

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 3232018 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 2299 ada, 7 parselde yer alan sosyal tesis alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 3232018 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; T.C. Ümraniye Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih, 12694114-663.07-E.3494 sayılı yazısı ile İnkılap Mahallesi, Küçüksu Caddesi, Orkide Sokak No: 1 adresinde bulunan alanın, İnkılap Mahallesi, 2299 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz içinde yer aldığı, söz konusu parselin 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B Maddesi kapsamı uyarınca Orman Sınırı dışına çıkarılan alanlardan olup, mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu ve Belediyemiz Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinde yapılan incelemede; taşınmazın mülkiyetine ilişkin birçok mahkeme şerhi bulunduğu tespit edildiği, bahse konu alanın "21/02/2017-22/09/2017 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında "K1 Rumuzlu Konut Alanı" lejantında kalırken bu planın uygulama paftası olan eki "Referans Yerleşim Paftası"nda ise "İbadet Alanı" lejantında planlandığı, söz konusu alanın "26.02.2018-21.11.2018 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında ve bu planın uygulama paftası olan eki Referans Yerleşim Paftası'nda ise "Sosyal Tesis Alanı" lejantında planlandığı, bununla birlikte alanın "Tüp Geçit Hattı" lejantından da etkilenmekte olup, meri planda bu lejanda ilişkin; "3 Katlı İstanbul Metro ve Karayolu Boğaz Geçiş Projesi ile ilgili olarak Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nce alınacak görüşler doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Plan notu bulunduğu, Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgi yazı talebi doğrultusunda "26.02.2018-21.11.2018 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" ve eki "Referans Yerleşim Paftası" kapsamında "Sosyal Tesis Alanı" lejantında planlanmış alanın "Cami Alanı" lejantına eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı hususları tarafımıza bildirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Plan Notlarının;

1.Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde kalan alan Cami Alanıdır.

2.Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

3.Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

4.Açıklanmayan hususlarda Meri 1/1000 ölçekli Ümraniye, Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri Ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı Plan Notları, eki Referans Yerleşim Paftası ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde oluşturulduğu görülmektedir.

KARAR TARİHİ:02/12/2019

KARAR NO:2019/133

SAYFA NO:2/2

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:İnkılap Mahallesi, 2299 Ada, 7 Parselde Yer Alan Sosyal Tesis Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; detaylı incelenmek ve gerekli görülen görüşler alındıktan sonra değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 3232018 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 13/11/2019 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2019 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:02/12/2019

KARAR NO:2019/134

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Hukuk Komisyonu'na ilişkin Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge.

TEKLİF :Hukuk Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Av. Murat ÖZTEKİN'in Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek, İyi Parti Belediye Meclisi Üyesi olması nedeniyle Hukuk Komisyonundan boşalan üyeliğe, Belediye Meclis Üyesi Av. Murat ÖZTEKİN'in aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Hukuk Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2019 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:02/12/2019

KARAR NO: 2019/135

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu'na ilişkin Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge.

TEKLİF :İmar Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Tolga CAN'ın Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek, İyi Parti Belediye Meclisi Üyesi olması nedeniyle İmar Komisyonundan boşalan üyeliğe, Belediye Meclis Üyesi Tolga CAN'ın aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere İmar Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2019 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:02/12/2019

KARAR NO:2019/136

SAYFA NO:1/1

KONU :İhtisas Komisyonlarından Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na ilişkin Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge.

TEKLİF :Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na üye seçimi.

KARAR :Meclis üyeleri Av. Filiz ÖZTÜRK ÇELİK, Sacit EYÜBOĞLU, Ali Rıza YILDIRIM'ın vermiş oldukları 02/12/2019 tarihli yazılı önerge doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Murat DAŞDEMİR'in Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek, İyi Parti Belediye Meclisi Üyesi olması nedeniyle Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonundan boşalan üyeliğe, Belediye Meclis Üyesi Murat DAŞDEMİR'in aday gösterilmesi neticesinde yapılan işari oylama sonucunda, kalan süreyi tamamlamak üzere Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na seçilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2019 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı