

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih, 3402292 sayılı ve "1/1000 ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih, 3402292 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; "21/02/2017-24/11/2017 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı" ve eki "Referans Yerleşim Paftası" doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve eki Referans Yerleşim Paftasının hazırlanmış olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2018 tarih ve 159 sayılı Kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 26/02/2018 tarihinde onandığı ve yürürlüğe girdiği, söz konusu plana yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların ise 14/11/2018 tarih ve 1690 sayılı Meclis kararıyla kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 28/11/2018 tarihinde onandığı, bu süreçten sonra "26.02.2018-21.11.2018 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı"na açılan dava sonucunda İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2020 tarih ve 2018/1862 E.-2020/394 K. sayılı kararıyla "... dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiğinin Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17/03/2020 tarih ve 464/3300709 sayılı yazısı ile bildirildiği, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce söz konusu mahkeme kararı incelendiğinde dava konusu planın eki olan "Referans Yerleşim Paftasının ne 3194 sayılı İmar Kanununda ne de Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanmadığı, Referans Yerleşim Paftasında detay verilmesinin planlamadaki hiyerarşi prensibi açısından hatalı olduğu, çünkü böylelikle 1/1000 ölçekli planın işlevsiz duruma geldiği ve özellikle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tarif edilen ve belirlilik taşıyan uygulama imar planının geliştirilmediği, bu durumun sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri için belirsizlik ortaya çıkardığı ve dolayısıyla doğrudan imar planı uygulamasını etkiler nitelikte olduğu" hususlarının belirtilerek dava konusu planın planlamadaki hiyerarşi prensibi açısından hatalı olduğu, şehirleşme prensiplerine, planlama yöntemlerine ve plan esaslarına, kamu yararına, kentsel yerleşmenin mevcut ve gelecekteki durumuna ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılarak dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline karar verildiğinin anlaşıldığı, bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğümüzce bahse konu mahkeme kararındaki gerekçeler dikkate alınarak plan kararları ve yapılanma koşulları değiştirilmeksizin 28/02/2018-21/11/2018 t.t. Referans Yerleşim Paftasında tanımlanan plan fonksiyonlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılarak bu yöndeki plan notlarının revize edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:1/1000 Ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı Teklifi; İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 27/02/2020 tarih ve 2018/1862 E.-2020/394 K. sayılı kararında belirtilen gerekçeler dikkate alınarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih, 3402292 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/11/2020 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06 Kasım 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih, 3403917 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih ve 3403917 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle Plan ve Proje Müdürlüğü'nün bir kısım faaliyetlerini icra etmek üzere 'Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kurulması öngörülmüştür. Bu doğrultuda düzenlenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun Kasım ayı oturumunda görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ:**

Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlanmakla birlikte yeni ihdas edilecek müdürlük için verilen teklifin eki olan "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nde Teşkilat Yapısının yer aldığı İkinci Bölüm Madde 5'te 4 şefliğe (Kira ve Ecrimisil Şefliği, Kamulaştırma ve Emlak Şefliği, Teknik İşler ve Uygulama Şefliği, Kurumsal İlişkiler Şefliği) yer verildiği görülmüştür. Ancak Teşkilat Yapısı incelendiğinde konu müdürlüğün iki şeflik altında daha fonksiyonel yönetileceği kanaati olduğundan "Teşkilat Yapısı" başlıklı İkinci Bölümün 5. maddesinin (b) ve (e) fıkralarının birleştirilerek "Kira, Ecrimisil ve Kurumsal İlişkiler Şefliği" ile (c) ve (d) fıkralarının birleştirilerek "Kamulaştırma, Emlak ve Teknik İşler Şefliği" olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca teşkilat yapısında uygun görülen düzenleme gereği şefliklerin görev, yetki ve sorumluluklarının da birleştirilerek "Emlak İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nde yer alan "Görev, Yetki ve Sorumluluk" başlıklı Üçüncü Bölümün 11. ve 14. maddelerinin birleştirilerek "Kira Birimi ve Ecrimisil Birimi"nin yanı sıra "Kurumsal İlişkiler Birimi"nin de eklenmesi ile 12. ve 13. maddelerinin birleştirilerek "Kamulaştırma Birimi ile Emlak ve Teknik İşler Birimi" olarak tek maddede düzenlenmesinin uygun olacağı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin komisyonumuzca uygun görüldüğü şekilde düzeltilmiş haliyle, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ise müdürlüğünden gelen teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/11/2020

KARAR NO: 2020/112

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih, 3403917 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2020 tarih ve komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne,
Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim
Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06 Kasım

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih, 3404390 sayılı ve "Kadro iptal ve ihdası" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih ve 3404390 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28 inci maddeleri ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 2'inci fıkrası "Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur. İdarî birimler ile bu birimlere ait kadro unvanları arasında yetki ve görev mükerrerliğine yer verilemez ve bu kadro unvanlarından aynı mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edebilecek birden fazla yönetici kadro unvanı ihdas edilemez. Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları hizmet gereklerine uygun olarak belirlenir ve fiilen icra edilmeyen hizmetlere ilişkin kadro unvanları kullanılamaz....." hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilmesi istenen kadromuz, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilen kadro ile değişiklik istenen kadronun gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I sayılı cetvelin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (L) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih, 3404390 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2020 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (L) fıkrası gereğince Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilen kadro ile değişiklik istenen kadronun gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I sayılı cetvelin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısınının 06 Kasım 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı