

KONU :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih, 3432659 sayılı ve "6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemler için Başkana yetki verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih ve 3432659 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İlçemiz Elmalıkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 62.503 m² çalışma alanının tamamında İmar mevzuatına aykırı yapılaşma bulunması, yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olması, dolayısı ile söz konusu alanda plansız yapılaşmadan kaynaklı altyapı hizmetlerinin yetersiz olması sebeplerinden ötürü can ve mal riski taşıması nedeniyle İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Elmalıkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 62.503 m² lik kısmın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2nci ve Ek 1inci maddesine göre "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkında 03.11.2020 tarih ve 3164 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 04.11.2020 tarih ve 31294 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

04.02.2021 tarih ve E-81446019-504-200326 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Yetki Devri Hakkındaki yazısında Belediye Başkanlığımıza verilen yetki ile söz konusu alanda gerçekleştirilecek çalışmalar ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmak üzere riskli alan ve rezerv yapı alanına ilişkin her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması hususlarında 29/01/2021 tarihli ve 141464 sayılı ilgi Çevre ve Şehircilik Bakanlık Olur'u ile gerekli projelerin yürütülmesi için, söz konusu riskli alanda gerçekleştirilecek planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak;

a- Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma,

b- Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,

c- Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma,

d- Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,

f- Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

g- 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme,

h- Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,

ı- Riskli alanda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A. Maddeleri kapsamında yapma, bu çerçevede zikredilen 15/A. Maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu'nu" Belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisseleri rayiç bedeli Belediye Başkanlığınca ödenmek kaydıyla satın alma,

j- 5393 sayılı Kanun'un 18/e Maddesi gereğince taşınmaz mal satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisinin yapılmasına dair iş ve işlemler ve ayrıca 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususunda karar alınmak üzere makamınızca da uygun görülmesi halinde, yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile kabulüne ve 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 04/03/2021

KARAR NO:2021/31

SAYFA NO:3/3

KARAR :Yukarıdaki şekilde Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25/02/2021 tarih, 3432659 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi komisyonca da uygun görüldüğünden, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile kabulüne ve 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak

5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/03/2021

KARAR NO:2021/32

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444882 sayılı ve "Satış Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444882 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı, 5.027,99 m² yüzölçümlü taşınmazın özel eğitim tesisleri ve özel yurt yapılabilmesi amacıyla satışı planlanmaktadır.

Bu itibarla Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı 5.027,99 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı 5.027,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444882 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 0 ada, 142 parsel sayılı 5.027,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/03/2021

KARAR NO:2021/33

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 19/02/2021 tarih, 3442141 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 19/02/2021 tarih ve 3442141 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Eskişehir İli Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'nın 12.02.2021 tarih ve 156 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet Çöp Kamyonuna ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9669 plakalı 2010 model Mercedes- Benz marka Çöp Kamyonunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, Belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Eskişehir ili Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9669 plakalı 2010 model Mercedes- Benz marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Eskişehir ili Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 19/02/2021 tarih, 3442141 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9669 plakalı 2010 model Mercedes- Benz marka çöp kamyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Eskişehir ili Sarıcakaya Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444885 sayılı ve "Yer Kullanım Sözleşmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444885 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu telekomünikasyon hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve acil durumlarda iletişimin aksamaması ile ilgili önemli değişiklikler yapmıştır. Söz konusu kanun gereği çıkarılan yönetmelik ve düzenlemeler ile sunulan hizmetlerle ilgili kiralama taleplerinden ücret alınmasının çerçeve ve kapsamı belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendinde; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakla birlikte 11.11.2020 tarihli ve 7256 sayılı Kanunun 26.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa "Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması" başlıklı Ek 9.Madde ile "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü eklenmiştir.

Baz istasyonu kurulumunu sağlamak amacıyla mobil telefon hizmetlerinin yerine getirilmesi için yetkilendirilen işletmecilerin 3194 sayılı İmar Kanununda belirtilen yapı ruhsatı müracaatlarında gerekli olan ön şartlardan birisi de yer kullanımına ilişkin sözleşmenin düzenlenmesidir.

Bu itibarla Ümraniye İlçesi sınırları içerisinde baz istasyonu kurulumuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen yer kullanım bedeli üzerinden İdaremiz ile mobil telefon hizmetlerinin yerine getirilmesi için yetkilendirilen işletmeciler arasında ekli "Yer Kullanım Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. "Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi sınırları içerisinde baz istasyonu kurulumuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen yer kullanım bedeli üzerinden İdaremiz ile mobil telefon hizmetlerinin yerine getirilmesi için yetkilendirilen işletmeciler arasında ekli "Yer Kullanım Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddelerine istinaden sözleşme yapılması ve bu hususta hazırlanacak sözleşmenin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444885 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi sınırları içerisinde baz istasyonu kurulumuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen yer kullanım bedeli üzerinden İdaremiz ile mobil telefon hizmetlerinin yerine getirilmesi için yetkilendirilen işletmeciler arasında ekli "Yer Kullanım Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden sözleşme yapılması ve bu hususta hazırlanacak sözleşmenin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/03/2021

KARAR NO: 2021/35

SAYFA NO:1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3445045 sayılı ve "Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi Ortak Hizmet Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3445045 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi 24/02/2021 tarih ve 2100053612 sayılı Marmara Üniversitesi yazısında İstanbul Kalkınma Ajansı'nın 2021 yılında desteklediği "Yenilikçi İstanbul Mali Destek Programı"na başvuracağı "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" başlıklı projesinde İdaremiz ile ortak hizmet projesi kapsamında arsa temini, eğitim, danışmanlık alanlarında iş birliği yapılması talep edilmektedir.

Bu konuda Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim, danışmanlık alanlarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine istinaden ortak hizmet projesi yapılması ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim ve danışmanlık alanlarında iş birliği yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden ortak hizmet projesi yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3445045 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Marmara Üniversitesi Eczacılık Fakültesi ile İdaremiz arasında "Tıbbi Bitkiler Bahçesi ve Bitkisel Ürünlerin Analizi" projesi kapsamında arsa temini, eğitim ve danışmanlık alanlarında iş birliği yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve 38/g maddelerine istinaden ortak hizmet projesi yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444881 sayılı ve "Atakent Mahallesi Okul Yapımı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444881 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Atakent (İstiklal) Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1789 ada, 1 parsel sayılı ve 3.075,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine yapım bedeli Halkbank A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yürütülmek üzere yapılacak 32 derslikli bir Ortaokul binası için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında protokol yapılması ve Belediye Başkanımız tarafından imzalanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi, Atakent (İstiklal) Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1789 ada, 1 parsel sayılı ve 3.075,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine yapım bedeli Halkbank A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "Ortaokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444881 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Atakent (İstiklal) Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1789 ada, 1 parsel sayılı ve 3.075,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine yapım bedeli Halkbank A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "Ortaokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/03/2021

KARAR NO:2021/37

SAYFA NO: 1/1

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444884 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi Okul Yapımı" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444884 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesinde, mülkiyeti maliye hazinesine ait, 0 ada, 7391 parsel sayılı 7.283,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine bedeli Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yürütülmek üzere yapılacak 32 derslikli bir Ortaokul binası işi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi kapsamında protokol yapılması ve Belediye Başkanımız tarafından imzalanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 0 ada, 7391 parsel sayılı 7.283,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine bedeli Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "Ortaokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444884 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 0 ada, 7391 parsel sayılı 7.283,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine bedeli Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "Ortaokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444886 sayılı ve "Cemil Meriç Mahallesi Okul Yapımı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3444886 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç (Aşağı Dudullu) Mahallesinde, mülkiyeti maliye hazinesine ve Ümraniye Belediye Başkanlığına ait 0 ada, 6553 parsel 4.166,38 m2 ile bitişiğinde bulunan taşınmaz üzerine yapım bedeli İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yürütülmek üzere yapılacak 32 derslikli bir İlkokul binası için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında protokol yapılması ve Belediye Başkanımız tarafından imzalanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç (Aşağı Dudullu) Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Ümraniye Belediye Başkanlığı'na ait 0 ada, 6553 parsel 4.166,38 m2 ile bitişiğinde bulunan taşınmaz üzerine, yapım bedeli İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığı'nca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "İlkokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3444886 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç (Aşağı Dudullu) Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Ümraniye Belediye Başkanlığı'na ait 0 ada, 6553 parsel 4.166,38 m2 ile bitişiğinde bulunan taşınmaz üzerine, yapım bedeli İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından karşılanmak, yapım işi Ümraniye Belediye Başkanlığı'nca gerçekleştirilmek, kabul ve koordinasyon işi İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce yürütülmek üzere, yapılacak 32 derslikli bir "İlkokul Binası" için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38/g maddelerine istinaden protokol yapılması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/03/2021

KARAR NO:2021/39

SAYFA NO: 1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 24/02/2021 tarih, 3443906 sayılı ve "Araç Tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 24/02/2021 tarih ve 3443906 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Yalova İli Armutlu Belediye Başkanlığının 22.02.2021 tarih ve 432 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet toplu taşıma aracı (otobüs) ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VT 0300 plakalı 2007 model Isuzu marka otobüsün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Yalova İli Armutlu Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VT 0300 plakalı 2007 model Isuzu marka otobüsün, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Yalova İli Armutlu Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 24/02/2021 tarih, 3443906 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VT 0300 plakalı 2007 model Isuzu marka otobüsün, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Yalova İli Armutlu Belediye Başkanlığı'na 31 Mart 2024 tarihine kadar tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/03/2021

KARAR NO:2021/40

SAYFA NO:1/1

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih, 3441915 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 11 Pafta, 787 Ada, 51 Parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 3441915 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi,11 Pafta, 787 Ada, 51 parsel sayılı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz 09/11/2016 tarih ve 2016/147 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararıyla 25 yıl süreyle bedelsiz olarak İlim Yayma Vakfının İktisadi İşletmesi Erdem Özel Eğitim Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketince İrfan Özel Eğitim Kurumları çatısı altında anaokulu yapılması amacıyla İlim Yayma Vakfına tahsis edilmiştir.

11/02/2021 tarih ve 3441915 sayılı İlim Yayma Vakfı yazısında ise Atatürk Mahallesi,11 Pafta, 787 Ada, 51 parsel sayılı taşınmaz üzerinde İlim Yayma Vakfına yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 09/11/2016 tarih ve 2016/147 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis kararına konu edilen tahsis işleminin iptali hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Atatürk Mahallesi,11 Pafta, 787 Ada, 51 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, 09/11/2016 tarih ve 2016/147 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis kararına konu edilen İlim Yayma Vakfına yapılan tahsis işleminin iptal edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih, 3441915 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Atatürk Mahallesi,11 Pafta, 787 Ada, 51 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, 09/11/2016 tarih ve 2016/147 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis kararına konu edilen İlim Yayma Vakfına yapılan tahsis işleminin iptal edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3437715 sayılı ve "Cemil Meriç Mahallesi, 113 ada, 1 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3437715 sayılı teklifinde yapılan incelemede; ilgilisince sunulan dilekçe ile, Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın plan değişikliği yapılması istendiği belirtilmiş olup yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanında kalmasına rağmen 1/1000 ölçekli planda park alanında kaldığı, daha önce verilmiş olan dilekçede parsel üzerinde 1977 yılında zamanın muhtarlığından alınan inşaat ruhsatlı bina bulunduğu, bu binanın 1999 depremde hasar gördüğü ve son depremde hasarlı kısımların daha da büyüdüğü, sağlık sorunları da bulunan parsel sahibinin mağdur durumda kaldığı hususlarının iletilerek bahse konu parselin plan değişikliği yapılarak imara açılmasının talep edildiği, söz konusu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "320 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalmaktayken "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında planlandığı, Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemede taşınmaz üzerinde 1978 yılına ait yapı ruhsatının bulunduğu, taşınmazın 6292 Sayılı Kanunun 7/a Maddesi Gereğince Hak Sahiplerine İade İşleminde tapusunun bedelsiz iade edildiğinin tespit edildiği, en son ilgisinin talebi üzerine dosyasında bulunan AYEDAŞ görüşü doğrultusunda planda gösterilen trafo alanının iptal edilerek parselin bir kısmı ile kadastral boşluğun bir kısmının (Yüzölçümü 200 m² olacak şekilde) çevre yapılanma koşullarında konut alanına alınmasına ilişkin teklifin 19/12/2019 tarih ve 3243877 sayılı yazı ile Belediye Meclisimize iletildiği ve Belediye Meclisimizin 10/01/2020 tarih ve 2020/11 sayılı kararı ile kabul edilerek onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin " Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi , 113 ada 1 parsel ile bitişiğinde kamuya terkin edilen alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi incelenmiş olup, meri imar planı şartlarının muhafazası komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki ifadelerle yer vererek 17/09/2020 tarih ve 821 sayılı kararı ile reddedildiği, bunun üzerine ,17/11/2020 tarih ve 3410770/5535 sayılı Samiye ÖTKER'e ait dilekçe ile,17/09/2020 tarih ve 821 sayılı Meclis kararında "Plan değişikliği açıklama raporunda, Ümraniye Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce söz konusu parsel üzerinde yer alan taşınmaza ait 1978 tarihli yapı ruhsatının bulunduğu belirtilmediği, tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli teklif plan değişikliği dosyasında Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi Muhtarlığı tarafından 29.07.1978 tarihinde parsel malikinin babası adına düzenlenmiş bir inşaat ruhsatı görülmekle birlikte söz konusu ruhsatın Ümraniye İlçesi,

Aşağı Dudullu Mahallesi, 4 ada 63 parsel düzenlendiği, kadastral arşiv paftaları üzerinden yapılan araştırmada teklife konu 113 ada 1 parselin eskiden 1402 parsel olduğu, 4 ada 63 parsel olduğuna ilişkin herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanmadığı...” ifadelerinin yer aldığı belirtilerek söz konusu mülkiyete ilişkin hususta daha önce 03.02.2014 tarihinde İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün ”yapılan inceleme sonucunda Aşağı Dudullu Mahallesi 4 ada 63 nolu parsel mahalle taksimatı sonucu Cemil Meriç Mahallesinde kalmış 113 ada 1 parsel olarak 2/b kadastro çalışmalarında tespit görmüş ve kullanıcı olarak da Bekir Sami evladı Samiye ÖTKER’in ibaresi beyanı bulunmaktadır.” Şeklinde parsel sahibine cevap verildiği belirtilerek, plan değişiklik talebinin yinlendiği, söz konusu talebin 27/11/2020 tarih ve 3410770/5535 sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilip, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 20/01/2021 tarih ve 12878 sayılı Planlama Müdürlüğü yazısı ile “10/01/2020 tarih ve 2020/11 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, 113 ada 1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisine iletilerek gereğinin yapıldığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/09/2020 tarih ve 821 sayılı kararı ile karara bağlanarak işleminin tamamlandığı belirtilmiş olup, konuya ilişkin yeni bir ilçe meclis kararı alınarak kendilerine iletilmesi halinde değerlendirilerek Büyükşehir Meclisine iletilebileceği” hususunun belirtildiği, buna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin yeniden Meclis'e sunulduğu ve teklife ilişkin plan notlarının;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parsel ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsamaktadır.

Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Konut Alanında yapılaşma koşulları $E=1,40$ ve $Yençok=10$ kattır.

2. Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parselden park ve yol olarak terkin edilecek alan ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsayan ve planda konut alanına alınıp ihdas edilecek olan kısım becayiş edilecektir.

3. Açıklanmayan hususlarda Meriç 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meriç Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı ve Meriç İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Cemil Meriç Mah. 113 Ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilişkin plan değişiklik teklifi incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun ve mağduriyetin giderilmesine yönelik hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3437715 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/03/2021

KARAR NO:2021/42

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/02/2021 tarih, 3443613 sayılı ve "Fiyatların Belirlenmesi-Tarifeler" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 01/03/2021 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/02/2021 tarih ve 3443613 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 2021 yılı için uygulanacak ücret tarifesine ilişkin teklif eki olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün Suret Tasdik Ücreti fiyat teklifi meri mevzuat kapsamında incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:
- 2021 Yılı A3-A4 Suret Tasdik Ücreti fiyat teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/02/2021 tarih, 3443613 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/03/2021 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Mart Ayı Meclis Toplantısının 04 Mart 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı