

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/12/2019 tarih, 3262835 sayılı ve "Norm kadro" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/12/2019 tarih ve 3262835 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan bu inceleme sonucunda; "22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "kadro ihdası" başlıklı 10'uncu maddesi "14.7.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü ile 11'inci maddesinin 1'inci fıkrası " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur....." hükmüne istinaden, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilen kadro ile değişiklik istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvellerde hazırlanarak ekte sunulmuştur.Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (L) fıkrası gereğince Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilen kadro ile değişiklik istenen kadroların, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (L) fıkrası gereğince uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/12/2019 tarih, 3262835 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2020 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda; Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulması için hizmet gereklerine uygun olarak ihdas edilen kadro ile değişiklik istenen kadroların, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden I ve III sayılı cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (L) fıkrası gereğince kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10 Ocak 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/12/2019 tarih, 3243877 sayılı ve "Cemil Meriç Mah. 113 ada, 1 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/12/2019 tarih ve 3243877 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 12/11/2019 tarih ve 3785 sayılı Samiye ÖTKER'e ait dilekçe ile Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanında kalmasına rağmen 1/1000 ölçekli planda park alanında kaldığı, üzerinde 1977 yılında zamanın muhtarlığından alınan inşaat ruhsatlı bina bulunduğu, bu binanın 1999 depreminde hasar gördüğü ve son depremde hasarlı kısımların daha da büyüdüğü, sağlık sorunları da bulunan parsel sahibinin mağdur durumda kaldığı hususlarının iletilerek bahse konu parselin plan değişikliği yapılarak imara açılmasının talep edildiği, söz konusu taşınmazın "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "320 kişi/Ha Yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalmaktayken "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında planlandığı, Plan ve Proje Müdürlüğüne yapılan incelemede taşınmaz üzerinde 1978 yılına ait yapı ruhsatının bulunduğu, taşınmazın 6292 Sayılı Kanununun 7/a Maddesi Gereğince Hak Sahiplerine İade İşleminde tapusunun bedelsiz iade edildiğinin tespit edildiği, dosyasında yapılan incelemede ise daha önce 29/03/2018 tarih ve 1514 sayılı Samiye ÖTKER'e ait dilekçe ile parselin imara açılması için talepte bulunulduğu, mağduriyetin giderilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı, bu kapsamda taşınmazın bir kısmının konut alanına alındığı, ancak taşınmazın geometrik yapısından dolayı yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle bitişindeki kamuya terkin alanın bir kısmının da plan değişikliği sınırına alınarak meri 1/1000 ölçekli planda kısmen "Trafo Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantlarında kalan ve fiili olarak herhangi bir trafo alanının olmadığı tespit edilen kısmın trafo alanından konut alanına alındığı, yapılan bu plan değişikliğinin 31/08/2018 tarih ve 4731-3021890 sayılı yazı ile Belediye Meclisimize iletildiği ve Belediye Meclisimizin 05/09/2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabul edilerek onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin "Ümraniye İlçesi, Cemil Meriç Mahallesi, 113 Ada, 1 parsel ile bitişindeki kamuya terkin edilen alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, eşdeğer alan üretilmediğinden meri plan şartlarının korunması ... uygun görülmüştür." Şeklindeki 16/01/2019 tarih ve 27 sayılı kararı ile reddedildiği, bu kararın da 27/02/2019 tarih 907-3134342 sayılı yazı ile ilgisine bildirildiğinin anlaşıldığı hususları tarafımıza iletilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Cemil Meriç Mah. 113 Ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin talep; dosyasında bulunan AYEDAŞ görüşü doğrultusunda planda gösterilen trafo alanının iptal edilerek yazımız eki bilgi paftasında gösterildiği şekilde parselin bir kısmı ile kadastral boşluğun bir kısmının (Yüzölçümü 200 m² olacak şekilde) çevre yapılanma koşullarında (Emsal:1,40 ve H= Avan Proje) Konut Alanı lejantına alınması ve

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parsel ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsamaktadır.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Konut Alanında yapılaşma koşulları E=1,40 ve H= Avan Proje'dir.
3. Cemil Meriç Mahallesi, 9 pafta, 113 ada 1 parselden park ve yol olarak terkin edilecek alan ile kamuya terkin edilen alanın bir kısmını kapsayan ve planda konut alanına alınıp ihdas edilecek olan kısım becayiş edilecektir.
4. Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, Meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Plan notlarının eklenmesi şeklinde Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/12/2019 tarih, 3243877 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/01/2020 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10 Ocak 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih, 3124427 sayılı ve "İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu Adalı Mahallesi, 520 ada, 22, 23 ve 24 parsellerin tamamına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve 3124427 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 21/01/2019 tarih ve 366 sayılı Mikail AYDEMİR'e ait dilekçe ve ekleri ile İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 520 Ada 22, 23 Ve 24 Parsellerin Otel Alanı lejantına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesinin talep edildiği, bahse konu Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 520 ada 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazların "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "600 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanları" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktayken "16.01.2008-12.07.2013-21.04.2017 t.t. Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise E=1,85 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, bununla birlikte söz konusu taşınmazların meri uygulama imar planının Uygulama Hükümlerinin "Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitte sonraki parsel büyüklüğü : 700 m² ve 700 m²-2500 m² arasında ise E= 2.20, 2500 m² ve üstünde ise E= 2.50 olarak uygulama yapılacaktır." Şeklindeki 3. Maddesine göre uygulama yapabildikleri, bu süreçlerden sonra ise plan değişikliği teklifine konu taşınmazların "18.05.2018 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile Konut Alanından çıkarılarak "Turizm Alanı" lejantına alındığı, 21/01/2019 tarihli dilekçe ve ekleri ile sunulan plan değişikliği teklifi ile bahse konu taşınmazların E=2,50, Taks: 0,60 ve H= Serbest yapılaşma koşullarında "Otel Alanı" lejantına alınmasının talep edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Plan Notları:

1.Plan değişikliği onama sınırı; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 520 ada, 22, 23 ve 24 parselleri kapsamaktadır.

2.Bu plan kapsamında, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında, yönetmelik, deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, otopark yönetmeliği, İski Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve konusuna göre ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3.Bu plan, plan paftaları, plan notları, plan açıklama raporu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararları ile bir bütündür. İmar planında, plan açıklama raporunda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 30426 Sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği, yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri ve meri imar planı hükümleri geçerlidir.

4.Hâlihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral sınırlar arasında uyuşmazlık olması durumunda, imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

5.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bina tek bağımsız b6l6m olarak yapılacak, bağımsız b6l6m olarak ticaret ve konut birimleri bulunmayacaktır.

6.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde otopark ihtiyacı kendi parsel alanları içerisinde 6z6mlenecektir. Katlarda yapılacak olan otopark alanları emsale dâhil değildir.

7.Turizm tesisi binasının 1. ve 2. bodrum katlarında turizm fonksiyonuna hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, tiyatro, m6ze, sanat galerisi, teknik odalar, personel soyunma-giyinme odaları, personel yemekhanesi, tesis y6netimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, y6zme havuzu, k6t6phane, mescit, yemek salonu, balo salonu, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsale dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu 6zerine çıkan kısımlarda Taks değeri aşılamaz.

8.Turizm tesislerinde bağımsız b6l6m oluşturmamak kaydı ile tesise hizmet edecek şekilde ticari birimler yer alabilir, zemin kat y6ksekliliği 7m.ye kadar yapılabilir.

9.Turizm tesisi binasının 1. ve 2. bodrum katlarında turizm fonksiyonuna hizmet edecek konferans salonu, toplantı salonu, spor merkezi, spa, y6zme havuzu, yemek salonu, balo salonu gibi fonksiyonlara yer verilebilmesi için kat y6ksekliliği 7m ye kadar yapılabilir.

10.Turizm tesisi binasının 1. ve 2. bodrum katlarında turizm fonksiyonuna hizmet edecek birimlere dışarıdan bağımsız giriş d6zenlenebilir.

11.Turizm tesisi binasının son katında, turizm fonksiyonuna hizmet edecek cafe, restoran, bar, toplantı odası vb. Birimler yapılabilir. Bu fonksiyonların nitelikli kullanımı için kat y6ksekliliği 7m ye kadar yapılabilir.

12.Turizm tesisi binasının giriş kotu parseldeki doğal arazi eğimini ortalayacak şekilde d6zenlenebilir.

13.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde otel alanı fonksiyonlu parsellerde; Kaks: 2.50, Taks:0.60, Hmax: serbest olup Hmax değeri 6mraniye Belediyesince projede belirlenecektir.

14.Bodrum kat arka ve yan parsel sınırlarına kadar dayanabilir, 6n bahçeye 5m çekme mesafesi kadar yaklaşabilir.

15.Turizm tesisi binası zemin kattan sonraki t6m katlarda planda g6sterilen yapı yaklaşma mesafesine uyulacaktır.

16.Turizm tesisi binasında tamamı tesisat için oluşturulacak katlar emsal haricidir. şeklinde d6zenlendiği g6r6lmektedir.

onaylanacak avan

KOMİSYON

G6R6ř6 :İstanbul İli, 6mraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Adalı Mahallesi, 520 Ada 22, 23 Ve 24 Parsellerin Tamamına Ait 1/1000 6lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; t.t. 1/5000 6lekli Nazım İmar Planına aykırı h6k6mler taşıdığı tespit Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.Meclise arz olunur.

18/05/2018
edildiğinden

KARAR TARİHİ:10/01/2020

KARAR NO:2020/12

SAYFA NO:3/3

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje M6d6rl6ę6'n6n 27/12/2019 tarih,

3124427 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/01/2020 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda imar planı değişikliği teklifinin reddinin (uygun olmadığı) kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10 Ocak 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih, 3266530 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 189 ada, 4 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ: Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve 3266530 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" 14/10/2019 tarih ve E235488 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı ile Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekte koordinatları belirtilen toplam 15.046 m² yüzölçümlü alanın (Çakmak Mahallesi 189 Ada 4 parsel ile bir kısım tescil harici alan) 04/10/2019 tarihli ve 232595 sayılı Makam Olur'u ile 6306 Sayılı Kanunu'nun 2.Maddesinin birinci fıkrası (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği, 22/10/2019 tarih ve 9431-3234085 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu bölgede Belediyemiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında 26/10/2016 tarihinde imzalanan Protokol doğrultusunda 19/06/2012 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İstanbul Finans Merkezi Nazım ve Uygulama İmar planları kapsamında park ve yol alanında kalan taşınmazların tahliye ve tasfiye işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çakmak Mahallesi, 189 Ada, 4 parsel ve bir kısım tescil alan ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Emlak Konut A.Ş.ile birlikte, bölgedeki imar planında park ve yol alanında kalan parsellerin mağduriyetini gidermek ve İstanbul Finans Merkezi projesinin alt yapı ve üst yapı işlemlerini hızlandırmak amacıyla, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun dayanak alınarak 06/11/2019 tarihli Protokol imzalanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun dayanak alınarak, Bakanlık, Emlak Konut A.Ş. ve Belediyemiz arasında imzalanan 06/11/2019 tarihli protokolün uygulanmasına dair iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak mahallesi, 189 Ada, 4 parsel ile ilişkin alım, satım ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini onaylarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:İmar ve Hukuk Ortak Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun dayanak alınarak, Bakanlık, Emlak Konut A.Ş. ve Belediyemiz arasında imzalanan 06/11/2019 tarihli protokolün uygulanmasına dair iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak mahallesi, 189 Ada, 4 parsel ile ilişkin olarak alım, satım ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih, 3266530 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2020 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun dayanak alınarak, Bakanlık, Emlak Konut A.Ş. ve Belediyemiz arasında imzalanan 06/11/2019 tarihli protokolün uygulanmasına dair iş ve işlemlerin yerine getirilebilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve mülkiyeti Belediyemize ait Çakmak mahallesi, 189 Ada, 4 parsel ile ilişkin olarak alım, satım ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10 Ocak 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/01/2020

KARAR NO:2020/14

SAYFA NO:1/1

KONU :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih, 3264485 sayılı ve "Nakdi yardım" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 06/01/2020 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve 3264485 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği, İstanbul Valiliği İl Dernekler Müdürlüğü'nün 34-222-180 Kütük numarasına kayıtlı olarak spor faaliyetlerini sürdürmektedir. İlgili Dernek 25.12.2019 tarih ve 34690 sayılı dilekçesiyle Başkanlığımıza müracaat ederek Kulüp spor faaliyetlerini yürütebilmeleri için 140.000 TL (yüzkırkbin türklirası) nakdi yardım talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin b bendinde geçen "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." maddesine istinaden Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'ne talep edilen 140.000 TL (yüzkırkbin türklirası) nakdi yardımın yapılması hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ

:Gençlik ve Spor Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden yaptığımız inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 140.000 TL (yüzkırkbin türklirası) nakdi yardımın yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih, 3264485 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Gençlik ve Spor Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2020 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine göre Ümraniye Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği'nce Kulüp spor faaliyetlerinin yürütülebilmesi için talep edilen 140.000 TL (yüzkırkbin türklirası) nakdi yardımın yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2020 Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10 Ocak 2020 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2020

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı