

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih, 3455290 sayılı ve "Satış Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 17/05/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih ve 3455290 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 223 parselin satışı hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 223 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e Maddeleri uyarınca satışının yapılması hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih, 3455290 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 18/05/2021 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 223 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e Maddeleri uyarınca satışının yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 20 Mayıs 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ

Vehbi AYYAT

Eyüb ERKOVAN

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarih, 3454832 sayılı ve "İşbirliği Protokolü" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 17/05/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarih, 3454832 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi ile Filistin/ Cebaliye El Nazlah Belediyesi arasında 13 Kasım 2011 tarihinde imzalanan Kardeş Şehir Protokolü kapsamında her iki belediye arasında zaman zaman çeşitli ortak proje ve faaliyetler yürütülmektedir.

Kardeş Şehrimiz olan Cebaliye El Nazlah'ında içinde bulunduğu Gazze Şeridi'ne uygulanan kara, hava ve deniz ablukası artarak devam ediyor. Bu abluka Gazze Şeridi'nde yaşayan 2 milyon Filistinliyi hedef almış durumdadır. Yaşanan İsrail ablukasından dolayı kardeş şehrimiz Cebaliye'nin de içinde bulunduğu Gazze'de acilen gıdaya ihtiyaç duyulmaktadır.

Bahse konu Kardeş Şehir Protokolü kapsamında İnsan Hak ve Hürriyetleri İnsani Yardım Vakfı ve Ümraniye Belediyesi'nin birlikte düzenleyeceği ortak proje kapsamında; Cebaliye'de yaşayan ihtiyaç sahibi kimselere ulaştırılmak üzere gıda yardımı yapılması gündeme gelmiştir. Bu kapsamda gerekli maddi desteğin sağlanması amacıyla söz konusu kurumlarla işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Bahse konu Kardeş Şehir Protokolü kapsamında İnsan Hak ve Hürriyetleri İnsani Yardım Vakfı ve Ümraniye Belediyesi'nin birlikte düzenleyeceği ortak proje kapsamında; Cebaliye'de yaşayan ihtiyaç sahibi kimselere ulaştırılmak üzere gıda yardımı yapılması ve bu kapsamda gerekli maddi desteğin sağlanması amacıyla söz konusu kurumlarla işbirliği protokolü imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g Maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarih, 3454832 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 18/05/2021 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü oylanmış olup, bahse konu Kardeş Şehir Protokolü kapsamında İnsan Hak ve Hürriyetleri İnsani Yardım Vakfı ve Ümraniye Belediyesi'nin birlikte düzenleyeceği ortak proje kapsamında; Cebaliye'de yaşayan ihtiyaç sahibi kimselere ulaştırılmak üzere gıda yardımı yapılması ve bu kapsamda gerekli maddi desteğin sağlanması amacıyla söz konusu kurumlarla işbirliği protokolü imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g Maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 20 Mayıs 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarih, 3454096 sayılı ve "2020 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetveli" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

AÇIKLAMA	2020 YILI GİDER BÜTÇESİ	
	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Personel Giderleri	61.715.000,00	54.346.543,39
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	8.817.000,00	6.834.349,24
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	255.901.000,00	346.422.115,55
Faiz Giderleri	0,00	0,00
Cari Transferler	28.325.000,00	36.452.881,10
Sermaye Giderleri	211.692.000,00	135.604.853,27
Sermaye Transferleri	2.300.000,00	19.646.421,74
Borç Verme	0,00	0,00
Yedek Ödenekler	31.250.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR	600.000.000,00	599.307.164,29
ORANI		GERÇEKLEŞME
		% 100

AÇIKLAMA	2020 YILI GELİR BÜTÇESİ	
	TAHMİN EDİLEN	GERÇEKLEŞEN
Vergi Gelirleri	279.998.000,00	183.224.241,41
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	49.925.000,00	43.040.615,69
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.100.000,00	20.416.995,02
Diğer Gelirler	263.977.000,00	244.151.918,32
Sermaye Gelirleri	5.500.000,00	58.665.339,50
Alacaklardan Tahsilât	0,00	0,00
Red ve İadeler (-)	-500.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR	600.000.000,00	549.499.109,94
ORANI		GERÇEKLEŞME
		% 92

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi %92 oranında, 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi %100 oranında gerçekleşmiştir. 2020 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2020 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarih, 3454096 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 18/05/2021 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2020 Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 20 Mayıs 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

Eyüb ERKOVAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 20/05/2021

KARAR NO: 2021/74

SAYFA NO: 1/2

KONU : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih, 3448551 sayılı ve "Devir Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 17/05/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih ve 3448551 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 229 parsel 13.02.1998- 15.03.1999- 17.04.2012- 18.11.2012- 15.05.2015- 16.02.2016- 21.04.2017- 23.12.2018- 28.05.2009- 21.01.2013- 17.03.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Yol Alanı olarak belirlenmiştir.

08.04.2021 tarihli ve 2021/895 sayılı Belediye Encümen Kararıyla; Belediye Encümenine Teklif Belgesinde (D) ile gösterilen kısmın yola terki, terkten sonra kalan kısmın (B) ve (C) olarak ifrazı, (A) ile gösterilen kısmın ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescili, oluşan (A) ve oluşan (B) parseller tevhid edilerek (E) parseli olmasına ilişkin 1840 ada, 229 parselin yola terk, ifraz, ihdas ve tevhid işlemlerinin yapılması hususu onaylanmış olup (E) parsel uygulama sonucu; 1840 ada, 279 parsel olarak tescil edilmiştir.

Bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 279 parselin 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren İdaremizin ve İdaremize ait şirketlerin vergi, resim, harç ve SGK giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 279 parselin, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren İdaremizin ve İdaremize ait şirketlerin vergi, resim, harç ve SGK giderleri karşılığında takas edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 20/05/2021

KARAR NO: 2021/74

SAYFA NO: 2/2

KARAR : Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih, 3448551 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 18/05/2021 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 279 parselin, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren İdaremizin ve İdaremize ait şirketlerin vergi, resim, harç ve SGK giderleri karşılığında takas edilmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2021 Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 20 Mayıs 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ

Vehbi AYYVAT

Eyüb ERKOVAN

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı