

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/03/2020 tarih, 3261678 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 678 ada, 1 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 13/05/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/03/2020 tarih ve 3261678 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye İlçesi,Çakmak Mahallesi,26 pafta, 678 ada, 1 nolu parsel 13.02.1998-15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar planında Park + yol alanında kalmaktadır.Parsel malikleri taşınmazla ilgili 3. Asliye Hukuk Mahkemesine Kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat davası açılmış olup, dava 19.07.2012 tarihinde sonuçlanmış ve sonuçlanan Mahkeme Kararına istinaden 2013 yılında Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ilgisine ödeme yapılmıştır. 14.03.2013 tarihinde Yargıtay 5.Hukuk Dairesi Mahkeme Kararını onaylamıştır. Ancak söz konusu Karara Belediyemizce itiraz edildiği ve itirazımız İstanbul Anadolu 20. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından 04.06.2014 tarihinde uygun görülmele görev yönünden iptaline karar verildiği ve bu kararın 11.05.2017 tarihinde Yargıtay 5. Hukuk Mahkemesince onaylandığı anlaşılmıştır. Bundan sonraki süreçte ilgilisi 26.12.2019 tarih ve 4719-3261678 dilekçe ile kendilerine ödeme yapıldığından söz konusu parseli Belediyemize devretmek istedikleri belirtilmiştir.

Mahkeme Kararına istinaden Mahkeme tarafından belirlenen bedelin 2013 tarihinde parsel maliklerine ödendiği, ancak mahkeme kararı kesinleşmediğinden mülkiyetin Belediyemize geçmediği, sonrasında Yargıtay tarafından görev yönünden reddine karar verildiğinden kamulaştırma işlemi tamamlanamamıştır.Bu nedenle,kamu yararı gözetilerek,kamulaştırma işleminin tamamlanabilmesi için parselin kamulaştırma programına alınması hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Mahkeme Kararına istinaden Mahkeme tarafından belirlenen bedeli 2013 tarihinde parsel maliklerine ödenen, ancak mahkeme kararı kesinleşmediğinden mülkiyetin Belediyemize geçmeyen, sonrasında Yargıtay tarafından görev yönünden reddine karar verildiğinden kamulaştırma işlemi tamamlanamayan söz konusu parselin, kamu yararı gözetilerek kamulaştırma işleminin tamamlanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesine göre kamulaştırma programına alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/03/2020 tarih, 3261678 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 22/05/2020 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mahkeme Kararına istinaden Mahkeme tarafından belirlenen bedeli 2013 tarihinde parsel maliklerine ödenen, ancak mahkeme kararı kesinleşmediğinden mülkiyeti Belediyemize geçmeyen, sonrasında Yargıtay tarafından görev yönünden reddine karar verildiğinden kamulaştırma işlemi tamamlanamayan söz konusu parselin, kamu yararı gözetilerek kamulaştırma işleminin tamamlanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesine göre kamulaştırma programına alınmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2020 tarih, 3296567 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 640 ada, 23 parselin irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 13/05/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2020 tarih ve 3296567 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "20.03.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-296 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ve 23.03.2020 tarih ve 3296567/3139 sayılı İmar ve Şehircilik Müd. yazıları ile, Belediye Encümenine Teklif Belgesinde Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 640 ada, 23 parselin krokide "A" ile gösterilen 122,52 m²'lik kısmında Trafo ve Kablo Geçiş Güzergahı ve 640 ada 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 13,56 m²'lik kısmında Kablo Geçiş Güzergahı olarak Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (bir) krş. bedelle irtifak hakkı tesisi kurulması talep edilmektedir.

Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

Belediye Encümenine Teklif Belgesinde, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 640 ada,23 parselin krokide "A" ile gösterilen 122,52 m²'lik kısmında ve 640 ada 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 13,56 m²'lik kısmında 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına 1 (bir) krş. bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 640 ada,23 parselin krokide "A" ile gösterilen 122,52 m²'lik kısmında ve 640 ada 22 parselin krokide "B" ile gösterilen 13,56 m²'lik kısmında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/03/2020 tarih, 3296567 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 22/05/2020 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 640 ada,23 parselin krokide “A” ile gösterilen 122,52 m²'lik kısmında ve 640 ada 22 parselin krokide “B” ile gösterilen 13,56 m²'lik kısmında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:06/07/2020

KARAR NO:2020/45

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/04/2020 tarih, 3302824 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 8 parselin T.E.İ.A.Ş lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/04/2020 tarih ve 3302824 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 328 ada 8 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.Söz konusu parsel, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "konut ve yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 8 parselle ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, krokide 8 parselin A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.İ.A.Ş lehine irtifak hakkı olduğundan vasfının "yol" olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/04/2020 tarih, 3302824 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 22/05/2020 tarih ve 08 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.İ.A.Ş. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3306737 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 827 ada, 9 parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine trafo irtifak hakkı tescili" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 13/05/2020 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih ve 3306737 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "30.03.2020 tarih ve AD-OUT-603-2020-317 sayılı İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Ümraniye İlçesi,Çakmak Mahallesi 27 pafta, 827 ada,9 parsel üzerinde Belediye Encümenine Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda trafo merkezi yeri olarak kullanılmak üzere trafo irtifak hakkı tescili talep edilmektedir.Söz konusu yer 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012-18.11.2012-15.05.2015-16.02.2016-21.04.2017 t.t'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Park alanında kısmende yol alanında kalmaktadır.

Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi,27 pafta,827 ada,9 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması,TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30(Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi,27 pafta,827 ada,9 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3306737 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 22/05/2020 tarih ve 09 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi,27 pafta,827 ada,9 parsel üzerinde bulunan Encümen Teklif Belgesinde A ile gösterilen kısımda 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. maddelerine göre trafo merkezi tesisi yapılması, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş. bedelle 30 (Otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYPAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO:2020/47

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarih, 3281621 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 252 ada, 1 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarih, 3281621 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 14.02.2020 tarih ve 3281621 sayılı Sn: Hüseyin CÜMERT'e ait dilekçe ile Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 252 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 2 m.sinin yol alanına ayrıldığı, söz konusu yolun karşı cephesinde bulunan parsellerden ise terk alınmadığı, adaletsiz bir düzenleme yapıldığı belirtilerek parseldeki yola terkin iptal edilmesi talep edildiği belirtilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne yapılan incelemede; bahse konu Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 252 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın "13.02.1998-15.03.1999-16.02.2016-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında İkiz Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında (Ön Bahçe:3 Arka Bahçe:0 Yan Bahçe:3) kısmen "Konut Alanı" lejantında kısmen "Yol Alanı " lejantında kısmen de "Çocuk Oyun Alanları" lejantında kaldığı, ilgi dilekçede belirtilen şekilde bahse konu alanda 18.madde uygulaması yapılmadığı ve söz konusu taşınmazdan ayrılan 8m. lik imar yolunun meri imar planında komşuluğunda bulunan imar adalarının arasından geçerek devamlılığının sağlandığı, ayrıca bahse konu parselin bitişiğinde bulunan ada parsellerde meri plana göre uygulamalar yapıldığı tespit edilmiştir

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 252 Ada, 1 Parsel'den ayrılan 8m. lik imar yolun iptaline ilişkin talep yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıp yol donatısını azaltacağından Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarih, 3281621 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3303286 sayılı ve "İnkılap (Saray) Mahallesi, 48 pafta, 891 ada, 21 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON**İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3303286 referans nolu teklifinde; Ümraniye İlçesi, Saray Mahallesi, 48 Pafta, 891 Ada, 21 Parsel sayılı taşınmazın, 13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında Kitle Nizam "Ticaret+Hizmet/1 Alanı" lejantında, küçük bir kısmı da Yol Alanı lejantında kalmakta iken; bu plan kapsamında; bitişiğindeki 23 parseldeki kitlenin yapılaşmaya müsait olmayan büyüklükteki bir kısmının da 21 parselde yer aldığı tespit edildiğinden uygulama aşamasında 21 ve 23 parsellere tevhit şartı getirildiği, bu nedenle Ümraniye İlçesi, Saray Mahallesi, 48 Pafta, 891 Ada, 21 parselin maliki tarafından "söz konusu parselin bitişiğindeki 23 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı getirilmesinin dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hukuka aykırı olduğu ve 23 sayılı parselde ayrıcalıklı imar hakkı sağlandığı ileri sürülerek" İstanbul 4.İdare Mahkemesi'nde açılan iptal davası ile "...18.11.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının davacı parseline ilişkin kısmının iptaline, davanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik kısmının ise reddine" kararı verildiği, bu aşamadan sonra; Uygulama İmar planı iptal edilen Saray Mahallesi, 48 Pafta, 891 Ada, 21 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gereği ortaya çıkmış ve bu kapsamda hazırlanan plan teklifi ile meri planda verilen fonksiyon, kat adedi ve parselin yola olan cephelelerindeki çekme mesafelerine sadık kalarak mahkeme kararı gereği kitle boyutları yeniden düzenlendiği, ilgili mahkeme kararı gereği plansız alanda kalan Ümraniye İlçesi, İnkılap (Saray) Mahallesi, 891 ada, 21 parselin çoğunlukla kitle nizam (yaklaşık 16.5 m. x 24 m.) Hmaks:4 kat, "Ticaret + Hizmet/1 Alanı" kısmen "Yol Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/01/2020 tarih ve 136 sayılı kararı ile "...İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 2013/1305 E. Ve 2015/1914 K. Sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının davacı parseline ilişkin kısmının iptaline karar verildiği ve 'Tastik hududu ile belirlenen alanda 1/1000 ölçekli planlar için İlçe Belediye meclisinin 12/12/1997 gün, 893 sayılı kararı ile yapılan tüm değişiklikler 1/5000 ölçekli planlar için de geçerlidir.' Plan notunun hükmünün kalmadığı, 13.02.1998 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da 891 ada21 parselin "Katlı Otopark" lejantında kaldığı,...", dolayısıyla da hazırlanan teklifin üst ölçekli plana aykırı olduğu gerekçesiyle, "... Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 891 ada, 21 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda Katlı Otopark Alanı'na alınması..." denilerek tadilen uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 27/01/2020 tarihinde onaylandığı belirtilmiş olup; bu aşamadan sonra söz konusu plan paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 11/03/2020 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, söz konusu parselde ilgilisi tarafından 09/04/2020 tarih ve 1996 sayılı dilekçe ile, daha önce karara bağlanan Mahkeme Kararına aykırı işlem yapıldığı, taşınmazın otopark alanı olarak düzenlenmesinin alanın küçük olması nedeniyle bölgeye bir fayda sağlamadığı belirtilerek yasal askı süresi içerisinde itiraz edilmiş ve parselin ticaret+konut alanına alınmasının talep edildiği belirtilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinde yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifimizde çevre yapılanma koşullarına uygun olarak önerilen Ticaret+Hizmet/1 fonksiyonunun ve yapılanma koşullarını içeren 2 no'lu plan notumuzun iptal edilerek yerine yukarıda bahsedilen gerekçe ile "Katlı Otopark" fonksiyonu verildiği ancak yapılanma koşulu belirtilmediği hususlarının da tespit edildiği görülmektedir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

Belediye
plan

:Komisyonumuzca İnkılap mah. 891 ada 21 parsel ile ilişkin yasal askı süresinde yapılan itiraz incelenmiş olup çevre plan koşulları ve mahkeme kararı dikkate alınarak Ümraniye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 2017/94 sayılı kararı ile uygun bulunan plan ve koşullarına dönülmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3303286 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

.../.../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/49

SAYFA NO: 1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3291776 sayılı ve "Eseşehir Mahallesi, 11646 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3291776 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 17/02/2015 tarih ve 947 sayılı Ali GÜNDOĞDU'ya ait dilekçe ile Y. Dudullu (Eseşehir) Mahallesi, 11646 Parsel sayılı taşınmazın yarısından 7 mt'lik yol geçtiği bildirilerek, parsel üzerinden geçirilen yolun kaldırılmasının talep edildiği belirtilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne yapılan incelemede; Eseşehir Mahallesi, 11646 parsel sayılı taşınmaz "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Eseşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında, meri "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Eseşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen 7 mt. En genişliğinde "Yol Alanı" kısmen de E=1.40 H = Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, talebinin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olmamakla birlikte Nazım İmar Planının konusu olmadığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Y.Dudullu (Eseşehir) Mahallesi, 11646 parsel ile ilişkin talep incelenmiş olup, bahse konu 7m. lik yolun tamamen iptal edilerek 11646 parselden geçen kısmının konut alanına alınması, plan notlarına parselin meri plan yapılanma hakkı olan "Emsal hesabı parsel alanının % 60 ' 1 üzerinden yapılacaktır." notunun eklenmesi, yolun geri kalan kısmının yeşil alana alınması şeklinde düzenleme yapılarak bu doğrultuda Kurum görüşleri alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclise arz olunur.

KARAR

: Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3291776 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/50

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3288470 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 874 ada, 97 parselde yer alan trafo alanının kaldırılmasına ilişkin 1/1000

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih ve 3288470 sayılı Parsel sayılı taşınmaz "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen E=1.50 H=Serbest yapılaşma koşullarında "Yönetim+İş Merkezi Alanları" kısmen "Yol+Refüj Alanı" kısmen de "Trafo Alanı" lejantlarında planlandığı ve meri plandaki trafo alanının ilgisince de belirtildiği üzere fiiliyatta olmadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından mağduriyetin giderilmesi için meri planda trafo alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İlçe meclisimiz tarafından uygun görüldüğü ancak İstanbul Büyükşehir Meclisinin 14/11/2019 tarih ve 785 sayılı kararı doğrultusunda değişiklik teklifinin teknik eksiklikler giderildikten sonra değerlendirilmek üzere ilçesine iade edildiği anlaşılmıştır.Bu itibarla Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin 14/11/2019 tarih ve 785 sayılı İstanbul Büyükşehir Meclisi kararı doğrultusunda teknik eksiklikler giderilerek yeniden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin düzenlenen Plan Notlarının;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan Yönetim+İş Merkezi Alanlarıdır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırında; Meri 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu plan değişikliği teklifi alınan Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi görüşü doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/50

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih,

3288470 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3294037 sayılı ve "Devlet orman alanları yapı yaklaşma sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3294037 referans nolu teklifinde; Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgili görüşü doğrultusunda "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı'nın 13. Numaralı plan notunun "**Devlet orman alanlarına bitişik tüm alanlarda orman tahribatını ve yangın yayılmasını önleme amacıyla 5 m. yapı yaklaşma sınırı ile yeşil koruma bandı bırakılacaktır.**" şeklinde

orman önleme
brakılacaktır." şeklinde teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye ile aynen uygun görülerek ve İstanbul tarihinde onaylandığı, bu itibarla bahse konu

25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza Ait Uygulama İmar Planı" notlarının da aynı kapsamda olduğu belirtilmiştir.

düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişiklik Meclisi'nin 17/10/2019 tarih ve 667 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 08/11/2019 plan notunun bulunduğu "**20.11.2009-Ümraniye, İhlamurkuyu, İçinde Kalan Kısımına düzenlenmesi gereği**

Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinde yapılan incelemede; meri uygulama imar planının 21 Numaralı plan notunda "**Devlet Orman Alanlarına Bitişik Tüm Alanlarda Orman Tahribatını Ve Yangın Yayılmasını Önlemek Amacıyla 10m. Yapı Yaklaşma Sınırı İle Koruma Bantı Bırakılacaktır.**" şeklinde geçen hükümde yer alan 10 metre ifadesinin 5 olarak değiştirilmesine, ayrıca kurum görüşleri doğrultusunda "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulacaktır.**" ve "**Kazı Güvenliği Alınacak Genelgesi'nde belirtilen hususlar doğrultusunda uygulama yapılacaktır.**" eklendiği tespit edilmiştir.

Yeşil metre

Önlemler notlarının

KOMİSYON

İNCELEMESİ

:Söz konusu "**20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı"** notlarındaki düzenlemeyi içeren teklif meri nazım imar planı ve kurum görüşleri doğrultusunda olduğundan ayrıca herhangi bir yapılanma artışı getirilmeden, meri plandaki mağduriyetin giderildiği tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3295590 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON
İNCELEMESİ**

:Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih ve 3295590 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 08/11/2019 tarih ve 3724 sayılı Sn. Musa ODUNCU ve 06/01/2020 tarih ve 4770 sayılı Sn. Mustafa TİMUR'a ait dilekçeler ile Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsel sayılı taşınmazların büyük bir kısmının planında yol alanında kaldığının, konut alanında kalan kısımlarının ise yapılaşmaya müsait olmadığını belirtilerek Belediyemizce gerekli plan değişikliği tekliflerinin hazırlanarak mağduriyetlerinin giderilmesinin talep edildiği, Yukarı Dudullu Mahallesi, 2436 ve 2437 sayılı taşınmazların "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "E=1,40 ve H= Avan Proje" yapılaşma "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, taşınmazlardan 2436 taşınmazda terk miktarı %40 aştığından meri uygulama imar planının "Planda terk aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı alanının %60'ı üzerinden yapılır." Şeklindeki plan notu üzerinden uygulama yapılabilen

Yukarı
imar

parsel

Kısmına Ait
koşullarında
parsel sayılı
miktarı %40'ı
parsel
olduğu

da
Alanı
teklifi ile
konut imarlı
taşınmazlardan
parsellerde
%60'ı
fonksiyonunun
arttırıldığı ve

hususları belirtilmiş olup, bahse konu talepler üzerine Plan ve Proje Müdürlüğünce 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı, imar yolunun geometrisinin fiili yolların durumları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenerek söz konusu taşınmazların Konut imarlı kısımlarının yapılaşmalarını sağlayabilecekleri şekilde arttırıldığı, söz konusu plan 2437 parselin konut imarlı kısmının yaklaşık 45 m² arttırılırken 2436 parselin ise kısmının yaklaşık 165 m² arttırıldığı, bu sayede; mevcut plana göre söz konusu 2436 parselin yukarıda bahsi geçen meri planın "Planda terk miktarı %40'ı aşan donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının üzerinden yapılır." Şeklindeki plan notundan zaten yararlanacağından Konut Alanı toplamda yaklaşık 210 m² artmasına karşın inşaat alanının toplamda yaklaşık 62 m² parsellerin yapılaşmalarının sağlandığı tarafımıza iletilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:

- 1.Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 2.Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
- 3.Açıklanmayan hususlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/52

SAYFA NO: 2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca Yukarı Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2436 ve 2437 parsellere ilişkin teklif incelenmiş olup, parsellerde inşaat artışı getirilmeden düzgün bir yapılaşmanın sağlanması amacıyla plan notlarına "2437 parselde meri imar planına göre hesaplanan emsal alanı yapılacak olup, 2436 parselde emsal hesabı parsel alanının % 60' 1 üzerinden yapılacaktır." plan notu ilavesi ile Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3295590 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/53

SAYFA NO: 1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3292181 sayılı ve "ENH'larına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3292181 referans nolu teklifinde; bahse konu müdürlüğün 22.04.2016 onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Enerji Nakil hatlarına İlişkin Tadilat Teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/01/2020 tarih ve 119 sayılı kararı ile "1/5000 ölçekli 21.11.2018 onanlı Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür" denilerek, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 27/01/2020 tarihinde onaylandığı, söz konusu plan paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 17/03/2020 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış olduğu; İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı tarafından 04/03/2020 tarih ve E.20200121317 sayılı yazı ile "... plan notu değişikliği teklifinde belirtilen emsal transferlerinin ilçe sınırları içerisindeki havza koruma kuşağında kalan parsellere de uygulanabileceği ve dolayısıyla havza içerisindeki nüfus yoğunluğunu arttıracığından..." denilerek itiraz edildiği ve söz konusu plan değişikliğinin 23.03.2019 tarihli Elmalı 1-2 Baraj Gölü Havzası Koruma Planı hükümlerine göre uygun görülmediği gerekçesiyle revize edilmesinin istendiği belirtilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinde yapılan incelemede; bahse konu Ümraniye Merkez Mahallelerini kapsayan 13.02.1998-15.03.1999-21,04,2017 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı plan bölgesinde; plan genelinde kat yükseklikleri verildiği, H= Avan Proje (hmax: 10 kat ve hmax:15 kat) uygulaması yapılan parsellerde emsal transferi yapılamadığı, transfer hakkının plan bölgesinde sınırlı tutulduğunda ise parsellerin emsal transferi yapabilecekleri bir alan kalmadığı hususları tespit edilerek H: Avan Proje uygulamasına dönen ve ilave inşaat artışı almayan parsellerde transfer emsalinin kullanılabilmesi ve transferin ilçe sınırları içerisinde yapılabilmesi hususunda 21.11.2018 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 plan tadilatı yapıldığı ve 27.01.2020 tarihinde onandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu İSKİ Genel Müdürlüğü itirazı incelenmiş olup, 21.11.2018 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan kararlarının korunması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/53

SAYFA NO: 2/2

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih, 3292181 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih, 3293137 sayılı ve "Ümraniye ilçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 3415 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve 3293137 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 12/03/2020 tarih ve 1686 sayılı Murad YAZICI'ya ait dilekçe ve ekleri ile Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 3415 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisi'ne gönderilmesinin talep edildiği, bahse konu parselin "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "280 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalırken "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" ise kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, ilgi dilekçe eki plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın Park Alanı lejantında kalan kısmının meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda çevre yapılanma koşulu olan E=1,30 ve H= Avan Proje koşullarında "Konut Alanı" lejantına alınmasının teklif edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notları:

- 1.Plan Değişikliği Onama Sınırı; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 3415 Parsel Sınıridır.
 - 2.Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan (3415 Parsel) kısmen Konut Alanı kısmen Yol Alanıdır.
 - 3.Konut Alanında yapılaşma koşulları; E:1,30, H: Avan Proje'dir.
 - 4.Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanarak bu raporlar hükümlerine uyulacaktır.
 - 5.Açıklanmayan hususlarda, Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :A. Dudullu Mahallesi, 3415 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin talep yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıp park donatısını

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih, 3293137 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar Komisyonu'nun 22/05/2020 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/55

SAYFA NO:1/1

KONU :Encümen Üyeliği için Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Erkan ALAMDAR'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önerge.

TEKLİF :Encümen üyeliği seçimi.

KARAR :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden encümen üyeliği seçimi tehir edilmiş olup, mevcut encümen üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33/a Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. Maddesi gereğince, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere meclis üyeleri Tarık AKSAR, Erkan ALEMDAR ve Medet Cüneyt UĞUR Encümen Üyeliğine, Meclis Üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Erkan ALAMDAR'ın 06/07/2020 tarihli yazılı önergesi ile aday gösterildiler.

Gizli oylama ile yapılan seçim sonucuna göre;

Kullanılan oy sayısı : 39
Geçerli Oy Sayısı: : 38
Geçersiz Oy Sayısı: : 1
Boş (Çekimsiz) Oy Sayısı: : 4
Red Oy Sayısı : Yok

şeklinde tasnif edilen oy tutanağına göre adayların oy dağılımı;

Medet Cüneyt UĞUR : 32 oy
Tarık AKSAR : 30 oy
Erkan ALEMDAR : 30 oy

olarak tespit edilmiş olup, gizli oylama sonucuna göre en fazla oyu alan üç (3) meclis üyesi Medet Cüneyt UĞUR, Tarık AKSAR ve Erkan ALEMDAR'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyeliğine seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

- KONU :İhtisas Komisyonlarının oluşturulması ve üye sayısının belirlenmesine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önerge.
- TEKLİF :5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere;
- 1-Kendisine havale edilen, bütçe ve diğer mali konularda meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Plan ve Bütçe Komisyonu**,
- 2-Kendisine havale edilen imar işlerine ilişkin her konuda meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **İmar Komisyonu**,
- 3-Kendisini havale edilen konuları Anayasa, Kanun, Yönetmelik, Genelge, Tebliğ vb. meri mevzuat açısından inceleyip meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Hukuk Komisyonu**,
- 4-Kendisine havale edilen, şehrin çevre şartlarına etkisi muhtemel konularda ve kentsel dönüşüm işleri hakkında meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu**,
- 5-Kendisine havale edilen kadın sorunları, toplumdaki yeri ve önemi ile ailenin korunması ve aile ile ilgili diğer konularda meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Kadın ve Aile Komisyonu**,
- 6-Kendisine havale edilen; gençlerin yetiştirilmesi, fizik ve ruhsal gelişimlerinin tamamlanması için yapılması planlanan işlerle ve genel spor işleri ile alakalı her türlü konuda meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Gençlik ve Spor Komisyonu**,
konuda meclise rapor sunmak üzere 3 (üç) üyeden oluşan **Engelliler Komisyonu**,
- 8-Kendisine havale edilen, eğitim ve öğretimle ilgili her konuda meclise rapor sunmak üzere 3 üyeden oluşan **Eğitim Komisyonu** adında 8 adet komisyon oluşturulmasını meclise arz ederiz.
- KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan yazılı önerge meclise okundu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, 1 yıllığına görev yapmak üzere; her biri 3 (üç) kişiden oluşan 8 adet komisyon (**Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu, Kadın ve Aile Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Engelliler Komisyonu ve Eğitim Komisyonu**) oluşturulmasının kabulüne; Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda, yapılan işari oylama sonucunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2020

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/57

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Plan ve Bütçe Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Plan ve Bütçe Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri İsmail ÖNALAN, Orçun ŞEKERCİOĞLU, Şenol BERK'in yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:06/07/2020

KARAR NO:2020/58

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :İmar Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, İmar Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Adnan Zeki BOSTANCI, Mehmet Özgür ÜRETEN'in yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere İmar Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO: 2020/59

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Hukuk Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Hukuk Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Hukuk Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Av. Ömer Faruk AKBULUT, Av. Cihan TUFAN, Hüseyin KARAKÖSE'nin yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Hukuk Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO:2020/60

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Birol HAYAL, Ali İlker BULUT, Ali Rıza YILDIRIM'ın yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO:2020/61

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Kadın ve Aile Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Kadın ve Aile Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Makbule HACIKASIMOĞLU, Hülya TAŞCI, Emine EREN'in yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Kadın ve Aile Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO:2020/62

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Gençlik ve Spor Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Gençlik ve Spor Komisyonu'na üye seçimi

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Gençlik ve Spor Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Osman Affan ÖZKAN, Kurtuluş GÜRDAL, Cevdet YILMAZ'ın yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Gençlik ve Spor Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 06/07/2020

KARAR NO:2020/63

SAYFA NO: 1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Engelliler Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Engelliler Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Engelliler Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Av. Kurbet ALİM, Eyüb ERKOVAN, Cevdet YILMAZ'ın yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Engelliler Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:06/07/2020

KARAR NO:2020/64

SAYFA NO: 1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Eğitim Komisyonu'na üye seçimine ilişkin meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın 06/07/2020 tarihli vermiş oldukları yazılı önergesi.

TEKLİF :Eğitim Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Maliki Ejder BATUR, Av. Ömer Faruk AKBULUT ve Ali KILIÇ'ın Meclis Başkanlık Divanına vermiş oldukları 06/07/2020 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 tarih ve E.78185 sayılı yazısına istinaden ihtisas komisyonu üye seçimleri tehir edilmiş olup, mevcut ihtisas komisyonu üyelerinin görev süreleri ilk toplantıya kadar uzatılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, Eğitim Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri Nurten ERKMEN ÖNER, Kenan ERTEM, Sacit TERZİ'nin yapılan işari oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Eğitim Komisyonu'na seçilmelerine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:06/07/2020

KARAR NO:2020/65

SAYFA NO:1/1

KONU :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08/06/2020 tarih, 3334945 sayılı ve "Meclis tatili" hakkında teklifi.

TEKLİF :Belediye Meclisinin tatil edilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Toplantısı başlıklı 20. Maddesi'nde "... Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." denilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; yazı ekinde sunulan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarih ve 952 sayılı "2020 Yılı Meclis Çalışma Takvimi" hakkındaki meclis kararı ile uyumlu olması ve meclis çalışmalarında birliktelik sağlanması amacıyla, mezkûr mevzuat uyarınca 2020 yılında Ümraniye Belediye Meclisimizin Ağustos ayında tatil edilmesi için teklifimizin, karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08/06/2020 tarih, 3334945 sayılı ve "Meclis tatili" konulu teklifi okunarak eki ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup, Ümraniye Belediye Meclisinin "Ağustos" ayında 1 ay tatil ilan edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 06/07/2020 tarih, 3350233 sayılı ve "Norm kadro" hakkında teklifi.

TEKLİF :22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesinin 1 inci fıkrası " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur...." hükmüne istinaden, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak değişiklik istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden II sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.
Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 06/07/2020 tarih, 3350233 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak oylanmış olup, söz konusu norm kadro teklifi ve eklerinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı 2020 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı