

KARAR TARİHİ:10/12/2020

KARAR NO: 2020/118

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3410641 sayılı ve "Araç talebi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/12/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih ve 3410641 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Rize İli Çayeli Belediye Başkanlığı'nın 12/11/2020 tarih ve E.39412047-100-3325 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet hizmet aracına ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur .

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VM 9809 plakalı 2005 model Desoto marka kamyonet aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla , Rize İli Çayeli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VM 9809 plakalı 2005 model Desoto marka kamyonet aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Rize İli Çayeli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3410641 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VM 9809 plakalı 2005 model Desoto marka kamyonet aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Rize İli Çayeli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/12/2020

KARAR NO:2020/119

SAYFA NO:1/1

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/11/2020 tarih, 3413485 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/12/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/11/2020 tarih ve 3413485 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde bazı iyileştirmeler yapılmıştır. Bu doğrultuda düzenlenen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun Aralık ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26/11/2020 tarih, 3413485 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/12/2020

KARAR NO:2020/120

SAYFA NO: 1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/12/2020 tarih, 3416708 sayılı ve "Araç tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/12/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/12/2020 tarih ve 3416708 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Erzurum İli Uzundere Belediye Başkanlığı'nın 24/11/2020 tarih ve E.81170024-100-1369 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet toplu taşıma aracına (Otobüs) ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur .

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 VT 3949 plakalı 2007 model Isuzu marka Otobüs aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Erzurum İli Uzundere Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. " Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 VT 3949 plakalı 2007 model Isuzu marka Otobüs aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Erzurum İli Uzundere Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 02/12/2020 tarih, 3416708 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 VT 3949 plakalı 2007 model Isuzu marka Otobüs aracının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel olarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Erzurum İli Uzundere Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/12/2020

KARAR NO:2020/121

SAYFA NO:1/3

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3393040 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 879 ada, 9-23-24 parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3393040 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 05/10/2020 tarih ve 4632 sayılı Selim FİL'e, 05/10/2020 tarih ve 4643 sayılı Enver ÖZKANCA'ya, 07/10/2020 tarih ve 4698 sayılı İlyas ZEYTÜNLÜ'ye, 09/10/2020 tarih ve 4729 sayılı Burhanettin AKYÜZ'e, 09/10/2020 tarih ve 4730 sayılı Mahmut ÇANKAYA'ya, 09/10/2020 tarih ve 4733 sayılı Yüksel YILDIZ' a, 09/10/2020 tarih ve 4742 sayılı Muzaffer BOZKULAK'a, 09/10/2020 tarih ve 4741 sayılı Sebahat BABAYİĞİT'e, 12/10/2020 tarih ve 4747 sayılı Şamil ASLAN'a, 12/10/2020 tarih ve 4761 sayılı Nuray YÜCE'ye, 12/10/2020 tarih ve 4766 sayılı Emrullah ÇOM'a, 13/10/2020 tarih ve 4805 sayılı Ünal UĞUR'a ve 16/10/2020 tarih ve 4902 sayılı Tülay VAROL'a ait dilekçeler ile Yamanevler Mahallesi, 879 ada 9-23-24 parseller üzerinde imarlı ve iskanlı binaların bulunduğu, binaların yapıldığı yıl itibariyle Belediyenin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesini uyguladığında diğer parsellerden kestiği oranda düzenleme ortaklık payı kestikten sonra kalan kısım kadar yeri o vatandaşın parseline karşılık imar parseli olarak vermesi gerektiği, %40 'lık düzenleme ortaklık payının daha önce kesilmiş olmasına rağmen Gülşen sokağın parsellerden geçtiği için yeniden kesinti ortaya çıktığı, riskli durumda olan binaların yeniden yapılması durumunda aynı değerde bina yapılamayacağı, bu durumun "Mülkiyet Hakkı"na zarar verdiği hususlarının belirtilerek söz konusu taşınmazlarda plan değişikliğine gidilmesinin ve haksız müdahalenin giderilmesinin talep edildiği, bahse konu İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 879 ada 9-23-24 parsel sayılı taşınmazların "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen ikiz nizam 4 kat "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, bununla birlikte bahse konu taşınmazların 23.11.2007-21.01.2013-20.04.2015 t.t. Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy Metrosu Projesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planından da etkilenmekte olup, uygulama aşamasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Raylı Sistem Müdürlüğü'nden görüş alınmasının gerektiği, dosyasında yapılan incelemede; 879 ada 9 parsel üzerinde 1973 tarihli yeni ve ilave yapı ruhsatları ile 1985 tarihli iskan belgesi bulunduğu, 879 ada 23 parsel üzerinde 1977 tarihli ruhsat ile 1989 tarihli iskan belgesi bulunduğu, ancak 879 ada 24 parselde ise ruhsatlı ve/veya iskanlı bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmazların bahse konu planlardan önce yürürlükte olan ve bölgenin ilk planları olan "01.03.1984 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı" kapsamında da aynı şekilde planlanmış olduğu, taşınmazlardan binaların yapım tarihlerinde herhangi bir DOP Kesintisi düşülmediği ve söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında kalmadığının tespit edildiği, ayrıca; söz konusu taşınmazların tapu kayıtları incelendiğinde bahse konu dilekçelerde bütün maliklerinin imzasının bulunmadığının anlaşıldığı, Plan ve Proje Müdürlüğünce dosyasında yapılan incelemede;

söz konusu taşınmazların daha önce 21 ve 22 parseller ile de birlikte bir çok kez plan değişikliği talebinde bulunduğu, 879 ada 9-21-22-23-24 parsellerin tevhid edilmesi durumunda meri planın “İki Katın Üzerindeki Ayrık, İkiz ve Ayrık - İkiz Kitle Nizam Yapılaşma Lejantına Sahip Yapı Adalarında En Az İki Parselin Tevhidi Sonucu 1000 M²’Den Büyük Parseller Oluşturulması Durumunda İnşaat Alanı Hesabı Ayrık Nizam Yapı Adalarında 1.30, İkiz Nizam Yapı Adalarında 1.20 Değer İle Çarpılarak Uygulama Yapılır. Bu Alanlarda Maks.Taks:0,30 H: 50,50 m. (15 kat) Uygulaması Yapılır. İnşaat Alanı Hesabı Parsellerin Simge Halindeki Bir Bodrum Kat+Zemin Kat+Normal Kat+Çatı Arası Piyesi Alanlarının (Çatı Arası Piyesinin Alanı Normal Kat Alanının %30’u Olarak Hesaba Dahil Edilecektir.) Toplamı Dikkate Alınarak Yapılacaktır. Bu hesapta bodrum kat alanı zemin kat alanına eşit kabul edilecektir. Yapı Adasının Tamamının Tevhit Edilmesi Durumunda 1000 M² Şartı Aranmaksızın Uygulama Yapılabilir. Bu nottan önce verilen ruhsat hakları müktesebidir. Ticaret Merkezi, Ticaret, Ticaret+Konut Ve Konut Parselinin Tevhit Edilmesi Durumunda Katların Tamamı Konut Yapılabilir. Bu uygulamalarda %50 Taban Oturumunu Aşmamak Kaydıyla Zemin Katta Çarşı Bloğu Oluşturmaya İlçe Belediye Başkanlığı Yetkilidir.” Şeklindeki plan notlarından yararlanabilecekleri, imar yolunun iptalinin ya da kaydırılmasının plan tadilatının konusu olacağı ve şehir plancıları tarafından hazırlanacak plan teklifinin Belediyemize sunulması gerektiği bilgilerinin ilgililerine bildirildiği, ayrıca ilgi dilekçeler talebi plan değişikliği yapılması hususunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Plan Değişikliklerine dair esaslarını belirleyen 26. maddesinin 2. Maddesi “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” 6. maddesinin ç. bendinin ise “İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez.” Şeklinde olduğu hususları tarafımıza iletilmiştir.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: İnkılap Mahallesi, 879 Ada, 9-23-24 Parsellere ilişkin talep incelenmiş olup ; donatı alanını azaltıcı, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı olduğundan ve imar yoluna ilişkin talep yola cepheli diğer parselleri de ilgilendirdiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 10/12/2020

KARAR NO:2020/121

SAYFA NO:3/3

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3393040 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih, 3416968 sayılı ve "Bisiklet Yolu Projesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/12/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih ve 3416968 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçemizde, yoğun motorlu taşıt kullanımının oluşturduğu karbon salınımı, gürültü kirliliği ve trafiğe ilişkin olumsuz etkilerinin azaltılması, sağlıklı bir yaşam ve sürdürülebilir bir çevre için alternatif ulaşım aracı olan bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması adına yürüttüğümüz çalışmalar için 17.08.2020 tarihli ve 80808481-804.01[306.12]-E.12054 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığında destek talebinde bulunulmuştur.27.08.2020 tarih ve 77100382-325.01.01-E.181155 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü yazısında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İller Bankası A.Ş. arasında "Daha Yeşil ve Yaşanabilir Şehirler Hedefi Kapsamında Destekleme Protokolü" dâhilinde bisiklet yolu yapım işi yer aldığından, bu kapsamda Çevre Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde geliştirilecek projelere toplam finansman miktarının %45'ine kadar hibe desteği sağlanacağı bildirildiğinden, Belediyemizce hazırlanan Bisiklet Yolu Projesi kapsamında, projenin onaylanmasına müteakiben, ulaşım amaçlı bisiklet yollarının uygulama imar planında işleneceğine, gerekli imar revizyonunun en kısa sürede Belediyemizce yapılacağına taahhüt edilmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçemizde, yoğun motorlu taşıt kullanımının oluşturduğu karbon salınımı, gürültü kirliliği ve trafiğe ilişkin olumsuz etkilerinin azaltılması, sağlıklı bir yaşam ve sürdürülebilir bir çevre için alternatif ulaşım aracı olan bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması için çalışmalar yürütülmektedir. İlçemiz sınırları içerisinde ana ulaşım akslarının bulunması, ayrıca merkezi iş alanlarının bu akslar çevresinde konuşlanmış olması ulaşım sistemlerinin birbiriyle uyumunun sağlanması zorunluluğunu doğurmaktadır.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İller Bankası A.Ş. arasında "Daha Yeşil ve Yaşanabilir Şehirler Hedefi Kapsamında Destekleme Protokolü" dâhilinde bisiklet yolu yapım işi yer aldığından, bu kapsamda Çevre Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde geliştirilecek projelere toplam finansman miktarının %45'ine kadar hibe desteği sağlanacağı bildirilmiş olduğundan İlçemiz sınırları içerisinde mevcut merkezi iş alanları (Dudullu Organize Sanayi, Modoko, Keyap vb.) ve ana ulaşım yolları komşuluğunda bulunan, mevcut topografya ile sokak ve cadde istikametleri açısından en uygun olan yere bisiklet yolu öneri proje çalışması kapsamında projenin onaylanmasına müteakiben, ulaşım amaçlı bisiklet yollarının uygulama imar planında işleneceğine, gerekli imar revizyonunun ilgili müdürlüğünce yapılacağına dair "Bisiklet Yolu Projesi" teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile aynen kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih, 3416968 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/12/2020

KARAR NO: 2020/123

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3398148 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1068 ada, 38 parselin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen ,Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3398148 referans no lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1068 Ada, 38 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak hakkı tesisi kurulması için ilgi dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararının alınmasının istendiği belirtilmektedir.Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında , Konut Alanı ve Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1068 ada, 38 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, krokide 38 nolu parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terki, A ile gösterilen kısmın tamamının üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan PARK vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" fıkrasında "...taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "Teiaş Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz ederim.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3398148 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/12/2020 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "Teiaş Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/12/2020

KARAR NO:2020/124

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3398290 sayılı ve "Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 48 parselin TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih ve 3398290 sayılı yazısı ile A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 48 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında "Kentsel Hizmet Alanı" ve "Yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 48 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Krokide gösterildiği şekilde, Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta 48 parselde A ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğu vasfının yol olarak Maliye Hazinesi adına tescili, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3398290 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/12/2020 tarih ve 21 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2020 tarih, 3411624 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 66 ada, 12 parselin ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen ,Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2020 tarih, 3411624 referans no lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 66 Ada, 12 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak Etibank Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak hakkı tesisi kurulması için ilgi dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararının alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012- 18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında , Konut Alanı ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; 16 parselin (A) ve (B) parselleri olarak ifraz edilmesi, 12 parselin (C) ve (D) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, (D) ile gösterilen kısım üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek irtifak hakkının tesisi, 12 parselin yola terkten sonra kalan kısmının 12/12/2019 tarih ve 11428-3253625 sayılı başkanlık oluruna istinaden (E) ve (F) parselleri olarak ifrazen tescil edilmesi, oluşan (F) parselin Tapu Müdürlüğünde Ümraniye Belediyesi adına Hibe edilmesi, (E) parselin (A) parsel ile tevhid edilerek (G) parseli olması ve üzerindeki irtifak hakkının devamı, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" fıkrasında "..taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "Etibank Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz ederim.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/11/2020 tarih, 3411624 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/12/2020 tarih ve 22 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "Etibank Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 10/12/2020

KARAR NO:2020/126

SAYFA NO:1/1

KONU :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3411238 sayılı ve "Bakım-Onarım hizmet ihalesi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/12/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih ve 3411238 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde, Belediye Meclisinin kararı ile ilgili kanun maddesinde belirtilen hizmet alım işleri, "süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir.

Buna göre, Belediyemize Ait Tüm Araç ve İş Makinelerimiz İçin Bakım-Onarım, Yetkili Servis Hizmet ve Yedek Parça Hizmet Alımı İş'i'nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri"ni içeren 67.Maddesine istinaden ihale edilmesi hususu Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda; Olurlarınızı arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine göre gelecek yıllara sari olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, 3411238 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/12/2020 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak, AK Parti Grubu adına Av. Ömer Faruk AKBULUT'un sözlü önermesine istinaden komisyonların görüşünde bulunan "yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine göre 3 yıl süre ile yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır." şeklinde düzeltilerek oylanmış olup, raporun komisyon görüşünün düzeltilmiş haliyle aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 10 Aralık 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı