

**KARAR TARİHİ: 07/12/2020**

**KARAR NO:2020/114**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih, 3410734 sayılı ve "Heke ayrılacak demirbaşlar" hakkında teklifi.

**TEKLİF** :Bilgi İşlem Müdürlüğü Demirbaş Defteri'nde kayıtlı olup,heke ayrılması gereken demirbaşların tespitinin yapılması için Başkanlık Makamının 05.11.2020 tarih ve 70000418-700-E.17210 sayılı onayları ile Demirbaş Tespit Komisyonu kurulmuş olup; 05.11.2020 tarih ve 1 No'lu Komisyon Raporu ile ekte sunulan demirbaşların heke ayrılması uygun görülmüştür.

Komisyon raporunun incelenerek heke ayrılması işlemi için yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih, 3410734 sayılı teklifi, AK Parti Grubu adına Av. Ömer Faruk AKBULUT'un, teklifin müdürlüğüne iade edilmesi sözlü önergesi doğrultusunda oylanmış olup, söz konusu "Heke Ayrılacak Demirbaşlar" konulu gündem maddesinin müdürlüğüne iade edilmesi teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 07/12/2020**

**KARAR NO:2020/115**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2020 tarih, 3413456 sayılı ve "Yeni pazar yeri kurulması" hakkında teklifi.

**TEKLİF** :20/11/2020 tarihli Pazar Yeri Kuruluş Komisyon raporuna konu; Ümraniye İlçesi Yamanevler Mahallesi Dr. Fazıl Küçük Cad. No:6 (46 pafta 874 ada 218 parsel) kapı sayılı alana, yeni semt pazar yeri kurulması için 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden çıkartılan 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında yönetmeliğin 7. maddesinin 1. fıkrası uyarınca, Başkanlık Makamınca görevlendirilen Komisyon Başkanının Başkanlığında oluşturulan Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu, daha önceden belirlenen 20/11/2020 tarihinde toplanmış olup; ilgi Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu raporunda, adı geçen mahallede kurulacak olan pazar yerinin mezkur yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3. ve 4. fıkralarına konu hususlara uygunluğuna oy çokluğu ile karar vermiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre çıkartılan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi hükümleri uyarınca mezkur komisyon raporunun belediye meclisine sunulması ile bu rapor göz önünde bulundurularak aynı yönetmeliğin 5. maddesi gereğince belirtilen, Ümraniye İlçesi Yamanevler Mahallesi Dr. Fazıl Küçük Cad. No:6 (46 pafta 874 ada 218 parsel) kapı sayılı adreste, Fuar ve Sergi alanı olarak inşaatı devam eden yerde kapalı pazar kurulması için karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Zabıta Müdürlüğü'nün 25/11/2020 tarih, 3413456 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu "Yeni Pazar Yeri Kurulması" teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 07/12/2020**

**KARAR NO:2020/116**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/11/2020 tarih, 3416075 sayılı ve "Kadro İhdası" hakkında teklifi.

**TEKLİF** :5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 08/04/2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilmesi istenen kadrolarımız ve aynı yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvellerde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/11/2020 tarih, 3416075 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu "Kadro İhdası" teklifi ve eklerinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403448 sayılı ve "2886 sayılı yasa 71/d maddesine istinaden yapılacak iş ve işlemler ile satış hakkında yetki" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih ve 3403448 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "İhtiyaçların kamu kuruluşlarından karşılanması" başlıklı 71.maddesinde; "Aşağıda belirtilen durumlarda ihale işleri Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak kıymet takdiri suretiyle yapılır... d) Özel kanun veya Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile kurulan tüzelkişiliğe sahip ve ortaklarının veya kanunların öngördüğü durumlarda ortak olmayanların ürünlerini alan, işleyen, değerlendiren iyileştiren, satan, üretim ihtiyaçlarına yarayan araç ve gereçleri sağlayan ortaklıklar ve bunlara ait birliklerden" temini ile ilgili ihale işleri." denilmektedir.

Belediyemizce İnkılap (Yamanevler) Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 90-148-149 parseller ile sicilinden parka terkin park 1 ve park 2 parsellerine ilişkin Belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifleri hazırlanmış olup onaylanması hususu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden istenmiştir.

Bu itibarla planın Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce onanması ve Maliye Bakanlığınca satışının uygun görülmesi durumunda; Belediyemiz mülkiyeti/ hüküm ve tasarrufunda kalması öngörülen Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 874 adada bulunan (Ek: Kroki) yaklaşık 5.000 m2 lik kısmının satışı hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, 5393 sayılı Belediye

Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre teklifin

yeniden hazırlanmak üzere Müdürlüğüne iadesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 07/12/2020**

**KARAR NO:2020/117**

**SAYFA NO:2/2**

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403448 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2020 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşüne istinaden teklifin müdürlüğüne iade edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı