

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/12/2020 tarih, 3408650 sayılı ve "Esenşehir Mahallesi, 11646 parsel ve kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/12/2020 tarih, 3408650 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgisince yapılan başvuru doğrultusunda başlayan süreçte Esenşehir Mahallesi, 11646 parsel sayılı taşınmazın meri nazım imar planı kapsamında 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında, meri uygulama imar planı kapsamında ise kısmen 7 mt. En genişliğinde "Yol Alanı" kısmen de E=1.40 H = Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı anlaşılarak, bahse konu dilekçe talebinin Belediye Meclisimize iletildiği, parselle ilişkin Ümraniye Belediye Meclisi 06/07/2020 tarih ve 2020/49 sayılı kararında "... bahse konu 7mt'lik yolun tamamen iptal edilerek 11646 parselden geçen kısmının konut alanına alınması, plan notlarına parselin meri plan yapılanma hakkı olan "Emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden yapılacaktır" notunun eklenmesi, yolun geri kalanının yeşil alana alınması şeklinde düzenleme yapılarak bu doğrultuda Kurum görüşleri alınmak üzere..." şeklinde neticeye bağlandığı, bu aşamadan sonra, Plan ve Proje Müdürlüğünce parselin inşaat alanı arttırılmaksızın yapılaşabilmesini sağlamak amacıyla; bahse konu kararımız doğrultusunda 11646 Parsel'in bir kısmından ve kuzeyinde yer alan kadastral boşluktan oluşan "Yol Alanı'nın", kısmen "Konut Alanı", kısmen de "Park Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı, Teklife İlişkin Plan Notlarının ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan Kısmen Çevre Yapılanma Şartlarında "Konut Alanı" Kısmen De "Park Alanı" Lejantındadır.
 2. Emsal Hesabı Parsel Alanının %60'ı Üzerinden Yapılacaktır.
 3. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
 4. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır
 5. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları", "Meri İmar Yönetmeliği" Ve "Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı" Hükümleri Geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Esenşehir Mahallesi, 11646 parsel ve kadastral yol alanına ilişkin talep incelenmiş olup, herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, meri plandaki mağduriyetin giderildiği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/12/2020 tarih, 3408650 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3420120 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Esenkent Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi çevresi imar yolu bağlantıları hakkında U.İ.P. değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3420120 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgilisince yapılan başvuru doğrultusunda meri plan kapsamında "Yol Alanı" ve "İsale Hattı ve Koruma Kuşağı" lejantlarında bulunan 25 mt en genişliğine sahip Baraj Yolu caddesine bağlantısı bulunmayan Karakaş Sokak (eski Karakuş Sokak) , Eflatun Sokak (eski Yeşim Sokak), Endam Sokak (eski Yunus Sokak) Arzum Sokak (eski Vaha Sokak) Mirsat Sokak (eski Leylak Sokak), Yadigar Sokak (eski Şahin Sokak) ve Özyıldırım Sokak'ın fiili durumda caddeye bağlandığı ancak meri imar planda bu yolların şahıs mülkiyetli 11197, 11198, 11162, 11123, 10986, 10942, 10871, 10872 parseller üzerinden dönüşünün sağlandığı tespit edildiğinden söz konusu parsellerin "Konut Alanı" lejantında kalan kısımlarında uygulamaya ilişkin sorunlar yaşandığının anlaşıldığı, meri uygulama imar planı notlarında bahsi geçen parseller ile aynı durumda olan taşınmazlara ilişkin "Planda Terk Miktarı %40'ı Aşan Parsellerde Donatı Alanlarının Kamu Eline Bedelsiz Geçmesi Şartıyla Emsal Hesabı Parsel Alanının %60'ı Üzerinden Yapılır" hükmü bulunduğu ve bu itibarla yapılan düzenleme ile parsellerin inşaat alanı arttırılmaksızın yapılaşabilmelerini sağlamak amacıyla bu yolların kapatılarak "Konut Alanı" lejantına alınması, bahse konu sokakların ise Baraj Yolu Caddesine bağlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı,

Teklifeye İlişkin Plan Notlarının ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Parsellerde Meri Plan Ve Plan Notları Doğrultusunda Hesaplanan İnşaat Alanları Aşılmadan Uygulama Yapılacaktır.
 2. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
 3. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
 4. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Açıklanmayan Hususlarda "Meri Uygulama İmar Planı", "Plan Notları", "Meri İmar Yönetmeliği" Ve " Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı" Hükümleri Geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Esenkent Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi ve çevresi imar yolu bağlantıları hakkındaki uygulama imar planına ilişkin talep incelenmiş olup, yoğunluk artışı olmaksızın yapılaşmayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığı ve fiili duruma uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3420120 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih, 3417460 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 787 ada, 51,52,67 ve 68 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih, 3417460 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Atatürk Mahallesi, 11 Pafta, 787 Ada, 51-52-67-68 Parsellere İlişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının 24/07/2020 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onandığı ve söz konusu uygulama imar planı plan paftalarının yasa gereği 09/11/2020 gün itibariyle Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü, Planlama ve Harita Şefliği 'nde bir ay (30 gün) süre askıya çıkarıldığı, söz konusu plana yasal askı süresi içinde 15(on beş) adet itiraz olduğu, bu kapsamda bahse konu itiraz dilekçelerinde özetle; "52 parselin 17 Eylül 2010 tarihinde İlkokul Alanı olarak Maliye Hazinesine bağış edildiği, ancak İBB Meclis Komisyonunda parselin İlkokul Alanından çıkartılarak İtfaiye Alanına alındığı, sonuç olarak bağışlanan ilkokul alanı yerine İdari Hizmet Alanı olarak planlandığı ve ilkokul alanı planda yerinden edildiğinden uygun olmadığı, itirazda bulunduğu, gerekirse plan iptal davası açılacağından kamuyu zarara uğratmadan, mahkemeleri meşgul etmemek için uygun olmayan 1/1000 ölçekli plana rıza gösterilmediğinin beyan edildiği ve eski plana sadık kalınması gerektiği" belirtilerek itirazda bulunulmuştur.

İtiraza konu Atatürk Mahallesi, 787 ada, 52 parselin "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında kalmaktayken bu planda "Anaokulu Alanı" lejantında kalan 787 ada 51 parselle birlikte "İdari Hizmet Alanı" lejantına, bununla beraber meri planda "Belediye Hizmet Alanında" kalan 67 parselin "İlköğretim Alanına", Dini Tesis Alanında kalan 68 parselin ise "Anaokulu Alanına" alınmasına ilişkin teklifin Belediye Meclis'imizce uygun görülüp, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce "teklif plandaki İlkokul Alanı olan 67 parselin "Belediye Hizmet Alanına (itfaiye)" alınmasıyla" tadilen uygun bulunarak, 24/07/2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Atatürk Mahallesi,787 ada, 51, 52, 67, 68 parsellerdeki plan değişikliğine ilişkin askı itirazları incelenmiş olup; söz konusu plan değişikliklerinin Ümraniye Kaymakamlığı'nın talebi ve kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden itirazlar Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih, 3417460 sayılı

teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416140 sayılı ve "Esenkent Mahallesi, 9 pafta, 1211 ada, 6 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416140 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgilisince Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi, 1211 Ada, 6 Parsel ve doğusunda bulunan kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği hazırlanarak tarafımıza sunulduğu görülmüş olup; Esenkent Mahallesi, 1211 Ada, 6 Parsel ve doğusunda bulunan kadastral boşluk meri nazım imar planı kapsamında Ticaret + Konut Alanı lejantında kaldığı, meri uygulama imar planında ise 1211 ada 6 parselin kısmen "Ticaret - Konut Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, doğusunda bulunan kadastral boşluğun ise "Park Alanı" lejantında kaldığı, söz konusu teklif ile; bahse konu kadastral boşluğun uzun yıllar boyunca 1211 Ada 6 ve 7 parsel malikleri tarafından kullanıldığı ve üzerinde yapı bulunduğu, bahse konu yapı ile ilgili imar barışından faydalandığı, bu alanın teknik açıdan park olarak kullanılmasının mümkün olmadığı gerekçeleriyle, 1211 ada 6 parselin yol alanında kalan kısmında bir düzenleme yapıldığı, doğusunda yer alan kadastral boşluğun ise "Park Alanı" lejantından çıkarılarak "Ticaret - Konut Alanı" lejantına alındığı anlaşılmıştır.

Teklifeye İlişkin Plan Notları ise;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Esenkent Mahallesi, 1211 Ada, 6 No'lu Parselin Bir Kısmı İle Bir Kısım Kadastral Boşluk Alanıdır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Kalan Alan Kısmen Yençok:12.50 Emsal:1 Yapılaşma Şartlarında "Ticaret – Konut Alanı" Kısmen de "Yol Alanı"dır.
3. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşlerinde Önerilen Tedbirlere Uyulacaktır.
4. Uygulama Aşamasında Ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporlarında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
5. Açıklanmayan Hususlarda Meri İmar Yönetmeliği, Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde "Meri İmar Planı Hükümleri Ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, İSKİ Atık Suların Kanalizasyona Desarj Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Esenkent Mahallesi, 9 Pafta, 1211 Ada, 6 Parsel uygulama imar planı değişikliğine ilişkin talep incelenmiş olup, uygulama imar planında donatı miktarını azaltıcı, nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416140 sayılı

teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 05/01/2021 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416039 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Çakmak Mah. 36 pafta, 271 ada, 3 ve eski 11 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416039 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgilisince "1/5000 planda konut alanında kalan Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3,4,10 parseller ile Karayolları Genel Müdürlüğünce kamulaştırılması gerçekleştirilen eski 11 parsel sayılı taşınmazlardan, 3 ve eski 11 sayılı taşınmazların 1/1000 planda yeşil alanda planlanmasından kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla gerekli plan çalışmasının yapılarak bu parsellerin Konut Alanına alınmasının" talep edilmesiyle başlayan süreçte Karayolları Genel Müdürlüğü'nden eski 271 ada 11 parsel ile 271 ada 3 parselin mevcut imar istikametinin korunacak şekilde bir kısımlarının konut alanına alınmasında sakınca olup olmadığı ve diğer teknik hususlarda görüş istendiği; ilgili kurumun "Bahse konu alanda yapılan inceleme neticesinde 24.01.2020 tarih ve 2020/9 sayılı Kapsam Daraltma Kararı alınmış olup ekli koordinatlara göre söz konusu taşınmazın yoldan ihdas edilerek Karayolları Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesi ve bu minvalde imar plan ve tescil işlemlerinin yürütülmesinde herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Kararının alınarak tarafımıza gönderilmesi..." şeklindeki görüş bildirdiği, bu aşamadan sonra 271 ada, 3 parsel ile eski 11 parselin Park ve Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı alanında kalan yaklaşık 206 m²'lik kısımlarının Konut Alanına alınmasına ilişkin talebin Belediye Meclisimize iletildiği ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10/09/2020 tarih ve 2020/89 sayılı kararının "Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 271 ada, 3 ve eski 11 parsellerin yaklaşık 206 m²'lik kısımlarının Konut Alanına alınmasına ilişkin talep incelenmiş olup; bu hususta ilgili kurum görüşlerinin alınarak yeniden tarafımıza sunulmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklinde olduğu görülmüştür.

Sonrasında Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili kurum görüşleri alınarak, Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3 parselin ve Karayolları Genel Müdürlüğünce kamulaştırılmış olan eski 271 ada, 11 parselin imar istikametlerinin korunacak şekilde bir kısımlarının "Konut Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı,

Teklif İlişkin Plan Notlarının ise;

- 1.Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
 - 2.Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
 - 3.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3 parselin ve Karayolları Genel Müdürlüğünce kamulaştırılmış olan eski 271 ada, 11 parselin imar istikametlerinin korunacak şekilde bir kısımlarının “Konut Alanı” lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3416039 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 05/01/2021 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/01/2021

KARAR NO:2021/13

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3422655 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 22 ada, 11,16,17 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3422655 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; ilgisince yapılan başvuru ile Atatürk Mahallesi, 22 ada, 11, 16, 17 Parsel sayılı taşınmazların bir kısmının yeşil alanda kaldığı, söz konusu parsellerdeki iyi durumda olmayan binaların yenilenmesinin istendiği, üç arsanın toplamının bir dönümü bulduğu, inşaat yapım izninin bu m² üzerinden verilmesi durumunda yapı bitince yeşil alana terklerin yapılabileceği belirtilmiş olduğu, kendi tapu payları üzerinden imar düzenlemesi yapılmasının talep edildiği görülmektedir.

Atatürk Mahallesi, 22 ada, 11, 16, 17 Parsel sayılı taşınmazlar "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen İkiz Nizam 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejanında planlandığı, bahse konu alanda, gerek parsel bazında gerekse tevhid olarak 1000 m²'yi sağlayan parsellere ilişkin uygulamalar, kamuya ait alanlar kamu eline geçtikten sonra, net imarlı alan üzerinden yapıldığı anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İlgilisince yapılan başvuruya konu Atatürk Mahallesi, 22 ada, 11, 16, 17 parsellerdeki uygulamanın tapu alanı üzerinden (brüt parsel alanından) yapılmasına ilişkin talep Komisyonumuzca incelenmiş olup; meri imar planı kararlarına aykırı olduğundan imar planında yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3422655 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 05/01/2021 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3423348 sayılı ve "Sözleşmeli Personel Ücretleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih ve 3423348 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur...." denilerek bu kapsamda çalıştırılacak personel unvanlarına verilecek ücretin, Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevcut yasa hükümlerine tabii olarak Kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2021 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2021 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2021 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini, Olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme

sonucunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2021 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2021 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2021 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Yukarıdaki şekilde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3423348 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelden 2021 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2021 yılı içinde bu kapsamda ilk defa istihdam edilecek yeni personele, 01.01.2021 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu uyarınca ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net aylık tutarının verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/01/2021

KARAR NO:2021/15

SAYFA NO:1/3

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarih, 3427921 sayılı ve "Kira ve Ecrimisil Ödemeleri" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarih ve 3427921 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çin'in Vuhan Kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla önlemler alınmaya devam edilmektedir.

16.04.2020 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilen ve 17.04.2020 tarih ve 31102 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması" başlıklı 1. maddesinin (ç) bendinde; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilmektedir.

İçişleri Bakanlığınca yayımlanan 18.11.2020 tarihli "Koronavirüs Salgını ve Yeni Tedbirler" başlıklı genelge ile 20.11.2020 Cuma günü saat 20:00'den itibaren geçerli olacak şekilde? alışveriş merkezi, market, berber, kuaför ve güzellik merkezleri sadece saat 10:00 ile 20:00 arasında vatandaşlarımıza hizmet sunabilmeleri; restoran, lokanta, pastane, kafe, kafeterya gibi yeme -içme yerleri 10:00 ile 20:00 saatleri arasında sadece paket servis veya gel al hizmeti verecek şekilde açık olabilmesi şartıyla restoran, lokanta veya online yemek sipariş firmalarınca saat 20:00'den sonra sadece telefonla ya da online sipariş üzerine paket servis hizmeti verilebilmeleri; 31.12.2020 tarihine kadar sinema salonlarının; yeni bir karar alınıncaya kadar ise kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller ve çay bahçeleri ile halı sahaların faaliyetleri durdurulmaları; daha önce faaliyetleri durdurulan nargile salonları ile ilgili uygulamanın aynen devamı yönünde karar alınmıştır. Ayrıca 01.12.2020 tarihli İçişleri Bakanlığı genelgesi ile de hafta içi günlerde 21:00 - 05:00 ve hafta sonları Cuma 21:00 - Pazartesi 05:00 saatleri arasında sokağa çıkma kısıtlaması uygulanması kararlaştırılmıştır.

KARAR TARİHİ: 07/01/2021

KARAR NO:2021/15

SAYFA NO:2/3

Koronavirüs salgınına karşı verilen mücadele çerçevesinde Ümraniye Belediye Başkanlığının sorumluluğundaki taşınmazlarda kira ve ecrimisil işlem dosyası bulunan mükelleflerin kira ve ecrimisil ödemelerinin kısıtlamalar süresince ertelenmesi; ertelenen kira bedellerinin ertelenen ay miktarınca eşit taksitle ve gecikme faizi uygulanmadan tahsil edilmesi, ayrıca kısıtlamalar sebebiyle faaliyette bulunamayan taşınmazlarda kira/ecrimisil işlem dosyası bulunan mükellefler adına, faaliyetlerinin durdurulduğu süre zarfında kira/ecrimisil bedeli tahakkuk ettirilmemesi, pandemi sebebiyle esnafın gelirlerinde ciddi miktarda düşme meydana geldiğinden Ümraniye Belediye Başkanlığının sorumluluğundaki taşınmazlardaki kiracıların kira bedellerinde, 7244 sayılı Kanun'da kiracılar ile ilgili düzenlemelerin başlangıç tarihi olarak kabul edilen 19/3/2020 tarihinden pandemi süreci sona erinceye kadarki sürede kira artışı uygulanmaması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluğundaki taşınmazlarda kira ve ecrimisil işlem dosyası bulunan mükelleflerin kira ve ecrimisil ödemelerinin kısıtlamalar süresince ertelenmesi; ertelenen kira bedellerinin ertelenen ay miktarınca eşit taksitle ve gecikme faizi uygulanmadan tahsil edilmesi, ayrıca kısıtlamalar sebebiyle faaliyette bulunamayan taşınmazlarda kira/ecrimisil işlem dosyası bulunan mükellefler adına, faaliyetlerinin durdurulduğu süre zarfında kira/ecrimisil bedeli tahakkuk ettirilmemesi, pandemi sebebiyle esnafın gelirlerinde ciddi miktarda düşme meydana geldiğinden Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluğundaki taşınmazlardaki kiracıların kira bedellerinde, 7244 Sayılı Kanun'da kiracılar ile ilgili düzenlemelerin başlangıç tarihi olarak kabul edilen 19/03/2020 tarihinden pandemi süreci sona erinceye kadarki sürede kira artışı uygulanmaması hususu komisyonumuzca uygun görüldüğünden, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 07/01/2021

KARAR NO:2021/15

SAYFA NO:3/3

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarih, 3427921 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın

sorumluluğundaki taşınmazlarda kira ve ecrimisil işlem dosyası bulunan mükelleflerin kira ve ecrimisil ödemelerinin kısıtlamalar süresince ertelenmesi; ertelenen kira bedellerinin ertelenen ay miktarınca eşit taksitle ve gecikme faizi uygulanmadan tahsil edilmesi, ayrıca kısıtlamalar sebebiyle faaliyette bulunamayan taşınmazlarda kira/ecrimisil işlem dosyası bulunan mükellefler adına, faaliyetlerinin durdurulduğu süre zarfında kira/ecrimisil bedeli tahakkuk ettirilmemesi, pandemi sebebiyle esnafın gelirlerinde ciddi miktarda düşme meydana geldiğinden Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın sorumluluğundaki taşınmazlardaki kiracıların kira bedellerinde, 7244 Sayılı Kanun'da kiracılar ile ilgili düzenlemelerin başlangıç tarihi olarak kabul edilen 19/03/2020 tarihinden pandemi süreci sona erinceye kadarki sürede kira artışı uygulanmaması hususu komisyonca da uygun görüldüğünden, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 07/01/2021

KARAR NO:2021/16

SAYFA NO:1/2

KONU :Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2020 tarih, 3401057 sayılı ve "Yer Tahsisi ve Protokol Onayı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2020 tarih ve 3401057 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Bila tarihli ve 54475434-302.02 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısında, İl Ambulans Komuta Kontrol Merkezi Başhekimliğine (Anadolu Bölgesi) bağlı olarak hizmet vermekte olan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının meydana gelen acil vakalara (her türlü tıbbi aciller, trafik kazaları, acil adli vakalar vb) mümkün olan en kısa süre içerisinde müdahale edebilmek amacıyla; artan nüfus, değişen trafik ve yol koşulları, yeni açılan yerleşim alanları gibi faktörlerin de değerlendirilmesi sonucu yeni Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarına (ASHİ) ihtiyaç olduğu belirtilerek Ümraniye İlçesi, Atakent Mahallesi, 350 ada, 65 parselin güneyindeki harici alan ile Site Mahallesi, 189 ada, 4 parselin doğusundaki harici alanda, 250'şer metrekarelik prefabrik konteyner konularak Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu açılması amacıyla ekte sunulan (İSM Protokol Komisyonunda onaylanmış) tahsis protokolünün imzalanması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinde; "Belediyenin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;,, d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceği veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği" hususları hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15., 18. ve 75.maddeleri gereğince yazımız ekindeki protokolün uygulanmasına ilişkin iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KARAR TARİHİ: 07/01/2021

KARAR NO:2021/16

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye

Kanununun 15., 18., 75. ve 38/g maddelerine istinaden, teklifte bulunan İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile Ümraniye Belediye Başkanlığı Arasındaki 112 Tahsis Protokolünün uygulanmasına ilişkin iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi sebebiyle, bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2020 tarih, 3401057 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15., 18., 75. ve 38/g maddelerine istinaden, teklifte bulunan İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile Ümraniye Belediye Başkanlığı Arasındaki 112 Tahsis Protokolünün uygulanmasına ilişkin iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi sebebiyle, bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih, 3422464 sayılı ve "K.K.T.C Gazimağusa Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih ve 3422464 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gazimağusa ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Gazimağusa Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, K.K.T.C Gazimağusa ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Gazimağusa Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih, 3422464 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, K.K.T.C Gazimağusa ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Gazimağusa Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/01/2021

KARAR NO: 2021/18

SAYFA NO:1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih, 3422466 sayılı ve "İrlanda Drogheda Belediyesi Arasında Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/01/2021 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih ve 3422466 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İrlanda – Drogheda ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdareimiz ile Drogheda Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İrlanda – Drogheda ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Drogheda Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih, 3422466 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, İrlanda – Drogheda ile İdareimiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile "Kardeş Şehir İlişkisi" kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p, 74. ve 38/g maddelerine istinaden idareimiz ile Drogheda Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2021

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:07/01/2021

KARAR NO:2021/19

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih, 3426534 sayılı ve "Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 04/01/2021 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih ve 3426534 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü 2021 yılı için uygulanacak ek ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Silah ruhsatı için düzenlenen iş durum belgesi ücreti
- Asansör uygulama projesi kontrol ve onayı ücreti (Her bir asansör projesi için)
- Hatalı düzenlendiğinden dolayı tekrar kurulan kat irtifakı proje kontrol suret onayı ücreti incelenmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ek Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih, 3426534 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/01/2021 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ek Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07 Ocak 2021 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı