

KARAR TARİHİ:05/03/2020

KARAR NO:2020/27

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarih, 3278244 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, F22D24D2C pafta, 348 ada, 3 no'lu parsel sayılı yerin TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarih ve 3278244 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, F22D24D2C pafta, 348 ada 3 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.Söz konusu parsel, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2013-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017-21.04.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında "konut ve yol" alanında kalmaktadır.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, F22D24D2C pafta, 348 ada, 3 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, krokide gösterilen 3 parselin A, B, C ve D ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, D ile gösterilen kısım üzerinde Trafo mevcut olduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkının kurulması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarih, 3278244 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/03/2020 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, F22D24D2C pafta, 348 ada 3 no'lu parselde teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2020

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/03/2020

KARAR NO: 2020/28

SAYFA NO: 1/1

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih, 3283134 sayılı ve "Parklara isim verilmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/03/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih ve 3283134 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yaptığımız inceleme sonucunda; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara isimlerinin verilmesi ve isim değişikliği yapılacak olanların da isimlerinin değiştirilmesi için yazımız ve eki listemizin Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Ümraniye sınırları içerisinde bulunan ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara komisyonca değişiklik yapıldığı şekliyle isim verilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih, 3283134 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesine göre, Ümraniye sınırları içerisinde bulunan ekli listede adres ve yüzölçümleri verilen parklara komisyonca değişiklik yapıldığı şekliyle isim verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/03/2020

KARAR NO:2020/29

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/02/2020 tarih, 3283626 sayılı ve "Fen İşleri Müdürlüğü 2020 Yılı AYKOME Tranşe Birim Fiyatları" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 02/03/2020 tarihli meclis birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/02/2020 tarih ve 3283626 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü 2020 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifi meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 2020 Yılı Aykome Tranşe Birim Fiyatları incelenmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2020 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin incelenmesi neticesinde, yukarıda sayılan ücretlerin Fen İşleri Müdürlüğü'nden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/02/2020 tarih, 3283626 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2020 Mali Yılı ücret tarife teklifi ve ekine konu yukarıda sayılan ücret kalemlerinin müdürlüğünden geldiği ve teklif edildiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince aynen kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/03/2020

KARAR NO:2020/30

SAYFA NO:1/2

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/02/2020 tarih, 3285306 sayılı ve "Ödenek aktarma" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/03/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/02/2020 tarih ve 3285306 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "09.01.2020 Tarih 2020/06 No lu Meclis Kararına istinaden yeni ihdas edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve buna bağlı olarak değişen Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinde yapılan değişiklik nedeni ile; Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden 865.000,00 TL, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 590.000,00 TL olmak üzere toplam 1.455.000,00 TL 2020 yılı bütçe kodları arasında Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçe tertiplerine aktarma yapılması gerekmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği`nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere `Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.` 3. fıkrasında ise; ``Büyükşehir ilçe belediyelerinde; aktarmalarla ilgili meclis kararları bütçe ile ilgili meclis kararları gibi kesinleşir ve yürürlüğe girer" hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bütçeleri içinde yer alan ödeneklerden Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması için yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

: Plan ve Bütçe Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifine istinaden, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden 865.000,00 TL ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 590.000,00 TL olmak üzere toplam 1.455.000,00 TL ödeneğin, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması komisyonumuzca uygun görüldüğünden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2. ve 3. fıkrasına göre teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün gerektiği kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:05/03/2020

KARAR NO:2020/30

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/02/2020 tarih, 3285306 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2. ve 3. fıkrasına göre, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden 865.000,00 TL ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 590.000,00 TL olmak üzere toplam 1.455.000,00 TL ödeneğin, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ: 05/03/2020

KARAR NO:2020/31

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3275480 sayılı ve "Kazım Karabekir Mahallesi, 199 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve 3275480 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 04/10/2019 tarih ve 47909374-17052-(81269)-E.201910041432325083 sayılı T.C. İstanbul Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü, İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü'nün talebi ile hazırlanan 18/12/2019 t.t. 1/5000 ölçekli Kazım Karabekir Mahallesi, 199 Ada, 1 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı, bu teklif ile Kazım Karabekir Mahallesi, 199 ada, 1 parselin 26/02/2018-21/11/2018 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan yaklaşık 970 m² lik kısmı Emniyet Hizmet Alanı yapılmak üzere İdari Hizmet Alanı lejantına alındığı tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

1.İDARİ HİZMET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALAN EMNİYET HİZMET ALANIDIR.

2.İDARİ HİZMET ALANINDA UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.JEOLOJİK VE JEOTEKTİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

5.PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 26/02/2018-21/11/2018 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ " ÜMRANİYE, HEKİMBAŞI, TOPAĞACI, DUMLUPINAR MAHALLELERİ VE KAZIM KARABEKİR, ELMALIKENT, İNKILAP MAHALELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN NOTLARI, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Kazım Karabekir Mahallesi, 199 Ada, 1 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; kamu yararı niteliği taşıdığından ve 18/12/2019 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ: 05/03/2020

KARAR NO:2020/31

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3275480 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve

06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Kazım Karabekir Mahallesi, 199 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3286042 sayılı ve "Yukarı Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3 ada, 32 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve 3286042 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 18/07/2019 tarih ve 47909374-17052-(81269)-E.2019071814370247080 sayılı T.C. İstanbul Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü, İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü yazısı ile nüfusun yoğun olduğu Ümraniye İlçesinde güvenlik hizmetlerinin etkin ve verimli yürütülmesi ile meydana gelen olaylara hızlı müdahale edilebilmesi için Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılabilecek arsaya ihtiyaç duyulduğu, mülkiyeti İdaremize ait Esenkent (Y. Dudullu) Mahallesi, 3 ada, 32 parsel sayılı 5.909,07 m² yüzölçümlü taşınmazın yazı eki krokide belirtilen kısmının 5 yıllığına Polis Merkezi Amirliği yapılmak üzere Ümraniye Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2019 tarih ve 2019/93 sayılı Meclis Kararı ile İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edildiği hususları belirtilerek söz konusu taşınmazın (ekteki krokide belirtilen) Hazine adına tescil edilmesi ve Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsis işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla imar planlarında "Emniyet Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği, bahse konu Esenkent (Y. Dudullu) Mahallesi, 3 ada, 32 parsel sayılı taşınmazın yazı eki krokide işaretli kısmının "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Enerji Nakil Hattı" lejantının etkisinde "Park ve Dinlenme Alanları" lejantında kalmaktayken "18/12/2019 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile "Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" lejantına alındığı, söz konusu alanın "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Enerji Nakil Hattı" lejantının etkisinde "Park Alanı" lejantında kaldığı, 18/12/2019 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce Esenkent (Y. Dudullu) Mahallesi, 3 ada, 32 parselin yazı eki krokide işaretli kısmının "İdari Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı hususları tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

- 1.İdari Hizmet Alanı olarak gösterilen alan Emniyet Hizmet Alanıdır.
- 2.İdari Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)nda İlçe Belediyesince onaylanacak. Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır.
- 3.Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 4.Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 5.Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve 23.03.2019 tarihli Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği görülmektedir.

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 2/1 Pafta, 3 Ada, 32 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; kamu yararı niteliği taşıdığından ve 18/12/2019 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3286042 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y. Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3 ada, 32 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3270299 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 650 ada, 8 parsel ile yol ve refüj alanına ilişkin imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3270299 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; "Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 25 Pafta, 650 Ada, 8 Parsel ile Yol ve Refüj Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin 08/11/2019 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onandığı ve plan paftalarının yasa gereği 20/01/2020 gün itibariyle Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü, Planlama ve Harita Şefliği'nde bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, söz konusu plana yasal askı süresi içinde, biri Plan ve Proje Müdürlüğü itirazı olmak üzere toplam 2(iki) adet itiraz olduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda

İlgi(d) itiraz dilekçesinde özetle; Çakmak Mahallesi, 25 Pafta 650 Ada 8 Parsele Büyükşehir Belediyesi İmar komisyonu tarafından 9X17 ölçülerinde 153 m2 bir bina olacağını bildirildiği ancak Belediyemizden edinilen bilgiler doğrultusunda hata olduğu anlaşıldığından düzeltilmesine yönelik itiraz edildiği belirtilerek haklarının korunması talep edilmiştir.

İlgi(e) Plan ve Proje Müdürlüğü itirazında ise; İlgi (c) Meclis kararı ile; Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 25 pafta 650 ada 8 parsel ile yol ve refüj alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 17.10.2019 tarih ve 149 sayılı bilgi paftasında gösterildiği şekliyle uygun görüldüğü; ancak 244EB3A rumuzlu 1/1000 ölçekli plan paftasının; **teklif ile yapılan tüm düzenlemelerin iptal edilerek 13.02.1998 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı koşullarına geri döndürüldüğü, ek olarak parselin cephe aldığı Tütengil Sokak ön bahçe olarak değerlendirildiğinde ön ve arka bahçe mesafesi bırakılmadan, yan bahçe mesafeleri ise 2 metre olacak şekilde parselin içine 15*9 ebatlarında yaklaşık 140 m2 olacak şekilde blok çizildiği, çizilen bloğun içine ve "Konut Alanı" lejantının yanına h:4 kat şeklinde ifadenin eklendiği, yan bahçe mesafelerinin belirlenmesinde referans teşkil etmesi için bilgi amaçlı Diriliş Caddesi'nin üzerine caddenin genişliğini ifade eden 15 m, ibaresinin eklendiği** görülmüş olup, yapılan incelemede bu doğrultuda bir kitlenin parsel içerisine sığmadığı bu itibarla da ölçülendirme ve bahçe mesafesi hususunda verilen kararın düzeltilmesi gerektiği tespit edilerek; yasal askı süresi içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından açıklanan hususlarda plana itirazda bulunulmuştur.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:“08/11/2019 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye İlçesi, , Çakmak Mahallesi, 25 pafta 650 ada 8 parsel ile yol ve refüj alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” paftaları ve itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi (c) Meclis kararında belirtilen şekliyle kitlenin parsel içerisine sığmadığı ve bahse konu parselde komşu olan 650 ada 9 parselde meri plan şartları doğrultusunda ön bahçe:3m, arka bahçe:5m ikiz nizam teşkil eden ruhsatlı bir bina bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda ve teklife konu parselin de teşekkül açısından adaya uyumlu olması gerekliliği de göz önünde bulundurularak hazırlanan komisyon raporu eki bilgi paftası; yol istikametinin ve bu doğrultuda refüj alanının yeniden düzenlendiği ve yaklaşık 140 m2 olacak şekilde bir kitlenin çizildiği şekliyle Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih, 3270299 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/03/2020 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 650 ada, 8 parsel ile yol ve refüj alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı