

**KONU** :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3239767 sayılı ve "Ağaç hesabı" hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** :Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 3239767 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; Ümraniye İlçemiz sınırları içerisinde yer alan parseller, yapı ruhsatı işlemlerini yürürlükte olan 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırmaktadır.

Bahse konu 20/05/2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin Yapı ruhsatına ilişkin Genel Hükümler kısmı 57 maddesinin 1.fıkrasında ; "Kanun ve bu Yönetmelikle getirilen istisnalar dışında yapı ruhsatı alınmaksızın hiçbir yapının inşasına başlanamaz." ve 23. Maddesinin 8. Fıkrasında; "Konut, konut+ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00 m2'si için bir ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkrafta belirtilen şarta göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin uygun göreceği, imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir." hükümleri bulunmaktadır. Yeni yapı ruhsatı eki mimari projelerde bahse konu maddeler göz önüne alınarak ağaç sayısı "(Net Arsa Alanı-Taban oturumu)/30" hesabı ile belirlenmekte olup Belediyemizce gerekli ağaç sayısı ve cinsinin aşağıdaki gibi olması istenmektedir;

- %20'si 20-25 cm gövde çevreli, en az 1.2 mt'den tıjli düzgün gövdeli, en az bir yıl saksıda yetişmiş olmalıdır,
- %20'si 30-35 cm gövde çerçevesi, en az 1.5 mt'den tıjli düzgün gövdeli, en az bir yıl saksıda yetişmiş olmalıdır,
- %60'ı 200-250 cm boy, türe özgü tüm gövde dallı, dallanma aşağıdan yukarıya doğru türüne özgü simetrik formda dağılmış, aralarda boşluk yapmamış, düz ve tek gövdeli, en az bir yıl saksıda yetişmiş olmalıdır.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** :İskan aşamasında ağaçların ilgilileri tarafından bulunamaması halinde bedelinin alınması, parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde de ağaçların alınıp Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne bırakılması Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3239767 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/11/2019 tarih ve 21 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/126**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17/10/2019 tarih, 3235248 sayılı ve "Kiralama talebi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17/10/2019 tarih ve 3235248 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Müdürlüğümüz bünyesinde gerçekleştirilen spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ümraniye Elmalıkent Mahallesi Adem Yavuz Caddesi No: 145'te bulunan 177 Ada 6. Parselde bulunan Bodrum katı 441 m2, 1. Katı 400 m2 ve 2. Katı 441 m2 olup, toplam 1282 m2 olan binanın 30 Eylül 2024 tarihine kadar kiralanması hususunun Belediye Meclisi'ne havalesi tensip ve olurlarımıza arz olunur." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün bünyesinde gerçekleştirilen spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Ümraniye Elmalıkent Mahallesi Adem Yavuz Caddesi No: 145'te bulunan 177 Ada 6. Parselde bulunan Bodrum katı 441 m2, 1. Katı 400 m2, 2. Katı 441 m2 ve toplam 1282 m2 olan binanın 30 Eylül 2024 tarihine kadar kiralanması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17/10/2019 tarih, 3235248 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün bünyesinde gerçekleştirilen spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Ümraniye Elmalıkent Mahallesi Adem Yavuz Caddesi No: 145 kapı sayılı 177 Ada 6 Parselde bulunan Bodrum katı 441 m2, 1. Katı 400 m2, 2. Katı 441 m2 ve toplam 1282 m2 olan binanın 30 Eylül 2024 tarihine kadar kiralanması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/127**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 3237745 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 3237745 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün mevcut 'Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin Kasım ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliği değişikliğinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 3237745 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinde yer alan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/128**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/10/2019 tarih, 3238725 sayılı ve "Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/10/2019 tarih ve 3238725 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; " Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün mevcut 'Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin Kasım ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliği değişikliğinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/10/2019 tarih, 3238725 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait teklif ve ekinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2019**

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/129**

**SAYFA NO:1/2**

**KONU** :Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih, 3240810 sayılı ve "Ödül Yönetmeliği" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih ve 3240810 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; "Ümraniye'de faaliyet gösteren, Gençlik ve Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Türkiye Futbol Federasyonuna bağlı amatör, ferdi ve takım sporlarına destek verilerek başarı elde edilmesi ve bu başarıyı elde eden takımlar, bireysel sporcular ile bu sporcuların antrenör ve kulüplerine ödül verilerek spora teşvik ve de başarının artırılması öngörülmektedir. Bu amaçla ekte sunulan Ödül Yönetmeliğinin Kasım ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

: Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne ait teklif ekindeki yönetmeliğin;

1.Yönetmeliğin 5/g maddesine "Talimatlar gereği sezon içinde isim değişikliğine izin verilmediğinden 2020-2021 sezonu başlayana kadar mevcut isimleri ile devam edeceklerdir. 2020-2021 sezonundan itibaren kulübün isminin başına Ümraniye eklemeyenler bu ödül yönetmeliğinden faydalanamayacaklardır." İfadesinin eklenmesi,

2.Yönetmeliğin 8/A maddesinin; 1 inci fıkrasında ikinci kez tekrar edilen "en alt yaş kategorisi mecburi olmak kaydıyla" ifadesinin yönetmelikten kaldırılması ile "en az yedi" ibaresinin "en az üç" olarak değiştirilmesi ve aynı fıkradaki "Onbin Türk Lirası nakdi ödeme yapılır." ifadesinden sonra gelmek üzere "Liglere (3) üç'den fazla kategori ile katılması halinde, her katıldığı kategori için ek olarak 2.500 TL (İkibinbeşyüz Türk Lirası) nakdi ödeme yapılır. 2019-2020 sezonunda liglere katılmış olan ve guruplardaki maçlarda oynadığını belgeleyen takımlara 2020-2021 sezonunda nakdi ödeme yapılacaktır." Cümlesinin eklenmesi, 2 nci fıkrasının a bendindeki "10.000 TL" rakamının "40.000 TL" olarak, 2 nci fıkrasının b bendindeki " 5.000 TL" rakamının "20.000 TL" olarak, 2 nci fıkrasının c bendindeki "3.000 TL" rakamının "5.000 TL" olarak, 2 inci fıkrasının d bendindeki "1.500 TL" rakamının "3.000 TL" olarak değiştirilmesi ve 3 üncü fıkrasının sonuna "Türkiye şampiyonasında final oynayan takımlara 5.000 TL nakdi ödeme yapılır." İfadesinin eklenmesi,

3.Yönetmeliğin 10/a maddesinin sonuna "Araç tahsis edilememesi durumunda resmi müsabakanın oynandığı şehre uzaklığına göre km başına (geliş-gidiş) 2,00 TL ücret ödenir." İfadesinin eklenmesi,

4.Yönetmeliğe 12 inci madde olarak "Belediye Başkanı bu yönetmelikte belirtilen parasal limitleri her takvim yılında, resmi makamlarca belirlenmiş olan Yeniden Değerleme Oranı'na kadar artırmaya yetkilidir." İfadesinin eklenmesi,

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/129**

**SAYFA NO:2/2**

5.Yönetmeliğe “Cezalar” başlıklı 13 üncü madde olarak “Devletin, Ülkesi ve Milletiyle bölünmez bütünlüğü ve Cumhuriyetin niteliklerinden herhangi birini değiştirme veya ortadan kaldırmaya yönelik faaliyetlerden dolayı hakkında Cumhuriyet Başsavcılığınca soruşturma başlatılan sporcuların ve antrenörlerin alacakları ödüller dondurulur. Bu faaliyetlerden mahkumiyetleri durumunda ise ödülleri verilmez, verilmiş ise de aynen veya iade günündeki değeri üzerinden geri alınır.” İfadesinin eklenmesi,

6.Yönetmeliğe madde eklemesi yapıldığından, mevcut “12 nci” maddesinin “14”, mevcut “13 üncü” maddesinin ise “15 inci” madde olarak değiştirilmesi,

Şeklinde düzeltilmesi ve yönetmeliğin düzeltilmiş haliyle kabulünün usul ve yasaya uygun olduğu komisyonca değerlendirildiğinden, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Ödül Yönetmeliği teklifinin ekleriyle birlikte düzeltilmiş haliyle kabul edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 18/m maddelerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

#### KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih, 3240810 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYYAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/130**

**SAYFA NO:1/1**

**KONU** :Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3240452 sayılı ve "Yazıcı kiralınması hizmet işi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** : Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 3240452 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Müdürlüğümüz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere "Yazıcı kiralınması hizmet alımı" yapılacaktır. Bahse konu hizmet işinin 30 Eylül 2024 tarihine kadar devam ettirilmesi düşünüldüğünden bu hususta Belediye Meclisimizce karar alınması gereği doğmuştur.

5393 Sayılı Kanununun 67. Maddesine istinaden yıllara sari hizmet alımı hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim." Şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin ihtiyaç duyulan tüm birim müdürlüklerini kapsayacak şekilde genişletilerek "Başkanlığımız iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere "Yazıcı kiralınması hizmet alımı" şeklinde düzeltilmesinin ve düzeltilmiş haliyle kabul edilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre gelecek yıllara sari olarak yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR**

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3240452 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 33 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, yapılması düşünülen hizmet alım ihalesinin ihtiyaç duyulan tüm birim müdürlüklerini kapsayacak şekilde genişletilerek "Başkanlığımız iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere "Yazıcı kiralınması hizmet alımı" şeklinde düzeltilmesinin ve düzeltilmiş haliyle kabul edilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre gelecek yıllara sari olarak yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı

**KONU** :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3241039 sayılı ve "Kaymakamlık Tahsis" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 04/11/2019 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 3241039 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Bilindiği üzere Ümraniye İlçe nüfusumuz 690.193 ile İstanbul İl'imizin nüfus yoğunluğu bakımından önde gelen ilçelerindedir. İnkılap 43 pafta 15 ada 50 parsel üzerinde bulunan Ümraniye Kaymakamlığının vatandaşlara hizmet sunduğu hizmet binası günün ihtiyaçlarını karşılamaya yeterli bulunmamaktadır. Ümraniyeli hemşerilerimize daha sağlıklı ve daha modern bir ortamda Kaymakamlık hizmetleri verilebilmesi için çalışmalar devam etmektedir. Bu anlamda yeni bir hizmet binası yapılıncaya kadar Ümraniye Kaymakamlık hizmetlerinin, boş bulunan Belediye binamızın on ve on birinci katlarında görülmesi düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer kuruluşlar başlıklı 75/d maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/(e) ve 75/(d) maddeleri gereğince, Kaymakamlık hizmetlerinde kullanılmak üzere belediye hizmet binamızın on birinci katı ile onuncu katının ekli planda gösterilen kısımlarının 5 yıl süre ile Ümraniye Kaymakamlığına bila bedel tahsis edilmesine ve bu tahsis kararına göre Ümraniye Kaymakamlığı ile anlaşma yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere, teklifin belediye meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Kaymakamlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, belediye hizmet binamızın on birinci katı ile onuncu katının ekli planda gösterilen kısımlarının 5 yıl süre ile Ümraniye Kaymakamlığına bila bedel tahsis edilmesine ve bu tahsis kararına göre Ümraniye Kaymakamlığı ile anlaşma yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e-75/d ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

**KARAR** :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih, 3241039 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Kaymakamlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, belediye hizmet binamızın on birinci katı ile onuncu katının ekli planda gösterilen kısımlarının 5 yıl süre ile Ümraniye Kaymakamlığına bila bedel tahsis edilmesine ve bu tahsis kararına göre Ümraniye Kaymakamlığı ile anlaşma yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e-75/d ve 38/g maddelerine göre Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısının 07 Kasım 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda CHP Grubunun (14 oy) red oyuna karşılık diğer meclis üyelerinin kabul oyu (29 oy) ve oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
**Belediye Başkanı**

**KONU** :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih, 3236621 sayılı ve "2020 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** Ümraniye Belediye Meclis Başkanlığınca 04/11/2019 tarihli birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih ve 3236621 sayılı 2020 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklif eki olan müdürlüklerin teklifleri meri mevzuat kapsamında sırasıyla incelenmiş olup; inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ücret tarifesine "Düzenleme tarihi itibariyle 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i İmar Planına göre değişiklik bulunmayan İmar Durum Belgelerinin "değişiklik yoktur" ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50'si alınır." maddesinin eklenmesi ile birlikte aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

**01-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Fitness -Step -Aerobik -Pilates -Zumba Kursu (yetişkin) -Geleneksel Okçuluk
- Futbol -Basketbol -Voleybol -Jimnastik -Masa tenisi -Karate -Taekwondo -Judo
- Yüzme havuzları (yetişkin) -Yüzme havuzları (öğrenci) -BESYO

**02- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

İmar hizmetleri ücretleri.

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti (işgaliye).
- TUS ücreti. (Teknik Uygulama Sorumluluğu)
- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.
- 23. Madde kapsamında yol katılım payı
- Yıkım Ruhsatı için teknik eleman ücreti.

- Düzenleme tarihi itibariyle 1 yılı geçmiş olan ve Mer-i İmar Planına göre değişiklik

bulunmayan İmar Durum Belgelerinin “değişiklik yoktur” ibaresi ile yenilenmesi halinde, İmar Durum Belgesi Ücretinin %50’si alınır.

**Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri:**

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

**Araziye çıkış ücreti.**

**Elektrik-Mekanik Tesisat Ücretleri:**

- Elektrik-Makina tesisatı ücreti.
- Elektrik-Makina tesisatı tadilat ücreti.

**03- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Sultan Salon nikâh ücreti.
- Dış nikâh (Ümraniye ilçe sınırları) için ücret.
- Dış nikâh (Anadolu yakası ilçe dışı) için ücret.
- Dış nikah (Avrupa yakası) için ücret.
- Evlenme İzin belgesi.
- Evlenme izin belgesi ile ilçemiz dışından müracaat edenlerden yukarıdaki ücretlere ek olarak ücret tahsil edilir.

**04- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Gündüz çocuk bakım evi 2019-2020 Yılı aylık ücret tarifesi.
- Müzik akademisi ücret tarifesi.
- Dil akademisi ücret tarifesi.

**05- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Riskli yapı tespit incelemesi teknik eleman ücreti.

**06- Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Namık Kemal Kültür Merkezi tahsis ücreti
- A.İzzet Begoviç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Necip Fazıl Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Mehmet Akif Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Prof.Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Cemil Meriç Kültür Merkezi tahsis ücreti
- Kültür Merkezi 1 saatlik prova tahsis ücreti
- Bilge çocuk yaz okulu ücreti
- Enstruman Kursları ücreti
- Sinema ve Tiyatro gösterimler için öğrenci ve tam bilet ücretleri

**07- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

**08- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik ücreti.

- Basılı evrak ücretleri.

**09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Ağaç kesme ücretleri.

- Ağaç budama ücretleri.

- Merdivenli araç hizmetleri.

<b>10-</b>	<b>Plan</b>	<b>ve</b>	<b>Proje</b>	<b>Müdürlüğü</b>	<b>Ücret</b>	<b>Tarife</b>	<b>Teklifleri:</b>
-			Suret		tasdik		ücreti.
-		İnşaat		istikamet		rölevesi	ücreti.
-	Kot-kesit ücreti.						

- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)
- 51 ve üzeri çuval moloz ücreti (her bir çuval için/yarım doldurulmuş moloz çuvalı)

**13- Yapı Kontrol Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- İskan ücreti.
- Elektrik-Mekanik tesisatı iskan ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın kontrol ve onay ücreti.
- Araziye çıkış ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti (1 adet)
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesis ücreti.
- Asansör ruhsat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Saç levha.
- Branda.

**KOMİSYON  
GÖRÜŞÜ**

: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2020 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ücret tarifesine eklenen madde ile birlikte yukarıda sayılan ücretlerin komisyonumuzca uygun görüldüğü ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince de düzeltilmiş haliyle edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

kabul

**KARAR TARİHİ:07/11/2019**

**KARAR NO:2019/132**

**SAYFA NO:5/5**

**KARAR**

:Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih, 3236621 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 06/11/2019 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2020 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ücret tarifesine eklenen madde ile birlikte yukarıda sayılan ücretlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi (e) fıkrası gereğince düzeltilmiş haliyle kabul edilmesine, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Kasım Ayı Meclis Toplantısınının 07 Kasım (14 oy) red oyuna karşılık 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda CHP Grubunun oyoçokluğu ile karar verildi. diğer meclis üyelerinin kabul oyu (29 oy) ve

Mücip KOPUZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI  
Üye-Katip

Vehbi AYVAT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2019

**İsmet YILDIRIM**  
Belediye Başkanı