantında kalan kısmına ilişkin plan notlarında düzenleme yapılmasının talep edildiği, bu talep doğrultusunda ilgili müdürlük tarafından yapılan çalışmada İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 229 parsel'in "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" ve 17.03.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kısmen "İlkokul Tesis Alanı" kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kaldığının görüldüğü , bahse konu "Belediye Hizmet Alanı" lejantına sahip yerin 1840 ada, 229 ve 34 parsellerin bir kısmı ile bitişiklerinde yer alan kadastral boşluk alanından oluştuğu ve söz konusu düzenlemenin bu alan için yapılması gerektiğinin tespit edildiği anlaşılmıştır. Bu aşamadan sonra Müdürlüğünce yapılan plan notu değişikliği teklifi ile; meri uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı lejantında kalan bahse konu yerde herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmaksızın, bölge ihtiyaçları doğrultusunda ilgili kamu kurumlarına ait idari tesis yapılabilmesi için plan notlarında düzenleme yapıldığı,

Plan Değişikliği Teklif Plan Notlarının :

1. Belediye Hizmet Alanı'nda İlçe Belediyesince İlgili Yönetmelik Kapsamında Belirlenen Hizmet Tesisleri İle Belediyesince Uygun Görülen Kamu Kurumuna Ait İdari Tesis Binası Yapılabilir.
 2. İlçe Belediyesi'nce Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.
 - 3.Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı Ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:İnkılap Mahallesi, 50 Pafta 1840 Ada, 34 Ve 229 Parsellerin Bir Kısımı İle Kadastral Boşluk Alanın Oluşturduğu Belediye Hizmet Alanı'na İlişkin Plan Notu Değişikliği talebi kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 02/09/2021 tarih, 3465836 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda oylanmış olup, komisyon g¼r¼ř¼ doğrultusunda kabul¼ne, Őmraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim D¼nemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Oręun ŞEKERCİOğLU
Meclis 2. Başkan Vekili

H¼sniye BALCI
¼ye-Katip

Mehmet MANTAR
¼ye-Katip

G¼R¼LD¼
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3466742 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46-47/3 Pafta, 2100 Ada, 12 ve 13 Parseller ile 2100 Ada 8 ve 9 Parsellerde Yer Alan Dini Tesis Alanının Yapı Yaklaşma Sınırına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih ve 3466742 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İ.B.B İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün 23/11/2020 tarih ve 2020-8843-6763-174560 sayılı yazısı ile 28.01.2002 t. tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında kısmen "Dini Tesis Alanı"nda, kısmen "Yol Alanı"nda kalan Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 2100 ada 8 parsel ve bir kısım kadastral alan ile kısmen "İlköğretim Tesis Alanı"nda ve kısmen "Yol Alanı"nda kalan 9 ve 12 parseller ile "İlköğretim Tesis Alanı"nda kalan 13 parselin plan değişikliği onama sınırı içerisine alınarak, 9 parselin bir kısmının "Dini Tesis Alanı"na, özel mülkiyete konu 12 ve 13 parsellerin tamamının ise 280 ki/ha yoğunluklu "Meskun Konut Alanları"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/09/2020 tarih ve 726 sayılı kararı ile aynen uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 25/09/2020 tarihinde onaylandığı, bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğünce 25/09/2020 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan notlarının;

1. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde 2100 Ada 12 parsel ikiz nizam 3 kat (ön-arka-yan bahçe çekme mesafesi:3 m) yapılaşma koşullarında konut alanı lejantlarında; 2100 ada 13 parsel ise kısmen kitle nizam 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı kısmen dini tesis alanı kısmen de yol alanı lejantlarında kalmaktadır.
2. 2100 ada 13 parselde Ümraniye Belediyesince daha önceden kamulaştırılan kısmı (hisse) dini tesis alanında kalacaktır.
3. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
4. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
5. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde "Ümraniye-Ataşehir-Göztepe" metro hattına ilişkin İBB Başkanlığı Anadolu Yakası Raylı Sistemler Müdürlüğü görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
6. Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; 25.09.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 12 ve 13 parsellerin bir kısmının Dini Tesis alanından çıkarılarak Konut Alanı lejantına alındığı, İlçe Müftülük görüşü doğrultusunda yapılan incelemede 13 parselin tapu sorgusunda bir kısmının (85,65 m²'si) Belediyemizce kamulaştırıldığı ve bu kısmın Hafız Mustafa Can Kur'an Kursu kullanımında olduğunun tespit edilerek bu kısım da Dini Tesis alanı lejantında bırakıldığı, bununla birlikte 13 parselin Konut alanına alınan kısmının büyüklük ve formu dikkate alınarak teklif plana kitle şeklinde (3 kat) işlendiği, ayrıca İlim Sarayı Cami, İlçe Müftülük binası ve Kuran Kursu'nun bulunduğu Dini Tesis Alanı lejantında kalan alanın ise yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ; 25/09/2020 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3466742 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3465875 sayılı ve "16/08/2011-07/12/2012-15/05/2015 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih 3465875 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 07/05/2021 tarih ve 1543-3455659 sayılı Ümraniye Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile Ümraniye genelinde deprem riskine karşı dayanaksız yapılardan oluşan riskli yapı stokunun bertaraf edilmesi, sağlıklı bir kentsel altyapı alanı oluşturulması ve yaşanabilir bir kent parçası olabilmesi adına 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ilçe bütününde kentsel dönüşüm çalışmalarının yürütüldüğü, yapılan teknik çalışmalar ve mülk sahiplerinin talepleri üzerine yapılan fizibilite çalışmaları sonucunda uygulamaya konu plan bölgelerinde bazı parsellerde, plan notları ve yönetmelikte belirtilen taban alanı ve yükseklik sınırlamaları göz önüne alınarak yapılan yerleşim planında hesaplanan imar hakkının tamamının inşa edilemediği belirtilerek imar hakkının tamamının kullanılabilmesi için plan notlarında gerekli revizyonun yapılmasının talep edildiği, bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğünce 16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Taban Alanı Katsayısı (TAKS) değerinin tekrar düzenlenmesine ilişkin Plan Notu Tadilatı hazırlanarak;

1.1 Konut alanlarında 1.20 m.'den fazla çıkma yapılamaz. Bu alanlarda ayırık nizam olarak yapılaşabilen tüm parsellerde meri planda verilen inşaat alanının aşılması kaydıyla TAKS:0.30 hmaks:45.50 m. alınarak uygulama yapılabilir.

1.2 Ticaret+Konut alanlarında ayırık nizam olarak yapılaşabilen tüm parsellerde meri planda verilen inşaat alanının aşılması kaydıyla TAKS:0.40 hmaks:45.50 m. alınarak uygulama yapılabilir.

Şeklindeki plan notlarının;

1.1 Konut alanlarında 1.20 m.'den fazla çıkma yapılamaz. Bu alanlarda ayırık nizam olarak yapılaşabilen tüm parsellerde meri planda verilen inşaat alanının aşılması kaydıyla TAKS:0.40 hmaks:45.50 m. alınarak uygulama yapılabilir.

1.2 Ticaret+Konut alanlarında ayırık nizam olarak yapılaşabilen tüm parsellerde meri planda verilen inşaat alanının aşılması kaydıyla TAKS:0.50 hmaks:45.50 m. alınarak uygulama yapılabilir.

Şeklinde yeniden düzenlendiği tarafımıza iletilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:16.08.2011-07.12.2012-15.05.2015 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısımını İçeren Uygulama İmar Planı kapsamında taban oturumuna ilişkin plan notu tadilatı uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2021 tarih, 3465875 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih, 3468523 sayılı ve "Mahalle Muhtarlıklarına Yardım Ödemeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/09/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih ve 3468523 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, "Belediyemizce mahalle muhtarlıklarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı, 9'uncu maddesinin, 4'üncü fıkrasındaki "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü gereği aylık olarak yapılan, 2.000,00 TL değerindeki aynı yardımın yetersiz kaldığı değerlendirilmektedir.

Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarların, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet hizmetleri giderleri ile muhtarlık faaliyetlerinde kullanılmakta olan bakım onarım ve sarf giderlerinin 2.500,00 TL (ikibinbeşyüztürklirası) tutarına kadar olan kısmının, fatura karşılığı olmak üzere aylık olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. ve 75. maddeleri gereği Belediye Başkanlığımız bütçesinden imkanlar ölçüsünde ödenmeleri hususu, makamınızca uygun görüldüğü taktirde karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarlarımıza, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9. ve 75.maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde gerekli olan aynı yardımın yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 19/08/2021 tarih, 3468523 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/09/2021 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mahalle Muhtarlıklarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında Belediyemize müracaat edecek olan muhtarlarımıza, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9. ve 75. maddelerine istinaden Belediye Başkanlığımız bütçesinden, imkânlar ölçüsünde gerekli olan aynı yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 09 Eylül 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı