

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/99

SAYFA NO:1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3399906 sayılı ve "Eryuvam Parkı İsim Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih ve 3399906 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Ümraniye İlçesi Esenevler Mah. Talatpaşa Cad. Dr. Rüstem Eyüboğlu sok. ile Ebabil Sok. kesişimi üzerinde bulunan Eryuvam Parkı'nın adının değiştirilerek, 2015 yılında Malatya'da şehit düşen Pilot Üsteğmen Yasin ATALAY'ın adının verilmesi, parkın adının "Şehit Yasin ATALAY" olarak değiştirilmesi hususunu Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İlçesi Esenevler Mah. Talatpaşa Cad. Dr. Rüstem Eyüboğlu Sok. ile Ebabil Sok. kesişimi üzerinde bulunan Eryuvam Parkı'nın adının değiştirilerek, 2015 yılında Malatya'da şehit düşen Pilot Üsteğmen Yasin ATALAY'ın adının verilmesi, parkın adının "Şehit Yasin ATALAY" olarak değiştirilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3399906 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 04 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine istinaden, Ümraniye İlçesi Esenevler Mah. Talatpaşa Cad. Dr. Rüstem Eyüboğlu Sok. ile Ebabil Sok. kesişimi üzerinde bulunan Eryuvam Parkı'nın adının değiştirilerek, 2015 yılında Malatya'da şehit düşen Pilot Üsteğmen Yasin ATALAY'ın adının verilmesi, parkın adının "Şehit Yasin ATALAY" olarak değiştirilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3391321 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 6033 parsel ve kadastral yol alanı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3391321 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 06/10/2020 tarih ve 4656 sayılı Şahinde Yurdanur ÇAĞLAK'a ait dilekçe ile vekaleti olunan Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 6033 parsel giden yolun daha önce Gül Çıkmaz Sokak olarak imar yolu niteliğinde olduğunun, ancak daha sonrasında imar yolunun kaldırılarak niteliğinin kadastral yol olarak kaldırıldığı ve arsaya giden tek çıkış yolunun bu yol olduğunun belirtilerek söz konusu yolun plan tadilatı yapılarak yeniden imar yolu olarak açılmasının talep edildiği, Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 6033 parsel sayılı taşınmazın "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında E= 1,40 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, söz konusu plan kapsamında dilekçeye konusu kadastral yolun da E= 1,40 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; meri plan kapsamında bahse konu 6033 parselin imar yoluna mahrecinin bulunmadığı ve uygulama aşamasında İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre tevhid işlemi yapması gerektiği, 2018 t.t. Hâlihazır haritalara göre parselin girişinin dilekçe konusu çıkmaz sokak üzerinden sağlandığı, çıkmaz sokağın bir önceki plan olan "23.05.1995 t.t. 1/1000 Ölçekli A.-Y. Dudullu Islah İmar Planı"nda 6 metrelik İmar Yolu olarak planlanarak Kaptanı Derya sokağa bağlandığı, ancak 23.05.1995 t.t. Islah İmar Planı kapsamında bahse konu 6033 parselin ve yoldan cephe alan diğer parsellerin önemli bir bölümünün "Yol Alanı" lejantında kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Plan Değişikliklerine dair esaslarının belirleyen 26. maddesinin 6.ç. bendinde "İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez." denildiği, söz konusu maddeye göre dilekçe konusu kadastral yolun imar yolu olarak açılması durumunda 6033 parselin ve aynı yola cepheli 13474, 6031,6028, 6032 ve 6035 parsellerin bir kısımlarının "Yol Alanı" olarak planlanması gerekeceğinden ve imarlı kısımları azalacağından, bu parsellerin de dilekçe talebine muvafakat vermelerinin gerektiği hususları tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Y.Dudullu mahallesi, 27 pafta, 6033 parsel ve kadastral yol alanına ilişkin talep incelenmiş olup, açılması istenen yol, bulunduğu adadaki diğer parselleri de etkilediğinden Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3391321 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/101

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3357896 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 161 ada, 1 parselin bitişiğinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih ve 3357896 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "14.07.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-516 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ve 21.09.2020 tarih ve 3357896/5522 sayılı İmar ve Şehircilik Müd. yazısı ile Belediye Encümenine Teklif Belgesinde Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 161 ada, 1 parselin bitişiğinde krokide "A" ile gösterilen 10,88 m²lik kısmın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (bir) krş. bedelle irtifak hakkı tesisi kurulması talep edilmektedir.Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2020-15.05.2015-16.02.2016-17.03.2017 t.tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre " Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

Belediye Encümenine Teklif Belgesinde, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 161 ada, 1 parselin bitişiğinde krokide "A" ile gösterilen 10,88 m²'lik kısmın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (bir) krş. bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 161 ada, 1 parselin bitişiğinde krokide "A" ile gösterilen 10,88 m²'lik kısmın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 1 (bir) krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/101

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3357896 sayılı

teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2020 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 161 ada, 1 parselin bitişğinde krokide "A" ile gösterilen 10,88 m2'lik kısmın yoldan ihdas edilerek Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonucu oluşan parselin tamamı üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 1 (bir) krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3399978 sayılı ve "2021 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 02/11/2020 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih ve 3399978 sayılı 2021 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

01-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

-Fitness -Step -Aerobik -Pilates -Zumba Kursu (yetişkin) -Geleneksel Okçuluk (yetişkin-öğrenci)
-Futbol -Basketbol -Voleybol -Jimnastik -Masa tenisi -Hentbol -Karate - Taekwondo -Judo -Kort tenis -Badminton -Atletizm -Çocuk zumba -Çocuk Pilates (öğrenci) -Kort tenis (yetişkin) Mini golf (yetişkin-öğrenci) -Yüzme havuzları (yetişkin) -Yüzme havuzları (öğrenci) -BESYO hazırlık kursu -Spor Lisesi hazırlık kursu

02- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Avan proje ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- Mimari Proje onay ücreti.
- Yapı ruhsatı ücreti
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Yeni yapı ruhsatı ücreti.
- Tadilat ruhsatı ücreti.
- Cephe tadilatı.
- Tesviye ücreti.
- Proje ve belge suret tasdik ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Muvakkat inşaat ruhsat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı ücreti.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

-Zemin etüdü onay ücreti.

-Zemin etüdü ön bilgi formu ücreti.

Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:

- Elektrik-Mekanik tesisatı ücreti.

- Elektrik-Mekanik tesisatı tadilat ücreti.

-Ağaç bedeli.

-Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

-Haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yeri kullanım bedelleri

03- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.

- Hafta içi törenli nikâh ücreti.

- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.

- Sultan Salon nikâh ücreti.

- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.

- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.

- Dış nikah (Avrupa yakası) için ücret.

- Evlenme İzin belgesi dosya bedeli

- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

- Yabancı uyruklu kişilerin evliliğinde eşlerden birinin ya da ikisinin de yabancı uyruklu olması durumunda yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

04- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

-Müzik akademisi ücret tarifesi.

-Dil akademisi ücret tarifesi.

-Görsel sanatlar ve drama akademisi ücret tarifesi.

-Edebi sanatlar akademisi ücret tarifesi.

05- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücreti.

06- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

-Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti

-Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti

-Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti

-Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti

-Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti

-Kültür Merkezi 1 saatlik prova tahsis ücreti

-Bilge çocuk yaz okulu eğitim ücreti

- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri

-YKS ve LGS kursları ile ders takviye kursları kitap ücreti.

07- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.

- Asfalt satış ücreti.

08- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.
- Basılı evrak ücretleri.

09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.

10- Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot-kesit ücreti.
- Kontur-gabari tespiti ücreti.
- Araziye Çıkış ücreti.
- İmar uygulaması ifraz ücreti (beher m2)
- Tevhid ücreti (konut, ticaret beher m2)
- İrtifak tesisi.
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet)
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet)
- Plan raporu fotokopisi ücreti (1 sayfa)
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.

11- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı müzik izin belgesi (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi (içkisiz yerler)
- Belge ücreti
- İşyeri devir işlemleri.

12-	Temizlik İşleri	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-	Evsel olmayan katı atık kapsamında	(1 küçük kamyon)	ücreti.		
-	Evsel olmayan katı atık kapsamında	(1 büyük kamyon)	ücreti.		
-	Katı Atık ve atıkların beher m3'ten aylık	1 konteyner	ücreti.		
-	0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)				
-	51 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)				
13-	Yapı Kontrol	Müdürlüğü	Ücret	Tarife	Teklifleri:
-		İskan			ücreti.
-	Elektrik-Mekanik	tesisatı		iskan	ücreti.
-	Isı	yalıtım		muayene	ücretleri.
-	Yangın	kontrol	ve	onay	ücreti.
-		Araziye		çıkış	ücreti.
-	Fotoğraf	tasdik	ücreti	(1	adet)
-		Suret		tasdik	ücreti.
-	Kat	irtifakı		tesis	ücreti.
-		Asansör		ruhsat	ücreti.
-		Ağaç			ücreti.
-	İş deneyim belgesi ücreti.				

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin komisyonumuzca uygun görüldüğü şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO: 2020/102

SAYFA NO:5/5

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/10/2020 tarih, 3399978 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2021 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin yukarıda sayılan ücretlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020

Kasım Ayı Meclis
oturumunda CHP Grubunun (11 oy)
kabul oyu (29 oy) ve oyçokluğu ile karar

Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1.
red oyuna karşılık diğer meclis üyelerinin
verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO: 2020/103

SAYFA NO:1/2

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih, 3400721 sayılı ve "Zabıta Memurları 2021 Yılı Maktu Mesai Ücretleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih ve 3400721 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi son paragrafında; "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

Bu kapsamda Zabıta Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre Zabıta Memuru personelimize, 2021 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2021 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Zabıta Memuru personelimize, 2021 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2021 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO: 2020/103

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde Zabıta Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih, 3400721 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Zabıta Memuru personelimize, 2021 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2021 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi komisyonca da uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO: 2020/104

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2020 tarih, 3396794 sayılı ve "Namık Kemal Mahallesi, 766 ada, 100 parsel tahsisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2020 tarih ve 3396794 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "12/10/2020 tarihli 251.01-718874 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü yazısında; mülkiyeti Belediyemize ait Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan, 1 bodrum+zemin+1 normal kattan müteşekkil 448 m2 toplam alanlı yapının, Diyanet İşleri Başkanlığına (İlçe Müftülüğü) 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının Belediye İtfaiye Yönetmeliğine uygun şekilde, tüm güvenlik tedbirlerinin alınması ve 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılması şartı ile 5393 sayılı kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca 1 yıl süre ile bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı Ümraniye Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının Belediye İtfaiye Yönetmeliğine uygun şekilde, tüm güvenlik tedbirlerinin alınması ve 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılması şartı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre Diyanet İşleri Başkanlığı Ümraniye Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO: 2020/104

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2020 tarih, 3396794 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Namık Kemal Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 3 pafta, 766 ada, 100 parselde bulunan yapının Belediye İtfaiye Yönetmeliğine uygun şekilde, tüm güvenlik tedbirlerinin alınması ve 4-6 yaş çocuklara yönelik okul öncesi din eğitimi hizmetlerinde kullanılması şartı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 1 yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı Ümraniye Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih, 3386769 sayılı ve "Aşağı Dudullu Adalı Mahallesi, 1/7 pafta, 233 ada, 22 ve 23 parsellerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih ve 3386769 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "15.09.2020 tarihli ve AD-OUT-603-2020-671 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş yazısı ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgede yeni bir trafo merkezine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek A.Dudullu Adalı Mahallesi sınırlarında bulunan 233 ada, 23 parselin üzerine ekli krokide "A" ile gösterilen 72,64 m2 kısmında trafo ve kablo geçiş güzergahı ile 233 ada 22 parselin üzerine ekli krokide "B" ile gösterilen 18,32 m2 lik kısmının kablo geçiş güzergahı olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 Kuruş bedelle irtifak hakkı oluşturulması için konuyla ilgili Encümen kararı alınarak Tapu Sicil Müdürlüğüne aktarılması ve irtifak hakkının tescil edilmesi talep edilmiştir.06.10.2020 tarihli ve 3386769 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile söz konusu parselin 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Çakmak, Ihlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre park alanında kaldığı ve mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu belirtilmiştir.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Adalı Mahallesi, 1/7 pafta, 233 ada, 23 parselin krokide "A" ile gösterilen 72,64 m2 lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahı ile 233 ada, 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 18,32 m2 lik kısmında tesis edilecek kablo geçiş güzergahına ilişkin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığı 1 (Bir) kuruş bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak,Ümraniye İlçesi, , A.Dudullu Adalı Mahallesi, 1/7 pafta, 233 ada, 23 parselin krokide "A" ile gösterilen 72,64 m2 lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahı ile 233 ada, 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 18,32 m2 lik kısmında tesis edilecek kablo geçiş güzergahına ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 (bir) krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih, 3386769 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2020 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, , A.Dudullu Adalı Mahallesi, 1/7 pafta, 233 ada, 23 parselin krokide "A" ile gösterilen 72,64 m2 lik kısmında tesis edilecek trafo ve kablo geçiş güzergahı ile 233 ada, 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 18,32 m2 lik kısmında tesis edilecek kablo geçiş güzergahına ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 (bir) krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/106

SAYFA NO:1/1

KONU :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403397 sayılı ve "Nakdi yardım" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih ve 3403397 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği, İstanbul Valiliği İl Dernekler Müdürlüğü'nün 34-222-180 Kütük numarasına kayıtlı olarak spor faaliyetlerini sürdürmektedir. İlgili Dernek 28.10.2019 tarih ve 25175 sayılı dilekçesiyle Başkanlığımıza müracaat ederek Kulüp spor faaliyetlerini yürütebilmeleri için 180.000 TL (yüzseksenbin türklirası) nakdi yardım talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin b bendinde geçen "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." maddesine istinaden Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne talep edilen 180.000 TL (yüzseksenbin türklirası) nakdi yardımın yapılması hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

: Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu ortak olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 180.000 TL (yüzseksenbin türklirası) nakdi yardımın yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403397 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 180.000 TL (yüzseksenbin türklirası) nakdi yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/107

SAYFA NO: 1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403461 sayılı ve "Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih ve 3403461 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis toplantılarında görüşülmek üzere; yazımız ekinde sunulan "Ümraniye Belediye Başkanlığı Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği"nin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim. şekilde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ:

Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki "Ümraniye Belediye Başkanlığı Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği"nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, "Ümraniye Belediye Başkanlığı Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği"nin komisyonumuzca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

: Yukarıdaki şekilde Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28/10/2020 tarih, 3403461 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki "Ümraniye Belediye Başkanlığı Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği"nin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonca da tespit edildiğinden, "Ümraniye Belediye Başkanlığı Millet Bahçelerine İlişkin Hizmet Yönetmeliği"nin komisyonca incelenmiş olan teklif ekindeki şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:04/11/2020

KARAR NO: 2020/108

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401300 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 825 ada, 19 no'lu parselin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen ,Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401300 referans no lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 pafta , 825 Ada, 19 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak hakkı tesisi kurulması için ilgi dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararının alınmasının istendiği belirtilmektedir.Söz konusu parsel,13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı kapsamında , Konut Alanı ve Çocuk Oyun Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak mahallesi, 27 pafta, 825 ada 19 parselin Krokide (A) ile gösterilen kısmın Bedelsiz olarak Çocuk Oyun Alanına terki, parselin tamamı üzerinde TEK Genel Müdürlüğü Lehine irtifak hakkı bulunduğundan (A) ile gösterilen kısmın vasfı Çocuk Oyun Alanı olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve 19 nolu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" fıkrasında "...taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401300 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2020 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile "TEK Genel Müdürlüğü" lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 04/11/2020

KARAR NO:2020/109

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401302 sayılı ve “Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 825 ada, 20 no'lu parselin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması” hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen ,Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401302 referans no lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 pafta , 825 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak hakkı tesisi kurulması için ilgi dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararının alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı kapsamında , Konut Alanı ve Çocuk Oyun Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak mahallesi,27 pafta, 825 ada 20 parselin Krokide (A) ve (B) ile gösterilen kısmın Bedelsiz olarak Çocuk Oyun Alanına terki, parselin 30 m2lik kısmı üzerinde TEK Genel Müdürlüğü Lehine irtifak hakkı bulunduğu (B) ile gösterilen kısmın vasfı Çocuk Oyun Alanı olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve (B) ile kalan 20 nolu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin “e” fıkrasında “..taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine..” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile “TEK Genel Müdürlüğü” lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına İrtifak Hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Meclise arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3401302 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2020 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile “TEK Genel Müdürlüğü” lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3404718 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 64 ada, 2 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/11/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih ve 3404718 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında kısmen spor tesisleri alanı, kısmen park+otopark alanı, kısmen belediye hizmet alanı kısmen de yol olarak ayrılan tarla vasıflı mülkiyeti Hazineye ait 64 ada, 2 parsel numaralı 15.030 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde olimpik yüzme havuzu yapılması planlandığından söz konusu taşınmazın Belediyemize tahsis edilmesi 14.08.2020 tarihli ve 3365788 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden istenmiştir.

Milli Emlak Müdürlüğünün (3121-135974) sayılı yazısı ile "mülkiyeti Hazineye ait 64 ada, 2 parsel numaralı 15.030 m² yüzölçümlü taşınmazın ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/ devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz kullanımına açık tutulması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere (Gençlik ve Spor Bakanlığı ile birlikte olimpik yüzme havuzu yapılmak amacıyla) Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

Gençlik ve Spor Müdürlüğünün 1082647 sayılı yazısında; mülkiyeti Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesinde bulunan 64 ada, 2 parsel numaralı ve 15.030 m²yüzölçümlü taşınmazın Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere (Gençlik ve Spor Bakanlığı ile birlikte Olimpik Yüzme Havuzu yapılmak amacıyla) Belediye Başkanlığımız adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilen taşınmaz üzerine Bakanlık Genel Bütçesinden Olimpik Yüzme Havuzu yapılmasının programa alındığı belirtilerek, Belediye Başkanlığımıza tahsisli 64 ada, 2 parselde kayıtlı 15.030 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı ile birlikte olimpik yüzme havuzu yapılacağından Belediyemiz adına olan tahsisten Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına muvafakat edilmesi istenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde, “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”, 18.maddesinin (p) bendinde; "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu itibarla Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde mülkiyeti Hazineye ait olan Çakmak Mahallesi 64 ada, 2 parselin Belediye Başkanlığımıza ait ön tahsisinden Gençlik ve Spor Bakanlığı adına feragat edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, mülkiyeti Hazineye ait olan Çakmak Mahallesi 64 ada, 2 parselin Belediye Başkanlığımıza ait ön tahsisinden ve Spor Bakanlığı adına feragat edilmesine ve teklifin müdürlüğünden aynen kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz

Gençlik
geldiği şekli ile
maddesi gereğince
olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih, 3404718 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/11/2020 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda mülkiyeti Hazineye ait olan Çakmak Mahallesi 64 ada, 2 parselin Belediye Başkanlığımıza ait ön tahsisinden Gençlik ve Spor Bakanlığı adına feragat edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Muharrem BALIK
Meclis 2. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2020

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı