

KARAR TARİHİ:04/01/2021

KARAR NO: 2021/01

SAYFA NO:1/1

KONU :Meclis Üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın "Belediyemizin 2020 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu oluşturulması" hakkında vermiş oldukları yazılı önerge.

TEKLİF :Meclis Üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın "Belediyemizin 2020 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği bir Denetim Komisyonu oluşturulması ve üye sayısının 3 kişi olarak belirlenmesini meclise arz ederim." şeklindeki yazılı önergeleri okundu.

KARAR :Yukarıda adı geçen meclis üyelerinin vermiş oldukları yazılı önerge okunarak oylanmış olup, 2020 Yılı gelir ve gider ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerini denetlemek üzere 3 (üç) kişiden oluşan bir denetim komisyonu oluşturulmasına, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/01/2021

KARAR NO:2021/02

SAYFA NO:1/1

KONU :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın;2021 Yılı Denetim Komisyonu'na aday gösterilen üyeler hakkındaki yazılı önermeleri.

TEKLİF :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın; Belediyemizin 2020 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği meclisimizce oluşturulacak olan 2021 Yılı Denetim Komisyonu'na meclis üyeleri Av. Ömer Faruk AKBULUT, Vehbi AYVAT ve Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK'i aday gösteriyoruz." şeklindeki yazılı önermesi okundu.

KARAR :Yukarıdaki şekilde teklif edilen 2021 Yılı Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi için gizli oylamaya başvuruldu. Yapılan gizli oylama sonucunda;

Kullanılan oy sayısı : 40
Geçerli Oy Sayısı : 39
Boş Oy Sayısı : 2
Geçersiz Oy Sayısı : 1
Red oy sayısı : Yok

Adaylara göre oy dağılımı
Av. Ömer Faruk AKBULUT : 32
Vehbi AYVAT : 32
Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK : 22 oy
Ali KILIÇ : 2 oy
Şenol BERK : 1 oy şeklinde gerçekleşmiş olup;

Meclis üyeleri Av. Ömer Faruk AKBULUT: 32, Vehbi AYVAT: 32, Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK: 22 oy alarak, 2021 Yılı Denetim Komisyon Üyesi olarak seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda gizli oylama ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/01/2021

KARAR NO: 2021/03

SAYFA NO: 1/1

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3423340 sayılı ve "Geçici İşçi Vizesi" hakkında teklifi.

TEKLİF :21.04.2007 tarihli ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı "Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un geçici 1. maddesi 2. fıkrası; "Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyenler, 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla bu kanunun 3'üncü maddesinde belirtilen usûle göre vizesi yapılacak geçici iş pozisyonlarında istihdam edilmeye devam olunurlar." hükmündedir.

Mezkûr kanunun 3. Maddesi "Belediyeler ile bunların müessese ve işletmelerinde (Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan şirketler hariç) ve mahallî idare birliklerinde, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24'üncü maddesi çerçevesinde yetkili meclislerinden, geçici iş pozisyon vizesi alınması zorunludur... " hükmüne istinaden, Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi 1. fıkrası "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereği;

2021 yılı için Belediye Başkanlığımızda mevcut 1026 adet memur kadrosunun %20'si oranında geçici iş pozisyonunun (1026x0,20=206 adam/ay, 206x12=2472 adam/yıl) vizesi için karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini, Olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2020 tarih, 3423340 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu Geçici İşçi Vizesinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/01/2021

KARAR NO: 2021/04

SAYFA NO:1/1

KONU :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3427174 sayılı ve "Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Kurulması" hakkında teklifi.

TEKLİF :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün "5393 Sayılı Belediye Kanununun "İhtisas Komisyonları" başlıklı 24'üncü maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "İhtisas Komisyonlarının Oluşumu" başlıklı 21'inci maddesinde Belediye Meclisinin gerekli görmesi halinde, meclis üyeleri arasından görev süresi bir yılı geçmemek üzere nisbi çoğunlukla en az üç en fazla beş üyeden oluşan İhtisas Komisyonu kurabileceği belirtilmektedir.

İstanbul'un deprem bölgesinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, olası depremlere karşı hazırlıklı olmak amacıyla Meclis Başkanlığınca kendisine havale edilen deprem ve doğal afetlerle ilgili her türlü konuda meclise rapor sunmak üzere bir "Deprem ve Doğal Afet Komisyonu" kurulmasına ihtiyaç olduğu düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU kurulması ve komisyona üye seçilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifin Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki gündem maddesine istinaden Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın 04/01/2021 tarihli "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Temmuz 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, Meclis Başkanlığınca kendisine havale edilen deprem ve doğal afetlerle ilgili her türlü konuda meclise rapor sunmak üzere üç üyeden oluşan bir DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU kurulmasını meclise arz ederiz. " şeklindeki yazılı önerge okundu.

KARAR :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün gündem maddesine istinaden Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın yukarıdaki şekilde verdikleri yazılı önerge gereği yapılan işari oylama sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Temmuz 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, Meclis Başkanlığınca kendisine havale edilen deprem ve doğal afetlerle ilgili her türlü konuda meclise rapor sunmak üzere üç üyeden oluşan bir DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU kurulmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/01/2021

KARAR NO:2021/05

SAYFA NO:1/1

KONU :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3427174 sayılı ve "Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'na Üye Seçilmesi" hakkında teklifi.

TEKLİF :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün "5393 Sayılı Belediye Kanununun "İhtisas Komisyonları" başlıklı 24'üncü maddesi ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin "İhtisas Komisyonlarının Oluşumu" başlıklı 21'inci maddesinde Belediye Meclisinin gerekli görmesi halinde, meclis üyeleri arasından görev süresi bir yılı geçmemek üzere nisbi çoğunlukla en az üç en fazla beş üyeden oluşan İhtisas Komisyonu kurabileceği belirtilmektedir.

İstanbul'un deprem bölgesinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, olası depremlere karşı hazırlıklı olmak amacıyla Meclis Başkanlığınca kendisine havale edilen deprem ve doğal afetlerle ilgili her türlü konuda meclise rapor sunmak üzere bir "Deprem ve Doğal Afet Komisyonu" kurulmasına ihtiyaç olduğu düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU kurulması ve komisyona üye seçilmesi hususunda karar alınmak üzere teklifin Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki gündem maddesine istinaden Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın 04/01/2021 tarihli "5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Temmuz 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'na Adnan Zeki BOSTANCI, Ali İlker BULUT, Sacit EYÜBOĞLU'nu aday gösteriyoruz. Meclisimize arz ederiz. " şeklindeki yazılı önerge okundu.

KARAR :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün gündem maddesine istinaden Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Eyüb ERKOVAN ve Ali KILIÇ'ın yukarıdaki şekilde verdikleri yazılı önerge gereği yapılan işari oylama sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Temmuz 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, meclis üyelerinden Adnan Zeki BOSTANCI, Ali İlker BULUT, Sacit EYÜBOĞLU'nun DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU'na üye olarak seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/01/2021

KARAR NO:2021/06

SAYFA NO:1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3427254 sayılı ve "Burak Parkı İsim Değişikliği" hakkında teklifi.

TEKLİF :5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Ümraniye İlçesi Yenişehir Mah. 3008 Cad. 3142 sokakta bulunan Burak Parkı'nın adının "Bektaş Parkı" olarak değiştirilmesi hususunu Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih, 3427254 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu Ümraniye İlçesi, Yenişehir Mah., 3008 Cad., 3142 Sokakta bulunan Burak Parkı'nın adının "Bektaş Parkı" olarak değiştirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2020 tarih, 3414276 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 4/2 pafta, 13601-13604 parseller ile kadastral boşluğa (yol,otopark,park alanı) ait 1/1000 ölçekli UİP değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2020 tarih, 3414276 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 03/01/2019 tarih ve 49 sayılı Nagihan ÜRGEN'e ait dilekçe ile tarafımıza sunulan "İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 4/2 Pafta, 13601-13604 Parseller ile Kadastral Boşluğa (Yol+Otopark+Park Alanı) Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin İlçe meclisimiz tarafından uygun görüldüğü ancak İstanbul Büyükşehir Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 780 sayılı kararı doğrultusunda planlama alanında İSKİ'ye ait altyapı tesislerinin deplase edilip edilemeyeceğine ait kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmek üzere ilçesine iade edildiği anlaşılmıştır.

Bu süreçten sonra; 26/11/2020 tarih ve 5701 sayılı Nagihan ÜRGEN'e ait dilekçe ile Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/2 pafta, 13241-13599-13603 -13601-13604 Parseller Arasında Kalan Kadastral Boşluğa (Yol+Otopark+Park Alanı) ait yapılan plan değişikliği ile 13241-13599-13603- 13601-13604 parseller arasında kalan kadastral boşluk 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Yol+Otopark+Park Alanı olarak ayrılmış olup, yapılan plan değişikliği teklifi ile kısmen meri plan yapılaşma koşullarında (Emsal: 1,30, Hmax: Avan Proje) "Konut Alanı", kısmen de "Kentsel Hizmet Alanı" olarak planlandığı, ilgisi nedeniyle 13241 parselden muvafakat alındığı ve bu şekilde teklifin revize edildiği belirtilmiş olup, alınan İSKİ Genel Müdürlüğü görüşleri ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Meclise iletilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemede; bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Yol Alanı ve Park Alanı fonksiyonunu azaltmakta olduğu ancak Kentsel Hizmet Alanı fonksiyonunu arttırdığı, Konut Alanı fonksiyonunu da arttırmasına rağmen herhangi bir inşaat alanı artışı getirmediği tespit edilmiştir. Ayrıca kapatılan imar yolundan etkilenmekte olan 13241 parsel sayılı taşınmazın maliklerinin de muvafakatlarının alındığı belirtilmiştir.

Bununla birlikte 14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez" hükmü eklenmiştir. Ayrıca "Bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez" maddesi gereği düzenleme yapılması gereği doğmuş olup, bu doğrultuda yapılan incelemede Büyükşehir Belediyesinin 18/11/2020 tarih ve 1187 sayılı Meclis Kararı ile Havza içinde kalan ve kat adedi belli olmayan alanlarda Yenecek:10 kat, şeklinde düzenlenmesinin uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Söz konusu yapılan plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup; herhangi bir inşaat alanı artışı getirmediği tespit edilmekle beraber, kapatılan imar yolu alanına ilişkin eşdeğer donatı alanı ayrılmadığından, Müdürlüğüne iadesine karar verilmiştir.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2020 tarih, 3414276 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 15/12/2020 tarih ve 24 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2021 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2021

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı