

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/111

SAYFA NO:1/2

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih, 3228802 sayılı ve "Atatürk Mahallesi, 787 ada, 53 ve 54 parseller" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ:Ümraniye Belediyesi Meclisinin 07/10/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 3228802 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 43 pafta, 15 ada, 50 parsel ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden İdaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi ve bu hususta taahhütname alınması kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı taşınmazların İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) bedelsiz olarak 5(beş) yıllığına tahsisi hususu 03.07.2019 tarih ve 2019/92 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararıyla uygun bulunmuştur.

10.09.2019 tarih ve (2019091011173611378)E.22989 sayılı İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü yazısında konu ile ilgili Emniyet Genel Müdürlüğünden alınan görüş neticesinde Ümraniye Belediyesine ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsellerin Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisinin emniyet hizmetlerinin devamı süresince veya en az 25 yıl olacak şekilde yapılması halinde anılan taşınmazlardaki Emniyet Genel Müdürlüğü adına olan tahsislerden Ümraniye Belediyesi lehine feragat verilmesi uygun görülmüş olup bu doğrultuda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda 03.07.2019 tarih ve 2019/92 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararının iptali ve Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 43 pafta, 15 ada, 50 parsel (taşınmazın emniyet hizmetlerine tahsisli 3758,80 m²lik kısmı) ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden İdaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı, planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejantlı taşınmazların Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere 5393 Sayılı Kanun'un 18/e ve 75/d Maddeleri uyarınca İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesi hususu Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; 03.07.2019 tarih ve 2019/92 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararının iptaline ve Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 43 pafta, 15 ada, 50 parsel (taşınmazın emniyet hizmetlerine tahsisli 3758,80 m²lik kısmı) ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden İdaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejantlı taşınmazların, Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih, 3228802 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/10/2019 tarih ve 23 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, 03.07.2019 tarih ve 2019/92 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararının iptaline ve Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 43 pafta, 15 ada, 50 parsel (taşınmazın emniyet hizmetlerine tahsisli 3758,80 m²lik kısmı) ile Aşağı Dudullu Mah., 1 pafta, 2076 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde daha önce Emniyet Genel Müdürlüğü lehine verilen tahsislerden İdaremiz adına yapılacak tahsis talebi lehine feragat edilmesi kaydıyla, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 787 ada, 53 ve 54 parsel sayılı planlarda "Resmi Kurum Alanı" lejantlı taşınmazların, Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıllığına İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 10 Ekim 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2019****İsmet YILDIRIM**
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/112

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih, 3133955 sayılı ve "Sınır düzeltmesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih 2019/874 sayı ve 3133955 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Plan ve Proje Müdürlüğü'ne verilen 14.02.2019 tarih ve 874 sayılı dilekçe ile Site Mahallesi'nin bölünmesi esnasında yeni oluşturulan Yenişehir Mahallesi sınırlarının dereden geçirilmesi gerekirken 3018. Sokaktan yapıldığı ve bu yanlışlığın mağduriyete sebep olacağı için sınırın tekrar incelenerek düzeltilmesi istendiği bildirilmiştir.

5747 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile birlikte Mustafa Kemal Mahallesi'nin bölündüğü, bu bölünme esnasında söz konusu mahallenin bir kısmının Site Mahallesi'ne bir kısmının ise Esenevler Mahallesi'ne katıldığı, daha sonra mahallelerin gelişmesi ile birlikte Site Mahallesi'nin bölünmesi ihtiyacının doğduğu, 04/01/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Ümraniye Belediyesi Meclis Kararı ve İstanbul Valiliği'nin 14/02/2018 tarih ve 14904 sayılı Oluru ile Site Mahallesi, Yenişehir Mahallesi ve Finanskent Mahallesi olarak 3 ayrı mahalleye bölündüğü bildirilmiştir.

Yenişehir Mahallesi'nin batısındaki Esenevler Mahallesi ile olan sınırının dereden geçirilmediği, 2143 adanın Esenevler Mahallesi'nde kalması suretiyle 3018.Sokak'tan geçirilerek sehven hata yapıldığı, bu doğrultuda İslah İmar Planı uygulaması sonucu oluşan parselasyon ile bölgenin demografik yapısı ve dokusu göz önünde bulundurularak yeni oluşturulan Yenişehir Mahallesi'nin parçası olması gereken 2143 adanın, Esenevler Mahallesi'nden ayrılarak Yenişehir Mahallesi'nin dahil edilmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ

:Plan ve Proje Müdürlüğü teklifinde belirtilen; Yenişehir Mahallesi ile Esenevler Mahallesi'nin sınırının dereden geçirilmesi teklifi; bölgenin topoğrafik yapısı, ile parselasyon ve demografik yapısı göz önüne alındığında daha uygun olduğu anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih, 3133955 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu ve İmar Komisyonu'nun 09/10/2019 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 10 Ekim 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/10/2019 tarih, 3181806 sayılı ve "İnkılap Mahallesi, 1845 ada, 2 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/10/2019 tarih ve 3181806 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 22/06/2019 tarih ve 15 sayılı Av. Fatih YILDIZ'a ait dilekçe ile dilekçe sahibinin Müvekkilli murislerinin İBRAHİM YILDIZ'dan kalan, İstanbul ili, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi'nde kain 48 pafta, 1845 ada ve 2 parsel numaralı arsanın 3591/5591 payının sahibi oldukları, taşınmazın 2000/5591 payının sahibinin ise MESAY GAYRİMENKUL A.Ş. olduğu, söz konusu şirketin müvekkiller murisinin ağabeyi SÜLEYMAN YILDIZ varislerinin arsa üzerindeki 2000/5591 payını, 27.11.2011 tarihinde tapudan satın aldığı, Arsanın İbrahim ve Süleyman kardeşler arasında, 50 sene evvel fiilen taksim edilmiş vaziyette olup, müvekkillerinin de kendilerine isabet eden kısımda müteveffa babalarının inşa etmiş olduğu evlerde halen ikamet etmekte oldukları belirtilerek özetle , 2, 16 ve 22 parsellerin yüzölçümü, konumu ve mülkiyet durumu dikkate alındığında, müvekkillerinin hissedarı olduğu 2 parselin, komşu 16 ve 22 numaralı parsellerle imar planlarında tevhitli olarak kalmasında kamu yararının kalmadığı, 1/1000 imar plan ve notlarında görünen parseller arası tevhit şartının iptalini, 2, 16 ve 22 numaralı parsellerin bir ada kabul edilerek ada bazında İmar Kanunu 18. Maddesi uygulaması yapılacak şekilde, MUSTAFA ERHAN SAY şirketlerine ve müvekkillere isabet edecek 2 bağımsız ve müstakil parsel oluşturmaya olanak tanıyacak imar düzenlemesi ve yeni bir imar uygulaması için gerekli imar değişikliklerinin yapılmasının talep edildiği ,

"13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-21.04.2017 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamlarında dava konusu İnkılap Mahallesi, 1845 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz büyük bir kısmı Max E=1,50, Max H=4 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret+Hizmet (T+H) Alanı" kısmen "Yol Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantlarında; dilekçede bahsi geçen 16 parsel büyük bir kısmı Max E=1,50, Max H=4 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret+Hizmet (T+H) Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında; 22 parsel ise büyük bir kısmı "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" küçük bir kısmı da Max E=1,50, Max H=4 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret+Hizmet (T+H) Alanı" lejantlarında kalmakta olup söz konusu planın plan notlarında "Ticaret+Hizmet (T+H) Alanı" lejantına ilişkin;

- max.E= 1,50

- max.H= 4 KAT (Kat yükseklikleri İstanbul İmar Yönetmeliğine tabi değildir.)

-1000 m² den küçük ve ifraz edilmiş parsellerde 1000 m² sağlanması koşuluyla uygulama yapılacaktır.

-1000 m² den büyük alanlar, bir parsel bir ada olarak düzenlenmiştir. Tekrar ifraz edilemez.

-Emsal hesaplanması brüt parsel üzerinden yapılacaktır.

-Bu alanlarda;

- Bürolar
- Gazino, lokanta, çok katlı binalar
- Bankalar
- Oteller
- Sinema, Tiyatro, Kültürel Tesis
- Yönetimle ilgili tesisler
- Sağlık Tesisleri
- Rezidans (Katların tamamı ya da bir kısmı)
- Açık ve kapalı otoparklar kendi bünyeleri içerisinde karşılanacaktır.
- Yapılar oturdukları tabii zemin ortalamasında kot olacaktır.

Plan notları bulunmakta olup, söz konusu taşınmazların da bulunduğu bölgede bu plan notları doğrultusunda 1998 yılından beri birçok imar uygulaması yapıldığı , İnkılap Mahallesi, 1845 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın dosyasında yapılan incelemede; daha önce 23/07/2013 tarih ve 6979 sayılı Av. Fatih YILDIZ'a ait dilekçe ile "1000 m² den büyük alanlar, bir parsel bir ada olarak düzenlenmiştir. Tekrar ifraz edilemez." Plan notunun iptali ve imar planı notlarından çıkarılmasının talep edildiği, söz konusu talebin, 02/08/2013 tarih ve 6979-2018830 sayılı yazı ile Meclisimize sunulduğu ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 05/09/2013 tarih ve 2013/105 sayılı kararı ile "**Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 1845 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Ticaret+Hizmet (T+H) lejantında planlanan parsellerin Merkezi bir konumda, otoyola cepheli parseller olduğu, mülkiyetin parçalanmaması ve fonksiyonla ilişkili olarak plan kapsamında 1000 m² ifraz koşulu belirlendiği, bu notun iptalinin plan kararlarına aykırı olacağı tespit edildiğinden ayrıca yapı yoğunluğunu arttırıcı bir talep olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**" Şeklinde karara bağladığı, bu süreçten sonra ilgililerince ilgi Meclis Kararının iptali istemiyle İstanbul 9. İdare Mahkemesinde dava açıldığı, söz konusu mahkemenin 2013/1968 E.-2015/347 K. sayılı kararı ile "**dava konusu işlemin iptaline**" karar verildiği ve sonrasında Danıştay 6. Dairesi'nin 15/02/2019 tarih ve 2015/6788 E.-2019/720 K. sayılı kararı ile temyiz talebimizin reddedilerek yerel mahkeme kararının onanmasına karar verildiğinin tespit edildiği, kararın düzeltme yoluna gidildiği ve mahkeme sürecinin devam ettiği ,

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/113

SAYFA NO:3/3

Bununla birlikte 22/06/2019 tarih ve 15 sayılı Av. Fatih YILDIZ'a ait dilekçede "**2, 16 ve 22 numaralı parsellerin bir ada kabul edilerek ada bazında İmar Kanununun**

18. isabet
ve
Maddesine
05/03/1993 tarih
**“müşterek mülkiyete
oluşacak tüm imar
edilmesi zorunludur.”**
yapılacak 18. Madde imar
olamayacağını belirttiği

**Maddesinin uygulanması ve MUSTAFA ERHAN SAY şirketlerine ve müvekkillere
edecek 2 bağımsız ve müstakil parsel oluşturulmasına”** şeklindeki talebe ilişkin Plan
Proje Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.
göre yapılan imar uygulamaları kapsamında Danıştay 6. Mahkemesi'nin
1992/1205 E. 1993/826 K. sayılı kararında belirtilen İçtihat Metninde
**konu olan bir taşınmazın parselasyon işlemine tabi tutulması halinde
parsellerinin paydaşlara yine müşterek mülkiyet şeklinde tahsis**
Denildiği, bu itibarla Belediyemizce söz konusu parsellerde
uygulanması ile parseldeki hisselerin ferdileşmesinin mümkün
anlaşmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mah. 1845 Ada, 2 Parsele ilişkin talep incelenmiş olup, söz konusu plan notu
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda oluşturulduğundan, talebin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bu hususta yetkili makam olan İstanbul
Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun
görölmüştür. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03/10/2019 tarih,
3181806 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/10/2019 tarih ve
20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon
görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1.
Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 10 Ekim 2019 tarihli 2. birleşim 1.
oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsnüye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/114

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2019 tarih, 3225464 sayılı ve "2020-2024 Stratejik Plan" hakkında teklifi.

TEKLİF :5018 Sayılı Kanunda, Kamu İdarelerinin orta ve uzun vadeli amaçlarını, temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans ölçütlerini, bunlara ulaşmak için izlenecek yöntemler ile kaynak dağılımlarını içeren plan olarak tanımlanan Stratejik Plan, Stratejik Planlama ve İç Kontrol Şefliğimizin koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerin katılımıyla 2020-2024 dönemini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Ekteki "2020-2024 Stratejik Plan" kitabının Ekim Ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2019 tarih ve 3225464 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile oylanmış olup, 2020 - 2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 10 Ekim 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/115

SAYFA NO:1/1

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2019 tarih, 3225444 sayılı ve "2020 Yılı Performans Programı" hakkında teklifi.

TEKLİF :2020 yılı performans hedeflerinin, bu hedeflere ulaşmak için yürütülecek faaliyetlerin ve bunların kaynak ihtiyacının yer aldığı "2020 Yılı Performans Programı", Stratejik Planlama ve İç Kontrol Şefliğimizin koordinatörlüğünde ve tüm müdürlüklerin katılımıyla hazırlanmıştır. Ekteki "2020 Yılı Performans Programı'nın Ekim ayı oturumunda görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2019 tarih, 3225444 sayılı teklifi okunarak müdürlüğünden geldiği şekli ile oylanmış olup, 2020 Yılı Performans Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden ekteki kitapçığı ile birlikte müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 10 Ekim 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2019 tarih, 3226033 sayılı ve "2020 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuza 07/10/2019 tarihli Ekim ayı Meclis toplantısında havale edilen; Başkanlığımız 2020 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, ilgili müdürlüklerin teklifleri birleştirilmek sureti ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanmış olan 2020 Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin dağılımı aşağıda açıklanmıştır. 2020 Yılı Mali Bütçe teklifi bağlı cetvelleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve diğer yasal mevzuat gereğince incelenmiş olup, yasal mevzuata uygun biçimde hazırlandığı, Belediye Encümeninin 29/08/2019 tarih ve 2019/2280 Sayılı Kararı ile Meclise sevk edildiği görülmüştür.

Buna Göre: 2020 yılına ait 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi ile;

1)- 2020 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Madde 1- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam(600.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Ümraniye Belediyesi birimleri için "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (600.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2020 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

1- Bütçe kararnamesi

2- (Örnek 8) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli

3- (Örnek-14) Ödenek Cetveli (A)

4- (Örnek-15) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetveli (B)

5- (Örnek-16) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli

6- (Örnek-17) Gelirlerin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli

7- (Örnek-18) Çok Yıllı Gider Bütçesi cetveli

8- (Örnek-19) Çok Yıllı Gelir Bütçesi cetveli

9- (Örnek-20) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli

10- (Örnek-21) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli

11- (Örnek-22) Memur ve hizmetli olmayanlara verilecek harcırahı gösterir (H) cetveli

- 12- (Örnek-23) İhdas edilen memur kadrolarını gösterir (K-1) cetveli
- 13- (Örnek 24) İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli
- 14- (Örnek-25) 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T) cetveli
- 15- (Örnek-26) Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) cetveli
- 16- (Örnek-27) Ayrıntılı Harcama Programı
- 17- (Örnek-28) Finansman Programı
- 18- Personel Giderleri Toplamının, Bütçe Gelirleri Toplamına Oranını Gösterir Cetvel

Madde 8-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9-Belediye tahsilatlarının gerektiğinde Bankalar ve Katılım Bankaları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 10-Daha önce kabul edilen Plan ve Yıllık Yatırım Programları ve ilçenin kalkınmasını temin için Meclisçe yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 11- Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda,

Madde 12- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen uygulanan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gibi gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde belediyemizin bankalardaki mevcut cari hesaplarına esham tahvilatı bonoları ve belediyenin taşınır, taşınmaz, mallarına ve bunların gelirlerine, kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

Madde 13-Belediye Başkanı ivazsız bağış almaya yetkilidir.

Madde 14-Günün koşullarına göre işçilerle sözleşme yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Bu Kararname hükümleri 01 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu Kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/116

SAYFA NO:3/8

2)-GİDER BÜTÇESİ: KURUMSAL SINIFLANDIRMA IV.DÜZEY

S.N O	MÜDÜRLÜK ADI	TL.
1	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.140.000,00
2	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.000,00
3	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.750.000,00
4	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	105.000.000,00
5	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	440.000,00
6	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.600.000,00
7	BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ	11.000.000,00
8	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	2.905.000,00
9	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.000.000,00
10	ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	5.000.000,00
11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	180.000.000,00
12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.900.000,00
13	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	55.000.000,00
14	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.000.000,00
15	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	48.000.000,00
16	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	36.000.000,00
17	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.729.000,00
18	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	25.000.000,00
19	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	50.000.000,00
20	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	6.781.000,00
21	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.850.000,00
22	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	600.000,00
23	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	29.000.000,00
24	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	2.000.000,00
25	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.500.000,00
26	ORKESTRA MÜDÜRLÜĞÜ	105.000,00
27	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.500.000,00
28	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	700.000,00
29	HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.500.000,00
T O P L A M		600.000.000,00

3)-GELİR BÜTÇESİ: EKONOMİK SINIFLANDIRMA

	GELİRLER EKONOMİ SINIFLANDIRILMASI	TL	TL.
1	VERGİ GELİRLERİ	279.998.000,00	
01 2	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER		148.281.000,00
01 3	DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ		37.420.000,00
01 6	HARÇLAR		94.270.000,00
01 9	BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN VERGİLER		27.000,00
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	49.925.000,00	
03 1	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ		40.075.000,00
03 6	KİRA GELİRLERİ		9.850.000,00
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.100.000,00	
04 4	KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR		550.000,00
04 5	PROJE YARDIMLARI		550.000,00
5	DİĞER GELİRLER	263.977.000,00	
05 1	FAİZ GELİRLERİ		1.100.000,00
05 2	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR		243.303.000,00
05 3	PARA CEZALARI		12.479.000,00
05 9	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER		7.095.000,00
6	SERMAYE GELİRLERİ	5.500.000,00	
06 1	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ		5.500.000,00
8	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT	0,00	
9	RED VE İADELER(-)	-500.000,00	
09 1	VERGİ GELİRLERİ		-425.000,00
09 5	DİĞER GELİRLER		-75.000,00
	TOPLAMLAR	600.000.000,00	

4)-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

İç Borçlanma : 0,00

Dış Borçlanma : 0,00

Likidite Amaçlı Tutulan Nakit, Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki değişiklikler: 0,00

TOPLAM : 0,00

5- 2020 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (GELİR)

1.3 Aylık : 122.789.830,00

2.3 Aylık : 164.399.800,00

3.3 Aylık : 144.295.110,00

4.3 Aylık : 168.515.260,00

TOPLAM: 600.000.000,00

6-2020 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (GİDER)

1.3 Aylık : 124.487.420,00

2.3 Aylık : 139.725.420,00

3.3 Aylık : 163.049.660,00

4.3 Aylık : 172.737.500,00

TOPLAM: 600.000.000,00 tahmin edildiği anlaşılmıştır.

7- Ümraniye Belediyesinin 2020 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve bağlı cetvellerin usulüne uygun düzenlendiği, Bütçede yer alan Fonksiyonel Sınıflandırmadan;

<i>GİDER BÜTÇESİ</i>	TL.	%
GENEL KAMU HİZMETLERİ	236.730.000,00	39,45
SAVUNMA HİZMETLERİ	0,00	
KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	30.729.000,00	5,12
EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	0,00	
ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	52.905.000,00	8,82
İSKÂN VE TOPLUM REFAH HİZMETLERİ	198.531.000,00	33,09
SAĞLIK HİZMETLERİ	0,00	
DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	52.605.000,00	8,77
EĞİTİM HİZMETLERİ	0,00	
SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	28.500.000,00	4,75
T O P L A M	600.000.000,00	100

Olarak ödenek ayrıldığı,

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/116

SAYFA NO:6/8

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasından;

S	KOD	GELİR BÜTÇESİ	TOPLAM TL.	YÜZDESİ
				%
1	01	VERGİ GELİRLERİ	279.998.000,00	46,66
2	03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	49.925.000,00	8,32
3	04	ALINAN BAĞIŞ VEYARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.100.000,00	0,18
4	05	DİĞER GELİRLER	263.977.000,00	44,00
5	06	SERMAYE GELİRLERİ	5.500.000,00	0,92
6	08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	0,00	0,00
7	09	RED VE İADELER(-)	-500.000,00	-0,08
		TOPLAMLAR	600.000.000,00	100,00

Şeklinde oluşturularak bütçe denkliğinin sağlandığı görülmüştür. 2020 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması, bilahare denkliğin finansman yoluyla sağlanmaması nedeniyle sağlıklı bir bütçe yapısı oluşmuştur.

İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini olarak;

2021 Yılına Toplamda : 630.000.000,00 Bütçe Gideri (%5 artış)

2022 Yılına Toplamda : 661.500.000,00 Bütçe Gideri (%5 artış 2021 yılına göre) tahmin edildiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hazırlanmış olan 2020 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yıl Gider Bütçe tahminleri ve 16 Maddelik Bütçe Kararnamesi;

- 1- Bütçede yer alan gelir ve giderlerle bunlara ilişkin her türlü bilgilerin açık ve herkes tarafından kolayca anlaşılabilirdiği,
- 2-Bütçe gelirleri ile giderlerin karşılandığı ve finansman kaynakları kullanmadan bütçe denkliğinin sağlandığı,
- 3-Bütçe tahmininde ekonomik duruma ve konjonktüre bakılarak tahmin yapıldığı dolayısıyla reel bir bütçe tahmini yapıldığı,
- 4-Bütçenin analitik bütçe yöntemine ve standartlarına uygun hazırlanmış olduğu,
- 5-Uluslararası genel kabul görmüş bütçe ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olduğu hususları komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

2020 Yılı Bütçesinin Ümraniye'mize hayırlar getirmesi temennisiyle meclisin takdirlerine arz ederiz.

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/116

SAYFA NO:7/8

KARAR :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2019 tarih, 3226033 sayılı ve "2020 Yılı Gelir ve Gider Bütçesi" hakkında yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/10/2019 tarih 06 no'lu raporu, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı

Meclis Toplantısının 2. birleşimi 1. oturumu olan 10/10/2019 tarihli toplantısında okundu ve müzakereye açıldı.

Ümraniye Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi başlıklı 1. madde, madde madde okundu, madde madde oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma IV. Düzey başlıklı 2. madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma başlıklı 3. madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması başlıklı 4. madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılı Ayrıntılı Finansman Programı (Gelir) ve 2020 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı (Gider), başlıklı 5. ve 6. madde okundu ve ayrı ayrı oylanarak CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılı Gider Bütçesi'nin Fonksiyonel Sınıflandırmasının ve Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırması Gelir Bütçesi başlıklı 7. madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

2020 Mali Yılımı izleyen iki yılın (2021-2022) Bütçe Tahminleri madde madde okundu, oylandı ve CHP Grubunun red oyuna (10 oy) karşılık, meclise katılan AK Parti Grubu ve MHP Grubu meclis üyelerinin kabul oyu (30 oy) ve oyçokluğu ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ:10/10/2019

KARAR NO:2019/116

SAYFA NO:8/8

Yapılan açık oylamada, meclis üyelerinin 10 red oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile 2020 Mali Yılı Bütçesi, 600.000.000,00 TL Gelir ve 600.000.000,00 TL Gider olarak Ümraniye Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşim 1. Oturumu olan 10 Ekim 2019 tarihli toplantısında oyçokluğu ile kabul edildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüsniye BALCI
Üye-Katip

Orçun ŞEKERCİOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı