

KARAR TARİHİ:10/09/2020

KARAR NO:2020/85

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/07/2020 tarih, 3346243 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13994 no'lu parsel bitişiğinde TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/07/2020 tarih ve 3346243 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "06.04.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-323 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13994 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.

Söz konusu yer 16.01.2008 t.t'li 1/1000 ölçekli Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Park alanı lejantında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13994 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13994 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/07/2020 tarih, 3346243 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 09/09/2020 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 13994 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/09/2020

KARAR NO: 2020/86

SAYFA NO:1/2

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih, 3377532 sayılı ve "Sermaye artırım talebi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih ve 3377532 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin 21.08.2020 tarihli ve E.19492 sayılı yazısı ile Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ticari faaliyetlerindeki büyüme sebebiyle mevcut sermaye miktarı olan 1.000.000,00 TL 'nin (Birmilyon Türk Lirası) 17.000.000,00 TL (Onyedimilyon Türk Lirası) arttırılarak 18.000.000,00 TL 'ye (Onsekizmilyon Türk Lirası) çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu sermaye artırım ile alakalı olarak işlemlere başlanılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince sermaye artırım hususunda makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün yukarıdaki şekilde hazırlanan; Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ticari faaliyetlerindeki büyüme sebebiyle mevcut sermaye miktarı olan 1.000.000,00 TL 'nin (BirmilyonTürkLirası) 17.000.000,00 TL (OnyedimilyonTürkLirası) arttırılarak 18.000.000,00 TL'ye (OnsekizmilyonTürkLirası) çıkarılması teklifi, komisyonumuzca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:10/09/2020

KARAR NO: 2020/86

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih, 3377532 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/09/2020 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknoloji Yatırımları ve İşletme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ticari faaliyetlerindeki büyüme sebebiyle mevcut sermaye miktarı olan 1.000.000,00 TL'nin (BirmilyonTürkLirası) 17.000.000,00 TL (OnyedimilyonTürkLirası) arttırılarak 18.000.000,00 TL'ye (OnsekizmilyonTürkLirası) çıkarılması teklifi, komisyonca uygun görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM

Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih, 3366469 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve 3366469 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "04.08.2020 tarihli 82683335-756.99-E.68184 sayılı İstanbul Valiliği Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısında; 13/03/2019 tarih ve E.5252 sayılı Belediyemiz yazısı ile talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların 6183 sayılı Kanunun geçici 8. Maddesi kapsamına giren, ve İdaremizin ve İdaremize ait şirketlerin vergi, resim, harç ve SGK giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Hazineye devredilmesi hususunda 6183 sayılı Kanunun geçici 8. Maddesine göre satın alınmasının uygun olup olmadığının incelendiği ve taşınmazların terkler düşüldükten sonra kalan alan üzerinden satış bedellerinin hesaplandığı, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parselin satış bedelinin 30.967.359,50.-TL olduğu bildirilmiştir.

Bu kapsamda, mülkiyeti Belediyemize ait olan Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parsel sayılı, 8.043,47 m² yüzölçümlü 13.02.1998-15.03.1999- 16.02.2016- 21.04.2017 tasdik tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Lise Tesis Alanında kalan üzerinde 75. Yıl Ticaret Meslek Lisesinin ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bulunduğu taşınmazın, 6183 sayılı Kanunun geçici 8. Maddesine göre Belediyemizin vergi borcuna mahsuben satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi Bakanlık Makamının 12/06/2020 tarih ve 119493 sayılı oluru ile uygun görülmüş olduğu tarafımıza iletilmiştir.

Mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parsel sayılı 8.043,47 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca 6183 sayılı Kanunun geçici 8. Maddesine göre 30.967.359,50 TL bedel ile takyidatsız olarak Hazine adına devir edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parsel sayılı 8.043,47 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca, 6183 Sayılı Kanunun geçici 8. Maddesine göre 30.967.359,50 TL bedel ile takyidatsız olarak Hazine adına devir edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih, 3366469 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2020 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Atatürk Mahallesi, 14/2 pafta, 2422 ada, 1 parsel sayılı 8.043,47 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca, 6183 Sayılı Kanunun geçici 8. Maddesine göre 30.967.359,50 TL (OtuzMilyonDokuzYüzAltmışYediBinÜçyüzElliDokuzTürkLirasıElliKuruş) bedel ile takyidatsız olarak Hazine adına devir edilmesi hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3378283 sayılı ve "İlçe belediyelerine yapılacak yardımlar" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih ve 3378283 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.08.2020 tarihli ve O-96891787-010.05-488/116115 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla ilçe belediyelerine şartlı hibe kapsamında yardım yapılmasına karar verildiği; Söz konusu şartlı hibeden Belediyemiz Meclisinden karar alınması ile yararlanabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizin 2020 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.831.289,75-₺ (ÜçMilyonSekizYüzOtuzBirBinİkiYüzSeksenDokuzTürkLirasıYetmişBeşKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, Belediyemizin 2020 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.831.289,75-₺ (ÜçMilyonSekizYüzOtuzBirBinİkiYüzSeksenDokuzTürkLirasıYetmişBeşKuruş)yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3378283 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 09/09/2020 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Belediyemizin 2020 yılı yatırım programında yer alan çalışmalarında kullanılmak üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca asfalt kaplama uygulamaları için KDV dahil toplam 3.831.289,75-₺ (ÜçMilyonSekizYüzOtuzBirBinİkiYüzSeksenDokuzTürkLirasıYetmişBeşKuruş) yardımın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2020

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3283740 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 271 ada, 3-4-10-11 parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3283740 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 01/03/2018 tarih ve 1002 sayılı Nail DEMİRYAS'a ait dilekçe ile 1/5000 planda konut alanında kalan Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3,4,10 parseller ile Karayolları Genel Müdürlüğüne kamulaştırılması gerçekleştirilen eski 11 parsel sayılı taşınmazlardan, 3 ve eski 11 sayılı taşınmazların 1/1000 planda yeşil alanda planlanmasından kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla gerekli plan çalışmasının yapılarak bu parsellerin Konut Alanına alınmasının talep edildiği, "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında bahse konu taşınmazlardan Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3,4 ve 10 parsel sayılı taşınmazların "600 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında, 271 ada eski 11 parsel sayılı taşınmazın ise "Karayolları Kamulaştırma Alanı" lejantında kalırken, "16.01.2008-12.07.2013-21.04.2017 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise Çakmak Mahallesi, 271 ada, 3 parselin E=1,85 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" çok küçük bir kısmının "Yol Alanı" 271 ada, 10 parselin kısmen E=1,85 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Yol Alanı", 271 ada 3 parselin kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" 271 ada eski 11 parselin ise kısmen "Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında planlandığı, sonrasında bahse konu dilekçe talebi doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğüne 11/03/2019 tarih ve 780/3130786 sayılı yazı ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nden 271 ada eski 11 parsel ile 271 ada 3 parselin mevcut imar istikametinin korunacak şekilde yazı eki krokide işaretlenen kısımlarının konut alanına alınmasında sakınca olup olmadığı, eğer sakınca yok ise ilgili kurumca kamulaştırılan eski 11 parselin krokide işaretli olan kısmının tekrar ihdas edilerek, parsel oluşturulması ve diğer parsellerle tevhid edilmesi hususunda sakınca bulunup bulunmadığı hususlarındaki kurum görüşünün istendiği, konuya ilişkin ilgili kurumun "Bahse konu alanda yapılan inceleme neticesinde 24.01.2020 tarih ve 2020/9 sayılı Kapsam Daraltma Kararı alınmış olup ekli koordinatlara göre söz konusu taşınmazın yoldan ihdas edilerek Karayolları Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesi ve bu minvalde imar plan ve tescil işlemlerinin yürütülmesinde herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, işlemlerin yürütülebilmesi için Encümen Kararının alınarak tarafımıza gönderilmesi..." şeklindeki görüşünü 10/02/2020 tarih ve E.37802 sayılı T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü yazısı ile bildirdiği tarafımıza iletilerek, söz konusu dilekçe talebi ile 271 ada, 3 parsel ile eski 11 parselin Park ve Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı alanında kalan yaklaşık 206 m2'lik kısımlarının Konut Alanına alınmasının talep edildiği bildirilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 271 ada, 3 ve eski 11 parsellerin yaklaşık 206 m2'lik kısımlarının Konut Alanına alınmasına ilişkin talep incelenmiş olup; bu hususta ilgili kurum görüşlerinin alınarak yeniden tarafımıza sunulmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3283740 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/09/2020 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3299153 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 874 ada, eski 153 ve 116 parsellerin terki olan alanların bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3299153 referans no'lu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 874 Ada, 153 ve 187 Parsellerin bulunduğu alana ilişkin 13.08.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali amacıyla İstanbul 8. İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada "plan tadilatına ilişkin meclis kararının, 874 ada, 153 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmının iptaline," karar verildiği; bu aşamadan sonra ise mahkeme kararı gereği iptal gerekçeleri dikkate alınarak belediyemiz Plan ve Proje müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 13.02.2020 tarih ve 274 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile aynen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 22.02.2020 tarihinde onandığı, bu itibarla söz konusu plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı; teklifte plan onama sınırı içerisinde yer alan Belediye Hizmet Alanı donatısı iptal edilerek kuzeyindeki Park Alanı ile beraber tamamı "Park Alanı ve Yer Altı Otopark Alanı" olarak düzenlenmiş, böylelikle park donatısı artırılarak aynı zamanda bölge ihtiyacı doğrultusunda yeraltı otopark donatısı da planlandığı anlaşılmıştır.

Ayrıca plan değişikliği teklifi onama sınırı içerisinde yer alan Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı'nda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapılanma koşullarının korunduğu; üst ölçekli plan ve uygulama planı tasdik tarihleri arasındaki hiyerarşinin bozulmaması amacıyla bu alanın da plan onama sınırı içerisine alındığı, Plan onama sınırı içerisinde kalan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, üst ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında, mevcutta üzerinde akaryakıt istasyonu alanı bulunan ve meri imar planları ile "Park Alanı" olarak planlanan Atatürk Mahallesi, 2376 ada 20 ve 21 parseller ve 511 ada 76 parsel ile takasa tabi olduğu, Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan ve söz konusu teklifte de aynen korunan "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı" lejantlı alan ile mevcut akaryakıt istasyonunun üzerinde yer aldığı Atatürk Mahallesi 2376 ada 20-21 ve 511 ada 76 parsellerin takasa tabi tutulması neticesinde mevcut istasyonun taşınarak ilçemiz son durak mevkiinde bulunan merkezi bir alanın "Park ve Meydan Alanı" olarak ilçemize kazandırılmasının hedeflendiği ayrıca teklif planda kaldırılan B.H.A. fonksiyonunun Park Alanına alınması ile de Park Donatısı artırıldığı ve bölge ihtiyacı doğrultusunda yeraltı otopark donatısı sağlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Teklifle ait Plan Notlarının ise;

1. Plan Onama Sınırı içerisinde İnkılap Mahallesi, 874 Ada eski 153 Parselin terkinden oluşan alan kısmen "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı" kısmen de Park + Yeraltı Otoparkı Alanı" lejantlarında, 874 ada eski 116 parselin ise bir kısmı "Park + Yeraltı Otoparkı Alanı" lejantındadır.

2. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanan alan, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2015 tarih ve 101 sayılı kararı ile düzenlenerek "Park Alanı" lejantına alınan 2376 ada 20-21 ve 511 ada 76 parsel sayılı taşınmazlar ile takasa tabidir.
3. Plan Tasdik Sınırı İçerisinde Yer Alan Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanında Maks Taks:0.15 Maks, Kask:0.30'dur.
4. Plan Tasdik Sınırı İçinde Kalan Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı, 17/01/2015 t.tarihli Uygulama İmar Planı tadilatında "Park Alanı" Lejantında Kalan 2376 Ada, 20, 21 Parseller ve 511 Ada, 76 Parselin Bedelsiz Kamu Eline Geçmesi Şartıyla Takas Amaçlı Kullanılacak Olup; Bunun Dışında Başka Bir Amaçla Kullanılamaz, Satışa Konu Edilemez.
5. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
6. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
7. Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı, Plan Notları Ve Meri İmar Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 874 Ada, eski 153 ve 116 Parsellerin Terki Olan Alanların Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi incelenmiş olup; 22.02.2020 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış donatı alanlarını arttırdığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/09/2020 tarih, 3299153 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/09/2020 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 10 Eylül 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı