

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO:2020/67**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih, 3338806 sayılı ve "Ücret tarife değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/07/2020 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih ve 3338806 sayılı 2020 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklifi ve eki meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Asfalt satışı (Tip-1, Tip-2) ve binder ücreti.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 2020 Mali Yılı Ücret Tarife teklifi ve ekinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih, 3338806 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 2020 Mali Yılı Ücret Tarife teklifi ve ekinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih, 3344719 sayılı ve "2020 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ**: Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 06/07/2020 tarihli meclis toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve 3344719 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2020 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
  - Tevhit ve ifraz işlem ücreti.
  - Avan proje tasdik ücreti.
  - Teknik eleman ücreti.
  - Tabela ve plaka ücreti.
  - Yapı ruhsatı ücreti.
  - Yeni yapı ruhsatı ücreti.
  - Tadilat ruhsatı ücreti.
  - Tesviye ücreti.
  - Proje onay ücreti.
  - Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
  - TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
  - Muvakkat inşaat ruhsat ücreti.
  - İrtifak tesis ücreti.
  - Fotoğraf tasdik ücreti.
  - Proje ve belge suret tasdik ücreti.
  - Ruhsat tanzim ücreti.
  - Vaziyet planı tasdik ücreti.
  - Kat irtifakı tesisi ücreti.
  - Dosya inceleme ücreti.
  - 23. Madde kapsamında yol katılım payı
  - Yıkım Ruhsatı için teknik eleman ücreti.
- Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:**
- Statik proje onay ücreti.
  - Zemin etüdü onay ücreti.
- Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:**
- Elektrik-Makina tesisatı ücreti.
  - Elektrik-Makina tesisatı tadilat ücreti.
  - Ağaç bedeli ücreti.
  - Kameriye, çardak ve pergola ücreti.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2020 Mali Yılı Ücret Tarife teklifi ve ekinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih, 3344719 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2020 Mali Yılı Ücret Tarife teklifi ve ekinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO:2020/69**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih, 3347180 sayılı ve "Online Deneme Sınavı Ödülleri" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih ve 3347180 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi olarak ilköğretim 4-5-6-7 ve 8. sınıflara yönelik "Online Deneme Sınavı" başarı ile gerçekleştirilmiştir. Sınav sonucunda dereceye giren her sınıfın birincisi, ikincisi ve üçüncüsüne çeşitli ödüller verilecektir. Bahse konu ödüller, Belediyemiz tarafından düzenlenecek olan Ödül Töreninde öğrencilere takdim edilecektir.

Online Deneme Sınavı Ödül Töreninde öğrencilere takdim edilecek ödüllerin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesine istinaden; alınabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

OLUR'larımıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Online Deneme Sınavı Ödül Töreninde öğrencilere takdim edilecek ödüllerin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesine istinaden alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih, 3347180 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Online Deneme Sınavı Ödül Töreninde öğrencilere takdim edilecek ödüllerin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesine istinaden alınmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO:2020/70**

**SAYFA NO: 1/1**

**KONU** :Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih, 3345386 sayılı ve "İhale Oluru" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih ve 3345386 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye Belediyesi olarak Kültür Merkezleri ve Bilgi Evleri'nde ilköğretim ve lise öğrencileri için etüd dersleri, üniversite hazırlık kursları, Üstün Yetenekli öğrenci eğitimi ve sosyal, kültürel eğitim ve faaliyet uygulamalarına yönelik 01 Eylül 2020 – 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşi yapılacaktır.

Yapılması düşünülen "Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşi'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dökümanının hazırlanması ve teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 01 Eylül 2020 -31 Ağustos 2021 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşi'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılması hususunun komisyonumuzca da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30/06/2020 tarih, 3345386 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 01 Eylül 2020 -31 Ağustos 2021 tarihleri arasında Materyalli Eğitim Hizmeti Alım İşi'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesine istinaden; yaklaşık maliyet tespiti ve ihale dokümanının hazırlanması ile birlikte ihalenin yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3320900 sayılı ve "Covid-19 (Kira erteleme ve dondurma)" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ**:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih ve 3320900 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Çin'in Vuhan Kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla önlemler alınmaya devam edilmektedir.

İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı iş yerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiğinden Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.03.2020 tarihli 2020/7 genelgesi yayınlanmış olup,

Anılan Genelgede;

1-İl Özel İdareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların bünyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesince kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

a) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılmayacağından, faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

b) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarece değerlendirilmesi hususları uygun görülmüştür.

Ayrıca; 16.04.2020 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilen ve 17.04.2020 tarih ve 31102 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid- 19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması başlıklı 1 maddesinin ç bendinde “Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” denilmektedir. Bu kapsamda; 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve,

Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında “Belediyemizin 19.03.2020 tarihinden itibaren üç aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kira, ecrimisil ve taşınmaz tahakkuk ve tahsilat işlemlerinde bedellerinin veya tutarlarının üç ay konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi” hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda

itibaren üç aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kira, ecrimisil ve taşınmaz tahakkuk ve tahsilat işlemlerinde bedellerinin veya tutarlarının üç ay konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi” hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda

#### KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ

:Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak görüş olarak, 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve, Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair kapsamında “Belediyemizin 19.03.2020 tarihinden itibaren üç aylık tahsil edilmesi gereken kira, ecrimisil ve taşınmaz satışına dair tahakkuk işlemlerinde bedellerinin veya tutarlarının üç ay ertelenmesinin alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil

Kanun döneme ilişkin tahsil ve tahsilat ve söz konusu aylık eşit taksitler halinde, edilmesinin ve faaliyetleri faaliyette bulunmadığı döneme edilmemesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3320900 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, , 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve, Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında “Belediyemizin 19.03.2020 tarihinden itibaren üç aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kira, erimisil ve taşınmaz satışına dair tahakkuk ve tahsilat işlemlerinde bedellerinin veya tutarlarının üç ay ertelenmesinin ve söz konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesinin ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3313814 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parselin TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih ve 3313814 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "21.04.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-332 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-14.07.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017-27.01.2020 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR:** Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3313814 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/07/2020 tarih ve 10 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 46 pafta, 874 ada, 203 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/73**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3316098 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 9 pafta, 510 ada, 48 parselin TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN  
İNCELEMESİ**

görüştürüp,  
14/05/2020 tarih ve

İlçesi,  
Encümenine Teklif  
kullanılmak üzere trafo  
yer

18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016

Uygulama İmar Planı ve

ölçekli Ümraniye İlçesi Atatürk Mahallesi

ada,14,48,49 parseller ile 50 parselin bir kısmı ve

taşınmazlara ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine göre

Düzenleme Alanında kalmaktadır.

: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 3316098 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "05.05.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-364

sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye Atatürk Mahallesi, 9 pafta, 510 ada, 48 parsel üzerinde Belediye

Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak

irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Söz konusu

13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-14.07.2012-

t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon

15.10.2015-18.10.2015 t.t'li 1/1000

sınırları içerisinde yer alan 510

komşuluğundaki diğer

Meydan

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 9 pafta, 510 ada, 48 parsel üzerinde

Belediye Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı

Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi

kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak

Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde

komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda

İmar

yapılması,TEDAŞ

tesis edilmesi hususunda

üzere yazı ve eki dosyanın

sunulan teklife ilişkin

açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN  
GÖRÜŞÜ**

Belgesinde

maddelerine göre

belgesinde sunulan şekli

yıllığına irtifak hakkı tesis

Meclise arz olunur.

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 9 pafta, 510 ada, 48 parsel üzerinde Belediye Encümen Teklif A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/73**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR:** Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3316098 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/07/2020 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 9 pafta, 510 ada, 48 parsel üzerinde Belediye Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/74**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3313812 sayılı ve "Atatürk hakkı tescili" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN  
İNCELEMESİ**

: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih ve 3313812 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; "28.04.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-343 Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 47 parsel üzerinde Belediye Encümenine gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017-27.01.2020 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Çocuk Bahçesi alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 47 parsel Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ hususunda ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan

**KOMİSYONLARIN  
GÖRÜŞÜ**

: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 47 parsel üzerinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/74**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020

komisyon  
Ümraniye  
Encümen Teklif  
Kanununun 14. ve 16.  
konusu taşınmazda teklif  
krş. bedelle 30 (Otuz)  
Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin  
Ayı Meclis Toplantısının 09  
oybirliği ile karar verildi.

tarif, 3313812 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk  
Komisyonlarının 08/07/2020 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak  
görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda  
İlçesi, Atatürk Mahallesi, 151 pafta, 1055 ada, 47 parsel üzerinde  
Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar  
maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz  
belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1  
yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne  
7. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz  
Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/75**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih, 3300787 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 12 pafta, 622 ada, 52 parselin TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili"

**KOMİSYONLARIN  
İNCELEMESİ**

:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih ve 3300787 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "24.03.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-309

sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye Atatürk Mahallesi, 12 pafta, 622 ada, 52 parsel bitişiğinde Belediye

İlçesi,  
Encümenine  
kullanılmak

Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Söz konusu yer

13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-14.07.2012-

18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-

21.04.2017-27.01.2020 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 12 pafta, 622 ada, 52 parsel bitişiğinde

Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ kurumu lehine 1

Makamınızcada  
dosyanın Belediye  
ilişkin komisyonumuza ait

krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN  
GÖRÜŞÜ**

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Atatürk

Mahallesi, 12 pafta, 622 ada, 52 parsel bitişiğinde Encümen Teklif gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16.

Belgesinde A ile  
maddelerine göre trafo  
belgesinde sunulan şekli ile  
yıllığına irtifak hakkı tesis  
Meclise arz olunur.

merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/05/2020 tarih,  
3300787 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının  
08/07/2020 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda  
oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi,  
pafta, 622 ada, 52 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen  
12 kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi  
yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine  
1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye  
Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısınının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile  
karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/76**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih, 3347309 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada, 3 parselin TEDAŞ kurumu lehine trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih ve 3347309 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

trafo

Yapılan inceleme sonucunda; "29.06.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-460 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi,İnkılap Mahallesi, 49 pafta,1843 ada,3 parsel bitişiğinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir. Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.

göre trafo  
irtifak hakkı tesis  
alınmak üzere yazı ve eki  
sunulan teklife ilişkin

Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada, 3 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada, 3 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/76**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih, 3347309 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/07/2020 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 49 pafta, 1843 ada, 3 parsel bitişiğinde Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ kurumu lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO:2020/77**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih, 3338796 sayılı ve "Araç tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih ve 3338796 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Çanakkale İli Geyikli Belediye Başkanlığının 04/05/2020 tarih ve 35993941-801.01.99/ 248 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet damperli kamyona ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur .

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 NTF 32 plakalı 1994 model Dodge-Fargo marka damperli kamyon aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar , belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla , Çanakkale İli Geyikli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemize ait 34 NTF 32 plakalı 1994 model Dodge-Fargo marka damperli kamyon aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Çanakkale İli Geyikli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarih, 3338796 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 NTF 32 plakalı 1994 model Dodge-Fargo marka damperli kamyon aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Çanakkale İli Geyikli Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/78**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih, 3343310 sayılı ve "Rize-Çayeli Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve 3343310 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Rize-Çayeli ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edilmiştir. İdaremiz ile Rize-Çayeli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanının yetkilendirilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74'ncü maddelerine istinaden Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Rize-Çayeli Belediyesi ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Rize-Çayeli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih, 3343310 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Rize-Çayeli Belediyesi ile İdaremiz arasında ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilmek, yerel yönetim uygulamaları konularında bilgi ve deneyim paylaşımları yapabilmek, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği yapmak amacı ile Kardeş Şehir İlişkisi kurulması mülahaza edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 38/g maddelerine istinaden idaremiz ile Rize-Çayeli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve bu hususta hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip  
**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO:2020/79**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih, 3346713 sayılı ve "Araç tahsisi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih ve 3346713 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Edirne İli Keşan Belediye Başkanlığı'nın 22/06/2020 tarih ve 48 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 1 adet damperli kamyonu ihtiyaç duyulduğu beyan edilerek talepte bulunulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşına kayıtlı, Belediyemize ait 34 ER 8236 plakalı 2007 model Ford marka damperli kamyon aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Edirne İli Keşan Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda Belediyemize ait 34 ER 8236 plakalı 2007 model Ford marka damperli kamyon aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Edirne İli Keşan Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih, 3346713 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Belediyemize ait 34 ER 8236 plakalı 2007 model Ford marka damperli kamyon aracının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereğince bila bedel, 31.03.2024 tarihine kadar, belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla, Edirne İli Keşan Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/80**

**SAYFA NO: 1/2**

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih, 3349423 sayılı ve "Çırçır C Tipi Mesire Alanı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/07/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih ve 3349423 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; 21/01/2020 tarih ve 316-3272408 Orman Genel Müdürlüğüne yazımızda Ihlamurkuyu Devlet Ormanında bulunan Çırçır C Tipi Mesire Alanının Ümraniye Belediyesi adına tahsisi talep edilmiştir.

Ümraniye Belediyesi ile Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü arasında imzalanan 29/04/2020 tarihli Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan kiralama sözleşmesi ile Çırçır C Tipi Mesire Yeri 20 yıllığına başkanlığımızca kiralanmıştır.

29/04/2020 tarihli Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü ile yapılan kira sözleşmesinin 15-2. Maddesinde "Mesire Yerlerinin pazarlık usulü ile işletme hakkının verilmesi durumunda işletmecinin talebi ve idarenin izin vermesi halinde, cari yıl kira bedeline ilave olarak işletmeci ile 3. Kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla olan kısmının %50 sinin idareye ayrıca ödenmesi ve her türlü sorumluluğun pazarlık usulü ile ihaleyi idareden alanda kalması şartı ile kiralama yapılabilir". Denilmektedir.

Bu doğrultuda Ümraniye İlçesi Ihlamurkuyu Mevkiinde bulunan ve Çırçır C Tip Mesire Yerindeki tesislerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 yıl süre ile kiralamak üzere ihale edilmesi için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu tensiplerinize arz olunur." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye İlçesi Ihlamurkuyu Mevkiinde bulunan ve Çırçır C Tip Mesire Yerindeki tesislerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR TARİHİ: 09/07/2020**

**KARAR NO: 2020/80**

**SAYFA NO: 2/2**

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih, 3349423 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan Hukuk Komisyonun 08/07/2020 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup ; Ümraniye İlçesi İhlamurkuyu Mevkiinde bulunan ve Çırçır C Tip Mesire Yerindeki tesislerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre 10 (on) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38/g maddelerine göre Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih, 3346412 sayılı ve "Ümraniye ilçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, Ihlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih, 3346412 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan 2B parsellerini içeren bölgeler ile meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 18.Madde Uygulama sınırı içerisinde bulunan, ancak uygulama sorunları nedeniyle uygulama yapılamayan bölgelerde, planda ayrılan 18. madde uygulama sınırının kaldırılarak 1/5000 ölçekli planın revize edilmesi hususundaki talebimizin Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.10.2017 gün ve 1241528 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda, Dudullu bölgesinde Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, Ihlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgede yapılan Nazım İmar Plan Revizyonunun 18.05.2018 tarih 866 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilerek 18.05.2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı, bu plana yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların ise 18.01.2019 tarih ve 93 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile değerlendirilerek 24.01.2019 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe girdiği belirtilmiş olup, Plan ve Proje Müdürlüğünce 18.05.2018-24.01.2019 t.t. 1/5000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, Ihlamurkuyu, Parseller ve Y.Dudullu Mahalleleri Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı" amacı, ilke ve hedefleri doğrultusunda yaklaşık 233 Hektarlık alana 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlandığı, bu teklife ilişkin alınan Kurum Görüşlerinin çalışmaya yön verdiği, 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi ile Orman vasfını kaybetmiş alanların kadastro sunun yapılarak bu hususun Orman sınırlarında değişikliğe neden olduğu, bu değişiklik ile bölgede yürürlükte olan onaylı planlar ile teklif plan onama sınırı arasında fonksiyonsuz alanlar oluşmasına neden olduğundan, plan onama sınırının Orman sınırlarını da kapsayacak şekilde düzenlendiği, Plan bölgesinin çok büyük bir kısmının "Elmalı 1-2 Baraj Havzası Koruma Planı" kapsamında Elmalı Baraj Havzasının uzak mesafe koruma alanında kaldığından, plan çalışması hazırlandıktan sonra İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve E.20190291909 sayılı nihai görüşünün alındığı ve bu doğrultuda Uygulama İmar Planı teklifinin tamamlandığı, Planlama Alanının büyük bir kısmının 2B parsellerinden oluştuğu, yapılan planlama ile bölgenin kent bütünü ile fiziki ve sosyal ilişkilerini kurarak, bölgede yeni, sağlıklı, çağdaş bir kentsel dokunun oluşturulması, planda ayrılan kamu alanlarının bedelsiz kamu eline geçmesi ve toplu uygulama sınırları ile sağlıklı bir dönüşümün sağlanmasının hedeflendiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

:Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller Ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi incelenmiş olup; 18.05.2018-24.01.2019 t.t. 1/5000 ölçekli “Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, A.Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Y.Dudullu Mahalleleri Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı” ile "Elmalı 1-2 Baraj Havzası Koruma Planı" doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/06/2020 tarih, 3346412 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 08/07/2020 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2020

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı