

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih, 3208696 sayılı ve "Görev ve çalışma yönetmelikleri" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/09/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih ve 3208696 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" Gelişen Ümraniye'nin ve belediyemizin ihtiyaçlarına binaen işlerin daha düzenli ve verimli yürütüleceği kanaatiyle;

- 1) Bazı müdürlüklerin faaliyet alanlarında değişiklik yapılması,
- 2) Bazı müdürlüklerin birleştirilmesi,
- 3) Bazı müdürlüklerde isim değişikliği yapılması öngörülmüştür.

Buna göre;

- a) Faaliyet alanlarında değişiklik yapılan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun,
- b) Birleşme nedeniyle Veteriner İşleri Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin iptali hususunun,
- c) Birleşme sonucu Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun,
- d) İsim değişikliği yapılan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü hususunun, görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON**GÖRÜŞÜ**

:Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait teklif ve eki görev ve çalışma yönetmeliklerinin usul ve yasaya uygun hazırlandığı komisyonumuzca da tespit edildiğinden, faaliyet alanlarında değişiklik yapılan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin, birleşme sonucu oluşturulan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin ve isim değişikliği yapılan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin, komisyonumuzca incelenmiş olan ekteki şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu, ayrıca birleşme nedeniyle Veteriner İşleri Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin de iptalinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih, 3208696 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2019 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, faaliyet alanlarında değişiklik yapılan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin, birleşme sonucu oluşturulan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin ve isim değişikliği yapılan Kültür İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğinin, komisyonca incelenmiş olan ekteki şekli ile aynen kabul edilmesine, ayrıca birleşme nedeniyle Veteriner İşleri Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliklerinin de iptalinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih, 3213782 sayılı ve "Prof. Dr. Nabi AVCI Anadolu Lisesi'ne Kapalı Spor Salonu yapılması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/09/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih ve 3213782 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarihli ve 64227893-813.01.E.15430209 sayılı yazısında bahsi geçen İstiklal Mahallesi Lokman Hekim Caddesi, No:21 Mevkii 17 Pafta, 438 Ada, 56 - 34 - 61 Parsellerin üzerine ihtiyaca binaen kapalı spor salonu yapılması talebinde bulunmuş olup, Tapu kaydında İstiklal Mahallesi 438 Ada, 56-34-61 Parsellerin uygulama imar planında spor tesis alanı lejantında kalan Mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan arsanın üzerine kapalı spor salonu yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonunun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; İstiklal Mahallesi, Lokman Hekim Caddesi, No:21 Mevkii tapu kaydında İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 56-34-61 parsellerin uygulama imar planında spor tesis alanı lejantında kalan mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan arsanın üzerine kapalı spor salonu yapılması için, ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonunun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih, 3213782 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2019 tarih ve 21 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, İstiklal Mahallesi, Lokman Hekim Caddesi, No:21 Mevkii tapu kaydında İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 56-34-61 parsellerin uygulama imar planında spor tesis alanı lejantında kalan mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan arsanın üzerine kapalı spor salonu yapılması için, ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonunun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/09/2019

KARAR NO:2019/102

SAYFA NO:1/2

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih, 3213786 sayılı ve "Atakent Şehit Selçuk PAKER Anadolu Lisesi'ne Kapalı Spor Salonu yapılması" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Ümraniye Belediyesi Meclisinin 02/09/2019 tarihli toplantısında görüşülüp, komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih ve 3213786 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;" İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarihli ve 64227893-755.01-E.15430251 sayılı yazısında bahsi geçen Atakent Mahallesi Gelibolu Caddesi No:27 Mevkii 16 Pafta, 352 Ada, 67 ve 86 Parsellerin üzerine ihtiyaca binaen kapalı spor salonu yapılması talebinde bulunulmuş olup, Tapu kaydında İstiklal Mahallesi 352 Ada, 67 Parselde uygulama imar planında lise tesis alanı lejantında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmiş arsanın ve 86 parselde mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait yerin Maliye Hazinesine tahsis edilen arsalar üzerine kapalı spor salonunun yapılması için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim." şeklinde sunulan teklife ilişkin komisyonumuza ait görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Hukuk Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine istinaden; Atakent Mahallesi, Gelibolu Caddesi, No:27 Mevkii tapu kaydında İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 67 parselde uygulama imar planında lise tesis alanı lejantında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmiş arsanın ve 86 parselde mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait yerin Maliye Hazinesine tahsis edilen arsalar üzerine kapalı spor salonunun yapılması için, ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonunun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:05/09/2019

KARAR NO:2019/102

SAYFA NO:2/2

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih, 3213786 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/09/2019 tarih ve 22 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, Atakent Mahallesi, Gelibolu Caddesi, No:27 Mevkii tapu kaydında İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 67 parselde uygulama imar planında lise tesis alanı lejantında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmiş arsanın ve 86 parselde mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait yerin Maliye Hazinesine tahsis edilen arsalar üzerine kapalı spor salonunun yapılması için, ihtiyaç duyulan proje ve imalatların yapımı ve yapılacak olan kapalı spor salonunun kullanım esaslarının belirlenmesi hususunda hazırlanacak olan protokolün imzalanmasıyla alakalı olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. ve 38/g maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/09/2019

KARAR NO:2019/103

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3182828 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 262 ada, 2 parsel" hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3182828 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; meri imar planında "Park Alanı" olarak planlanan Çakmak Mah.,36 Pafta, 262 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazın park alanı lejantından çıkarılması istendiği, ilgisince daha önce de söz konusu taşınmazın imara açılması hususunda talepte bulunulduğu, bahse konu plan değişikliğine ilişkin talebin üst ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiği, ilgili yasa ve yönetmelikler gereği de plan değişikliği yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda bulunduğu belirtilerek konunun gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne iletildiği görülmüştür. Ancak ilgisince Çakmak Mah.,36 Pafta, 262 Ada, 2 Parsel'e ilişkin talebin kesin karara bağlanması istenildiğinden konunun Belediye Meclisinde değerlendirilmesi gereği doğduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu parsel "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanları" lejantında kalırken bu plan doğrultusunda hazırlanan "16.01.2008-12.07.2013-21.04.2017 t.t. Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında planlandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Çakmak Mah.,36 Pafta, 262 Ada, 2 Parsele ilişkin talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olup, uygulama imar planında donatı miktarını azaltıcı, nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3182828 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2019 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201559 sayılı ve "A.Dudullu Mahallesi, Karayolları yol kenar koruma kuşağı" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :Komisyonumuzca Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3201559 sayılı yazısı ile iletilen teklife ilişkin yapılan incelemede; 20/06/2019 tarih ve 2942 sayılı İsmail MERİÇ, Fevzi ERDOĞMUŞ, Recai ZENGİN'e ait dilekçe ile Aşağı Dudullu Mahallesi, 566 Ada 8 parsel sayılı taşınmaz hakkında Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü tarafından ilgisine yazılan cevabi yazıda söz konusu adadaki 5,6,7 ve 8 parsellerin Karayolları Kamulaştırma Sınırının dışında kaldığının bildirilerek bu sınırın plan üzerinde işaretlenip gönderildiği, bu durumda kamulaştırma sınırı ile plan sınırında boş ve tanımsız alan kaldığının belirtilerek kamulaştırma sınırının yeniden düzenlenip parsel sınırına çekilmesinin talep edildiği bildirilmiştir.

Bahse konu Aşağı Dudullu Mahallesi, 566 Ada, 5,6,7 ve 8 parseller "20.11.2009-25.03.2011-21.04.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" lejantında kalırken parsellerin bir kısmı ise "Karayolları Yol kenar Koruma Kuşağı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu talep doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce 05/07/2019 tarih ve 2942-3680468 sayılı yazı ile T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nden Karayolları Yol kenar Koruma Kuşağı lejantının söz konusu parsellerin sınırına çekilmesinde sakınca bulunup bulunmadığı hususunda bilgi istendiği ve söz konusu kurumun 31/07/2019 tarih ve E.211464 sayılı yazısı ile "... bahse konu taşınmazlar 016-02 K.K. No'lu Devlet Yolu'nun Ümraniye-Şile-Çekmeköy Kesiminde kalmakta olup, ilgili kesimde kamulaştırma sınırımız 566 ada, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların parsel cephe hattını oluşturmaktadır. Kamulaştırma sınırımızı gösterir plan örneği ve plana esas sayısal veriler (CD) ektedir. Bu bağlamda ekte gönderilen kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." şeklinde görüş bildirdiği, bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğünce söz konusu yazı eki sayısal veriler incelendiğinde; Karayolları Kamulaştırma Sınırının Aşağı Dudullu Mahallesi, 566 Ada, 5,6,7 ve 8 parsellerin parsel sınırında olduğu, ayrıca Aşağı Dudullu Mahallesi, 525 ada 13 ve 14 parsellerin de aynı durumda olduğunun görüldüğü, bu itibarla ilgi dilekçe ve ilgi yazı talepleri de göz önünde bulundurularak, Karayolları Yol kenar Koruma Kuşağı'nın 31/07/2019 tarih ve E.211464 sayılı yazı ekinde gönderilen sayısal verilere göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

:A. Dudullu Mahallesi, 525 ve 566 Ada Bitişinde Bulunan Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı'nın Yeniden Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 31/07/2019 tarih ve E.211464 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve maddi hatayı gidermeye yönelik olduğundan Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclise arz olunur.

KARAR

:Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201559 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2019 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KARAR TARİHİ:05/09/2019

KARAR NO:2019/105

SAYFA NO:1/1

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201794 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 246 ada, 10 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3201794 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada 10 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012- 15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı ile 22.4.2016 Ümr.Rev.Uyg.İmar Plan. Enerji Nakil Hatlarına ilişkin Plan Tadilatı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak mahallesi,35 pafta, 246 ada 10 parselden İmar Hakkı transferine konu olan; Krokide (A) ve (B) gösterilen kısımlarının Bedelsiz olarak Parka Terkleri ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ Gen Müd. Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması, İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" fıkrasında ".taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201794 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2019 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne , Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201792 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 246 ada, 9 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3201792 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 246 ada 9 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı ile 22.4.2016 Ümr.Rev.Uyg.İmar Plan. Enerji Nakil Hatlarına ilişkin Plan Tadilatı kapsamında Kısmen Yol, Kısmen Park Alanında kalmaktadır.Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak mahallesi,35 pafta, 246 ada 9 parselden İmar Hakkı transferine konu olan; Krokide (A) ve (B) gösterilen kısımlarının Bedelsiz olarak Parka Terkleri ve (C) ve (D) ile gösterilen kısımlarının Bedelsiz olarak Yola Terkleri ve (B) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ Gen Müd. Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması, (D) ile gösterilen kısmın üzerinde de TEİAŞ Gen Müd Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" fıkrasında "..taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR TARİHİ:05/09/2019

KARAR NO:2019/106

SAYFA NO:2/2

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3201792 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2019 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne , Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3212611 sayılı ve "Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2128 parsel sayılı yerin TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3212611 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2128 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu parsel, 16.1.2008-12.7.2013-15.1.2016-17.3.2017-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak –İhlamurkuyu-Y.Dudullu-Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planında ve 13.9.2014 t.t. Ümraniye İlçesi Çakmak-İhlamurkuyu-Y.Dudullu-Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımında Enerji Nakil Hatlarında Kalan Parsellere ait Uygulama İmar Planı Tadilatında İmar Hakkı Transferine Konu alan ve kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Adı geçen parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde ; 2128 parselden (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki , (A) ile gösterilen kısım üzerinden E.N.H. geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının tesisi, kalan 2128 parsel üzerindeki TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddesi gereği talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ :İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3212611 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2019 tarih ve 17 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne , Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip

Vehbi AYYAT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2019

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı

KONU :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3213415 sayılı ve "Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 206 ada, 5 parsel sayılı yerin TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi" hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ :Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 3213415 sayılı yazısı ile Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 206 ada, 5 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis kararı alınmasının istendiği belirtilmektedir. Söz konusu parsel, 13.2.1998-15.3.1999-17.4.2012-18.11.2012-15.5.2015-16.2.2016-21.4.2017 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Rev.Uyg.İmar.Planı ile 22.4.2016 Ümr.Rev.Uyg.İmar Plan. Enerji Nakil Hatlarına ilişkin Plan Tadilatı kapsamında Park ve Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, Çakmak mahallesi,35 pafta, 206 ada 5 parselden İmar Hakkı transferine konu olan; Krokide (A) ile gösterilen kısmın Bedelsiz olarak yola terki ,(B) gösterilen kısmın Bedelsiz olarak Parka Terki ve (A) ile gösterilen kısmın üzerinde TEİAŞ Gen Müd. Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde irtifak hakkının korunması,(B) ile gösterilen kısmın üzerinde de TEİAŞ Gen Müd. Lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14,15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" fıkrasında "..taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine.." Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Meclise arz olunur.

KARAR :Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih, 3213415 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/09/2019 tarih ve 18 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediyesi Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2019 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2019 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Mücip KOPUZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet MANTAR
Üye-Katip
GÖRÜLDÜ
...../...../2019

Vehbi AYVAT
Üye-Katip

İsmet YILDIRIM
Belediye Başkanı