

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/93

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih, 3459204 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih ve 3459204 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Tekirdağ İli Marmaraeğlisi Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarih ve 5903 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet kamyona (asfalt robotu) ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VT 4629 plakalı 2005 model Man marka kamyonun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Tekirdağ İli Marmaraeğlisi Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VT 4629 plakalı 2005 model Man marka kamyonun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Tekirdağ İli Marmaraeğlisi Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih, 3459204 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VT 4629 plakalı 2005 model Man marka kamyonun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Tekirdağ İli Marmaraeğlisi Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/94

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih, 3459652 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih ve 3459652 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Giresun İli Görele Belediye Başkanlığı'nın 15.06.2021 tarih ve 1502 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet küçük tip ve 1 adet büyük tip sıkıştırılmalı çöp toplama aracı ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9865 plakalı 2010 model Hyundai marka çöp kamyonu ve 34 VM 9737 plakalı 2010 model Mercedes marka çöp kamyonu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Giresun İli Görele Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda;

Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9865 plakalı 2010 model Hyundai marka çöp kamyonu ve 34 VM 9737 plakalı 2010 model Mercedes marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Giresun İli Görele Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih, 3459652 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9865 plakalı 2010 model Hyundai marka çöp kamyonu ve 34 VM 9737 plakalı 2010 model Mercedes marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Giresun İli Görele Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/95

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih, 3459916 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mah. 36 Pafta, 7060 Parsel Yanı Yeşil Alan" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 3459916 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "15/06/2021 tarih ve E.1359689 sayılı Ümraniye İlçe Müftülüğü yazısında Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 7060 parsel yanında bulunan tescil harici park alanının Müftülük din hizmetlerinde kullanılması için Ümraniye Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bu itibarla Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 7060 parsel yanında bulunan Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici Park Alanının (0 Ada, Yeşilalan) 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Diyanet İşleri Başkanlığına (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 7060 parsel yanında bulunan Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici Park Alanının (0 Ada, Yeşilalan), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih, 3459916 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 25 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Yukarı Dudullu Mahallesi, 36 pafta, 7060 parsel yanında bulunan Belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki tescil harici Park Alanının (0 Ada, Yeşilalan), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Ümraniye İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/96

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3457722 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 1761 Ada, 11 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3457722 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İstiklal (Atakent) Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait, 1761 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz 08.02.2007 tarihli ve 26 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararı ile şartları ve çerçevesi Belediye Başkanlığımızca belirlenmek üzere 25 yıl süreliğine İlim Yayma Vakfına tahsis edilmiştir.

25.05.2021 tarihli ve E.25531185 sayılı Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında özetle; 12.02.2021 tarihli ve 205948882 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Oluru ilgi tutularak Yücel Çelikkilek İmam Hatip Ortaokulunun, mülkiyeti Belediyemize ait 1761 ada 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan eğitim binasında eğitim öğretim faaliyetinde devam edebilmesi amacıyla 1761 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın Müdürlüklerine tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait 1761 ada, 11 parselin tapusunda İlim Yayma Vakfı lehine tescilli olan tahsis işleminin iptali; 1761 ada, 11 parsel ile parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait yapının Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede, parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla 1761 ada, 11 parselin üzerindeki yapı ile birlikte 1 yıl süreliğine bedelsiz olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek eğitim ve öğretim faaliyetleri ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/96

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait 1761 ada, 11 parselin tapusunda İlim Yayma Vakfı lehine tescilli olan tahsis işleminin iptali; 1761 ada, 11 parsel ile parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait yapının Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede, parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18., 75/d ve 38/g Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek eğitim ve öğretim faaliyetleri ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3457722 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 26 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait 1761 ada, 11 parselin tapusunda İlim Yayma Vakfı lehine tescilli olan tahsis işleminin iptaline; 1761 ada, 11 parsel ile parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait yapının Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede, parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18., 75/d ve 38/g Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek eğitim ve öğretim faaliyetleri ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2021

KARAR NO: 2021/97

SAYFA NO: 1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462196 sayılı ve "İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 874 Ada, 200 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3462196 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; İnkılap (Yamanevler) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait, 8018 m² yüzölçümlü 874 ada, 200 parsel sayılı İlköğretim Tesis Alanı lejantlı taşınmaz üzerine 16.07.2019 tarihli ve E.13447070 sayılı Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü sayılı yazı ile acil okul yapımına ihtiyaç duyulduğundan bahisle taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 874 ada, 200 parsel sayılı, İlköğretim Tesis Alanı lejantlı 8018m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla 1 yıl süreliğine bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsisi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 08/07/2021

KARAR NO: 2021/97

SAYFA NO: 2/2

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 874 ada, 200 parsel sayılı, İlköğretim Tesis Alanı lejantlı 8018m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462196 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 27 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 874 ada, 200 parsel sayılı, İlköğretim Tesis Alanı lejantlı 8018m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/98

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462200 sayılı ve "İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 877 Ada, 22 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3462200 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İnkılap (Yamanevler) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait, 275 m² yüzölçümlü 877 ada, 22 parsel sayılı Teknik Öğretim Alanı lejantlı taşınmaz üzerinde Rehberlik ve Araştırma Merkezi Binası bulunduğundan bahisle 30.09.2020 tarihli ve E.13830777 sayılı Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü sayılı yazısında taşınmazın Maliye Hazinesine devri talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 877 ada, 22 parsel sayılı, Teknik Öğretim Alanı lejantlı 275 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla 1 yıl süreliğine bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsisi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/98

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 877 ada, 22 parsel sayılı, Teknik Öğretim Alanı lejantlı 275 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462200 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 877 ada, 22 parsel sayılı, Teknik Öğretim Alanı lejantlı 275 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462192 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 14207,14095 ve 9653 Parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3462192 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait, 11933 m² yüzölçümlü 14207 parsel sayılı Ortaöğretim Tesis Alanı lejantlı taşınmazın 01.10.2020 tarihli ve E.13868320 sayılı Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Anadolu Lisesi binası yatırım programına alındığından bahisle Maliye Hazinesine devri talep edilmiştir. Bahse konu parselin imar planına göre Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanı lejantlı Yukarı Dudullu Mahallesi,14095 ve 9653 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi; 14207 parsel sayılı, Ortaöğretim Tesis Alanı lejantlı 11933 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 14095 parsel sayılı 682,62 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 9653 parsel sayılı 276 m² yüzölçümlü taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla 1 yıl süreliğine bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsisi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim."Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi; 14207 parsel sayılı, Ortaöğretim Tesis Alanı lejantlı 11933 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 14095 parsel sayılı 682,62 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 9653 parsel sayılı 276 m² yüzölçümlü taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462192 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dudullu (Madenler) Mahallesi; 14207 parsel sayılı, Ortaöğretim Tesis Alanı lejantlı 11933 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 14095 parsel sayılı 682,62 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 9653 parsel sayılı 276 m² yüzölçümlü taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı'na (Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462203 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 787 Ada, 51 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3462203 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Atatürk Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait, 1421,71 m² yüzölçümlü 787 ada, 51 parsel sayılı İdari Tesis Alanı lejantlı taşınmazın emniyet hizmet binası yapılmak üzere 07.01.2021 tarihli ve E.2021010611272406378 sayılı İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü sayılı yazısı ile İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda... d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 51 parsel sayılı, İdari Tesis Alanı lejantlı 1421,71 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla 1 yıl süreliğine bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 51 parsel sayılı, İdari Tesis Alanı lejantlı 1421,71 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3462203 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 787 ada, 51 parsel sayılı, İdari Tesis Alanı lejantlı 1421,71 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında bedelli devir veya takas işlemlerine konu edilmesi; Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak devir veya takas işlemlerinin sonuçlanmasına kadar ki sürede parsel üzerinde gerçekleştirilecek kamu hizmetlerinde gecikme oluşmaması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75/d Maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/07/2021 tarih, 3462585 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 510 Ada, 14-48 ve 49 Parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/07/2021 tarih ve 3462585 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Mülkiyeti Belediyemize ait, Atatürk Mahallesi, 510 Ada; 14, 48 ve 49 parseller üzerinde "Ümraniye 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Otoparkı" projesi devam etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g Maddesinde; "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 510 Ada; 14, 48 ve 49 parseller üzerinde yapımı devam eden "Ümraniye 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Otoparkı" inşaatının tamamlanması, kullanım ve sorumluluk alanlarının belirlenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/a Maddeleri gereğince Ümraniye Belediye Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 510 Ada; 14, 48 ve 49 parseller üzerinde yapımı devam eden "Ümraniye 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Otoparkı" inşaatının tamamlanması, kullanım ve sorumluluk alanlarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 38/g Maddeleri gereğince Ümraniye Belediye Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/07/2021 tarih, 3462585 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi, 510 Ada; 14, 48 ve 49 parseller üzerinde yapımı devam eden “Ümraniye 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zeminaltı Otoparkı” inşaatının tamamlanması, kullanım ve sorumluluk alanlarının belirlenmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 38/g Maddeleri gereğince Ümraniye Belediye Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında düzenlenecek protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih, 3462014 sayılı ve "Sermaye Azaltım/ Artırım Talebi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih ve 3462014 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin 23.06.2021 tarihli ve E.14829 sayılı yazısı ile Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut sermaye miktarı olan 18.000.000,00 TL 'nin (OnsekizmilyonTürkLirası) 17.950.000,00 TL (OnyedimilyondokuzyüzellibinTürk Lirası) sermaye azaltımı yapılarak 50.000,00 TL (EllibinTürkLirası)' ye düşürülmesi ve eş zamanlı olarak şirketin ticari faaliyetlerini arttırabilmek, kentsel dönüşüm faaliyetleri ve hasılat paylaşımlı inşaat yapmak vb. alanlarda büyümesini sağlayabilmek adına 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürk Lirası) sermaye arttırılışı talep edilmektedir.

Eş zamanlı sermaye-azaltma/ + konusu sermaye arttırımı ile alakalı olarak işlemlere başlanılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.i maddesi gereğince sermaye arttırımı hususunda makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün yukarıdaki şekilde hazırlanan; Eş zamanlı sermaye-azaltma/ + konusu sermaye arttırımı ile alakalı olarak işlemlere başlanılabilmesi için, Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut sermaye miktarı olan 18.000.000,00 TL'nin (OnsekizmilyonTürkLirası) 17.950.000,00 TL (OnyedimilyondokuzyüzellibinTürkLirası) sermaye azaltımı yapılarak 50.000,00 TL (EllibinTürk Lirası)' ye düşürülmesi ve eş zamanlı olarak şirketin ticari faaliyetlerini arttırabilmek, kentsel dönüşüm faaliyetleri ve hasılat paylaşımlı inşaat yapmak vb. alanlarda büyümesini sağlayabilmek adına 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürkLirası) sermaye arttırılışı teklifi, komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih, 3462014 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Eş zamanlı sermaye-azaltma/ + konusu sermaye artırımı ile alakalı olarak işlemlere başlanılabilmesi için, Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut sermaye miktarı olan 18.000.000,00 TL'nin (OnsekizmilyonTürkLirası) 17.950.000,00 TL (OnyedimilyondokuzyüzellibinTürkLirası) sermaye azaltımı yapılarak 50.000,00 TL (EllibinTürk Lirası)' ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak şirketin ticari faaliyetlerini arttırabilmek, kentsel dönüşüm faaliyetleri ve hasılat paylaşımli inşaat yapmak vb. alanlarda büyümesini sağlayabilmek adına 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürkLirası) sermaye arttırılışı teklifi, komisyonca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO: 2021/103

SAYFA NO:1/1

KONU :Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 11/06/2021 tarih, 3458477 sayılı ve "İhale Oluru" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 11/06/2021 tarih ve 3458477 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için etüt dersleri, üniversite hazırlık kursları, Üstün Yetenekli öğrenci eğitimi ve sosyal, kültürel eğitim ve faaliyet uygulamalarına yönelik 01 Eylül 2021 – 31 Ağustos 2022 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İş yapılacaktır.

Yapılması düşünülen "Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İş"nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ve teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR'larımıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

: Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için etüt dersleri, üniversite hazırlık kursları, Üstün Yetenekli öğrenci eğitimi ile sosyal, kültürel eğitim ve faaliyet uygulamalarına yönelik 01 Eylül 2021 – 31 Ağustos 2022 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 11/06/2021 tarih, 3458477 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için etüt dersleri, üniversite hazırlık kursları, Üstün Yetenekli öğrenci eğitimi ile sosyal, kültürel eğitim ve faaliyet uygulamalarına yönelik 01 Eylül 2021 – 31 Ağustos 2022 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO:2021/104

SAYFA NO:1/1

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih, 3460696 sayılı ve "İlçe Belediyelerine Yapılacak Yardımlar" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih ve 3460696 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2021 tarihli ve 2021/576 dosya numaralı Plan ve Bütçe Komisyon karar yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla ilçe belediyelerine şartlı hibe kapsamında yardım yapılmasına karar verildiği; söz konusu şartlı hibeden Belediyemiz Meclisinden karar alınması ile yararlanabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizin 2021 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.524.759,12 TL (ÜçMilyonBeşYüzYirmiDörtBinYediYüzElliDokuzTürkLirasıOnİkiKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larımıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

: Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, Belediyemizin 2021 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.524.759,12 TL (ÜçMilyonBeşYüzYirmiDörtBinYediYüzElliDokuzTürkLirasıOnİkiKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22/06/2021 tarih, 3460696 sayılı tek istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemizin 2021 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.524.759,12 TL (ÜçMilyonBeşYüzYirmiDörtBinYediYüzElliDokuzTürkLirasıOnİkiKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih, 3462013 sayılı ve "Beytaş" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih ve 3462013 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşletmesi ve Ticaret Anonim Şirketinin, 19/02/2020 tarih ve E.536378 sayılı yazısında, %0.01 (on binde bir) sermaye katılım oranı ile ortaklığımızın olduğu bu sebeple, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunun 281314 sicil numarasıyla kayıtlı Beytaş Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşletmesi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin faaliyetlerine ilişkin toplantı iş ve işlemlerinin daha hızlı yapılabilmesi amacıyla 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 338/2'nci maddesindeki yeni düzenlemeye istinaden tek ortaklı Anonim Şirkete dönüştürülmesi düşünülmektedir.

Şirketin sermaye beher 1,00 TL (BirTürkLirası) olmak üzere 33.600.000,00 TL (OtuzüçmilyonaltıyüzbintürkLirası) olup bunun 33.586.000,00 TL (OtuzüçmilyonbeşyüzseksenaltıbintürkLirası) Beykoz Belediye Başkanlığı'na ait olup, Başkanlığımıza ait olan 3.500 (üçbinbeşyüz) adet hisseye isabet eden 3.500,00 TL (üçbinbeşyüztürkLirası) değerindeki şirket hisselerinin devri için, 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Belediye Mali Hizmetler Müdürü Metin KARADAĞ 'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Meclis havalesine olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; şirketin sermaye beher 1,00 TL (BirTürkLirası) olmak üzere 33.600.000,00 TL (OtuzüçmilyonaltıyüzbintürkLirası) olup bunun 33.586.000,00 TL (OtuzüçmilyonbeşyüzseksenaltıbintürkLirası) Beykoz Belediye Başkanlığı'na ait olup, Başkanlığımıza ait olan 3.500 (üçbinbeşyüz) adet hisseye isabet eden 3.500,00 TL (üçbinbeşyüztürkLirası) değerindeki şirket hisselerinin devri için, 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Belediye Mali Hizmetler Müdürü Metin KARADAĞ'a yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/06/2021 tarih, 3462013 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda şirketin sermaye beher 1,00 TL (BirTürkLirası) olmak üzere 33.600.000,00 TL (OtuzüçmilyonaltıyüzbintürkLirası) olup bunun 33.586.000,00 TL (OtuzüçmilyonbeşyüzseksenaltıbintürkLirası) Beykoz Belediye Başkanlığı'na ait olup, Başkanlığımıza ait olan 3.500 (üçbinbeşyüz) adet hisseye isabet eden 3.500,00 TL (üçbinbeşyüztürkLirası) değerindeki şirket hisselerinin devri için, 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı, 18'inci maddesinin, (i) bendi hükmü gereği Belediye Mali Hizmetler Müdürü Metin KARADAĞ'a yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 08/07/2021

KARAR NO: 2021/106

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/07/2021 tarih, 3459354 sayılı ve "Site Mahallesi, 27 Pafta, 824 Ada, 22 Parsel Sayılı Taşınmazın Parka Terki ve T.E.K Lehine İrtifak Hakkı Oluşturulması" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/07/2021 tarih ve 3459354 sayılı yazısı ile Site Mahallesi, 27 pafta, 824 ada, 22 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 22.04.2016 - 27.01.2020 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Plan Tadilatı ve 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu Site Mahallesi, 27 pafta, 824 ada, 22 parselle ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, "Krokide İmar Hakkı transferine konu olan 824 ada 22 nolu parselin Bedelsiz Parka Terki, tamamı üzerinde Tek Gen. Müd. Lehine daimi İrtifak Hakkı bulunduğundan vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve daimi İrtifak Hakkı'nın korunması", İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/07/2021 tarih, 3459354 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/07/2021 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3453750 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 1 Pafta, 507 Ada, 38 Parselin Bitişğinde Bulunan Park Alanında Krokide "A" ile Gösterilen 92,77 m² lik Kısmında Tesis Edilecek Trafo ve Kablo Geçiş Güzergahına İlişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3453750 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "13.04.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-363 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 507 ada, 38 parselin doğusunda bulunan park alanı ile alakalı Namık Kemal Mahallesi sınırlarında bulunan 507 ada 38 parsel bitişğinde bulunan park alanında ekli krokide "A" ile gösterilen 92,77 m² lik kısmında yeni trafo merkezi tesis edileceğinden söz konusu alanın parktan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan yeni alan üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir. 21.05.2021 tarih ve 3453750 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012- 15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Park alanında kalmakta olup, 07.05.2021 tarih ve 121 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesi uygundur" denilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 507 ada, 38 parselin bitişğinde buluna park alanında krokide "A" ile gösterilen 92,77 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 507 ada, 38 parselin bitişiğinde buluna park alanında krokide "A" ile gösterilen 92,77 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3453750 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/07/2021 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 507 ada, 38 parselin bitişiğinde buluna park alanında krokide "A" ile gösterilen 92,77 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3454706 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 15 Pafta, 357 Ada, 12 Parsel Sayılı Taşınmazda Krokide "A" ile Gösterilen 32,92 m² lik Kısımında Tesis Edilecek Trafo ve Kablo Geçiş Güzergahına İlişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi " hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3454706 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "14.04.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-375 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgede yeni bir trafo merkezine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek İstiklal mahallesi sınırlarında bulunan plan fonksiyonu park olan 357 ada, 12 parselin üzerinde ekli krokide "A" ile gösterilen 32,92 m² lik tamamı üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

11.06.2021 tarih ve 3454706 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999-17.04.212-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre ; Park alanında kalmakta olup, 09.06.2021 tarih ve 3454706-139 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesi uygundur " denilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 357 ada, 12 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 32,92 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 357 ada, 12 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 32,92 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3454706 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/07/2021 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 15 pafta, 357 ada, 12 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 32,92 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO: 2021/109

SAYFA NO: 1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3456963 sayılı ve "İstiklal Mahallesi, 17 Pafta, 579 Ada, 10 Parsel Sayılı Taşınmazda Krokide "A" ile Gösterilen 24,63 m² lik Kısımında Tesis Edilecek Trafo ve Kablo Geçiş Güzergahına İlişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih ve 3456963 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "24.05.2021 tarih ve AD-OUT-603-2021-542 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi 17 pafta, 579 ada, 10-11-12 parsel sayılı yerle ilgili İstiklal Mahallesi, 579 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve çevrenin enerji ihtiyacını karşılayan şirket işletmesindeki 2119 No'lu trafo merkezinin yenilenebilmesi için yer devrinin tamamlanması ve bu sebeple İstiklal mahallesi sınırlarında bulunan plan fonksiyonu park olan 579 ada, 10 parselin üzerinde ekli krokide "A" ile gösterilen 24,63 m² lik tamamı üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmektedir.

10.06.2021 tarih ve 3456963 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Park alanında kalmakta olup, 09.06.2021 tarih ve 140 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı ile "Bahse konu alanda trafo tahsis edilmesi uygundur" denilmektedir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 579 ada, 10 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 24,63 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 579 ada, 10 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 24,63 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO: 2021/109

SAYFA NO: 2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/07/2021 tarih, 3456963

sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/07/2021 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 579 ada, 10 parsel sayılı taşınmazda krokide "A" ile gösterilen 24,63 m² lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahına ilişkin , 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:08/07/2021

KARAR NO: 2021/110

SAYFA NO:1/1

KONU :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/06/2021 tarih, 3461388 sayılı ve "Nakdi Yardım" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 05/07/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/06/2021 tarih ve 3461388 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği, İstanbul Valiliği İl Dernekler Müdürlüğü'nün 34-222-180 Kütük numarasına kayıtlı olarak 18 branşta spor faaliyetlerini sürdürmektedir. İlgili Dernek 28.06.2021 tarih ve 15208 sayılı dilekçesiyle Başkanlığımıza müracaat ederek 2019 yılında kurmuş oldukları Hentbol Takımı 2. Lige namağlup tamamlayarak 1. Lige yükselme başarısı göstermiştir. Hentbol takımının 1. Lig 2021-2022 sezonunda, 1 (bir) yıllık (tahmini) masrafı olan 300.000 (üçyüzbintürklirası) TL maddi desteğe ihtiyaç duyduklarını talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi b bendinde belirtilen "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." maddesine istinaden Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne talep edilen nakdi yardımın yapılması hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Gençlik ve Spor Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce talep edilen 300.000 (üçyüzbintürklirası) nakdi yardımın yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/06/2021 tarih, 3461388 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Gençlik ve Spor Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 07/07/2021 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce talep edilen 300.000 (üçyüzbintürklirası) nakdi yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisinin 7. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı