

KARAR TARİHİ: 10/06/2021

KARAR NO: 2021/88

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/06/2021 tarih, 3457653 sayılı ve "Çakmak (Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 Ada, 22 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/06/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/06/2021 tarih ve 3457653 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediye Başkanlığı ile İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü arasında 08/03/2017 tarihinde protokol imzalanmış olup protokolün konusu Ümraniye İlçesi, Çakmak(Site) Mah, 189 ada, 4 parselde bulunan Soyak Aile Sağlığı Merkezinin protokol eki krokide belirtilen yere taşınma işini kapsamaktadır.

Bahse konu protokole istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Site) Mah, 38 pafta, 189 ada, 22 parsel sayılı taşınmazda bodrum, zemin kat ve 1 normal kattan oluşan toplam inşaat alanı 483,95 m² olan Aile Sağlığı Merkezi Binası inşa edilmiştir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak(Site) Mah, 38 pafta, 189 ada, 22 parsel sayılı taşınmazda inşa edilen Aile Sağlığı Merkezi Binasının 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Belediye Meclisince belirlenecek tahsis bedeli ve tahsis süresi üzerinden Sağlık Bakanlığına (İl Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Çakmak(Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 22 parsel sayılı taşınmazda inşa edilen Aile Sağlığı Merkezi Binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/06/2021 tarih, 3457653 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/06/2021 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Çakmak(Site) Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 22 parsel sayılı taşınmazda inşa edilen Aile Sağlığı Merkezi Binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca 1 (bir) krş. bedelle 10 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı'na (İl Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 10 Haziran 2021 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/06/2021

KARAR NO:2021/89

SAYFA NO:1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/05/2021 tarih, 3456655 sayılı ve "Eskişehir Sarıcakaya Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/06/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/05/2021 tarih ve 3456655 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Eskişehir-Sarıcakaya ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Eskişehir-Sarıcakaya Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, "Eskişehir-Sarıcakaya ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Eskişehir-Sarıcakaya Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/05/2021 tarih, 3456655 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/06/2021 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Eskişehir-Sarıcakaya ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Eskişehir-Sarıcakaya Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 10 Haziran 2021 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/06/2021

KARAR NO: 2021/91

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih, 3457796 sayılı ve “Yapı Kontrol Müdürlüğü Sac Perde Renk ve Ücret Teklifi” hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 07/06/2021 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih ve 3457796 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2021 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Yapı Kontrol Müdürlüğü İnşaat Sac Perde Renk ve Ücreti incelenmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih, 3457796 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/06/2021 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 10 Haziran 2021 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih, 3458223 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2-3-4 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih ve 3458223 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgisince sunulan plan değişikliği teklifi ile Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin daha elverişli kullanım imkanları sunacağı düşünülerek meri planda "Yol Alanı" lejantında bulunan kısmın "Konut-Ticaret Alanı" lejantına alındığı, meri imar planında "Konut-Ticaret Alanı" lejantında bulunan 22 Ada 4 parselin bir kısmının ise 6 m genişliğinde "Yol Alanı" lejantına alınarak ve bahse konu plan değişikliğinin plan raporunda "parsel bütünlüğünü bozmayacak şekilde daha elverişli kullanım imkanları açısından 6 metre genişliğinde yeni bir bağlantı yolu önerildiği ve yapılaşma şartlarında meydana gelen değişikliğin değer artışı üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünülüyor..." belirtilerek talebin değerlendirilip karar alınmak üzere Meclis'e sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte müdürlüğünce tadilata konu alanda yapılan incelemede; bahse konu Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmakta olup; 2 parsel sayılı taşınmazın "Konut-Ticaret Alanı", 3 parsel sayılı taşınmazın kısmen "Konut-Ticaret Alanı", kısmen "Park Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında, 4 parsel sayılı taşınmazın ise "Konut-Ticaret Alanı" ve kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, "Konut-Ticaret Alanı" ve "Yol Alanı" fonksiyon metrekaresinin korunarak fonksiyonlarda yer değişimi yapıldığının tespit edildiği, konut-ticaret alanının yaklaşık 820 m² olduğu ve herhangi bir ilave inşaat artışı getirilmemekle birlikte meri imar planı plan notlarında "Ayrık Ve İkiz Nizam Yapı Adalarındaki Net Parsel Alanı 700 M² Ve Üstündeki Parsellerde Planda Çekme Mesafeleri Ve Kat Yüksekliği İle Sağlanan Toplam İnşaat Alanını Geçmemek Şartıyla Max Taks=0.30, H=50,50 m. (15 kat) Olarak Uygulama Yapılabilir." şeklindeki plan notundan faydalanabileceği, söz konusu parselleri içeren bölgenin 15/05/2015 tarihli plan değişikliği ile H:36.50 (10 Kat) olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Ayrıca 22 ada 2 parselin bitişiğinde yer alan kadastral boşluğun da plan değişikliği onama sınırı içerisinde kaldığı ancak plan değişikliği isminde veya plan raporunda bu duruma yer verilmediği anlaşılmıştır. Teklife İlişkin Plan Notları ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2, 3 ve 4 parselleri kapsamaktadır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı içindeki alan kısmen Konut +Ticaret Alanı ve kısmen Yol Alanıdır.
3. Konut+ Ticaret alanında meri imar planı yapılaşma değerleri geçerlidir.
4. Jeolojik ve jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
5. Belirtilmeyen hususlarda meri imar planı, plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2, 3 ve 4 Parsellere ilişkin talep incelenmiş olup; “Konut+ Ticaret Alanı” ve “Yol Alanı” fonksiyon metrekarelerinin korunarak fonksiyonlarda yer değişimi yapıldığı ve herhangi bir ilave inşaat artışı getirmediğinden,

Plan başlığının, "Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2-3-4 Parseller ile Kadastral Yol Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" , Plan Notları 1. Maddesinin,

1-Plan değişikliği onama sınırı Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 22 Ada, 2-3-4 parseller ile kadasral yol alanını kapsamaktadır." şeklinde değiştirilerek,

Komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/06/2021 tarih, 3458223 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/06/2021 tarih ve 28 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Haziran Ayı Meclis Toplantısının 10 Haziran 2021 tarihli 2. birleşim 2. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı